

## Construction de logements Résultats à fin février 2015 (Région Auvergne)

Mars 2015

### Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication « Observation et Statistiques » relative à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS.

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation	créations	créations	variation
	février 2015		% (1)	mars 2013 à février 2014	mars 2014 à février 2015	% (2)
<b>LOGEMENTS AUTORISES</b>	<b>350</b>	<b>1 472</b>	<b>-16,0%</b>	<b>5 940</b>	<b>5 039</b>	<b>-15,2%</b>
Individuel pur	205	675	-10,7%	2 987	2 887	-3,3%
Individuel groupé	53	113	-38,3%	493	434	-12,0%
Total individuel	258	788	-16,1%	3 480	3 321	-4,6%
Collectif + Résidence*	92	684	-15,9%	2 460	1 718	-30,2%
<b>LOGEMENTS COMMENCÉS</b>	<b>422</b>	<b>1 105</b>	<b>-21,5%</b>	<b>6 352</b>	<b>5 172</b>	<b>-18,6%</b>
Individuel pur	216	628	-4,0%	3 430	2 818	-17,8%
Individuel groupé	34	111	22,0%	566	367	-35,2%
Total individuel	250	739	-0,8%	3 996	3 185	-20,3%
Collectif + Résidence*	172	366	-44,8%	2 356	1 987	-15,7%

(1) (décembre 2014 à février 2015) / (décembre 2013 à février 2014)

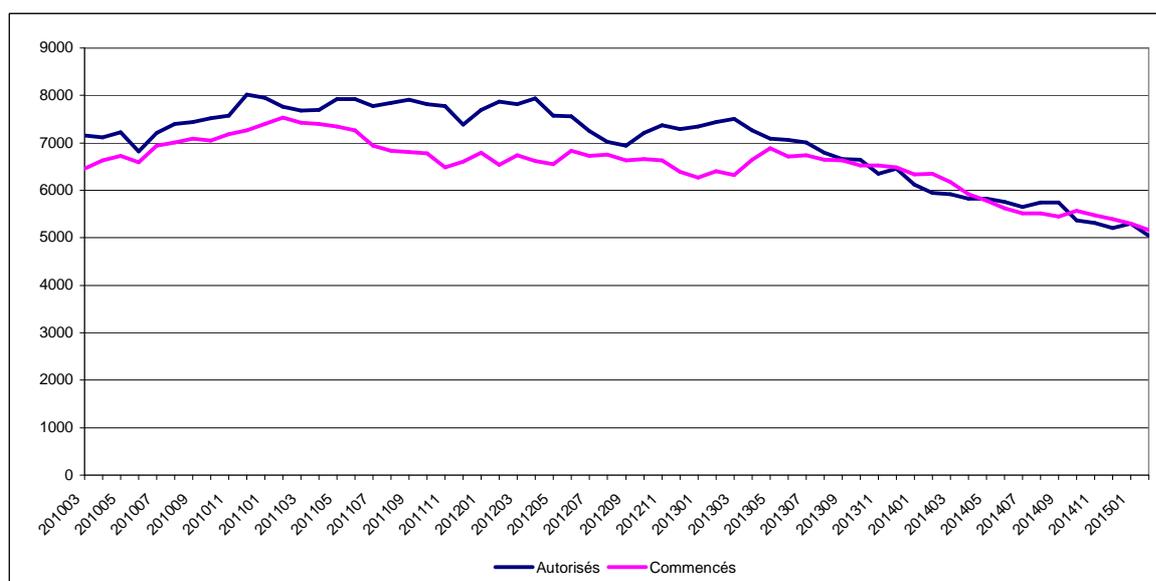
(2) (mars 2014 à février 2015) / (mars 2013 à février 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

- : non significatif

### Nombre de logements totaux cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité logements

\* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



## LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

	Flux du mois		3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations		créations	variation	créations	créations	
	février 2015			% (1)	mars 2013 à février 2014	mars 2014 à février 2015	
						% (2)	
<b>ALLIER</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>51</b>		<b>135</b>	<b>-24,6%</b>	<b>796</b>	<b>639</b>	<b>-19,7%</b>
individuel	49		133	-18,4%	682	575	-15,7%
collectif + résidence	2		2	-87,5%	114	64	-43,9%
<b>total logements commencés</b>	<b>52</b>		<b>151</b>	<b>-16,6%</b>	<b>974</b>	<b>629</b>	<b>-35,4%</b>
individuel	41		136	-10,5%	826	558	-32,4%
collectif + résidence	11		15	-48,3%	148	71	-52,0%
<b>CANTAL</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>25</b>		<b>77</b>	<b>-51,9%</b>	<b>600</b>	<b>445</b>	<b>-25,8%</b>
individuel	17		66	-40,5%	432	365	-15,5%
collectif + résidence	8		11	-77,6%	168	80	-52,4%
<b>total logements commencés</b>	<b>27</b>		<b>84</b>	<b>-17,6%</b>	<b>563</b>	<b>490</b>	<b>-13,0%</b>
individuel	25		77	-4,9%	423	378	-10,6%
collectif + résidence	2		7	-66,7%	140	112	-20,0%
<b>HAUTE-LOIRE</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>55</b>		<b>342</b>	<b>35,2%</b>	<b>919</b>	<b>962</b>	<b>4,7%</b>
individuel	49		156	-23,2%	672	602	-10,4%
collectif + résidence	6		186	272,0%	247	360	45,7%
<b>total logements commencés</b>	<b>68</b>		<b>176</b>	<b>-6,9%</b>	<b>1 110</b>	<b>822</b>	<b>-25,9%</b>
individuel	47		132	-7,0%	806	622	-22,8%
collectif + résidence	21		44	-6,4%	304	200	-34,2%
<b>PUY-DE-DOME</b>							
<b>total logements autorisés</b>	<b>219</b>		<b>918</b>	<b>-20,9%</b>	<b>3 625</b>	<b>2 993</b>	<b>-17,4%</b>
individuel	143		433	-6,3%	1 694	1 779	5,0%
collectif + résidence	76		485	-30,5%	1 931	1 214	-37,1%
<b>total logements commencés</b>	<b>275</b>		<b>694</b>	<b>-25,9%</b>	<b>3 705</b>	<b>3 231</b>	<b>-12,8%</b>
individuel	137		394	6,5%	1 941	1 627	-16,2%
collectif + résidence	138		300	-47,0%	1 764	1 604	-9,1%

### FRANCE ENTIERE

<b>total logements autorisés</b>	<b>25 489</b>		<b>85 550</b>	<b>-8,3%</b>	<b>393 843</b>	<b>368 038</b>	<b>-6,6%</b>
individuel pur	8 350		26 610	-9,9%	111 555	109 545	-1,8%
individuel groupé	4 195		11 127	-1,7%	53 150	45 052	-15,2%
collectif + résidence	12 944		47 813	-8,9%	229 138	213 441	-6,9%
<b>total logements commencés</b>	<b>25 053</b>		<b>84 550</b>	<b>-8,0%</b>	<b>392 324</b>	<b>351 061</b>	<b>-10,5%</b>
individuel pur	8 076		23 183	-7,4%	122 491	102 806	-16,1%
individuel groupé	2 772		8 815	-20,4%	49 347	37 974	-23,0%
collectif + résidence	14 205		52 552	-5,8%	220 486	210 281	-4,6%

(1) (décembre 2014 à février 2015) / (décembre 2013 à février 2014)

(2) (mars 2014 à février 2015) / (mars 2013 à février 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

#### Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>