

La construction neuve en Rhône-Alpes

4ème trimestre 2013

N°NS 71- Mars 2014



PRÉFET
DE LA RÉGION
RHÔNE-ALPES

La construction neuve en Rhône-Alpes 4^{ème} trimestre 2013

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

On trouvera dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre mêmes trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

Sommaire

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
 - logements et locaux
 - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
 - région et départements
- ◆ Annexe
 - Note méthodologique
 - Définitions
 - Avertissement
 - Nouvelle séries Sit@del2
 - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

La reproduction partielle ou totale de ce document
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

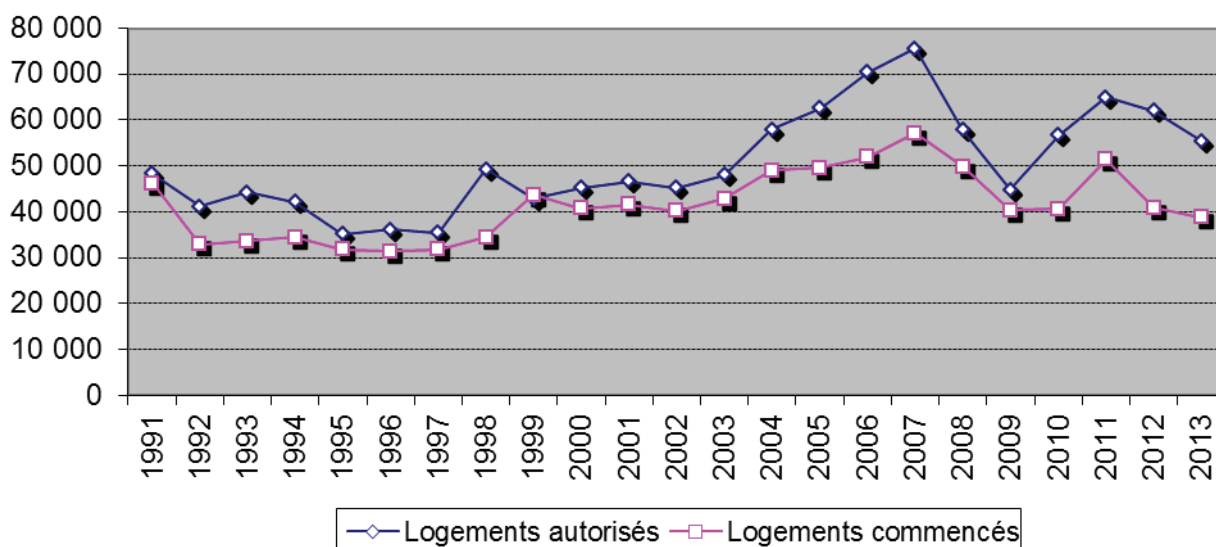
SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

Évolution de la construction neuve

source SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2
données annuelles glissantes en date de prise en compte

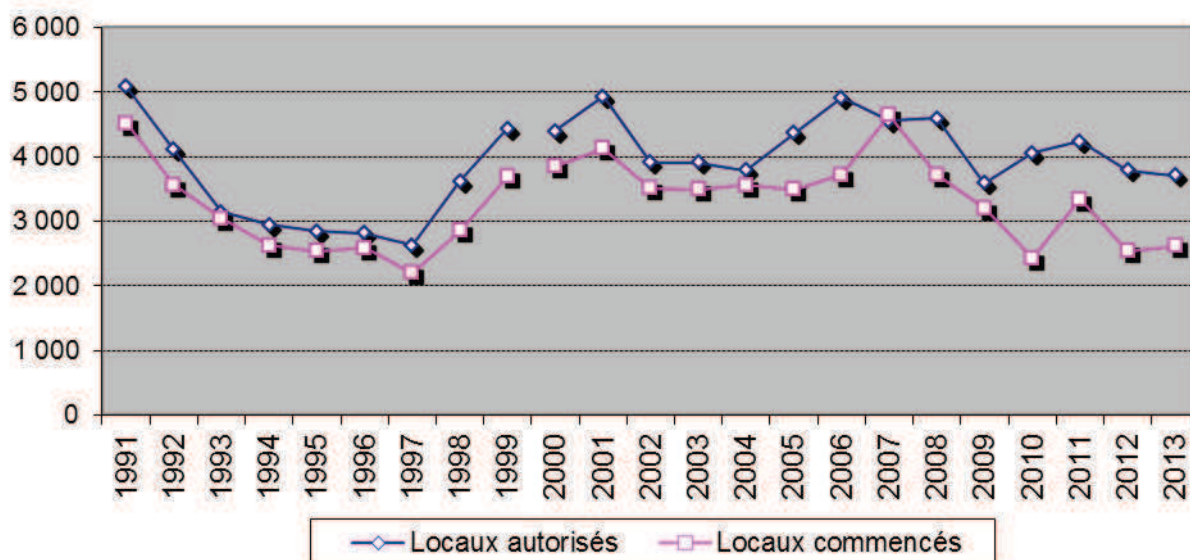
Les logements autorisés et les logements commencés par an

en nombre de logements
Rhône-Alpes, actualisation 4^{ème} trimestre 2013



Les locaux autorisés et les locaux commencés par an

en milliers de m² de SHON (1991-1999) ou de surface de plancher (2000-2013)¹
Rhône-Alpes, actualisation 4^{ème} trimestre 2013



¹ La réforme de la surface de plancher, entrée en vigueur au 01/03/2012, a donné lieu à de nouvelles séries de surfaces autorisées et commencées, non comparables avec les précédentes. Cette nouvelle définition de la surface a été rétroprojetée jusqu'en 2000. Pour tout complément, se reporter à l'annexe méthodologique de ce document.

Les mises en chantier de locaux en légère hausse

En dépit du chiffre prometteur du dernier trimestre, le nombre d'autorisations de logements a été globalement plus faible en 2013 qu'en 2012. Les mises en chantier de logements sont également restées orientées à la baisse, de même que les autorisations de locaux. En revanche sur un an, les mises en chantier de locaux ont progressé.

Les logements

Après le niveau d'activité particulièrement bas des deux trimestres précédents, les autorisations de logements ont connu un fort développement fin 2013. 14 600 autorisations ont été accordées d'octobre à décembre, soit presque autant qu'au cours de la même période de 2012 (-2 %). Toutefois sur l'ensemble de l'année, la tendance reste nettement orientée à la baisse. 55 400 logements ont été autorisés en 2013, 11 % de moins qu'en 2012. En évolution annuelle, la baisse des autorisations de logements a été particulièrement importante pour les logements en résidence, pour lesquels les décisions favorables ont diminué de près de moitié (-49 %).

Département par département, la baisse des autorisations de logements entre 2012 à 2013 a surtout impacté la Drôme, le Rhône et la Savoie. Le repli observé en Rhône-Alpes est à l'image de celui qui a affecté la plupart des régions françaises, avec un écart de +2 points avec l'évolution de l'ensemble de la France métropolitaine.

Atteignant 9 820 logements au quatrième trimestre, les mises en chantier de logements ont peu progressé au cours de l'année 2013. En comparaison du chiffre particulièrement haut de la fin 2012, le nombre des logements commencés au cours des trois derniers mois de 2013 s'est établi

en net repli à -24 %. Sur l'ensemble de l'année, la tendance est également orientée à la baisse. 38 900 logements ont été mis en chantier au cours de la période, soit -5 % par rapport à 2012. Alors que les mises en chantier de logements en résidence ont connu une forte baisse, le nombre de logements commencés en individuel groupé a augmenté.

Le repli des logements commencés a été plus important dans la Loire et le Rhône. En revanche, les mises en chantier ont augmenté sensiblement en Savoie. L'évolution des mises en chantier a été similaire en Rhône-Alpes à celle de l'ensemble du pays.

Les locaux

913 000 m² de locaux ont été autorisés au quatrième trimestre 2013, en baisse de 3 % par rapport au même trimestre de 2012. Pour l'ensemble de l'année, la surface autorisée a été de 3 710 000 m², en évolution annuelle de -2 %. Les autorisations de création d'entrepôts se sont inscrites à la baisse alors que les décisions favorables portant sur des locaux agricoles ont progressé.

Les surfaces de locaux ayant fait l'objet d'une décision favorable ont diminué en Ardèche, dans la Loire et le Rhône, alors qu'elles se sont développées dans l'Ain et la Drôme. Sur un an, la baisse des surfaces de locaux autorisées a été un peu plus faible en Rhône-

Alpes que dans l'ensemble de la France métropolitaine, l'écart s'établissant à 5 points.

641 000 m² ont été mis en chantier au cours du trimestre, en baisse de 8 % par rapport à fin 2012. Sur l'année, les surfaces mises en chantier ont atteint 2 610 000 m², soit 3 % de plus qu'en 2012, avec un développement fort des chantiers d'hébergement hôtelier et d'exploitation agricole.

La surface totale des locaux commencés a connu une forte croissance dans la Drôme et la Savoie. Globalement pour l'ensemble de la région, l'augmentation de la surface des locaux mis en chantier a été supérieure de 2 points à celle du niveau national.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques, observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (MEDDE), Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N°488, janvier 2014, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2013 (France entière)
- N°489, janvier 2014, Construction de locaux: Résultats à fin décembre 2013 (France entière)

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	14 649	15 001	-2,3%	55 427	62 076	-10,7%
Logements ordinaires	13 165	13 961	-5,7%	52 298	55 987	-6,6%
individuels purs	3 083	3 636	-15,2%	14 498	15 674	-7,5%
individuels groupés	1 659	2 187	-24,1%	7 719	8 493	-9,1%
collectifs	8 423	8 138	3,5%	30 081	31 820	-5,5%
Logements en résidence	1 484	1 040	42,7%	3 129	6 089	-48,6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	9 821	12 845	-23,5%	38 860	40 893	-5,0%
Logements ordinaires	9 218	11 821	-22,0%	37 067	38 525	-3,8%
individuels purs	2 487	2 971	-16,3%	11 323	12 213	-7,3%
individuels groupés	1 274	1 465	-13,0%	5 037	4 745	6,2%
collectifs	5 457	7 385	-26,1%	20 707	21 567	-4,0%
Logements en résidence	603	1 024	-41,1%	1 793	2 368	-24,3%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	929,6	946,5	-1,8%	3 730,2	3 794,8	-1,7%
Hébergement hôtelier	19,1	19,4	-1,4%	114,4	116,7	-2,0%
Bureaux	136,4	133,0	2,5%	547,8	555,8	-1,4%
Commerce	146,0	116,8	25,0%	499,9	494,7	1,1%
Artisanat	51,9	61,8	-16,0%	234,3	251,0	-6,7%
Industrie	117,0	97,3	20,2%	422,8	469,6	-10,0%
Exploitation agricole et forestière	137,5	127,9	7,5%	708,5	518,4	36,7%
Entrepôt	165,4	174,1	-5,0%	457,1	589,0	-22,4%
Service public transport	3,3	2,4	38,5%	35,7	8,8	308,3%
Service public enseignement recherche	52,2	40,7	28,1%	198,1	211,7	-6,4%
Service public action sociale	14,5	14,3	1,2%	62,2	98,7	-37,0%
Service public ouvrages spéciaux	23,7	20,0	18,6%	84,4	48,0	75,9%
Service public santé	16,5	15,2	8,3%	182,7	162,9	12,2%
Service public culture loisirs	46,3	123,6	-62,6%	182,1	269,6	-32,4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	641,9	696,9	-7,9%	2 615,8	2 536,0	3,1%
Hébergement hôtelier	27,1	16,6	63,5%	99,2	62,3	59,2%
Bureaux	56,9	93,8	-39,3%	380,6	375,3	1,4%
Commerce	62,1	64,5	-3,7%	320,2	309,8	3,4%
Artisanat	42,2	40,2	5,0%	162,2	146,2	10,9%
Industrie	107,1	59,0	81,6%	360,3	315,0	14,4%
Exploitation agricole et forestière	98,5	64,3	53,2%	407,0	290,4	40,2%
Entrepôt	57,4	73,0	-21,5%	327,0	249,0	31,3%
Service public transport	25,9	0,2	ns	28,1	3,8	630,4%
Service public enseignement recherche	38,0	74,5	-49,0%	156,1	188,7	-17,3%
Service public action sociale	12,1	18,3	-33,7%	67,1	79,3	-15,4%
Service public ouvrages spéciaux	25,9	7,4	250,5%	52,6	27,9	88,6%
Service public santé	41,6	57,2	-27,3%	126,5	187,5	-32,5%
Service public culture loisirs	47,1	128,0	-63,2%	128,9	300,7	-57,1%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 485	1 700	-12,6%	6 172	6 172	0,0%
Logements ordinaires	1 396	1 656	-15,7%	5 924	5 965	-0,7%
individuels purs	413	472	-12,5%	1 908	1 878	1,6%
individuels groupés	180	353	-49,0%	1 088	1 322	-17,7%
collectifs	803	831	-3,4%	2 928	2 765	5,9%
Logements en résidence	89	44	102,3%	248	207	19,8%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 069	1 432	-25,3%	4 558	4 770	-4,4%
Logements ordinaires	1 063	1 428	-25,6%	4 481	4 667	-4,0%
individuels purs	299	383	-21,9%	1 587	1 569	1,1%
individuels groupés	162	233	-30,5%	1 035	876	18,2%
collectifs	602	812	-25,9%	1 859	2 222	-16,3%
Logements en résidence	6	4	50,0%	77	103	-25,2%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	125,6	81,9	53,3%	460,4	392,7	17,2%
Hébergement hôtelier	1,0	0,6	55,7%	2,0	5,1	-60,8%
Bureaux	12,7	9,7	31,3%	43,1	35,9	19,9%
Commerce	8,2	12,4	-33,5%	38,5	42,7	-9,7%
Artisanat	10,3	10,5	-2,1%	36,6	33,3	10,1%
Industrie	14,5	11,7	23,4%	54,7	66,1	-17,3%
Exploitation agricole et forestière	21,6	11,1	94,0%	103,3	83,4	23,9%
Entrepôt	22,3	5,1	339,7%	84,3	45,8	84,3%
Service public transport	0,3	0,0	511,9%	0,6	0,1	276,2%
Service public enseignement recherche	12,0	5,0	139,1%	32,0	29,0	10,4%
Service public action sociale	1,1	3,6	-69,6%	5,5	9,5	-42,5%
Service public ouvrages spéciaux	13,0	5,1	153,5%	27,8	9,3	198,8%
Service public santé	3,9	1,3	213,7%	11,8	12,4	-4,8%
Service public culture loisirs	4,8	5,8	-17,3%	20,3	20,2	0,2%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	90,3	48,4	86,5%	290,7	277,3	4,8%
Hébergement hôtelier	0,0	2,0	ns	0,8	2,0	-61,2%
Bureaux	8,3	5,9	41,1%	25,8	14,1	83,1%
Commerce	4,8	1,3	272,7%	34,2	12,7	168,6%
Artisanat	7,6	3,4	121,4%	19,6	17,9	9,3%
Industrie	25,0	10,6	135,6%	64,6	68,5	-5,6%
Exploitation agricole et forestière	17,1	9,4	81,2%	56,1	58,6	-4,3%
Entrepôt	1,4	3,3	-58,1%	23,9	27,7	-13,7%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,4	0,1	659,6%
Service public enseignement recherche	5,3	6,4	-16,7%	21,8	23,3	-6,6%
Service public action sociale	0,5	0,2	161,8%	6,5	5,8	11,0%
Service public ouvrages spéciaux	9,8	1,9	420,7%	15,8	3,5	353,2%
Service public santé	3,1	1,0	218,5%	5,2	24,2	-78,3%
Service public culture loisirs	7,1	3,0	137,0%	16,0	18,9	-15,3%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	617	566	9,0%	2 504	2 323	7,8%
Logements ordinaires	617	525	17,5%	2 482	2 282	8,8%
individuels purs	280	320	-12,5%	1 208	1 402	-13,8%
individuels groupés	149	90	65,6%	647	409	58,2%
collectifs	188	115	63,5%	627	471	33,1%
Logements en résidence	0	41	ns	22	41	-46,3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	392	469	-16,4%	1 615	1 781	-9,3%
Logements ordinaires	392	469	-16,4%	1 615	1 760	-8,2%
individuels purs	201	264	-23,9%	972	1 112	-12,6%
individuels groupés	117	89	31,5%	350	278	25,9%
collectifs	74	116	-36,2%	293	370	-20,8%
Logements en résidence	0	0	ns	0	21	ns

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	28,2	55,7	-49,4%	158,4	188,9	-16,1%
Hébergement hôtelier	0,1	0,2	-66,0%	0,5	3,6	-85,2%
Bureaux	2,2	5,4	-59,6%	8,8	15,2	-41,9%
Commerce	5,7	7,8	-27,4%	23,5	27,1	-13,2%
Artisanat	2,7	1,9	37,8%	8,9	9,2	-3,5%
Industrie	0,5	8,3	ns	17,4	38,8	-55,2%
Exploitation agricole et forestière	5,6	14,4	-60,9%	46,5	34,7	34,1%
Entrepôt	3,7	7,1	-48,0%	16,0	20,6	-22,5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,3	5,1	ns	3,0	10,7	-71,6%
Service public action sociale	1,8	2,2	-16,7%	2,9	9,2	-68,0%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,1	-88,8%	1,4	2,4	-40,5%
Service public santé	0,5	1,1	-60,2%	16,7	11,0	51,0%
Service public culture loisirs	5,1	1,1	378,9%	12,7	6,5	97,2%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	23,6	29,2	-19,1%	117,3	115,1	1,9%
Hébergement hôtelier	0,0	0,6	ns	1,9	1,3	42,7%
Bureaux	1,4	2,0	-28,6%	7,3	13,0	-43,8%
Commerce	1,6	2,4	-34,1%	12,1	11,8	2,6%
Artisanat	2,4	1,4	77,8%	5,7	6,7	-14,7%
Industrie	0,1	3,8	ns	24,7	18,7	32,0%
Exploitation agricole et forestière	7,6	4,1	84,6%	29,2	14,6	99,7%
Entrepôt	3,2	3,7	-13,9%	12,2	9,9	22,4%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	4,3	1,6	172,8%	5,3	3,3	62,2%
Service public action sociale	0,6	5,4	-89,1%	5,2	10,6	-51,3%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,3	-34,5%	1,0	2,1	-53,2%
Service public santé	0,4	3,7	-89,7%	3,7	6,9	-46,7%
Service public culture loisirs	1,8	0,3	544,4%	9,0	16,2	-44,1%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	830	1 126	-26,3%	3 631	4 441	-18,2%
Logements ordinaires	822	1 124	-26,9%	3 512	4 331	-18,9%
individuels purs	366	374	-2,1%	1 637	1 832	-10,6%
individuels groupés	92	240	-61,7%	682	908	-24,9%
collectifs	364	510	-28,6%	1 193	1 591	-25,0%
Logements en résidence	8	2	300,0%	119	110	8,2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	845	602	40,4%	3 102	2 857	8,6%
Logements ordinaires	844	590	43,1%	2 948	2 743	7,5%
individuels purs	259	379	-31,7%	1 309	1 493	-12,3%
individuels groupés	218	106	105,7%	622	431	44,3%
collectifs	367	105	249,5%	1 017	819	24,2%
Logements en résidence	1	12	ns	154	114	35,1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	101,1	150,3	-32,7%	467,4	411,6	13,6%
Hébergement hôtelier	0,8	0,2	370,9%	6,7	7,2	-6,9%
Bureaux	8,6	6,8	26,3%	32,8	35,5	-7,6%
Commerce	20,7	7,7	168,0%	93,2	45,9	103,0%
Artisanat	4,5	2,9	56,6%	15,3	29,8	-48,7%
Industrie	18,1	7,7	135,7%	67,4	28,4	137,3%
Exploitation agricole et forestière	21,0	20,9	0,5%	126,3	85,8	47,1%
Entrepôt	10,3	97,7	-89,4%	53,8	123,7	-56,5%
Service public transport	0,0	0,0	-56,3%	0,2	0,2	-4,4%
Service public enseignement recherche	5,2	0,1	ns	19,8	6,7	194,8%
Service public action sociale	0,7	1,7	-56,8%	4,6	13,3	-65,2%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	1,8	-56,7%	13,4	3,4	292,4%
Service public santé	6,7	0,3	ns	24,7	10,6	133,5%
Service public culture loisirs	3,7	2,5	49,0%	9,1	20,9	-56,5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	62,3	40,1	55,5%	258,1	226,4	14,0%
Hébergement hôtelier	2,7	3,1	-12,6%	6,6	5,9	12,7%
Bureaux	2,9	2,1	41,0%	20,6	19,4	6,3%
Commerce	5,9	5,7	3,0%	48,3	28,8	68,1%
Artisanat	3,2	6,3	-49,4%	22,5	23,3	-3,6%
Industrie	14,0	3,7	278,9%	28,9	19,4	48,8%
Exploitation agricole et forestière	15,8	11,5	38,0%	73,6	52,2	41,0%
Entrepôt	5,9	1,8	223,4%	22,6	20,1	12,6%
Service public transport	0,0	0,0	-63,6%	0,0	0,0	9,1%
Service public enseignement recherche	4,9	1,9	157,6%	11,8	11,1	6,0%
Service public action sociale	0,2	0,9	-78,2%	2,2	12,6	-82,5%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,1	842,4%	2,5	1,4	74,2%
Service public santé	5,6	1,1	428,6%	12,8	2,0	524,4%
Service public culture loisirs	0,5	1,9	-70,7%	5,6	30,0	-81,4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 495	2 199	13,5%	10 136	10 308	-1,7%
Logements ordinaires	2 001	2 171	-7,8%	9 429	9 160	2,9%
individuels purs	611	720	-15,1%	2 776	3 012	-7,8%
individuels groupés	261	427	-38,9%	1 272	1 659	-23,3%
collectifs	1 129	1 024	10,3%	5 381	4 489	19,9%
Logements en résidence	494	28	ns	707	1 148	-38,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 755	1 301	34,9%	6 196	5 401	14,7%
Logements ordinaires	1 657	1 299	27,6%	5 890	5 318	10,8%
individuels purs	458	522	-12,3%	2 031	2 318	-12,4%
individuels groupés	279	270	3,3%	962	833	15,5%
collectifs	920	507	81,5%	2 897	2 167	33,7%
Logements en résidence	98	2	ns	306	83	268,7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	180,8	105,5	71,4%	694,0	644,9	7,6%
Hébergement hôtelier	0,3	0,1	509,4%	5,5	11,0	-49,4%
Bureaux	34,4	19,5	76,4%	105,5	105,5	-0,1%
Commerce	13,5	17,9	-24,7%	63,5	128,3	-50,5%
Artisanat	5,7	12,8	-55,1%	41,7	51,4	-18,9%
Industrie	22,9	14,0	64,0%	61,0	78,1	-21,9%
Exploitation agricole et forestière	28,4	11,8	139,8%	133,6	75,6	76,6%
Entrepôt	61,3	17,0	261,7%	117,7	89,0	32,2%
Service public transport	0,1	0,8	-84,2%	1,3	1,7	-23,1%
Service public enseignement recherche	4,7	4,2	12,2%	53,4	38,8	37,5%
Service public action sociale	0,1	2,0	ns	10,3	9,8	5,4%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	2,9	-21,1%	12,1	11,0	9,4%
Service public santé	1,6	0,2	ns	69,0	12,9	436,5%
Service public culture loisirs	5,4	2,4	125,4%	19,5	31,8	-38,6%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	122,5	102,3	19,8%	436,3	423,6	3,0%
Hébergement hôtelier	0,6	5,2	-89,0%	8,0	10,8	-25,4%
Bureaux	17,5	12,2	43,4%	69,4	54,5	27,2%
Commerce	19,4	10,2	89,2%	59,2	78,0	-24,2%
Artisanat	11,1	5,9	89,1%	27,2	18,5	47,2%
Industrie	5,2	13,9	-62,2%	37,2	44,5	-16,4%
Exploitation agricole et forestière	17,0	8,1	110,1%	67,2	40,8	64,6%
Entrepôt	18,6	17,1	9,0%	47,9	48,3	-0,9%
Service public transport	0,1	0,1	8,6%	0,8	0,1	491,4%
Service public enseignement recherche	2,9	10,3	-72,1%	37,4	27,0	38,5%
Service public action sociale	1,0	2,2	-52,5%	5,8	8,0	-27,4%
Service public ouvrages spéciaux	2,7	2,8	-4,4%	9,7	7,0	37,8%
Service public santé	23,0	7,8	195,2%	46,2	46,2	-0,1%
Service public culture loisirs	3,3	6,4	-48,5%	20,5	39,8	-48,5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 016	1 056	-3,8%	4 161	4 792	-13,2%
Logements ordinaires	995	1 043	-4,6%	3 965	4 410	-10,1%
individuels purs	363	428	-15,2%	1 740	2 035	-14,5%
individuels groupés	116	190	-38,9%	623	574	8,5%
collectifs	516	425	21,4%	1 602	1 801	-11,0%
Logements en résidence	21	13	61,5%	196	382	-48,7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	599	888	-32,5%	2 639	3 362	-21,5%
Logements ordinaires	579	888	-34,8%	2 614	3 206	-18,5%
individuels purs	303	402	-24,6%	1 442	1 667	-13,5%
individuels groupés	33	137	-75,9%	253	361	-29,9%
collectifs	243	349	-30,4%	919	1 178	-22,0%
Logements en résidence	20	0	ns	25	156	-84,0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	110,8	100,3	10,5%	403,9	455,1	-11,3%
Hébergement hôtelier	0,1	0,7	-80,1%	14,4	8,1	78,8%
Bureaux	9,3	5,6	66,6%	34,8	35,2	-1,1%
Commerce	19,4	5,3	263,5%	44,7	34,7	28,8%
Artisanat	8,4	4,9	71,6%	27,6	33,9	-18,7%
Industrie	12,0	20,8	-42,0%	37,8	91,9	-58,9%
Exploitation agricole et forestière	27,2	37,5	-27,3%	125,9	125,3	0,4%
Entrepôt	12,6	10,5	20,3%	25,0	73,6	-66,0%
Service public transport	0,7	0,1	861,0%	0,9	0,4	117,4%
Service public enseignement recherche	7,3	2,3	218,6%	15,4	9,5	62,4%
Service public action sociale	3,1	1,0	217,6%	8,9	9,7	-8,3%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	1,2	88,5%	5,9	1,8	230,0%
Service public santé	1,6	6,6	-75,1%	16,9	14,8	13,8%
Service public culture loisirs	6,6	4,0	68,2%	45,7	16,2	182,4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	75,5	77,6	-2,7%	288,5	301,3	-4,3%
Hébergement hôtelier	0,2	0,2	50,6%	2,4	2,3	5,8%
Bureaux	5,2	2,8	84,2%	22,8	27,5	-17,1%
Commerce	6,0	4,2	43,2%	23,6	17,5	34,7%
Artisanat	5,1	3,3	55,0%	13,7	23,6	-41,8%
Industrie	11,4	10,3	10,7%	43,8	70,3	-37,7%
Exploitation agricole et forestière	19,6	11,1	75,4%	90,1	56,9	58,4%
Entrepôt	5,9	11,8	-50,3%	34,4	38,0	-9,5%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	6,6	0,1	ns	17,9	10,2	74,6%
Service public action sociale	1,4	4,9	-71,2%	4,8	7,6	-37,3%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	0,2	ns	4,3	0,4	ns
Service public santé	3,9	28,2	-86,0%	15,6	34,8	-55,2%
Service public culture loisirs	7,8	0,5	ns	15,0	12,2	23,5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	4 525	3 736	21,1%	13 615	17 333	-21,5%
Logements ordinaires	4 054	3 495	16,0%	12 500	15 047	-16,9%
individuels purs	450	498	-9,6%	2 087	2 109	-1,0%
individuels groupés	398	389	2,3%	1 350	1 503	-10,2%
collectifs	3 206	2 608	22,9%	9 063	11 435	-20,7%
Logements en résidence	471	241	95,4%	1 115	2 286	-51,2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 377	5 336	-55,5%	10 671	13 792	-22,6%
Logements ordinaires	2 243	4 445	-49,5%	10 123	12 253	-17,4%
individuels purs	380	454	-16,3%	1 660	1 670	-0,6%
individuels groupés	182	186	-2,2%	796	683	16,5%
collectifs	1 681	3 805	-55,8%	7 667	9 900	-22,6%
Logements en résidence	134	891	-85,0%	548	1 539	-64,4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	204,9	302,1	-32,2%	858,7	1 032,3	-16,8%
Hébergement hôtelier	9,1	9,1	0,7%	27,1	37,7	-28,2%
Bureaux	54,4	65,8	-17,3%	244,6	255,8	-4,4%
Commerce	36,0	24,2	49,0%	103,3	78,7	31,3%
Artisanat	10,8	14,9	-27,6%	54,7	40,5	35,1%
Industrie	18,2	27,6	-34,2%	101,7	100,4	1,3%
Exploitation agricole et forestière	13,6	11,7	15,7%	81,6	42,5	92,0%
Entrepôt	24,8	25,5	-2,7%	76,7	156,5	-51,0%
Service public transport	1,3	1,1	19,6%	28,8	2,2	ns
Service public enseignement recherche	15,9	13,4	18,7%	45,5	86,8	-47,6%
Service public action sociale	6,1	2,4	154,7%	16,9	25,3	-33,0%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	2,8	ns	5,9	11,2	-47,3%
Service public santé	0,7	3,8	-81,2%	17,1	74,0	-76,9%
Service public culture loisirs	13,7	99,8	-86,3%	54,9	120,8	-54,6%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	160,1	314,5	-49,1%	798,9	760,4	5,1%
Hébergement hôtelier	14,8	2,3	533,0%	38,4	13,5	185,5%
Bureaux	10,9	54,8	-80,0%	186,0	193,9	-4,1%
Commerce	15,1	23,0	-34,2%	76,9	73,7	4,2%
Artisanat	7,3	12,4	-41,1%	42,7	31,2	36,9%
Industrie	33,7	11,7	188,1%	112,9	53,5	110,9%
Exploitation agricole et forestière	10,5	10,9	-3,8%	44,2	26,0	70,3%
Entrepôt	5,3	23,1	-77,0%	124,7	69,7	79,1%
Service public transport	25,0	0,0	ns	26,3	1,6	ns
Service public enseignement recherche	6,0	53,4	-88,8%	37,8	94,8	-60,1%
Service public action sociale	4,2	4,0	4,3%	28,0	19,9	40,4%
Service public ouvrages spéciaux	6,8	0,4	ns	10,7	7,3	45,6%
Service public santé	1,3	13,7	ns	33,2	39,5	-15,9%
Service public culture loisirs	19,2	104,7	-81,7%	37,0	135,8	-72,8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 159	1 142	1,5%	4 172	5 419	-23,0%
Logements ordinaires	845	1 005	-15,9%	3 785	4 588	-17,5%
individuels purs	233	328	-29,0%	1 173	1 237	-5,2%
individuels groupés	109	130	-16,2%	591	494	19,6%
collectifs	503	547	-8,0%	2 021	2 857	-29,3%
Logements en résidence	314	137	129,2%	387	831	-53,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 190	986	20,7%	3 661	3 046	20,2%
Logements ordinaires	1 150	959	19,9%	3 411	2 832	20,4%
individuels purs	267	221	20,8%	954	981	-2,8%
individuels groupés	155	92	68,5%	347	336	3,3%
collectifs	728	646	12,7%	2 110	1 515	39,3%
Logements en résidence	40	27	48,1%	250	214	16,8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	69,4	66,1	5,1%	267,3	246,2	8,6%
Hébergement hôtelier	5,5	5,4	1,1%	38,8	24,6	57,3%
Bureaux	7,0	7,3	-3,5%	28,8	26,8	7,6%
Commerce	10,3	23,8	-56,6%	40,0	57,0	-29,9%
Artisanat	4,4	4,3	3,8%	16,8	13,9	20,9%
Industrie	7,6	1,3	466,5%	15,4	13,8	11,3%
Exploitation agricole et forestière	9,8	10,6	-7,3%	41,5	27,2	52,8%
Entrepôt	14,9	4,5	227,7%	41,9	25,6	63,7%
Service public transport	0,7	0,3	162,3%	2,2	4,0	-45,3%
Service public enseignement recherche	3,0	2,9	2,9%	11,0	7,0	57,4%
Service public action sociale	0,3	0,4	-26,0%	2,8	5,5	-49,7%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	3,1	-34,2%	12,0	4,9	145,2%
Service public santé	1,4	0,0	ns	8,1	7,9	2,2%
Service public culture loisirs	2,4	2,1	15,7%	8,2	28,1	-70,8%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	47,0	24,6	91,3%	181,0	162,6	11,4%
Hébergement hôtelier	8,8	0,0	ns	36,3	5,0	633,0%
Bureaux	3,9	4,2	-5,9%	23,9	21,7	10,1%
Commerce	3,5	4,1	-14,2%	19,6	30,1	-35,0%
Artisanat	0,7	3,1	-77,3%	7,1	9,1	-21,4%
Industrie	4,0	1,4	191,2%	10,3	10,2	1,1%
Exploitation agricole et forestière	4,8	3,7	30,5%	19,1	12,5	52,4%
Entrepôt	8,5	3,5	140,9%	27,3	10,1	168,6%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	2,0	ns
Service public enseignement recherche	1,8	0,1	ns	10,0	7,7	29,7%
Service public action sociale	2,6	0,2	ns	3,7	5,8	-36,5%
Service public ouvrages spéciaux	2,7	1,1	148,9%	5,9	3,1	90,7%
Service public santé	0,0	0,0	ns	4,0	18,3	-78,1%
Service public culture loisirs	5,6	3,3	70,6%	13,8	27,0	-49,0%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2013 T4	2012 T4	variation	2013 T4	2012 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 522	3 476	-27,4%	11 036	11 288	-2,2%
Logements ordinaires	2 435	2 942	-17,2%	10 701	10 204	4,9%
individuels purs	367	496	-26,0%	1 969	2 169	-9,2%
individuels groupés	354	368	-3,8%	1 466	1 624	-9,7%
collectifs	1 714	2 078	-17,5%	7 266	6 411	13,3%
Logements en résidence	87	534	-83,7%	335	1 084	-69,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 594	1 831	-12,9%	6 418	5 884	9,1%
Logements ordinaires	1 290	1 743	-26,0%	5 985	5 746	4,2%
individuels purs	320	346	-7,5%	1 368	1 403	-2,5%
individuels groupés	128	352	-63,6%	672	947	-29,0%
collectifs	842	1 045	-19,4%	3 945	3 396	16,2%
Logements en résidence	304	88	245,5%	433	138	213,8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	108,7	84,5	28,6%	420,2	423,0	-0,7%
Hébergement hôtelier	2,2	3,2	-30,4%	19,4	19,5	-0,3%
Bureaux	7,7	12,9	-40,2%	49,6	46,0	7,8%
Commerce	32,2	17,7	81,6%	93,2	80,4	16,0%
Artisanat	5,0	9,6	-47,7%	32,7	39,0	-16,0%
Industrie	23,3	5,9	293,6%	67,4	52,1	29,5%
Exploitation agricole et forestière	10,3	9,9	3,8%	49,8	43,8	13,7%
Entrepôt	15,4	6,8	128,6%	41,7	54,2	-23,0%
Service public transport	0,2	0,0	784,2%	1,8	0,1	ns
Service public enseignement recherche	3,7	7,7	-51,5%	18,0	23,2	-22,5%
Service public action sociale	1,2	1,0	23,8%	10,2	16,4	-37,4%
Service public ouvrages spéciaux	2,9	1,9	54,6%	5,9	4,0	49,8%
Service public santé	0,0	2,0	ns	18,6	19,4	-4,1%
Service public culture loisirs	4,5	6,0	-24,7%	11,7	25,1	-53,3%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	60,6	60,3	0,4%	245,0	269,3	-9,0%
Hébergement hôtelier	0,0	3,3	ns	4,7	21,6	-78,2%
Bureaux	6,6	9,8	-32,5%	24,6	31,0	-20,6%
Commerce	5,8	13,6	-57,3%	46,5	57,2	-18,7%
Artisanat	4,8	4,5	5,8%	23,7	16,0	48,5%
Industrie	13,8	3,7	274,8%	37,9	29,9	26,7%
Exploitation agricole et forestière	6,0	5,4	11,6%	27,5	28,8	-4,5%
Entrepôt	8,7	8,7	-0,2%	33,9	25,0	35,5%
Service public transport	0,3	0,0	ns	0,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	6,1	0,6	ns	14,2	11,3	26,1%
Service public action sociale	1,5	0,3	352,4%	10,9	8,9	22,9%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,7	35,1%	2,7	3,1	-10,5%
Service public santé	4,3	1,9	130,1%	5,8	15,5	-62,4%
Service public culture loisirs	1,8	7,9	-77,8%	12,1	21,0	-42,4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

ANNEXES

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire Sid@del (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par le MEDDE (Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie). Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

Champ de SITADEL

Toutes les autorisations d'occupation du sol sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas la demande du pétitionnaire.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, les phases suivantes sont :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : les modifications, les transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également pris en compte.

Collecte d'information

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués au MEDDE. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale des territoires (DDT) qu'en mairie.

Opérations retenues pour les statistiques

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement, qu'il soit ordinaire ou en résidence ou de la surface de locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

DEFINITIONS

Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

Surface de planchers

La « surface de plancher » s'entend comme la somme des surfaces de plancher closes et couvertes sous une hauteur sous plafond supérieure à 1 mètre 80, calculée à partir du nu intérieur des murs.

Locaux à usage autre qu'habitation

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces de planchers correspondantes.

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire, de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Nature des logements

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,
- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,

- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

Destination principale des logements

Le pétitionnaire construisant dans le cadre d'une occupation personnelle est invité à indiquer la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. L'information est considérée comme correcte pour les logements individuels. Dans le cas des logements collectifs, l'information existe, toutefois la destination n'étant connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit. Par ailleurs une seule destination est retenue pour l'ensemble du permis.

Type de construction

Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;

- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

AVERTISSEMENT

Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **la date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de gestion ainsi que du délai de transmission des données concernant le suivi des chantiers au MEDDE, il existe un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (la date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par le MEDDE : **la date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et les achèvements des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** », définitive dès sa parution, ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** », plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier) et corrigée au fur et à mesure que les informations sur les événements de la période correspondante sont portées à la connaissance du MEDDE.

En raison de la qualité des informations transmises au MEDDE, les achèvements de travaux ne font actuellement l'objet d'aucune exploitation statistique.

SIT@DEL, UN SYSTEME D'INFORMATION EN CONSTANTE EVOLUTION

Déploiement de Sit@del2 en 2009

La mise en place début 2009 au sein du Ministère en charge du suivi statistique de la construction neuve d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

A cette occasion, le mode de décompte des chiffres sur la construction neuve a été revu. Les principaux changements adoptés ont été les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire : filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ; filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte
- Modification de la prise en compte des corrections. Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs a été supprimée. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) ont été regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre sont devenues définitives.
- Modification de la comptabilisation des surfaces de locaux : notion de local artisanal introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols, suppression de la notion de stockage agricole, suppression du suivi statistique des SHOB des parkings et des aires de stationnement.

Les séries Sitadel diffusées avant 2009 ne sont pas compatibles avec les statistiques actuelles. Toutes les séries Sitadel ont été rétopolées selon le nouveau mode de comptage et sont disponibles en historique sur le site internet du SOeS et de la DREAL Rhône-Alpes.

Réforme de la surface de plancher en 2012

Depuis la réforme de la surface de plancher entrée en vigueur au 01/03/2012 (ordonnance n°2011-1539 du 16 novembre 2011, publiée au JO du 17 novembre 2011), la surface de plancher est la nouvelle surface de référence en urbanisme. Elle se substitue aux notions de SHON et de SHOB. Il n'est pas possible de passer simplement des SHON et SHOB aux surfaces de plancher et cette modification législative donne lieu à une rupture de série statistique.

Depuis fin 2013, toutes les surfaces sont exprimées en surface de plancher. Les chiffres antérieurs à la réforme de 2012 ont été reconstitués par modélisation depuis 2000.

LES STATISTIQUES À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Données en ligne

Le portail statistique : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/> (rubrique connaissance, données statistiques) est le point d'entrée public permettant d'accéder aux informations actualisées sur les sources, les métadonnées, les publications, les tableaux de données statistiques, les bases de données en ligne :

- Bilans et données transversales ;
- Construction de logements et de locaux (dont : Sitadel) ;
- Marchés immobiliers (dont : enquête sur la commercialisation des logements neufs ECLN, enquête sur le prix des terrains à bâtir EPTB) ;
- Parc de logements (dont : enquête sur le parc locatif social EPLS, répertoire du parc locatif social RPLS) ;
- Données transport ;
- Données énergie et gaz à effet de serre (dont : site de l'observatoire régional de l'énergie et des gaz à effet de serre OREGES).

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel) ;
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel) ;
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel).

Travaux Spécifiques

- Exploitation statistique par commune ou zone supra-communale et diffusion publique des sources du MEDDE : SITADEL, ECLN, EPLS, RPLS, EPTB, Filocom ;
- La diffusion de certaines sources peut comporter des restrictions en terme de public éligible ;
- Certaines données peuvent être secrétisées conformément à la loi 51-711 du 7 juin 1951 ;
- Les exploitations des bases de données constituées à des fins statistiques du MEDDE font l'objet d'une facturation décrite dans l'arrêté du 26 avril 2010 (NOR DEVK0930901A) ;
- Les "listes commerciales" de permis de construire déposés, autorisés, commencés, sous la forme d'abonnements ou de "listes historiques", font l'objet d'une facturation conformément à l'arrêté du 2 décembre 2010 (NOR : DEVD1030481A).

Nous contacter

courrier : DREAL Rhône-Alpes
CEPE/UDS
69453 LYON CEDEX 06

courriel : ds.cepe.dreal-rhone-alpes@developpement-durable.gouv.fr

tél : 04 26 28 67 76

fax : 04 26 28 67 79



Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
RHÔNE-ALPES
5, place Jules Ferry 69006 Lyon
Adresse postale : 69453 Lyon cedex 06
Tél : 33 (04) 26 28 60 00



ISSN 1268 - 953X - SIRD - Mars 2014