

Construction de logements

Résultats à fin novembre 2015 (Région Auvergne)

Décembre 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication «Observation et Statistiques» relative à la construction valorise de nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte. En conséquence les résultats ne sont pas comparables à ceux publiés avant cette date. Les méthodes statistiques et économétriques utilisées sont décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois	
	créations		créations		créations	
	novembre 2015			variation	décembre 2013 à novembre 2014	décembre 2014 à novembre 2015
			% (1)			% (2)
LOGEMENTS AUTORISES	550	1 463	28,6%		5 375	10,9%
Individuel pur	252	739	7,7%		2 976	-0,5%
Individuel groupé	143	303	244,3%		560	25,5%
Total individuel	395	1 042	34,6%		3 536	3,6%
Collectif + Résidence*	155	421	15,7%		1 839	24,8%
LOGEMENTS COMMENCES	429	1 454	-3,7%		5 536	-4,8%
Individuel pur	229	770	0,3%		2 847	-4,5%
Individuel groupé	27	91	-33,6%		383	30,3%
Total individuel	256	861	-4,9%		3 230	-0,4%
Collectif + Résidence*	173	593	-2,0%		2 306	-11,1%

(1) (septembre 2015 à novembre 2015) / (septembre 2014 à novembre 2014)

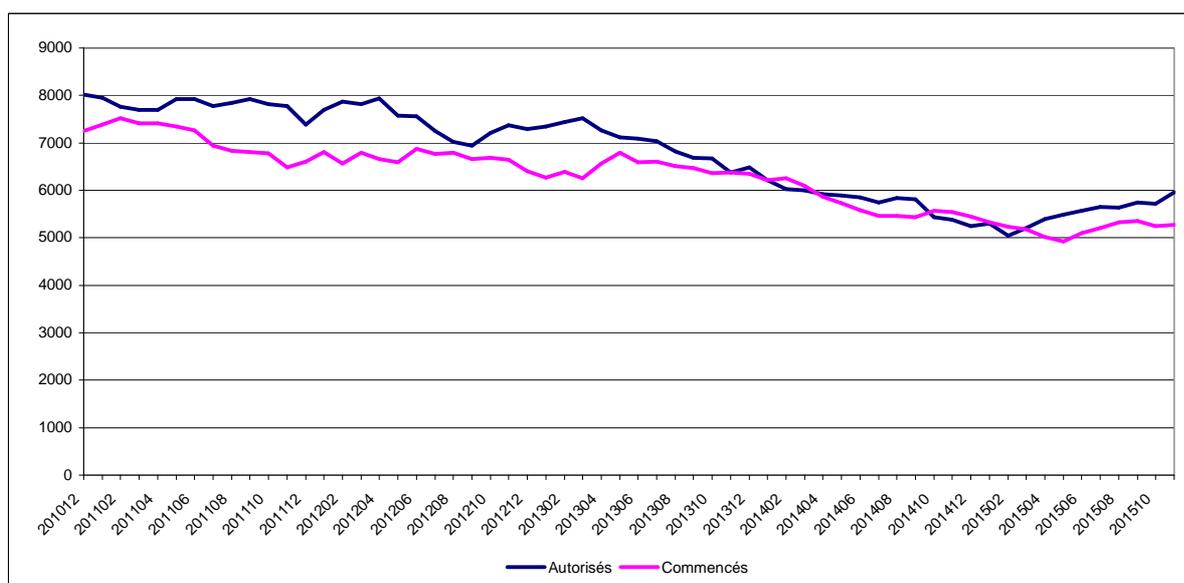
(2) (décembre 2014 à novembre 2015) / (décembre 2013 à novembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

- : non significatif

Nombre de logements totaux cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		variation
	créations		créations	variation	créations	créations	
					décembre 2013	décembre 2014	
					à	à	
	novembre 2015		% (1)	novembre 2014	novembre 2015	% (2)	
ALLIER							
total logements autorisés	49	149	-8,6%	692	750	8,4%	
individuel	47	143	3,6%	618	583	-5,7%	
collectif + résidence	2	6	-76,0%	74	167	125,7%	
total logements commencés	45	189	8,0%	673	636	-5,5%	
individuel	38	131	-12,1%	578	529	-8,5%	
collectif + résidence	7	58	123,1%	95	107	12,6%	
CANTAL							
total logements autorisés	135	210	112,1%	523	495	-5,4%	
individuel	40	109	41,6%	405	372	-8,1%	
collectif + résidence	95	101	~	118	123	4,2%	
total logements commencés	33	102	-21,5%	498	372	-25,3%	
individuel	29	96	3,2%	369	340	-7,9%	
collectif + résidence	4	6	-83,8%	129	32	-75,2%	
HAUTE-LOIRE							
total logements autorisés	96	215	-10,0%	888	1 032	16,2%	
individuel	85	181	28,4%	662	680	2,7%	
collectif + résidence	11	34	-65,3%	226	352	55,8%	
total logements commencés	64	259	39,2%	823	885	7,5%	
individuel	51	173	16,1%	620	604	-2,6%	
collectif + résidence	13	86	132,4%	203	281	38,4%	
PUY-DE-DOME							
total logements autorisés	270	889	39,6%	3 272	3 682	12,5%	
individuel	223	609	45,7%	1 851	2 029	9,6%	
collectif + résidence	47	280	27,9%	1 421	1 653	16,3%	
total logements commencés	287	904	-11,3%	3 542	3 376	-4,7%	
individuel	138	461	-10,3%	1 663	1 745	4,9%	
collectif + résidence	149	443	-12,3%	1 879	1 631	-13,2%	

FRANCE ENTIERE

total logements autorisés	32 477	100 791	8,7%	378 554	379 557	0,3%
individuel pur	8 845	26 962	1,6%	112 513	111 504	-0,9%
individuel groupé	3 403	12 069	6,7%	45 611	45 926	0,7%
collectif + résidence	20 229	61 760	12,5%	220 430	222 127	0,8%
total logements commencés	28 333	93 924	-1,0%	351 286	351 193	0,0%
individuel pur	7 974	27 984	-0,1%	104 853	100 377	-4,3%
individuel groupé	2 971	10 248	-3,0%	39 609	37 383	-5,6%
collectif + résidence	17 388	55 692	-1,0%	206 824	213 433	3,2%

(1) (septembre 2015 à novembre 2015) / (septembre 2014 à novembre 2014)

(2) (décembre 2014 à novembre 2015) / (décembre 2013 à novembre 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>