

Construction de logements

Résultats à fin janvier 2015 (Région Auvergne)

Février 2015

Avertissement

À compter des résultats diffusés fin février 2015, la publication « Observation et Statistiques » relative à la construction de logements évolue. De nouveaux indicateurs visant à retracer les autorisations et les mises en chantier à leur date réelle sont diffusés. Ces nouvelles séries améliorent le diagnostic conjoncturel produit à partir de la base Sit@del2, en corrigeant notamment les éventuels défauts de collecte.

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier.

Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOES.

| | Flux du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | | variation |
|----------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | créations | | créations | | créations | | |
| | janvier 2015 | | | variation | février 2013 à janvier 2014 | février 2014 à janvier 2015 | |
| | | | % (1) | | | % (2) | |
| LOGEMENTS AUTORISÉS | 623 | 1 468 | -2,3% | 6 115 | 5 349 | -12,5% | |
| Individuel pur | 233 | 649 | -6,9% | 3 289 | 2 952 | -10,2% | |
| Individuel groupé | 32 | 107 | -12,3% | 457 | 464 | 1,5% | |
| Total individuel | 265 | 756 | -7,7% | 3 746 | 3 416 | -8,8% | |
| Collectif + Résidence* | 358 | 712 | 4,1% | 2 369 | 1 933 | -18,4% | |
| LOGEMENTS COMMENCÉS | 356 | 1 048 | -20,5% | 6 349 | 5 346 | -15,8% | |
| Individuel pur | 223 | 639 | 1,8% | 3 505 | 2 853 | -18,6% | |
| Individuel groupé | 30 | 88 | -4,3% | 592 | 352 | -40,5% | |
| Total individuel | 253 | 727 | 1,0% | 4 097 | 3 205 | -21,8% | |
| Collectif + Résidence* | 103 | 321 | -46,4% | 2 252 | 2 141 | -4,9% | |

(1) (novembre 2014 à janvier 2015) / (novembre 2013 à janvier 2014)

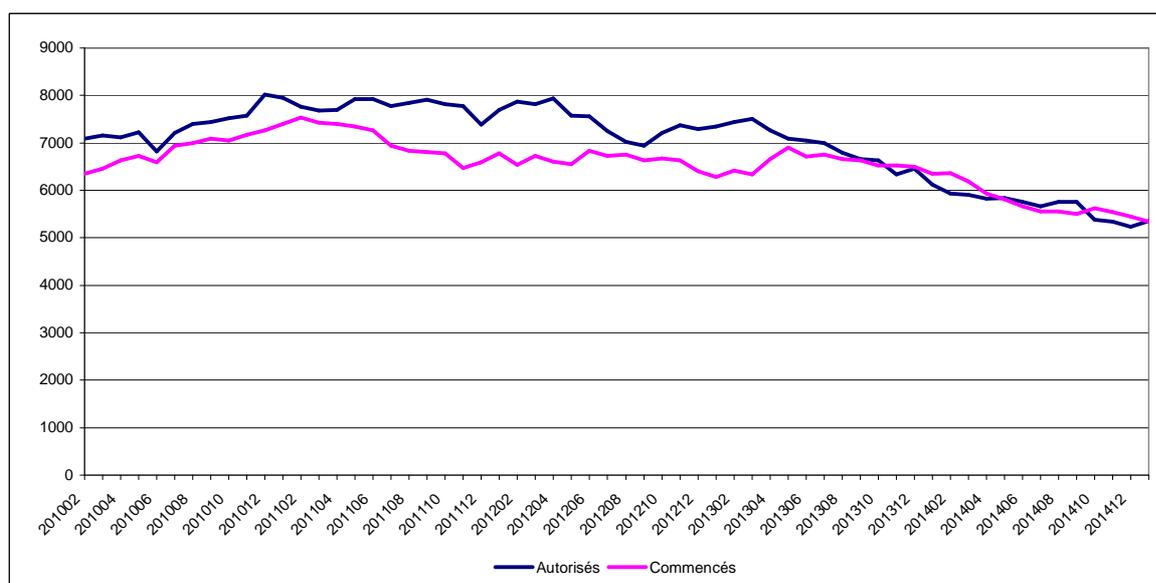
(2) (février 2014 à janvier 2015) / (février 2013 à janvier 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

Unité : logement

- : non significatif

Nombre de logements totaux cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité logements

* Logements en résidence (résidence pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc...) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte.



LES LOGEMENTS AUTORISÉS ET COMMENCÉS

| | Flux du mois | | 3 derniers mois | | 12 derniers mois | | |
|----------------------------------|--------------|--|-----------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| | créations | | créations | variation | créations | créations | |
| | janvier 2015 | | janvier 2015 | % (1) | février 2013 à janvier 2014 | février 2014 à janvier 2015 | |
| | | | | | | variation | |
| | | | | | | % (2) | |
| ALLIER | | | | | | | |
| total logements autorisés | 48 | | 143 | -29,6% | 856 | 659 | -23,0% |
| individuel | 48 | | 130 | -12,8% | 737 | 593 | -19,5% |
| collectif + résidence | 0 | | 13 | -75,9% | 119 | 66 | -44,5% |
| total logements commencés | 44 | | 136 | -15,5% | 984 | 648 | -34,1% |
| individuel | 41 | | 130 | -7,8% | 843 | 568 | -32,6% |
| collectif + résidence | 3 | | 6 | -70,0% | 141 | 80 | -43,3% |
| CANTAL | | | | | | | |
| total logements autorisés | 28 | | 80 | -62,8% | 632 | 454 | -28,2% |
| individuel | 26 | | 60 | -36,2% | 444 | 380 | -14,4% |
| collectif + résidence | 2 | | 20 | -83,5% | 188 | 74 | -60,6% |
| total logements commencés | 33 | | 86 | -39,4% | 571 | 505 | -11,6% |
| individuel | 28 | | 77 | -6,1% | 440 | 378 | -14,1% |
| collectif + résidence | 5 | | 9 | -85,0% | 131 | 127 | -3,1% |
| HAUTE-LOIRE | | | | | | | |
| total logements autorisés | 234 | | 346 | 91,2% | 934 | 1 066 | 14,1% |
| individuel | 52 | | 152 | -4,4% | 723 | 666 | -7,9% |
| collectif + résidence | 182 | | 194 | ~ | 211 | 400 | 89,6% |
| total logements commencés | 65 | | 161 | -18,7% | 1 137 | 828 | -27,2% |
| individuel | 46 | | 130 | 4,8% | 829 | 639 | -22,9% |
| collectif + résidence | 19 | | 31 | -58,1% | 308 | 189 | -38,6% |
| PUY-DE-DOME | | | | | | | |
| total logements autorisés | 313 | | 899 | -0,6% | 3 693 | 3 170 | -14,2% |
| individuel | 139 | | 414 | -0,7% | 1 842 | 1 777 | -3,5% |
| collectif + résidence | 174 | | 485 | -0,4% | 1 851 | 1 393 | -24,7% |
| total logements commencés | 214 | | 665 | -18,7% | 3 657 | 3 365 | -8,0% |
| individuel | 138 | | 390 | 4,6% | 1 985 | 1 620 | -18,4% |
| collectif + résidence | 76 | | 275 | -38,2% | 1 672 | 1 745 | 4,4% |

FRANCE ENTIERE

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------|--|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| total logements autorisés | 27 712 | | 85 630 | -7,5% | 407 912 | 374 527 | -8,2% |
| individuel pur | 9 172 | | 26 054 | -8,0% | 122 260 | 111 817 | -8,5% |
| individuel groupé | 3 654 | | 10 101 | -2,5% | 55 291 | 45 039 | -18,5% |
| collectif + résidence | 14 886 | | 49 475 | -8,2% | 230 361 | 217 671 | -5,5% |
| total logements commencés | 27 151 | | 88 179 | -9,4% | 399 104 | 352 917 | -11,6% |
| individuel pur | 8 314 | | 23 300 | -5,5% | 126 107 | 104 103 | -17,4% |
| individuel groupé | 2 899 | | 9 072 | -22,6% | 50 246 | 38 453 | -23,5% |
| collectif + résidence | 15 938 | | 55 807 | -8,5% | 222 751 | 210 361 | -5,6% |

(1) (novembre 2014 à janvier 2015) / (novembre 2013 à janvier 2014)

(2) (février 2014 à janvier 2015) / (février 2013 à janvier 2014)

Source: Sit@del2 en date réelle estimée

~ : non significatif

Méthodologie

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs (État, collectivités territoriales).

Les estimations des logements autorisés en date réelle fournissent par anticipation les niveaux d'autorisation à la date de l'événement. Les estimations de logements mis en chantier corrigent le défaut d'exhaustivité observé dans la remontée des annulations et des déclarations d'ouverture de chantier. Les estimations s'appuient sur des méthodes statistiques et économétriques décrites dans la notice méthodologique téléchargeable sur le site du SOeS. Les estimations en date réelle pour le mois m sont disponibles à m+28 jours. Les estimations n'intègrent pas le territoire de Mayotte.

Pour en savoir plus :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>