

Service  
Connaissance,  
Etudes,  
Prospective  
et Evaluation

Unité  
Données  
Statistiques

# La construction neuve en Rhône-Alpes

4ème trimestre 2011

N°NS 63 - Mars 2012

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat  
Prévention des risques  
Développement durable  
Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement  
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement



## La construction neuve en Rhône-Alpes 4<sup>ème</sup> trimestre 2011

### ***Quelques points de repère pour utiliser ce dossier***

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre mêmes trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

### **Sommaire**

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
  - logements et locaux
  - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
  - région et départements
- ◆ Annexe
  - Note méthodologique
  - Définitions
  - Avertissement
  - Nouvelle séries Sit@del2
  - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

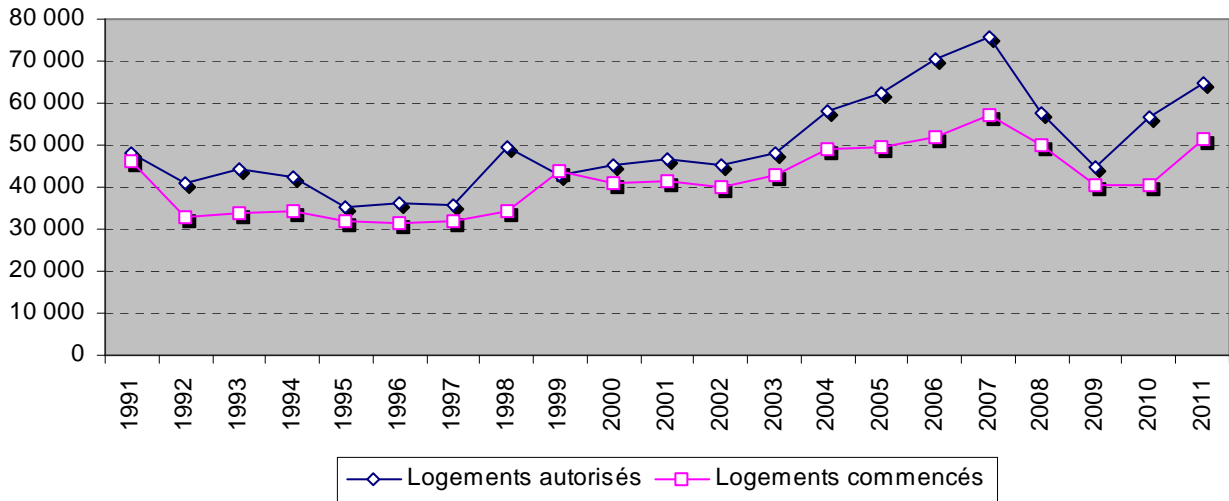
La reproduction partielle ou totale de ce document est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

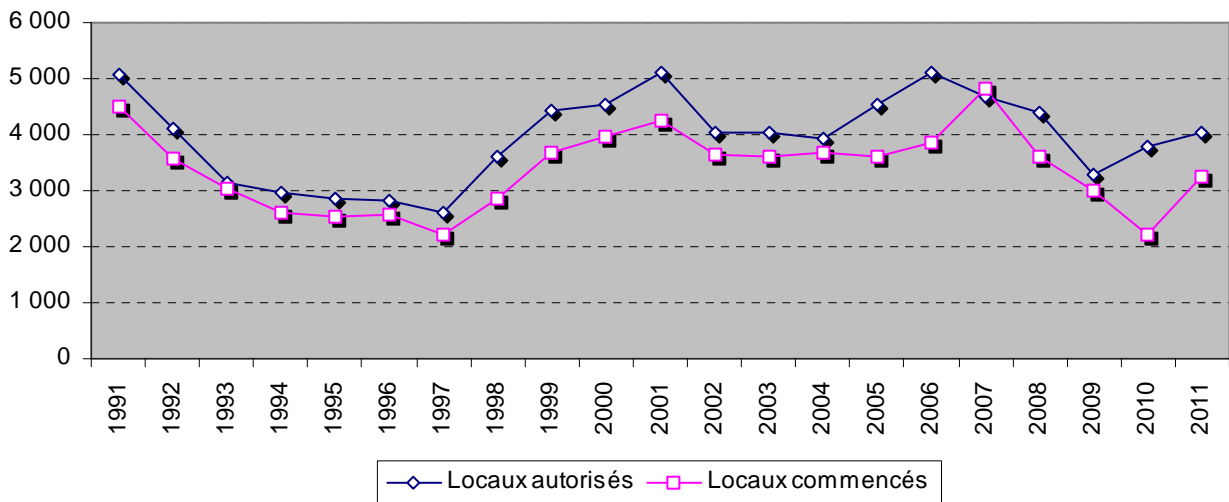
## Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 4<sup>ème</sup> trimestre 2011  
 source SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2  
 données annuelles glissantes en date de prise en compte

### Les logements autorisés et les logements commencés par an en nombre de logements



### Les locaux autorisés et les locaux commencés par an en milliers de m<sup>2</sup>



## La construction neuve de logements et de locaux toujours orientée à la hausse

**En dépit d'un dernier trimestre 2011 moins favorable que le troisième pour les autorisations de logements et de locaux et pour les mises en chantier de locaux, la construction neuve termine l'année globalement en forte hausse par rapport à 2010. Tous les segments de la construction neuve sont en progression, avec un développement très significatif des mises en chantier de locaux.**

### Les logements

Au quatrième trimestre 2011, 16 800 logements ont fait l'objet d'un permis autorisé en Rhône-Alpes, un chiffre inférieur à celui du troisième trimestre, mais en progression sensible de 14,7 % par rapport au quatrième trimestre 2010. Sur l'ensemble de l'année, le nombre d'autorisations a atteint 64 900 logements, un chiffre également en hausse significative de 14,5 % par rapport à 2010. Les logements collectifs ont fortement progressé alors que les logements en résidence ont connu un net repli. Bien que globalement en forte hausse, le nombre de logements autorisés a un peu moins augmenté en Rhône-Alpes qu'au niveau national (-2,8 points). Avec 5,8 % de logements en plus qu'en Ile-de-France, Rhône-Alpes reste la première région française en terme d'autorisations de logements. Département par département, c'est dans l'Ain, la Loire et le Rhône que le nombre de logements ayant fait l'objet d'une décision favorable a le plus progressé, alors que l'Ardèche, la Drôme et l'Isère ont connu une baisse de leurs autorisations de logements.

A 15 000 logements au quatrième trimestre 2011, soit un chiffre supérieur à celui du troisième trimestre, les mises en chantier de logements ont continué à progresser, la hausse atteignant +11,5 % par rapport au quatrième trimestre 2010. Depuis 2010, l'évolution s'est établie à +26,4 %, pour un volume de 51 400 logements commencés. Le nombre de logements collectifs a fortement augmenté, alors que les maisons individuelles pures ont connu un net repli. Dans l'ensemble, la croissance des mises en chantier de logements a été un peu plus forte en Rhône-Alpes qu'en France métropolitaine (+6,2 points). Rhône-Alpes a retrou-

vé sa première place en tête des régions françaises pour les mises en chantier avec un nombre de logements commencés supérieur de 16,9 % à celui du niveau national. Au sein de la région, les mises en chantier de logements ont progressé partout mais surtout dans la Loire et la Haute-Savoie alors que les évolutions restaient plus faibles en Ardèche et en Savoie.

### Les locaux

La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a été de 931 000 m<sup>2</sup> d'octobre à décembre 2011, en légère baisse depuis le point haut du troisième trimestre. Par rapport au même trimestre de 2010, la diminution des surfaces de locaux autorisées s'établit à -6,6 %. Mais sur l'ensemble de l'année, l'évolution reste positive à +6,5 % avec un total de surfaces de locaux autorisées de 4 030 000 m<sup>2</sup>. Les surfaces ayant fait l'objet d'un avis favorable ont progressé dans l'industrie, alors qu'elles ont diminué pour les entrepôts. Globalement, l'évolution des mises en chantiers de locaux est restée très proche en Rhône-Alpes de celle de l'ensemble de l'hexagone, avec une surface totale autorisée qui place la région en tête au niveau national légèrement devant l'Ile-de-France (+0,8 %). Les autorisations de locaux ont connu une évolution positive dans la Drôme et en Haute-Savoie alors que les surfaces ayant fait l'objet d'un avis favorable ont régressé dans l'Ain et dans le Rhône.

656 000 m<sup>2</sup> de locaux ont été mis en chantier au quatrième trimestre 2011. Après trois trimestres plus favorables, les mises en chantier ont retrouvé un niveau très proche de celui qu'elles avaient un an auparavant (-0,6 %). Pour l'ensemble de l'année, 3 240 000 m<sup>2</sup> de locaux ont

été commencés, soit une progression spectaculaire de 46,1 % par rapport à 2010. Toutes les destinations ont contribué à cette progression, en particulier les bureaux et les locaux industriels. Rhône-Alpes fait partie des quelques régions dans lesquelles la progression des mises en chantier de locaux a été particulièrement forte, l'écart s'établissant à 24,8 points avec l'ensemble de la France métropolitaine. Avec 17,3 % de m<sup>2</sup> en moins qu'en Ile-de-France, Rhône-Alpes conserve son deuxième rang parmi les régions françaises pour les mises en chantier de locaux. Tous les départements de Rhône-Alpes ont contribué à cette forte croissance des mises en chantier de locaux, mais surtout la Drôme et la Savoie alors que les progressions de l'Ardèche et de la Loire restaient plus modestes.

### Pour en savoir plus

*Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement (MEDDTL), Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques*

- N286, janvier 2012, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2011 (France entière)
- N287, janvier 2012, Construction de locaux : Résultats à fin décembre 2011 (France entière).

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>16 791</b>	<b>14 636</b>	<b>14,7%</b>	<b>64 904</b>	<b>56 678</b>	<b>14,5%</b>
Logements ordinaires	15 792	12 868	22,7%	61 130	50 236	21,7%
individuels purs	3 964	3 857	2,8%	17 539	16 571	5,8%
individuels groupés	2 215	1 865	18,8%	8 224	7 370	11,6%
collectifs	9 613	7 146	34,5%	35 367	26 295	34,5%
Logements en résidence	999	1 768	-43,5%	3 774	6 442	-41,4%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>14 950</b>	<b>13 404</b>	<b>11,5%</b>	<b>51 417</b>	<b>40 673</b>	<b>26,4%</b>
Logements ordinaires	13 422	12 145	10,5%	47 841	37 858	26,4%
individuels purs	3 072	3 264	-5,9%	13 656	11 761	16,1%
individuels groupés	1 393	1 556	-10,5%	6 077	4 927	23,3%
collectifs	8 957	7 325	22,3%	28 108	21 170	32,8%
Logements en résidence	1 528	1 259	21,4%	3 576	2 815	27,0%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>930,8</b>	<b>996,9</b>	<b>-6,6%</b>	<b>4 027,1</b>	<b>3 781,5</b>	<b>6,5%</b>
Hébergement hôtelier	29,0	29,9	-3,1%	163,0	169,5	-3,8%
Bureaux	119,8	158,1	-24,2%	571,2	541,9	5,4%
Commerce	109,3	185,7	-41,1%	598,0	539,7	10,8%
Artisanat	49,9	66,6	-25,0%	275,2	249,6	10,2%
Industrie	211,7	96,2	120,1%	622,8	471,4	32,1%
Exploitation agricole et forestière	28,4	47,3	-40,1%	151,9	212,6	-28,5%
Entrepôt	101,6	170,5	-40,4%	458,1	536,6	-14,6%
Service public transport	0,6	2,1	-73,4%	8,4	25,5	-67,2%
Service public enseignement recherche	80,2	71,8	11,8%	296,2	286,9	3,3%
Service public action sociale	22,1	27,5	-19,6%	113,7	154,2	-26,3%
Service public ouvrages spéciaux	21,6	14,2	52,6%	80,7	46,1	75,1%
Service public santé	90,2	58,6	53,9%	442,4	343,3	28,9%
Service public culture loisirs	66,3	68,6	-3,3%	245,4	204,2	20,2%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>656,1</b>	<b>660,0</b>	<b>-0,6%</b>	<b>3 235,6</b>	<b>2 213,9</b>	<b>46,1%</b>
Hébergement hôtelier	41,5	29,9	38,7%	151,0	113,0	33,6%
Bureaux	132,5	81,2	63,1%	476,0	293,2	62,3%
Commerce	76,3	84,2	-9,4%	415,1	294,1	41,1%
Artisanat	32,6	27,8	17,2%	158,8	127,9	24,1%
Industrie	110,1	85,8	28,3%	521,8	322,8	61,7%
Exploitation agricole et forestière	33,1	35,7	-7,3%	140,7	103,6	35,8%
Entrepôt	71,5	102,0	-29,9%	401,4	310,5	29,3%
Service public transport	0,2	12,1	ns	10,4	19,0	-44,9%
Service public enseignement recherche	47,1	70,2	-32,9%	259,1	162,4	59,5%
Service public action sociale	29,3	26,8	9,3%	97,9	106,2	-7,9%
Service public ouvrages spéciaux	10,5	10,4	0,3%	56,1	50,1	11,9%
Service public santé	23,9	39,1	-38,9%	375,3	168,8	122,3%
Service public culture loisirs	47,7	54,8	-13,0%	172,0	142,2	21,0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>2 548</b>	<b>1 506</b>	<b>69,2%</b>	<b>7 855</b>	<b>5 773</b>	<b>36,1%</b>
Logements ordinaires	2 463	1 503	63,9%	7 609	5 666	34,3%
individuels purs	524	536	-2,2%	2 295	2 324	-1,2%
individuels groupés	458	193	137,3%	1 296	968	33,9%
collectifs	1 481	774	91,3%	4 018	2 374	69,3%
Logements en résidence	85	3	ns	246	107	129,9%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>1 147</b>	<b>1 000</b>	<b>14,7%</b>	<b>5 633</b>	<b>4 363</b>	<b>29,1%</b>
Logements ordinaires	1 093	976	12,0%	5 555	4 320	28,6%
individuels purs	483	484	-0,2%	1 913	1 781	7,4%
individuels groupés	204	175	16,6%	921	745	23,6%
collectifs	406	317	28,1%	2 721	1 794	51,7%
Logements en résidence	54	24	125,0%	78	43	81,4%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>83,9</b>	<b>121,6</b>	<b>-31,0%</b>	<b>353,8</b>	<b>413,8</b>	<b>-14,5%</b>
Hébergement hôtelier	0,7	0,8	-5,8%	9,2	11,3	-18,3%
Bureaux	7,2	8,4	-13,7%	28,7	31,6	-9,1%
Commerce	9,2	8,1	13,6%	49,1	40,5	21,3%
Artisanat	2,7	5,4	-49,5%	20,4	24,0	-15,0%
Industrie	41,9	21,0	100,0%	111,6	88,8	25,6%
Exploitation agricole et forestière	2,5	7,9	-68,7%	13,7	19,9	-31,0%
Entrepôt	7,4	48,4	-84,7%	37,7	105,9	-64,4%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	4,9	ns
Service public enseignement recherche	2,5	9,0	-72,5%	21,0	31,7	-33,5%
Service public action sociale	1,2	1,6	-20,8%	5,7	9,7	-41,5%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	6,3	-84,1%	9,0	13,7	-34,2%
Service public santé	1,6	0,2	891,8%	30,6	7,6	299,9%
Service public culture loisirs	6,0	4,8	26,4%	16,9	24,2	-29,9%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>62,8</b>	<b>61,8</b>	<b>1,7%</b>	<b>323,0</b>	<b>230,2</b>	<b>40,3%</b>
Hébergement hôtelier	0,3	0,2	32,5%	5,4	2,3	135,3%
Bureaux	6,3	3,3	88,4%	30,2	22,9	31,9%
Commerce	7,6	5,8	31,8%	52,1	16,6	213,3%
Artisanat	6,0	5,5	10,1%	18,0	18,2	-1,0%
Industrie	21,8	11,4	90,9%	89,0	57,2	55,7%
Exploitation agricole et forestière	2,9	2,5	15,8%	15,2	5,7	166,1%
Entrepôt	5,9	7,9	-24,8%	59,9	43,8	36,7%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,4	ns
Service public enseignement recherche	2,5	7,1	-64,9%	23,2	12,5	84,9%
Service public action sociale	0,7	7,0	-89,3%	3,4	10,2	-67,0%
Service public ouvrages spéciaux	3,8	4,9	-21,7%	11,6	16,4	-29,2%
Service public santé	1,4	0,2	625,8%	4,4	8,3	-46,2%
Service public culture loisirs	3,5	6,0	-41,2%	10,5	14,6	-27,9%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>595</b>	<b>631</b>	<b>-5,7%</b>	<b>2 398</b>	<b>2 615</b>	<b>-8,3%</b>
Logements ordinaires	595	582	2,2%	2 341	2 468	-5,1%
individuels purs	374	313	19,5%	1 544	1 560	-1,0%
individuels groupés	101	84	20,2%	373	345	8,1%
collectifs	120	185	-35,1%	424	563	-24,7%
Logements en résidence	0	49	ns	57	147	-61,2%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>501</b>	<b>572</b>	<b>-12,4%</b>	<b>1 887</b>	<b>1 818</b>	<b>3,8%</b>
Logements ordinaires	455	569	-20,0%	1 772	1 772	0,0%
individuels purs	309	345	-10,4%	1 163	1 219	-4,6%
individuels groupés	58	87	-33,3%	178	273	-34,8%
collectifs	88	137	-35,8%	431	280	53,9%
Logements en résidence	46	3	ns	115	46	150,0%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>96,8</b>	<b>47,9</b>	<b>102,0%</b>	<b>225,9</b>	<b>214,0</b>	<b>5,6%</b>
Hébergement hôtelier	1,1	0,0	ns	3,8	1,8	111,1%
Bureaux	7,5	4,4	71,6%	21,4	13,6	57,6%
Commerce	5,7	4,3	32,9%	18,8	54,5	-65,5%
Artisanat	1,6	4,0	-60,8%	7,7	13,3	-42,1%
Industrie	70,0	0,8	ns	85,6	23,7	260,6%
Exploitation agricole et forestière	1,4	3,7	-62,4%	5,7	17,1	-66,6%
Entrepôt	4,6	4,7	-2,0%	31,1	32,3	-3,8%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,3	2,9	-88,6%	4,0	4,5	-9,2%
Service public action sociale	1,2	3,1	-60,3%	10,1	15,4	-34,4%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	1,1	2,9%	2,7	3,2	-14,1%
Service public santé	0,0	15,4	ns	15,3	26,8	-43,1%
Service public culture loisirs	2,2	3,7	-40,1%	19,5	7,8	148,6%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>32,0</b>	<b>28,7</b>	<b>11,4%</b>	<b>129,5</b>	<b>99,4</b>	<b>30,4%</b>
Hébergement hôtelier	0,3	0,3	0,6%	1,4	0,4	262,7%
Bureaux	1,5	1,0	47,1%	6,9	5,3	29,8%
Commerce	3,2	12,0	-73,2%	37,5	27,2	38,0%
Artisanat	1,4	0,9	61,7%	4,9	3,5	41,4%
Industrie	5,1	0,3	ns	6,0	9,3	-35,4%
Exploitation agricole et forestière	5,3	1,5	249,1%	13,4	7,4	80,0%
Entrepôt	7,2	1,9	273,7%	33,8	13,1	158,4%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,6	1,3	23,1%	3,3	3,7	-10,0%
Service public action sociale	1,1	4,4	-75,8%	5,3	8,2	-35,9%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	1,8	0,6	183,2%
Service public santé	0,7	3,4	-79,5%	8,3	12,0	-31,3%
Service public culture loisirs	4,4	1,6	176,4%	6,9	8,7	-20,7%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte



## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>995</b>	<b>1 065</b>	<b>-6,6%</b>	<b>4 356</b>	<b>4 616</b>	<b>-5,6%</b>
Logements ordinaires	988	1 039	-4,9%	4 154	4 357	-4,7%
individuels purs	416	430	-3,3%	2 051	1 942	5,6%
individuels groupés	186	227	-18,1%	714	888	-19,6%
collectifs	386	382	1,0%	1 389	1 527	-9,0%
Logements en résidence	7	26	-73,1%	202	259	-22,0%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>713</b>	<b>1 003</b>	<b>-28,9%</b>	<b>4 012</b>	<b>3 169</b>	<b>26,6%</b>
Logements ordinaires	713	976	-26,9%	3 751	3 105	20,8%
individuels purs	294	316	-7,0%	1 830	1 373	33,3%
individuels groupés	186	256	-27,3%	655	739	-11,4%
collectifs	233	404	-42,3%	1 266	993	27,5%
Logements en résidence	0	27	ns	261	64	307,8%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>73,7</b>	<b>89,5</b>	<b>-17,7%</b>	<b>497,4</b>	<b>417,7</b>	<b>19,1%</b>
Hébergement hôtelier	1,8	5,9	-69,0%	8,5	14,0	-39,1%
Bureaux	12,9	11,0	16,4%	56,3	41,6	35,3%
Commerce	7,5	9,9	-24,3%	91,4	53,1	72,0%
Artisanat	6,6	7,6	-13,1%	101,3	36,9	174,8%
Industrie	11,0	4,5	144,6%	47,6	54,5	-12,8%
Exploitation agricole et forestière	8,9	14,5	-38,8%	53,2	76,9	-30,9%
Entrepôt	16,0	14,3	11,8%	70,6	73,6	-4,1%
Service public transport	0,1	0,0	106,3%	0,3	0,2	12,6%
Service public enseignement recherche	5,7	3,5	63,2%	22,9	12,4	85,7%
Service public action sociale	0,6	4,2	-86,5%	8,4	12,6	-33,8%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,3	-15,3%	3,1	3,4	-9,2%
Service public santé	0,7	10,5	ns	7,6	26,2	-70,9%
Service public culture loisirs	1,7	3,1	-45,8%	26,3	12,4	113,0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>61,3</b>	<b>51,3</b>	<b>19,6%</b>	<b>372,6</b>	<b>226,8</b>	<b>64,2%</b>
Hébergement hôtelier	0,5	0,4	26,6%	6,0	1,9	221,5%
Bureaux	9,7	6,6	46,6%	58,7	27,1	116,9%
Commerce	5,1	3,1	63,4%	30,1	32,9	-8,7%
Artisanat	3,6	1,8	100,1%	43,9	14,3	206,2%
Industrie	4,1	3,7	12,1%	41,0	26,4	55,0%
Exploitation agricole et forestière	9,2	10,9	-15,7%	52,4	32,2	62,9%
Entrepôt	16,1	4,1	292,4%	63,4	35,2	79,9%
Service public transport	0,1	0,1	20,0%	0,2	0,7	-74,7%
Service public enseignement recherche	1,2	0,2	519,3%	13,2	8,9	47,2%
Service public action sociale	1,0	1,9	-47,2%	12,3	5,6	118,8%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	3,1	-65,2%	2,2	10,6	-79,4%
Service public santé	5,8	10,6	-44,9%	34,7	18,3	89,9%
Service public culture loisirs	3,9	4,9	-20,1%	14,5	12,5	15,5%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>2 854</b>	<b>3 765</b>	<b>-24,2%</b>	<b>9 946</b>	<b>10 828</b>	<b>-8,1%</b>
Logements ordinaires	2 833	2 473	14,6%	9 464	8 561	10,5%
individuels purs	823	773	6,5%	3 327	2 974	11,9%
individuels groupés	384	449	-14,5%	1 648	1 627	1,3%
collectifs	1 626	1 251	30,0%	4 489	3 960	13,4%
Logements en résidence	21	1 292	ns	482	2 267	-78,7%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>2 848</b>	<b>2 841</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 419</b>	<b>6 750</b>	<b>24,7%</b>
Logements ordinaires	2 191	2 695	-18,7%	7 692	6 315	21,8%
individuels purs	535	662	-19,2%	2 413	2 061	17,1%
individuels groupés	178	316	-43,7%	1 276	762	67,5%
collectifs	1 478	1 717	-13,9%	4 003	3 492	14,6%
Logements en résidence	657	146	350,0%	727	435	67,1%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>235,3</b>	<b>275,7</b>	<b>-14,7%</b>	<b>762,7</b>	<b>681,4</b>	<b>11,9%</b>
Hébergement hôtelier	2,9	1,1	171,6%	20,2	26,0	-22,2%
Bureaux	30,3	47,0	-35,4%	112,3	106,4	5,5%
Commerce	30,5	79,1	-61,5%	127,6	114,4	11,5%
Artisanat	17,7	12,2	44,9%	43,8	35,0	25,1%
Industrie	29,6	25,4	16,8%	86,1	72,4	18,9%
Exploitation agricole et forestière	3,8	3,4	14,6%	25,5	20,3	26,1%
Entrepôt	10,1	40,1	-74,8%	89,3	90,1	-0,8%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,9	0,9	-0,2%
Service public enseignement recherche	31,9	37,5	-14,9%	84,5	90,7	-6,9%
Service public action sociale	10,6	8,4	25,8%	25,9	24,3	6,3%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	1,7	-4,1%	18,7	4,0	363,4%
Service public santé	44,3	8,2	437,5%	83,6	74,2	12,7%
Service public culture loisirs	21,8	11,5	90,1%	44,3	22,6	96,0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>116,9</b>	<b>133,6</b>	<b>-12,5%</b>	<b>541,3</b>	<b>351,2</b>	<b>54,1%</b>
Hébergement hôtelier	1,3	10,1	-87,5%	14,4	13,9	3,4%
Bureaux	21,8	23,8	-8,5%	60,4	56,0	7,8%
Commerce	19,4	19,9	-2,4%	80,3	45,7	75,8%
Artisanat	6,9	4,2	63,5%	24,2	29,1	-17,0%
Industrie	23,2	11,2	107,2%	134,0	32,9	308,0%
Exploitation agricole et forestière	3,1	3,1	-2,6%	9,4	9,3	1,2%
Entrepôt	9,2	26,3	-64,9%	56,6	52,5	7,8%
Service public transport	0,0	0,1	-50,0%	0,5	0,2	88,6%
Service public enseignement recherche	13,3	24,1	-45,0%	60,0	47,7	25,9%
Service public action sociale	6,8	2,4	182,3%	15,3	23,2	-34,1%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,6	28,0%	13,8	7,8	76,2%
Service public santé	5,0	2,3	123,2%	43,4	19,8	119,6%
Service public culture loisirs	6,3	5,5	13,4%	29,1	13,1	121,5%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>1 281</b>	<b>938</b>	<b>36,6%</b>	<b>5 094</b>	<b>3 818</b>	<b>33,4%</b>
Logements ordinaires	1 281	937	36,7%	5 056	3 805	32,9%
individuels purs	482	520	-7,3%	2 243	2 019	11,1%
individuels groupés	221	122	81,1%	682	367	85,8%
collectifs	578	295	95,9%	2 131	1 419	50,2%
Logements en résidence	0	1	ns	38	13	192,3%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>1 042</b>	<b>935</b>	<b>11,4%</b>	<b>4 151</b>	<b>2 904</b>	<b>42,9%</b>
Logements ordinaires	1 042	920	13,3%	4 127	2 855	44,6%
individuels purs	418	372	12,4%	1 840	1 342	37,1%
individuels groupés	108	113	-4,4%	464	305	52,1%
collectifs	516	435	18,6%	1 823	1 208	50,9%
Logements en résidence	0	15	ns	24	49	-51,0%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>96,5</b>	<b>94,5</b>	<b>2,1%</b>	<b>389,6</b>	<b>351,2</b>	<b>11,0%</b>
Hébergement hôtelier	0,4	0,7	-46,1%	5,8	3,2	81,4%
Bureaux	2,9	12,9	-77,4%	30,3	42,3	-28,2%
Commerce	8,7	21,7	-59,7%	35,8	50,2	-28,6%
Artisanat	4,4	4,3	1,0%	23,1	21,4	8,4%
Industrie	10,9	14,4	-24,5%	109,4	66,9	63,5%
Exploitation agricole et forestière	6,1	7,5	-18,6%	17,2	41,9	-58,9%
Entrepôt	18,1	14,0	29,6%	56,6	36,8	53,9%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,1	0,5	-87,3%
Service public enseignement recherche	4,1	10,0	-59,2%	19,2	15,5	24,4%
Service public action sociale	1,6	1,6	1,9%	16,8	8,9	89,2%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,8	-18,8%	6,5	3,6	78,9%
Service public santé	23,9	0,0	ns	32,2	40,5	-20,5%
Service public culture loisirs	14,7	6,2	136,1%	36,5	19,6	86,6%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>66,2</b>	<b>98,3</b>	<b>-32,7%</b>	<b>314,8</b>	<b>255,5</b>	<b>23,2%</b>
Hébergement hôtelier	1,2	0,0	ns	3,9	1,0	286,8%
Bureaux	11,2	15,4	-27,1%	32,7	32,7	-0,1%
Commerce	6,0	10,2	-41,0%	37,7	27,3	37,9%
Artisanat	2,7	2,3	13,8%	13,3	16,0	-16,8%
Industrie	11,9	30,4	-60,8%	60,5	70,5	-14,1%
Exploitation agricole et forestière	4,1	14,8	-72,0%	26,6	27,2	-2,1%
Entrepôt	5,9	17,1	-65,6%	41,7	31,7	31,7%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	1,4	2,2	-35,0%	15,1	9,8	53,1%
Service public action sociale	3,9	1,3	203,1%	11,7	10,1	15,7%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,5	-31,6%	5,0	1,1	369,5%
Service public santé	3,2	0,8	289,1%	30,4	14,3	112,8%
Service public culture loisirs	14,4	3,3	334,4%	36,1	13,5	166,6%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>4 274</b>	<b>3 247</b>	<b>31,6%</b>	<b>19 004</b>	<b>15 072</b>	<b>26,1%</b>
Logements ordinaires	4 071	3 215	26,6%	17 501	12 826	36,4%
individuels purs	502	500	0,4%	2 325	2 299	1,1%
individuels groupés	303	339	-10,6%	1 148	1 375	-16,5%
collectifs	3 266	2 376	37,5%	14 028	9 152	53,3%
Logements en résidence	203	32	534,4%	1 503	2 246	-33,1%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>5 274</b>	<b>4 270</b>	<b>23,5%</b>	<b>14 751</b>	<b>11 904</b>	<b>23,9%</b>
Logements ordinaires	4 755	3 426	38,8%	13 029	10 599	22,9%
individuels purs	411	515	-20,2%	1 874	1 748	7,2%
individuels groupés	232	356	-34,8%	1 004	1 081	-7,1%
collectifs	4 112	2 555	60,9%	10 151	7 770	30,6%
Logements en résidence	519	844	-38,5%	1 722	1 305	32,0%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>205,7</b>	<b>205,3</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 050,0</b>	<b>1 073,3</b>	<b>-2,2%</b>
Hébergement hôtelier	4,5	15,4	-70,6%	40,1	63,6	-37,0%
Bureaux	45,5	50,4	-9,6%	244,5	235,5	3,8%
Commerce	29,4	28,1	4,6%	163,1	97,0	68,2%
Artisanat	8,1	17,7	-54,1%	32,1	51,4	-37,6%
Industrie	20,2	21,6	-6,4%	101,8	120,5	-15,5%
Exploitation agricole et forestière	3,2	4,6	-30,4%	15,8	13,3	19,2%
Entrepôt	29,0	26,4	9,6%	94,9	125,7	-24,5%
Service public transport	0,0	0,1	ns	5,7	15,0	-62,2%
Service public enseignement recherche	22,1	4,5	394,0%	94,3	95,0	-0,8%
Service public action sociale	2,9	2,1	42,3%	30,8	56,3	-45,4%
Service public ouvrages spéciaux	15,0	2,3	552,7%	20,3	5,8	249,5%
Service public santé	19,8	7,3	169,5%	155,7	118,4	31,5%
Service public culture loisirs	6,0	24,8	-76,0%	51,0	75,8	-32,8%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>220,7</b>	<b>215,0</b>	<b>2,6%</b>	<b>886,0</b>	<b>630,8</b>	<b>40,5%</b>
Hébergement hôtelier	28,6	10,8	164,2%	77,0	29,4	162,0%
Bureaux	67,2	26,1	157,7%	230,1	115,2	99,7%
Commerce	22,4	19,2	16,5%	66,4	82,0	-19,0%
Artisanat	7,4	7,9	-7,0%	24,4	26,1	-6,4%
Industrie	27,7	22,7	22,1%	103,6	89,9	15,3%
Exploitation agricole et forestière	3,2	1,9	68,3%	11,0	5,7	91,3%
Entrepôt	10,8	38,5	-71,9%	89,5	83,6	7,0%
Service public transport	0,0	11,4	ns	6,3	14,1	-55,3%
Service public enseignement recherche	24,1	22,1	8,7%	93,9	47,7	96,8%
Service public action sociale	10,4	5,3	95,9%	32,4	33,2	-2,6%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	0,8	241,0%	6,6	5,2	26,7%
Service public santé	7,7	21,0	-63,3%	96,1	52,7	82,3%
Service public culture loisirs	8,6	27,3	-68,3%	48,8	46,0	6,0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>1 266</b>	<b>1 010</b>	<b>25,3%</b>	<b>5 162</b>	<b>4 453</b>	<b>15,9%</b>
Logements ordinaires	1 029	765	34,5%	4 448	3 490	27,4%
individuels purs	318	314	1,3%	1 395	1 371	1,8%
individuels groupés	99	112	-11,6%	626	468	33,8%
collectifs	612	339	80,5%	2 427	1 651	47,0%
Logements en résidence	237	245	-3,3%	714	963	-25,9%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>1 188</b>	<b>973</b>	<b>22,1%</b>	<b>4 271</b>	<b>3 688</b>	<b>15,8%</b>
Logements ordinaires	1 024	824	24,3%	3 808	2 975	28,0%
individuels purs	263	239	10,0%	1 145	1 031	11,1%
individuels groupés	177	84	110,7%	534	295	81,0%
collectifs	584	501	16,6%	2 129	1 649	29,1%
Logements en résidence	164	149	10,1%	463	713	-35,1%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>55,9</b>	<b>83,8</b>	<b>-33,3%</b>	<b>334,9</b>	<b>299,0</b>	<b>12,0%</b>
Hébergement hôtelier	13,0	2,2	491,7%	58,0	32,3	79,6%
Bureaux	5,4	14,8	-63,2%	25,2	38,6	-34,8%
Commerce	8,8	15,1	-41,4%	30,9	63,1	-51,1%
Artisanat	3,6	9,4	-61,5%	17,7	24,0	-26,2%
Industrie	9,7	0,1	ns	33,6	12,5	168,5%
Exploitation agricole et forestière	0,5	0,8	-40,9%	6,0	6,4	-6,0%
Entrepôt	5,8	12,1	-52,4%	27,9	31,6	-11,8%
Service public transport	0,4	0,0	ns	1,1	1,2	-8,0%
Service public enseignement recherche	2,2	3,2	-31,8%	12,8	7,5	71,5%
Service public action sociale	0,5	3,8	-87,5%	6,0	21,0	-71,6%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	1,1	-65,8%	12,9	6,1	111,8%
Service public santé	0,0	15,5	ns	87,3	31,1	181,0%
Service public culture loisirs	5,7	5,7	0,4%	15,5	23,7	-34,4%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>44,5</b>	<b>36,8</b>	<b>20,9%</b>	<b>344,8</b>	<b>198,2</b>	<b>73,9%</b>
Hébergement hôtelier	4,1	7,8	-47,0%	36,8	56,0	-34,4%
Bureaux	10,1	2,8	255,1%	32,0	15,8	103,2%
Commerce	2,8	10,6	-73,9%	29,6	32,5	-8,9%
Artisanat	2,4	1,8	36,2%	19,9	8,4	136,3%
Industrie	11,6	3,8	210,1%	45,3	17,2	164,1%
Exploitation agricole et forestière	0,5	0,7	-38,4%	3,1	10,5	-70,2%
Entrepôt	6,3	2,5	149,6%	26,8	21,9	22,4%
Service public transport	0,0	0,6	ns	0,6	0,6	-0,2%
Service public enseignement recherche	0,7	0,0	ns	23,9	3,8	520,0%
Service public action sociale	3,6	3,9	-7,5%	10,6	8,6	22,7%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,1	696,3%	12,3	6,3	95,8%
Service public santé	0,0	0,8	ns	96,9	2,3	ns
Service public culture loisirs	1,2	1,3	-5,0%	7,1	14,4	-50,5%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T4	2010 T4	variation	2011 T4	2010 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>2 978</b>	<b>2 474</b>	<b>20,4%</b>	<b>11 089</b>	<b>9 503</b>	<b>16,7%</b>
Logements ordinaires	2 532	2 354	7,6%	10 557	9 063	16,5%
individuels purs	525	471	11,5%	2 359	2 082	13,3%
individuels groupés	463	339	36,6%	1 737	1 332	30,4%
collectifs	1 544	1 544	0,0%	6 461	5 649	14,4%
Logements en résidence	446	120	271,7%	532	440	20,9%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>2 237</b>	<b>1 810</b>	<b>23,6%</b>	<b>8 293</b>	<b>6 077</b>	<b>36,5%</b>
Logements ordinaires	2 149	1 759	22,2%	8 107	5 917	37,0%
individuels purs	359	331	8,5%	1 478	1 206	22,6%
individuels groupés	250	169	47,9%	1 045	727	43,7%
collectifs	1 540	1 259	22,3%	5 584	3 984	40,2%
Logements en résidence	88	51	72,5%	186	160	16,3%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>83,0</b>	<b>78,6</b>	<b>5,6%</b>	<b>412,7</b>	<b>331,2</b>	<b>24,6%</b>
Hébergement hôtelier	4,6	3,9	16,3%	17,3	17,2	0,5%
Bureaux	8,0	9,3	-14,3%	52,4	32,4	61,8%
Commerce	9,5	19,6	-51,2%	81,4	67,0	21,5%
Artisanat	5,2	6,0	-12,6%	29,0	43,7	-33,6%
Industrie	18,4	8,5	117,9%	47,2	31,9	47,7%
Exploitation agricole et forestière	2,0	5,1	-59,9%	14,8	16,9	-12,7%
Entrepôt	10,6	10,3	2,7%	50,0	40,6	23,1%
Service public transport	0,0	1,3	ns	0,1	2,8	ns
Service public enseignement recherche	11,4	1,2	827,1%	37,4	29,7	25,8%
Service public action sociale	3,5	2,7	28,7%	10,2	6,0	71,1%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,5	207,6%	7,4	6,2	19,8%
Service public santé	0,0	1,5	ns	30,1	18,5	62,5%
Service public culture loisirs	8,2	8,8	-7,3%	35,4	18,2	95,0%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>51,7</b>	<b>34,6</b>	<b>49,7%</b>	<b>323,6</b>	<b>221,8</b>	<b>45,9%</b>
Hébergement hôtelier	5,3	0,3	ns	6,1	8,1	-24,6%
Bureaux	4,6	2,0	125,7%	25,1	18,3	36,9%
Commerce	9,8	3,4	187,1%	81,5	29,9	172,1%
Artisanat	2,2	3,4	-35,2%	10,2	12,3	-17,4%
Industrie	4,6	2,4	91,7%	42,3	19,5	117,1%
Exploitation agricole et forestière	5,0	0,3	ns	9,5	5,5	72,5%
Entrepôt	10,0	3,6	179,1%	29,7	28,7	3,6%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,7	1,6	64,7%
Service public enseignement recherche	2,5	13,2	-81,3%	26,6	28,2	-5,6%
Service public action sociale	1,8	0,6	201,3%	7,0	7,0	-1,1%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,5	44,8%	2,9	2,1	39,0%
Service public santé	0,0	0,0	ns	61,0	41,2	48,2%
Service public culture loisirs	5,4	4,9	9,4%	19,1	19,3	-1,3%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de SHON  
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,  
du Développement Durable,  
des Transports et du Logement

DREAL  
Rhône-Alpes  
Service CEPE

Unité Données  
Statistiques

Source  
SOeS-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## **ANNEXES**

## **NOTE METHODOLOGIQUE**

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par le MEDDTL (Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement). Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

### **Champ de SITADEL**

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : les modifications, les transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

### **Collecte d'information**

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués au MEDDTL. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale des territoires (DDT) qu'en mairie.

### **Opérations retenues pour les statistiques**

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou de la surface de locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».



## **DEFINITIONS**

### **Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)**

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

### **Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)**

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

### **Surface hors œuvre nette (SHON)**

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

### **Locaux à usage autre qu'habitation**

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire, de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

### **Logement**

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

### **Nature des logements**

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,

- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

## Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

## Type de construction

### Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;

- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

### Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

## **AVERTISSEMENT**

### Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de gestion ainsi que du délai de transmission des données concernant le suivi des chantiers au MEDDTL, il existe un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par le MEDDTL : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et les achèvements des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** », définitive dès sa parution, ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** », plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier) et corrigée au fur et à mesure que les informations sur les événements de la période correspondante sont portées à la connaissance du MEDDTL.

En raison de la qualité des informations transmises au MEDDTL, les achèvements de travaux ne font actuellement l'objet d'aucune exploitation statistique.

## **A PARTIR DE 2009, DE NOUVELLES SERIES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION NEUVE**

### **Un dispositif de collecte rénové**

La mise en place début 2009 au sein du Ministère en charge du suivi statistique de la construction neuve d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

### **De nouveaux modes de comptage**

A partir de 2009, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
  - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
  - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
  - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
  - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
  - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
  - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

**Les anciennes séries Sitadel antérieures à 2009 ne sont pas compatibles avec les statistiques diffusées aujourd'hui. Se reporter aux bases de données historiques rétropolées mises en ligne sur le site internet de la DREAL Rhône-Alpes pour comparer avec les données actuelles.**



## Les statistiques à la DREAL Rhône-Alpes

### Données en ligne

- Le portail statistique : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/> (rubrique connaissance, données statistiques) est le point d'entrée public permettant d'accéder aux informations actualisées sur les sources, les métadonnées, les publications, les tableaux de données statistiques, les bases de données en ligne sur les thématiques du MEDDTL :
  - Construction de logements et de locaux (dont : Sitadel)
  - Marchés immobiliers (dont : enquête sur la commercialisation des logements neufs ECLN, enquête sur le prix des terrains à bâtir EPTB)
  - Parc de logements (dont : enquête sur le parc locatif social EPLS et répertoire du parc locatif social RPLS)
  - Données transport (dont : site de l'observatoire des transports ORT ; données sur les immatriculations de véhicules)
  - Données énergie et gaz à effet de serre (dont : site de l'observatoire régional de l'énergie et des gaz à effet de serre OREGES)

### Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

### Travaux Spécifiques

- Exploitation statistique et diffusion publique ou sur commande des sources SITADEL, ECLN, EPLS et RPLS, EPTB, Filocom par commune ou zone supra-communale
- Listes « commerciales » d'adresses de permis de construire : abonnement ou listes historiques
- La diffusion de certaines sources peut comporter des restrictions en terme de public éligible.
- Certaines données peuvent être secrétisées conformément à la loi 51-711 du 7 juin 1951.
- Les exploitations des bases de données constituées à des fins statistiques du MEDDTL font l'objet d'une facturation décrite dans les arrêtés du 26 avril 2010 (NOR DEVK0930901A) et du 2 décembre 2010 (NOR DEVD1030481A).

### Nous contacter

courrier : DREAL Rhône-Alpes  
CEPE/UDS  
69453 LYON CEDEX 06

courriel : [ds.cepe.dreal-rhone-alpes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:ds.cepe.dreal-rhone-alpes@developpement-durable.gouv.fr)

tél : 04 26 28 67 76

fax : 04 26 28 67 79



Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent  
pour  
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes  
69453 LYON CEDEX 06  
Tél. 04 26 28 60 00  
Fax. 04 26 28 67 79

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Mars 2012