

Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

La construction neuve en Rhône-Alpes

4ème trimestre 2010

N°NS 59 - Mars 2011

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

La construction neuve en Rhône-Alpes 4^{ème} trimestre 2010

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre mêmes trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

Sommaire

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
 - logements et locaux
 - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
 - région et départements
- ◆ Annexe
 - Note méthodologique
 - Définitions
 - Avertissement
 - Nouvelle séries Sit@del2
 - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

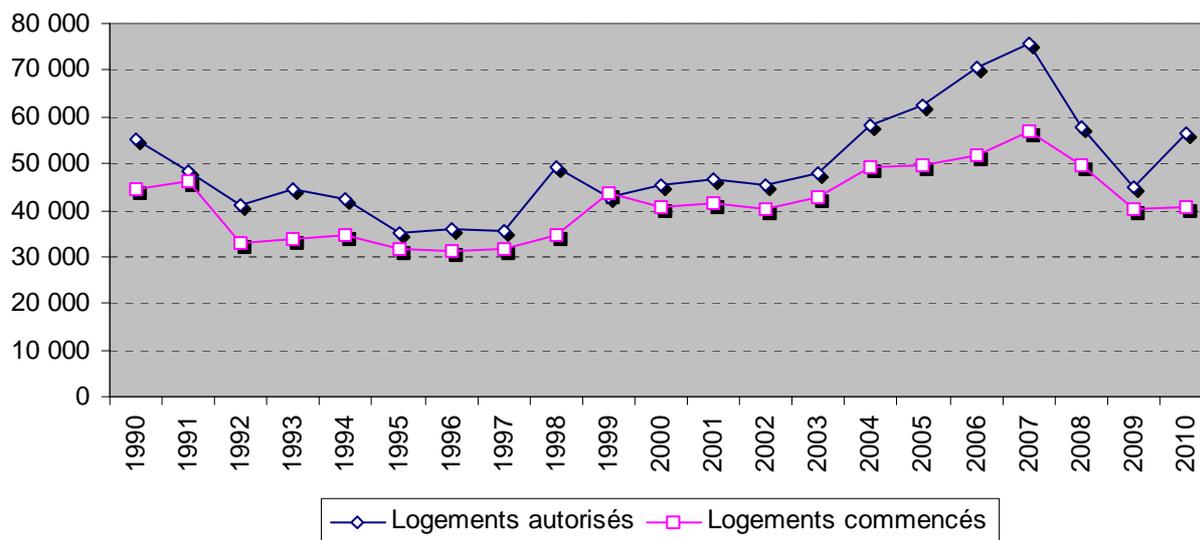
La reproduction partielle ou totale de ce document
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

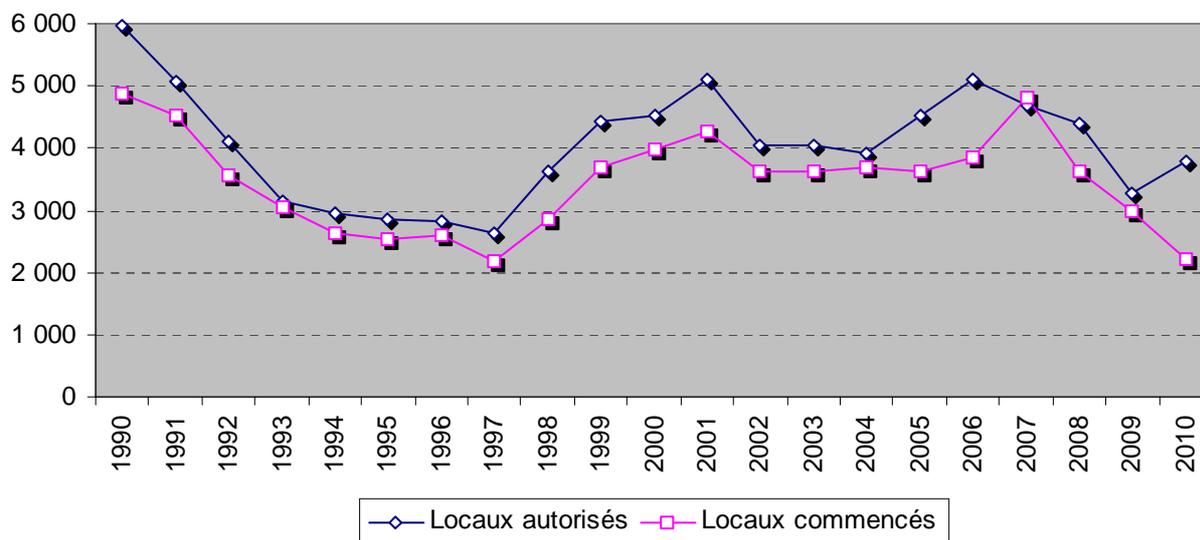
Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 4^{ème} trimestre 2010
 source SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2
 données annuelles glissantes en date de prise en compte

Les logements autorisés et les logements commencés par an



Les locaux autorisés et les locaux commencés par an



Logements et locaux autorisés en hausse

Sans retrouver le haut niveau de 2006-2007, les autorisations de logements et de locaux ont connu une hausse sensible en 2010. En revanche les mises en chantier de logements et surtout de locaux sont restées très peu dynamiques.

Les logements

Au quatrième trimestre 2010, 14 600 logements ont fait l'objet d'un permis autorisé en Rhône-Alpes. Pour l'ensemble de l'année, le nombre d'autorisations a atteint 56 700 logements, un chiffre en forte hausse de 26,3 % par rapport à une année 2009 particulièrement peu favorable, qui reste encore bien inférieur au dernier point haut de 2007.

Le nombre d'autorisations 2010 a dépassé le chiffre de 2009 dans tous les départements sauf en Savoie où il n'a que très peu progressé. C'est dans l'Ain et dans le Rhône que l'augmentation des autorisations a été la plus forte. Globalement dans l'ensemble de la région, si tous les types de logements ordinaires, individuels purs, individuels groupés et collectifs, ont connu une augmentation significative de leurs autorisations, c'est pour les logements en résidence que la croissance a été la plus sensible.

A 13 400 logements au quatrième trimestre, les mises en chantier de logements ont mieux terminé l'année 2010 qu'elles ne l'avaient commencée. Reste que sur l'ensemble de 2010, le cumul de 40 700 logements ne traduit qu'une timide progression de 0,9 % par rapport à 2009.

Département par département, les situations ont été très contrastées avec une forte reprise des mises en chantier de logements dans l'Ain et la Haute-Savoie alors que l'Ardèche et la Loire ont affiché des évolutions négatives. Les évolutions ont été également très variables selon le type de construction : les logements collectifs et en individuel groupé se sont inscrits à la hausse alors que le nombre de mises en chantier de

maisons individuelles pures et de logements en résidence a diminué.

L'évolution annuelle des autorisations de logements a été de 10,1 points supérieure en Rhône-Alpes à celle de l'ensemble de la France métropolitaine. En 2010, la région s'est maintenue au premier rang en France, devant l'Île-de-France, pour le nombre de logements autorisés. En revanche l'évolution annuelle des mises en chantier a été moins favorable. Avec une croissance de 2,2 points inférieure à celle du niveau national, Rhône-Alpes s'est située dans une petite moyenne des régions françaises au regard du dynamisme de ses mises en chantier.

Les locaux

La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a été de 997 000 m² d'octobre à décembre 2010, soit une petite progression depuis le trimestre précédent. Sur une année complète la surface autorisée a atteint 3 780 000 m² soit une augmentation de 15 % qui n'a pas permis de retrouver un niveau réellement significatif au regard de celui du point haut de l'année 2006 à l'occasion duquel les surfaces de locaux autorisées dans l'année avaient dépassé les 5 millions de m².

L'augmentation des surfaces de locaux autorisées a été très sensible dans l'Ain et l'Isère alors que l'évolution de la Haute-Savoie a été négative. Les surfaces de locaux autorisées ont augmenté pour les bureaux et les entrepôts alors qu'elles ont régressé pour les locaux industriels.

660 000 m² de locaux ont été mis en chantier au quatrième trimestre 2010 en Rhône-Alpes, un chiffre supérieur à celui des trimestres

précédents. Mais le niveau des mises en chantiers de locaux est resté très faible et pour l'ensemble de l'année 2010, les locaux commencés ont atteint 2 210 000 m², en baisse de 25,9 % par rapport à 2009.

Ce repli a affecté la quasi-totalité des départements de Rhône-Alpes et plus particulièrement l'Ardèche, la Drôme et l'Isère. Seule la Savoie a vu sa surface de locaux commencés progresser. Des baisses sensibles ont affecté les bureaux, les locaux commerciaux et industriels ainsi que les entrepôts.

L'orientation annuelle des autorisations de locaux est restée plus favorable en Rhône-Alpes que dans la plupart des autres régions, l'écart avec la France métropolitaine s'établissant à 18,2 points. S'agissant des mises en chantier, la baisse constatée en Rhône-Alpes reflète une situation plus sévère que celle de la moyenne des régions avec une évolution rhônalpine inférieure de 6,3 points à celle de la France métropolitaine.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement (MEDDTL), Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N°187, janvier 2011, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2010
- N°188, janvier 2001, Construction de locaux : Résultats à fin décembre 2010

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	14 636	12 417	17,9%	56 678	44 867	26,3%
Logements ordinaires	12 868	11 230	14,6%	50 236	40 474	24,1%
individuels purs	3 857	3 452	11,7%	16 571	12 509	32,5%
individuels groupés	1 865	1 863	0,1%	7 370	6 208	18,7%
collectifs	7 146	5 915	20,8%	26 295	21 757	20,9%
Logements en résidence	1 768	1 187	48,9%	6 442	4 393	46,6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	13 404	10 085	32,9%	40 673	40 316	0,9%
Logements ordinaires	12 145	9 276	30,9%	37 858	37 335	1,4%
individuels purs	3 264	3 058	6,7%	11 761	12 280	-4,2%
individuels groupés	1 556	1 114	39,7%	4 927	4 439	11,0%
collectifs	7 325	5 104	43,5%	21 170	20 616	2,7%
Logements en résidence	1 259	809	55,6%	2 815	2 981	-5,6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	996,9	895,5	11,3%	3 781,5	3 288,5	15,0%
Hébergement hôtelier	29,9	63,5	-53,0%	169,5	197,7	-14,3%
Bureaux	158,1	116,8	35,4%	541,9	413,6	31,0%
Commerce	185,7	125,1	48,4%	539,7	480,4	12,3%
Artisanat	66,6	49,6	34,3%	249,6	156,0	60,0%
Industrie	96,2	156,0	-38,3%	471,4	539,5	-12,6%
Exploitation agricole et forestière	47,3	55,8	-15,2%	212,6	181,4	17,2%
Entrepôt	170,5	95,5	78,6%	536,6	403,2	33,1%
Service public transport	2,1	1,3	54,5%	25,5	44,0	-42,1%
Service public enseignement recherche	71,8	60,4	18,9%	286,9	212,5	35,0%
Service public action sociale	27,5	40,7	-32,6%	154,2	147,1	4,9%
Service public ouvrages spéciaux	14,2	27,8	-49,0%	46,1	78,7	-41,5%
Service public santé	58,6	50,7	15,6%	343,3	292,4	17,4%
Service public culture loisirs	68,6	52,2	31,3%	204,2	142,2	43,6%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	660,0	511,6	29,0%	2 213,9	2 986,7	-25,9%
Hébergement hôtelier	29,9	26,1	14,7%	113,0	60,5	86,8%
Bureaux	81,2	72,7	11,7%	293,2	387,5	-24,3%
Commerce	84,2	52,1	61,5%	294,1	353,7	-16,8%
Artisanat	27,8	14,7	89,5%	127,9	39,9	220,6%
Industrie	85,8	97,6	-12,1%	322,8	785,4	-58,9%
Exploitation agricole et forestière	35,7	25,0	42,5%	103,6	196,0	-47,2%
Entrepôt	102,0	76,2	33,8%	310,5	513,4	-39,5%
Service public transport	12,1	4,4	175,3%	19,0	13,3	42,2%
Service public enseignement recherche	70,2	26,1	169,1%	162,4	154,3	5,2%
Service public action sociale	26,8	49,3	-45,7%	106,2	119,9	-11,4%
Service public ouvrages spéciaux	10,4	14,0	-25,6%	50,1	71,5	-29,9%
Service public santé	39,1	36,1	8,3%	168,8	201,1	-16,0%
Service public culture loisirs	54,8	17,2	218,6%	142,2	90,2	57,7%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 506	1 151	30,8%	5 773	4 113	40,4%
Logements ordinaires	1 503	1 115	34,8%	5 666	3 957	43,2%
individuels purs	536	482	11,2%	2 324	1 713	35,7%
individuels groupés	193	258	-25,2%	968	763	26,9%
collectifs	774	375	106,4%	2 374	1 481	60,3%
Logements en résidence	3	36	ns	107	156	-31,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 000	941	6,3%	4 363	3 454	26,3%
Logements ordinaires	976	941	3,7%	4 320	3 396	27,2%
individuels purs	484	368	31,5%	1 781	1 559	14,2%
individuels groupés	175	166	5,4%	745	595	25,2%
collectifs	317	407	-22,1%	1 794	1 242	44,4%
Logements en résidence	24	0	ns	43	58	-25,9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	121,6	81,7	48,8%	413,8	289,9	42,7%
Hébergement hôtelier	0,8	3,8	-80,0%	11,3	10,1	12,2%
Bureaux	8,4	6,6	26,7%	31,6	32,2	-2,0%
Commerce	8,1	13,5	-40,4%	40,5	36,9	9,6%
Artisanat	5,4	7,6	-29,3%	24,0	22,7	6,1%
Industrie	21,0	15,1	39,3%	88,8	69,1	28,7%
Exploitation agricole et forestière	7,9	1,3	492,7%	19,9	16,0	23,9%
Entrepôt	48,4	5,9	716,0%	105,9	25,5	316,1%
Service public transport	0,0	0,2	ns	4,9	1,8	175,1%
Service public enseignement recherche	9,0	5,2	74,5%	31,7	18,6	70,5%
Service public action sociale	1,6	2,3	-30,5%	9,7	6,8	42,3%
Service public ouvrages spéciaux	6,3	10,4	-39,7%	13,7	14,8	-7,1%
Service public santé	0,2	2,7	ns	7,6	22,4	-65,9%
Service public culture loisirs	4,8	7,1	-32,6%	24,2	13,2	83,6%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	61,8	42,9	44,1%	230,2	285,7	-19,5%
Hébergement hôtelier	0,2	1,4	-83,5%	2,3	6,7	-65,9%
Bureaux	3,3	2,4	40,3%	22,9	32,3	-29,1%
Commerce	5,8	4,5	29,6%	16,6	34,4	-51,6%
Artisanat	5,5	1,5	272,8%	18,2	2,3	695,0%
Industrie	11,4	11,2	1,8%	57,2	82,3	-30,5%
Exploitation agricole et forestière	2,5	6,0	-59,1%	5,7	41,1	-86,1%
Entrepôt	7,9	5,7	37,1%	43,8	29,8	47,3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,4	0,2	849,3%
Service public enseignement recherche	7,1	4,3	65,0%	12,5	21,4	-41,4%
Service public action sociale	7,0	1,8	279,3%	10,2	8,2	24,2%
Service public ouvrages spéciaux	4,9	0,2	ns	16,4	3,6	354,9%
Service public santé	0,2	2,7	ns	8,3	15,6	-47,1%
Service public culture loisirs	6,0	1,1	439,6%	14,6	7,9	85,6%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	631	600	5,2%	2 615	2 066	26,6%
Logements ordinaires	582	571	1,9%	2 468	1 981	24,6%
individuels purs	313	329	-4,9%	1 560	1 215	28,4%
individuels groupés	84	127	-33,9%	345	441	-21,8%
collectifs	185	115	60,9%	563	325	73,2%
Logements en résidence	49	29	69,0%	147	85	72,9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	572	446	28,3%	1 818	2 097	-13,3%
Logements ordinaires	569	446	27,6%	1 772	2 089	-15,2%
individuels purs	345	341	1,2%	1 219	1 327	-8,1%
individuels groupés	87	60	45,0%	273	367	-25,6%
collectifs	137	45	204,4%	280	395	-29,1%
Logements en résidence	3	0	ns	46	8	475,0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	47,9	103,1	-53,5%	214,0	197,1	8,5%
Hébergement hôtelier	0,0	4,5	ns	1,8	7,3	-75,2%
Bureaux	4,4	1,9	127,6%	13,6	9,7	39,1%
Commerce	4,3	15,4	-72,1%	54,5	37,9	43,7%
Artisanat	4,0	1,1	246,2%	13,3	6,4	107,3%
Industrie	0,8	45,0	ns	23,7	56,7	-58,2%
Exploitation agricole et forestière	3,7	17,0	-78,6%	17,1	24,7	-30,8%
Entrepôt	4,7	2,1	122,4%	32,3	19,9	62,1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	2,9	1,5	87,2%	4,5	5,7	-22,3%
Service public action sociale	3,1	2,2	43,2%	15,4	8,9	72,7%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,6	83,7%	3,2	0,8	314,6%
Service public santé	15,4	5,7	168,5%	26,8	8,5	214,5%
Service public culture loisirs	3,7	5,9	-37,3%	7,8	10,2	-23,4%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	28,7	40,9	-29,9%	99,4	153,5	-35,3%
Hébergement hôtelier	0,3	2,6	-87,9%	0,4	2,6	-85,3%
Bureaux	1,0	1,4	-25,1%	5,3	9,2	-42,6%
Commerce	12,0	1,4	764,1%	27,2	24,3	12,1%
Artisanat	0,9	0,1	ns	3,5	2,8	26,7%
Industrie	0,3	15,4	ns	9,3	40,8	-77,1%
Exploitation agricole et forestière	1,5	1,2	23,2%	7,4	9,0	-17,9%
Entrepôt	1,9	10,4	-81,4%	13,1	23,7	-44,9%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,0	2,6	ns
Service public enseignement recherche	1,3	2,1	-39,6%	3,7	3,7	-1,7%
Service public action sociale	4,4	4,0	9,7%	8,2	6,3	31,0%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,5	ns	0,6	1,1	-41,5%
Service public santé	3,4	0,6	484,9%	12,0	19,6	-38,6%
Service public culture loisirs	1,6	1,2	35,4%	8,7	7,9	9,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 065	936	13,8%	4 616	3 559	29,7%
Logements ordinaires	1 039	908	14,4%	4 357	3 412	27,7%
individuels purs	430	408	5,4%	1 942	1 590	22,1%
individuels groupés	227	206	10,2%	888	694	28,0%
collectifs	382	294	29,9%	1 527	1 128	35,4%
Logements en résidence	26	28	-7,1%	259	147	76,2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 003	1 116	-10,1%	3 169	3 343	-5,2%
Logements ordinaires	976	1 092	-10,6%	3 105	3 252	-4,5%
individuels purs	316	515	-38,6%	1 373	1 436	-4,4%
individuels groupés	256	133	92,5%	739	453	63,1%
collectifs	404	444	-9,0%	993	1 363	-27,1%
Logements en résidence	27	24	12,5%	64	91	-29,7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	89,5	121,6	-26,4%	417,7	397,9	5,0%
Hébergement hôtelier	5,9	2,9	100,5%	14,0	10,1	38,5%
Bureaux	11,0	11,4	-2,9%	41,6	40,7	2,2%
Commerce	9,9	17,3	-42,7%	53,1	44,7	18,7%
Artisanat	7,6	8,4	-9,0%	36,9	26,2	40,5%
Industrie	4,5	24,6	-81,7%	54,5	119,6	-54,4%
Exploitation agricole et forestière	14,5	17,8	-18,7%	76,9	53,4	44,1%
Entrepôt	14,3	19,0	-24,8%	73,6	42,9	71,5%
Service public transport	0,0	0,1	-4,0%	0,2	0,8	-71,4%
Service public enseignement recherche	3,5	4,8	-27,5%	12,4	11,9	3,7%
Service public action sociale	4,2	3,9	8,3%	12,6	7,5	68,8%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,8	-80,5%	3,4	13,0	-73,9%
Service public santé	10,5	4,4	140,9%	26,2	16,7	56,2%
Service public culture loisirs	3,1	5,2	-41,0%	12,4	10,3	20,4%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	51,3	39,9	28,6%	226,8	510,7	-55,6%
Hébergement hôtelier	0,4	0,2	73,3%	1,9	3,4	-45,5%
Bureaux	6,6	6,0	10,1%	27,1	51,3	-47,2%
Commerce	3,1	5,7	-45,4%	32,9	35,0	-6,0%
Artisanat	1,8	3,1	-42,3%	14,3	8,6	66,5%
Industrie	3,7	6,5	-43,6%	26,4	250,7	-89,5%
Exploitation agricole et forestière	10,9	5,4	102,1%	32,2	16,7	93,3%
Entrepôt	4,1	6,8	-39,5%	35,2	108,1	-67,4%
Service public transport	0,1	0,4	-78,1%	0,7	0,4	85,2%
Service public enseignement recherche	0,2	1,6	-88,2%	8,9	10,0	-10,1%
Service public action sociale	1,9	1,5	23,8%	5,6	3,9	45,5%
Service public ouvrages spéciaux	3,1	0,0	ns	10,6	1,3	696,9%
Service public santé	10,6	0,0	ns	18,3	12,8	43,4%
Service public culture loisirs	4,9	2,7	81,8%	12,5	8,5	47,0%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 765	2 938	28,1%	10 828	8 478	27,7%
Logements ordinaires	2 473	2 667	-7,3%	8 561	7 690	11,3%
individuels purs	773	650	18,9%	2 974	2 259	31,7%
individuels groupés	449	375	19,7%	1 627	1 017	60,0%
collectifs	1 251	1 642	-23,8%	3 960	4 414	-10,3%
Logements en résidence	1 292	271	376,8%	2 267	788	187,7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 841	1 563	81,8%	6 750	6 993	-3,5%
Logements ordinaires	2 695	1 536	75,5%	6 315	6 751	-6,5%
individuels purs	662	457	44,9%	2 061	2 205	-6,5%
individuels groupés	316	201	57,2%	762	785	-2,9%
collectifs	1 717	878	95,6%	3 492	3 761	-7,2%
Logements en résidence	146	27	440,7%	435	242	79,8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	275,7	113,7	142,4%	681,4	534,5	27,5%
Hébergement hôtelier	1,1	8,8	-87,7%	26,0	22,6	15,0%
Bureaux	47,0	15,8	197,9%	106,4	56,3	89,2%
Commerce	79,1	15,3	415,3%	114,4	112,9	1,4%
Artisanat	12,2	11,1	9,9%	35,0	34,1	2,8%
Industrie	25,4	8,0	218,7%	72,4	52,9	36,8%
Exploitation agricole et forestière	3,4	6,6	-48,9%	20,3	25,8	-21,6%
Entrepôt	40,1	14,2	183,3%	90,1	62,9	43,1%
Service public transport	0,1	0,0	195,5%	0,9	0,8	17,3%
Service public enseignement recherche	37,5	9,8	283,4%	90,7	66,7	36,1%
Service public action sociale	8,4	11,1	-24,4%	24,3	21,3	14,1%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	1,6	7,5%	4,0	9,3	-56,8%
Service public santé	8,2	7,1	15,8%	74,2	49,6	49,7%
Service public culture loisirs	11,5	4,4	158,4%	22,6	19,4	16,3%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	133,6	68,6	94,7%	351,2	561,8	-37,5%
Hébergement hôtelier	10,1	1,1	803,1%	13,9	3,2	335,0%
Bureaux	23,8	10,5	126,5%	56,0	52,3	7,0%
Commerce	19,9	4,8	314,9%	45,7	60,6	-24,6%
Artisanat	4,2	3,0	37,9%	29,1	5,6	419,8%
Industrie	11,2	9,6	16,2%	32,9	145,2	-77,4%
Exploitation agricole et forestière	3,1	3,0	5,4%	9,3	36,0	-74,2%
Entrepôt	26,3	7,0	275,8%	52,5	128,5	-59,1%
Service public transport	0,1	0,1	-15,0%	0,2	0,3	-29,8%
Service public enseignement recherche	24,1	8,5	184,8%	47,7	55,3	-13,8%
Service public action sociale	2,4	1,8	32,3%	23,2	17,6	32,4%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,3	93,5%	7,8	9,0	-12,7%
Service public santé	2,3	15,6	-85,6%	19,8	39,5	-49,9%
Service public culture loisirs	5,5	3,2	72,4%	13,1	8,7	51,4%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	938	859	9,2%	3 818	2 981	28,1%
Logements ordinaires	937	859	9,1%	3 805	2 909	30,8%
individuels purs	520	392	32,7%	2 019	1 418	42,4%
individuels groupés	122	154	-20,8%	367	489	-24,9%
collectifs	295	313	-5,8%	1 419	1 002	41,6%
Logements en résidence	1	0	ns	13	72	-81,9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCEES

Total	935	857	9,1%	2 904	3 338	-13,0%
Logements ordinaires	920	836	10,0%	2 855	3 130	-8,8%
individuels purs	372	381	-2,4%	1 342	1 635	-17,9%
individuels groupés	113	113	0,0%	305	344	-11,3%
collectifs	435	342	27,2%	1 208	1 151	5,0%
Logements en résidence	15	21	-28,6%	49	208	-76,4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	94,5	77,0	22,8%	351,2	307,1	14,3%
Hébergement hôtelier	0,7	0,7	-7,6%	3,2	5,0	-35,3%
Bureaux	12,9	8,2	56,9%	42,3	29,7	42,2%
Commerce	21,7	10,3	109,9%	50,2	48,5	3,3%
Artisanat	4,3	2,8	56,5%	21,4	19,2	11,0%
Industrie	14,4	26,4	-45,5%	66,9	59,8	11,8%
Exploitation agricole et forestière	7,5	7,4	1,6%	41,9	23,8	76,0%
Entrepôt	14,0	6,9	103,2%	36,8	51,3	-28,3%
Service public transport	0,5	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	10,0	3,4	197,0%	15,5	16,5	-6,2%
Service public action sociale	1,6	4,3	-63,5%	8,9	11,1	-19,8%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,4	124,3%	3,6	1,0	245,2%
Service public santé	0,0	1,8	ns	40,5	26,4	53,8%
Service public culture loisirs	6,2	4,4	42,9%	19,6	14,7	33,2%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCEES

Total	98,3	42,5	131,1%	255,5	263,8	-3,1%
Hébergement hôtelier	0,0	2,1	ns	1,0	5,3	-81,0%
Bureaux	15,4	3,2	386,1%	32,7	22,1	48,5%
Commerce	10,2	4,3	136,2%	27,3	46,2	-40,8%
Artisanat	2,3	3,2	-27,1%	16,0	10,1	57,5%
Industrie	30,4	9,9	206,1%	70,5	60,7	16,1%
Exploitation agricole et forestière	14,8	3,7	303,5%	27,2	36,8	-26,0%
Entrepôt	17,1	6,4	166,7%	31,7	29,9	5,9%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	1,0	-78,5%
Service public enseignement recherche	2,2	0,7	211,2%	9,8	16,4	-40,1%
Service public action sociale	1,3	3,4	-62,7%	10,1	5,4	88,0%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,0	ns	1,1	1,4	-23,9%
Service public santé	0,8	2,0	-58,4%	14,3	17,0	-16,1%
Service public culture loisirs	3,3	3,6	-9,3%	13,5	11,5	17,9%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	3 247	2 851	13,9%	15 072	11 014	36,8%
Logements ordinaires	3 215	2 698	19,2%	12 826	9 786	31,1%
individuels purs	500	496	0,8%	2 299	1 661	38,4%
individuels groupés	339	380	-10,8%	1 375	1 173	17,2%
collectifs	2 376	1 822	30,4%	9 152	6 952	31,6%
Logements en résidence	32	153	-79,1%	2 246	1 228	82,9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	4 270	3 477	22,8%	11 904	12 657	-5,9%
Logements ordinaires	3 426	2 818	21,6%	10 599	10 707	-1,0%
individuels purs	515	436	18,1%	1 748	1 582	10,5%
individuels groupés	356	234	52,1%	1 081	844	28,1%
collectifs	2 555	2 148	18,9%	7 770	8 281	-6,2%
Logements en résidence	844	659	28,1%	1 305	1 950	-33,1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	205,3	212,8	-3,5%	1 073,3	927,6	15,7%
Hébergement hôtelier	15,4	17,1	-10,0%	63,6	40,5	56,8%
Bureaux	50,4	57,4	-12,3%	235,5	189,3	24,4%
Commerce	28,1	18,5	52,1%	97,0	81,5	19,0%
Artisanat	17,7	7,5	135,3%	51,4	23,4	119,7%
Industrie	21,6	25,7	-15,9%	120,5	128,3	-6,1%
Exploitation agricole et forestière	4,6	0,8	461,3%	13,3	8,9	49,0%
Entrepôt	26,4	32,1	-17,5%	125,7	131,5	-4,5%
Service public transport	0,1	0,3	-52,6%	15,0	37,8	-60,2%
Service public enseignement recherche	4,5	16,2	-72,4%	95,0	62,4	52,4%
Service public action sociale	2,1	9,0	-77,0%	56,3	65,9	-14,5%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	0,8	179,5%	5,8	6,7	-13,0%
Service public santé	7,3	19,5	-62,4%	118,4	110,9	6,7%
Service public culture loisirs	24,8	7,9	214,8%	75,8	40,4	87,6%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	215,0	202,4	6,2%	630,8	817,6	-22,8%
Hébergement hôtelier	10,8	18,3	-40,8%	29,4	19,8	48,2%
Bureaux	26,1	41,0	-36,4%	115,2	182,3	-36,8%
Commerce	19,2	19,4	-1,2%	82,0	79,2	3,5%
Artisanat	7,9	1,5	417,0%	26,1	3,7	611,2%
Industrie	22,7	30,9	-26,6%	89,9	131,5	-31,7%
Exploitation agricole et forestière	1,9	0,3	631,1%	5,7	25,9	-77,8%
Entrepôt	38,5	32,0	20,4%	83,6	153,6	-45,6%
Service public transport	11,4	2,8	301,3%	14,1	6,9	105,8%
Service public enseignement recherche	22,1	4,7	370,1%	47,7	23,4	104,3%
Service public action sociale	5,3	35,0	-84,9%	33,2	58,1	-42,8%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	1,1	-31,4%	5,2	27,9	-81,5%
Service public santé	21,0	12,3	70,4%	52,7	80,8	-34,8%
Service public culture loisirs	27,3	3,0	820,6%	46,0	24,5	87,8%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 010	1 414	-28,6%	4 453	4 450	0,1%
Logements ordinaires	765	795	-3,8%	3 490	3 334	4,7%
individuels purs	314	317	-0,9%	1 371	1 208	13,5%
individuels groupés	112	120	-6,7%	468	556	-15,8%
collectifs	339	358	-5,3%	1 651	1 570	5,2%
Logements en résidence	245	619	-60,4%	963	1 116	-13,7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	973	582	67,2%	3 688	3 571	3,3%
Logements ordinaires	824	504	63,5%	2 975	3 335	-10,8%
individuels purs	239	255	-6,3%	1 031	1 198	-13,9%
individuels groupés	84	60	40,0%	295	356	-17,1%
collectifs	501	189	165,1%	1 649	1 781	-7,4%
Logements en résidence	149	78	91,0%	713	236	202,1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	83,8	82,6	1,5%	299,0	281,5	6,2%
Hébergement hôtelier	2,2	21,3	-89,7%	32,3	68,0	-52,5%
Bureaux	14,8	8,2	79,4%	38,6	22,5	71,2%
Commerce	15,1	4,2	259,2%	63,1	31,6	99,9%
Artisanat	9,4	2,7	248,9%	24,0	6,4	274,3%
Industrie	0,1	4,6	ns	12,5	20,2	-37,9%
Exploitation agricole et forestière	0,8	1,9	-57,3%	6,4	19,5	-67,2%
Entrepôt	12,1	12,6	-3,3%	31,6	31,1	1,6%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,2	0,3	314,7%
Service public enseignement recherche	3,2	4,8	-33,4%	7,5	8,0	-6,6%
Service public action sociale	3,8	2,7	43,1%	21,0	12,2	71,9%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	11,8	ns	6,1	30,2	-79,8%
Service public santé	15,5	0,1	ns	31,1	20,3	53,4%
Service public culture loisirs	5,7	7,6	-25,4%	23,7	11,2	110,5%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	36,8	29,4	25,2%	198,2	174,0	13,9%
Hébergement hôtelier	7,8	0,1	ns	56,0	16,0	250,7%
Bureaux	2,8	2,0	40,4%	15,8	11,4	37,8%
Commerce	10,6	2,8	279,6%	32,5	34,8	-6,8%
Artisanat	1,8	0,2	672,0%	8,4	0,6	ns
Industrie	3,8	1,2	226,3%	17,2	26,4	-35,0%
Exploitation agricole et forestière	0,7	1,3	-45,2%	10,5	17,4	-39,8%
Entrepôt	2,5	5,3	-52,3%	21,9	18,4	18,8%
Service public transport	0,6	1,0	-44,0%	0,6	1,5	-60,1%
Service public enseignement recherche	0,0	2,1	ns	3,8	4,9	-20,8%
Service public action sociale	3,9	1,2	237,1%	8,6	8,0	7,2%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	11,7	ns	6,3	25,4	-75,3%
Service public santé	0,8	0,0	ns	2,3	0,5	349,0%
Service public culture loisirs	1,3	0,5	176,6%	14,4	8,6	66,9%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2010 T4	2009 T4	variation	2010 T4	2009 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 474	1 668	48,3%	9 503	8 206	15,8%
Logements ordinaires	2 354	1 617	45,6%	9 063	7 405	22,4%
individuels purs	471	378	24,6%	2 082	1 445	44,1%
individuels groupés	339	243	39,5%	1 332	1 075	23,9%
collectifs	1 544	996	55,0%	5 649	4 885	15,6%
Logements en résidence	120	51	135,3%	440	801	-45,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 810	1 103	64,1%	6 077	4 863	25,0%
Logements ordinaires	1 759	1 103	59,5%	5 917	4 675	26,6%
individuels purs	331	305	8,5%	1 206	1 338	-9,9%
individuels groupés	169	147	15,0%	727	695	4,6%
collectifs	1 259	651	93,4%	3 984	2 642	50,8%
Logements en résidence	51	0	ns	160	188	-14,9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	78,6	103,0	-23,7%	331,2	352,9	-6,2%
Hébergement hôtelier	3,9	4,4	-10,9%	17,2	34,1	-49,4%
Bureaux	9,3	7,2	28,5%	32,4	33,1	-2,2%
Commerce	19,6	30,6	-36,1%	67,0	86,4	-22,4%
Artisanat	6,0	8,4	-28,9%	43,7	17,6	148,8%
Industrie	8,5	6,7	26,8%	31,9	32,9	-2,9%
Exploitation agricole et forestière	5,1	3,0	71,6%	16,9	9,2	83,6%
Entrepôt	10,3	2,7	284,3%	40,6	38,0	6,9%
Service public transport	1,3	0,6	98,4%	2,8	2,3	21,2%
Service public enseignement recherche	1,2	14,7	ns	29,7	22,7	30,8%
Service public action sociale	2,7	5,3	-49,5%	6,0	13,3	-55,3%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,4	17,4%	6,2	2,9	112,0%
Service public santé	1,5	9,3	-83,7%	18,5	37,7	-50,8%
Service public culture loisirs	8,8	9,7	-9,4%	18,2	22,8	-20,2%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	34,6	45,1	-23,3%	221,8	219,7	1,0%
Hébergement hôtelier	0,3	0,3	-11,5%	8,1	3,4	136,6%
Bureaux	2,0	6,2	-67,2%	18,3	26,6	-31,3%
Commerce	3,4	9,2	-63,1%	29,9	39,1	-23,5%
Artisanat	3,4	2,0	68,8%	12,3	6,2	99,1%
Industrie	2,4	12,9	-81,3%	19,5	47,8	-59,2%
Exploitation agricole et forestière	0,3	4,2	ns	5,5	13,1	-57,7%
Entrepôt	3,6	2,6	37,7%	28,7	21,4	34,1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,6	0,6	177,1%
Service public enseignement recherche	13,2	2,1	522,3%	28,2	19,3	46,0%
Service public action sociale	0,6	0,5	13,7%	7,0	12,5	-43,8%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,2	152,8%	2,1	1,7	19,5%
Service public santé	0,0	2,9	ns	41,2	15,3	169,1%
Service public culture loisirs	4,9	1,9	152,5%	19,3	12,6	53,1%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

ANNEXES

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

Champ de SITADEL

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : modifications, transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

Collecte d'information

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale qu'en mairie.

Opérations retenues pour les statistiques

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou des locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

DEFINITIONS

Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

Surface hors œuvre nette (SHON)

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

Locaux à usage autre qu'habitation

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Nature des logements

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,
- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

Type de construction

Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;

- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

AVERTISSEMENT

Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de l'impossibilité pour les DDT d'envoyer régulièrement les données concernant le suivi des chantiers à la direction régionale, il y a un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par les cellules statistiques : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et l'achèvement des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** » ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** » plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier et les achevements de travaux).

DE NOUVELLES SERIES SIT@DEL2

Un dispositif de collecte rénové

La mise en place début 2009 au sein du Ministère en charge du suivi statistique de la construction neuve d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire utilisé dans les DREAL (Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

De nouveaux modes de comptage

A compter de cette date, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Il en résulte que les anciennes séries Sitadel ne sont plus comparables avec les nouvelles séries [Sit@del2](#). Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
 - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
 - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
 - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
 - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
 - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
 - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Données en ligne

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/>, rubrique données statistiques
- Données nationales : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Tél. : 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

Tél. : 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Listes nominatives

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél. : 04.37.48.36.31 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 37 48 00 00
Fax. 04 37 48 00 08

www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Mars 2011