

Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

La construction neuve en Rhône Alpes

3ème trimestre 2009

N°NS 54 - Décembre 2009

RESSOURCES, TERRITOIRES, HABITATS ET LOGEMENTS
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer

La construction neuve en Rhône-Alpes 3ème trimestre 2009

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre même trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

Sommaire

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
 - logements et locaux
 - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
 - région et départements
- ◆ Annexe
 - Note méthodologique
 - Définitions
 - Avertissement
 - Nouvelle séries Sit@del2
 - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

La reproduction partielle ou totale de ce document est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

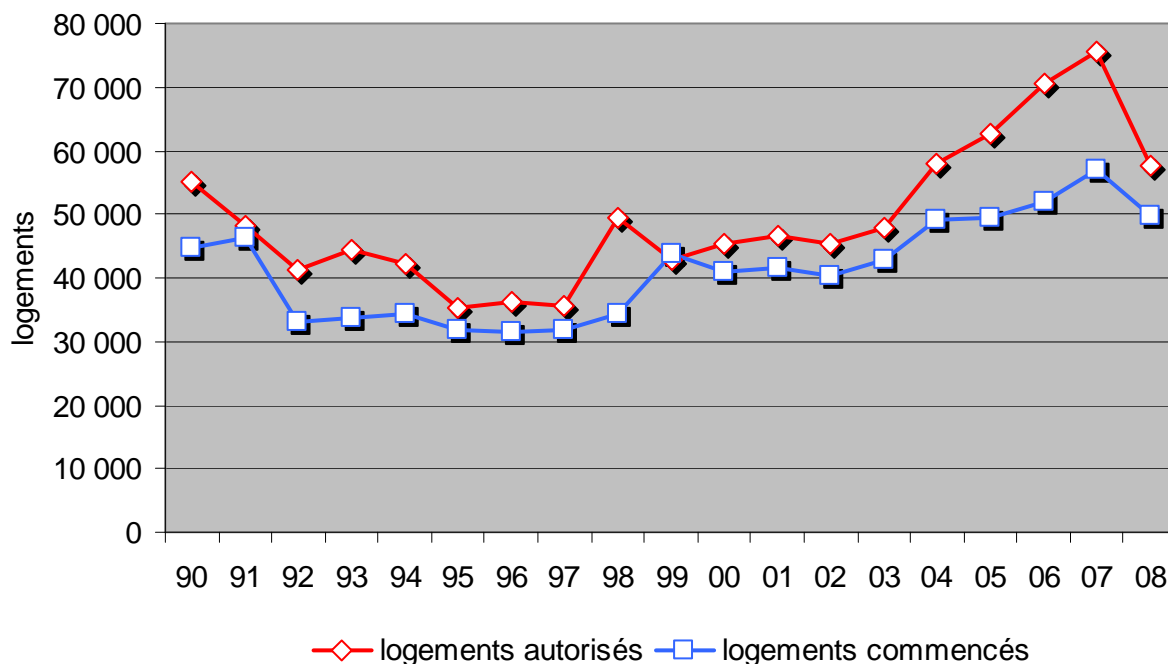
A nos lecteurs

Depuis le début de l'année 2009, le système d'information sur la construction neuve a connu une refonte complète de la collecte à la diffusion avec la mise en œuvre de la nouvelle application Sit@del2. La dimension statistique du dispositif poursuit sa mise en place et permet désormais de mesurer l'évolution des logements et des locaux autorisés jusqu'au niveau communal. Les logements commencés sont disponibles au niveau départemental alors que les locaux commencés ne sont connus qu'au niveau régional. Le chiffre sur les logements commencés est provisoire et fera l'objet d'une actualisation.

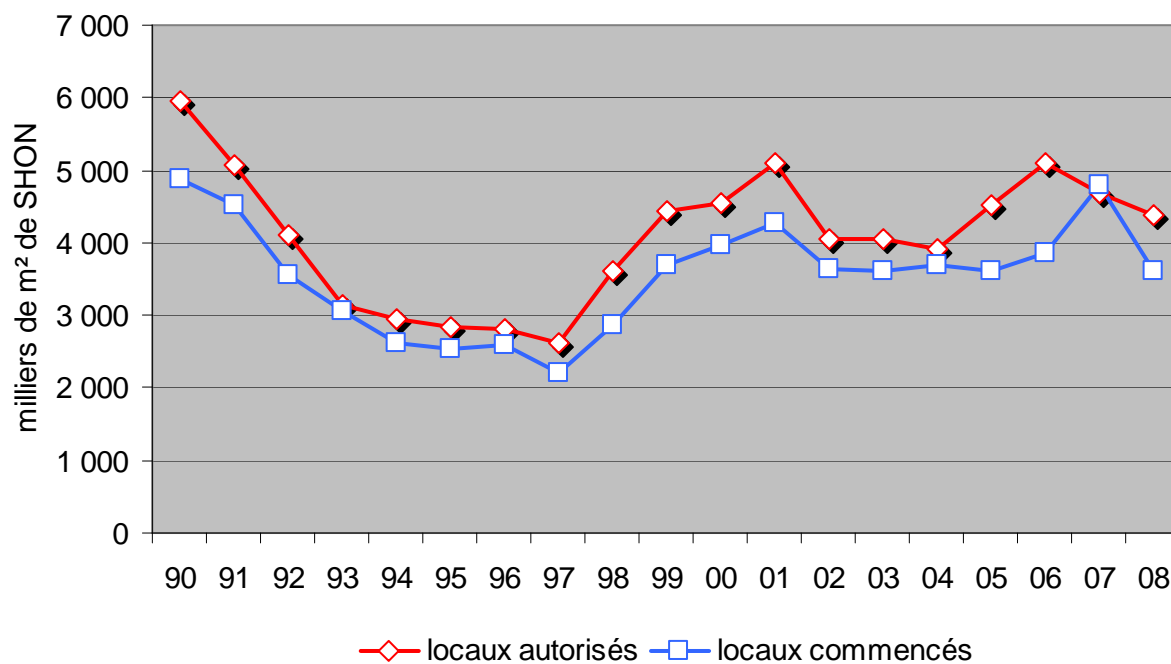
Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 2008
source SOeS-DREAL Rhône-Alpes [Sit@del2](#)
données en date de prise en compte

Les logements autorisés et les logements commencés par an



Les locaux autorisés et les locaux commencés par an



Un repli des projets de construction de logements particulièrement sensible en Rhône-Alpes

La conjoncture de la construction neuve est restée défavorable au cours du troisième trimestre 2009. La baisse du nombre de logements autorisés a été particulièrement marquée en Rhône-Alpes.

Les logements

Au troisième trimestre 2009, 12 400 autorisations de construction de logements ont été délivrées en Rhône-Alpes. Sur une année glissante, le nombre d'autorisations n'a atteint que 46 300 logements, soit une baisse de -26,8 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Cette baisse des logements autorisés a affecté l'ensemble des départements. Le recul a été particulièrement important en Ardèche et dans la Loire tandis que la Drôme et l'Isère connaissent une moindre baisse.

Les autorisations de logements collectifs ont connu un net repli alors que celles qui portaient sur des logements individuels groupés ont été affectées d'une régression moins importante. Le nombre d'autorisations de construction de logements en résidence a en revanche augmenté.

Cette forte baisse de la construction a également affecté les mises en chantier qui ont atteint 10 200 logements de juillet à septembre 2009. Sur une année le cumul s'établit à 40 700 logements soit une baisse de 21,6 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Les constructions ont fortement baissé dans l'Ain et la Haute-Savoie alors que le repli restait

moins sensible dans la Drôme, le Rhône et la Savoie.

Ce sont les constructions de logements individuels purs et collectifs qui ont connu la plus forte baisse alors que les constructions de logements individuels groupés ont moins régressé.

Rhône-Alpes est l'une des régions où la baisse des projets de construction a été la plus importante. La diminution du nombre de logements autorisés a atteint -18,8 % dans l'ensemble de la France métropolitaine. Avec une croissance des autorisations de 6,6 %, l'Île-de-France a devancé Rhône-Alpes en terme de nombre de logements autorisés sur la dernière année glissante.

S'agissant des logements commencés, l'évolution rhonale est restée très proche de celle de l'ensemble du pays (-20,6 % en France métropolitaine). Rhône-Alpes reste donc la première région française en terme de construction de logements.

Les locaux

La diminution du nombre de locaux autorisés s'est poursuivie. La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a atteint 763 000 m² de SHON de juillet à septembre 2009. Pour l'ensemble de l'année glissante, 3 519 000 m² de locaux ont été autorisés soit un repli

de 17,5 % par rapport à l'année précédente.

Sur un an, la baisse a été particulièrement sensible pour les bureaux tandis que les surfaces de locaux autorisés pour hôtels ont augmenté.

Le repli des surfaces de locaux autorisés a été particulièrement sensible dans l'Ain et l'Isère, en revanche les surfaces de locaux autorisés ont augmenté en Ardèche.

Les surfaces de locaux commencés ont atteint 3 141 000 m² sur une année glissante soit une baisse de 19,5 % par rapport à la même période de l'année précédente.

La baisse des autorisations de locaux a été supérieure en Rhône-Alpes à celle du niveau national (-10,2 % en France métropolitaine). La construction de locaux a connu une évolution similaire à celle du niveau national (-19,6 %). Rhône-Alpes reste au deuxième rang des régions pour la construction de locaux derrière l'Île-de-France.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement Durable et de la Mer, Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N° 74, octobre 2009, Construction de logements : Résultats à fin septembre 2009
- N°75, octobre 2009, Construction de locaux : Résultats à fin septembre 2009

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	12 411	14 469	-14,2%	46 337	63 313	-26,8%
Logements ordinaires	10 662	13 670	-22,0%	42 060	59 702	-29,6%
<i>individuels purs</i>	3 334	4 415	-24,5%	12 647	17 530	-27,9%
<i>individuels groupés</i>	1 623	1 902	-14,7%	6 644	7 716	-13,9%
<i>collectifs</i>	5 705	7 353	-22,4%	22 769	34 456	-33,9%
Logements en résidence	1 749	799	118,9%	4 277	3 611	18,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	10 189	13 284	-23,3%	40 666	51 845	-21,6%
Logements ordinaires	9 237	12 479	-26,0%	37 808	48 889	-22,7%
<i>individuels purs</i>	3 237	5 621	-42,4%	13 070	16 716	-21,8%
<i>individuels groupés</i>	1 048	1 254	-16,4%	4 463	4 858	-8,1%
<i>collectifs</i>	4 952	5 604	-11,6%	20 275	27 315	-25,8%
Logements en résidence	952	805	18,3%	2 858	2 956	-3,3%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	763	1 195	-36,1%	3 519	4 267	-17,5%
Hébergement hôtelier	25	27	-7,0%	179	82	119,0%
Bureaux	112	201	-44,1%	444	719	-38,2%
Commerce	102	111	-8,3%	497	491	1,0%
Artisanat	52	0	so	108	0	so
Industrie	71	410	-82,7%	719	1 275	-43,6%
Exploitation agricole et forestière	51	63	-18,7%	161	257	-37,2%
Entrepôt	94	162	-41,6%	563	639	-12,0%
Service public de transport	6	2	ns	46	9	ns
Service public enseignement recherche	62	52	ns	190	153	ns
Service public action sociale	54	26	ns	139	108	ns
Service public ouvrages spéciaux	18	10	ns	53	53	ns
Service public santé	88	104	ns	308	315	ns
Service public culture loisirs	27	26	ns	112	166	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	929	nd	3 141	3 899	-19,5%
Hébergement hôtelier	nd	4	nd	nd	39	nd
Bureaux	nd	108	nd	nd	579	nd
Commerce	nd	102	nd	nd	474	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	349	nd	nd	1 202	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	94	nd	nd	398	nd
Entrepôt	nd	93	nd	nd	373	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	12	ns
Service public enseignement recherche	nd	32	ns	nd	161	ns
Service public action sociale	nd	89	ns	nd	308	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	16	ns	nd	83	ns
Service public santé	nd	5	ns	nd	50	ns
Service public culture loisirs	nd	36	ns	nd	222	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 01 Ain

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	1 273	1 723	-26,1%	4 620	6 219	-25,7%
Logements ordinaires	1 271	1 614	-21,3%	4 500	6 056	-25,7%
<i>individuels purs</i>	451	591	-23,7%	1 738	2 273	-23,5%
<i>individuels groupés</i>	172	303	-43,2%	827	1 111	-25,6%
<i>collectifs</i>	648	720	-10,0%	1 935	2 672	-27,6%
Logements en résidence	2	109	-98,2%	120	163	-26,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	707	1 505	-53,0%	3 874	5 984	-35,3%
Logements ordinaires	689	1 480	-53,4%	3 743	5 847	-36,0%
<i>individuels purs</i>	349	782	-55,4%	1 646	2 450	-32,8%
<i>individuels groupés</i>	125	158	-20,9%	604	913	-33,8%
<i>collectifs</i>	215	540	-60,2%	1 493	2 484	-39,9%
Logements en résidence	18	25	-28,0%	131	137	-4,4%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	65	111	-41,0%	367	543	-32,4%
Hébergement hôtelier	2	2	-14,7%	13	3	294,2%
Bureaux	10	16	-36,1%	38	55	-30,8%
Commerce	5	21	-74,5%	33	63	-48,3%
Artisanat	6	0	so	15	0	so
Industrie	21	29	-27,1%	143	183	-22,0%
Exploitation agricole et forestière	5	6	-13,1%	23	47	-49,5%
Entrepôt	4	30	-87,1%	44	121	-64,1%
Service public de transport	1	0	ns	2	2	ns
Service public enseignement recherche	3	2	ns	17	17	ns
Service public action sociale	1	1	ns	9	13	ns
Service public ouvrages spéciaux	1	1	ns	4	5	ns
Service public santé	4	0	ns	20	12	ns
Service public culture loisirs	3	3	ns	8	23	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	121	nd	nd	521	nd
Hébergement hôtelier	nd	0	nd	nd	9	nd
Bureaux	nd	13	nd	nd	39	nd
Commerce	nd	8	nd	nd	60	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	36	nd	nd	168	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	24	nd	nd	84	nd
Entrepôt	nd	25	nd	nd	78	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	2	ns
Service public enseignement recherche	nd	3	ns	nd	22	ns
Service public action sociale	nd	2	ns	nd	14	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	6	ns	nd	10	ns
Service public santé	nd	0	ns	nd	2	ns
Service public culture loisirs	nd	6	ns	nd	34	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 07 Ardèche

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	584	676	-13,6%	2 036	3 339	-39,0%
Logements ordinaires	528	638	-17,2%	1 980	3 270	-39,4%
<i>individuels purs</i>	319	419	-23,9%	1 222	1 729	-29,3%
<i>individuels groupés</i>	159	79	101,3%	411	414	-0,7%
<i>collectifs</i>	50	140	-64,3%	347	1 127	-69,2%
Logements en résidence	56	38	47,4%	56	69	-18,8%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	644	877	-26,6%	2 130	2 629	-19,0%
Logements ordinaires	641	877	-26,9%	2 119	2 509	-15,5%
<i>individuels purs</i>	432	557	-22,4%	1 439	1 544	-6,8%
<i>individuels groupés</i>	112	138	-18,8%	276	272	1,5%
<i>collectifs</i>	97	182	-46,7%	404	693	-41,7%
Logements en résidence	3	0	so	11	120	-90,8%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	26	27	-6,3%	153	108	42,1%
Hébergement hôtelier	0	0	so	3	0	470,6%
Bureaux	1	2	-39,4%	18	9	109,2%
Commerce	12	7	81,7%	31	22	39,0%
Artisanat	2	0	so	3	0	so
Industrie	0	7	-100,0%	16	28	-42,0%
Exploitation agricole et forestière	2	4	-48,2%	8	13	-35,1%
Entrepôt	3	2	120,3%	34	7	363,1%
Service public de transport	0	0	ns	0	2	ns
Service public enseignement recherche	2	2	ns	5	4	ns
Service public action sociale	3	1	ns	8	4	ns
Service public ouvrages spéciaux	0	0	ns	0	2	ns
Service public santé	0	0	ns	22	4	ns
Service public culture loisirs	0	4	ns	5	12	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	35	nd	nd	133	nd
Hébergement hôtelier	nd	0	nd	nd	1	nd
Bureaux	nd	2	nd	nd	9	nd
Commerce	nd	2	nd	nd	10	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	5	nd	nd	30	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	7	nd	nd	34	nd
Entrepôt	nd	3	nd	nd	6	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	0	ns
Service public enseignement recherche	nd	3	ns	nd	6	ns
Service public action sociale	nd	9	ns	nd	20	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	1	ns	nd	1	ns
Service public santé	nd	1	ns	nd	2	ns
Service public culture loisirs	nd	2	ns	nd	14	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 26 Drôme

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	977	1 341	-27,1%	3 975	4 828	-17,7%
Logements ordinaires	945	1 341	-29,5%	3 813	4 796	-20,5%
<i>individuels purs</i>	490	587	-16,5%	1 640	2 126	-22,9%
<i>individuels groupés</i>	177	247	-28,3%	811	718	13,0%
<i>collectifs</i>	278	507	-45,2%	1 362	1 952	-30,2%
Logements en résidence	32	0	so	162	32	406,3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	734	1 083	-32,2%	3 469	3 844	-9,8%
Logements ordinaires	724	1 083	-33,1%	3 432	3 784	-9,3%
<i>individuels purs</i>	283	724	-60,9%	1 413	1 999	-29,3%
<i>individuels groupés</i>	95	165	-42,4%	563	520	8,3%
<i>collectifs</i>	346	194	78,4%	1 456	1 265	15,1%
Logements en résidence	10	0	so	37	60	-38,3%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	54	155	-65,5%	486	546	-11,0%
Hébergement hôtelier	1	0	86,6%	10	3	176,8%
Bureaux	7	19	-62,8%	48	63	-24,9%
Commerce	4	8	-52,4%	48	66	-27,3%
Artisanat	9	0	so	18	0	so
Industrie	0	71	-99,7%	195	172	13,7%
Exploitation agricole et forestière	21	15	36,8%	46	34	34,7%
Entrepôt	8	19	-57,6%	69	136	-49,2%
Service public de transport	0	0	ns	1	0	ns
Service public enseignement recherche	2	1	ns	12	11	ns
Service public action sociale	1	0	ns	7	13	ns
Service public ouvrages spéciaux	0	0	ns	8	2	ns
Service public santé	0	19	ns	18	29	ns
Service public culture loisirs	1	1	ns	7	16	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	108	nd	nd	390	nd
Hébergement hôtelier	nd	1	nd	nd	1	nd
Bureaux	nd	13	nd	nd	35	nd
Commerce	nd	15	nd	nd	57	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	50	nd	nd	165	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	11	nd	nd	45	nd
Entrepôt	nd	11	nd	nd	25	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	0	ns
Service public enseignement recherche	nd	3	ns	nd	9	ns
Service public action sociale	nd	2	ns	nd	16	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	0	ns	nd	12	ns
Service public santé	nd	0	ns	nd	2	ns
Service public culture loisirs	nd	2	ns	nd	24	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 38 Isère

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	1 906	2 390	-20,3%	8 267	10 433	-20,8%
Logements ordinaires	1 723	2 047	-15,8%	7 403	9 956	-25,6%
<i>individuels purs</i>	592	740	-20,0%	2 282	3 211	-28,9%
<i>individuels groupés</i>	254	289	-12,1%	1 014	1 304	-22,2%
<i>collectifs</i>	877	1 018	-13,9%	4 107	5 441	-24,5%
Logements en résidence	183	343	-46,6%	864	477	81,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	1 705	2 235	-23,7%	6 851	8 817	-22,3%
Logements ordinaires	1 632	2 213	-26,3%	6 617	8 602	-23,1%
<i>individuels purs</i>	573	876	-34,6%	2 513	2 984	-15,8%
<i>individuels groupés</i>	161	233	-30,9%	776	862	-10,0%
<i>collectifs</i>	898	1 104	-18,7%	3 328	4 756	-30,0%
Logements en résidence	73	22	231,8%	234	215	8,8%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	139	378	-63,3%	579	904	-35,9%
Hébergement hôtelier	5	2	152,4%	16	7	131,9%
Bureaux	11	33	-67,4%	54	107	-50,1%
Commerce	18	14	22,9%	119	55	116,3%
Artisanat	18	0	so	22	0	so
Industrie	13	200	-93,5%	93	386	-76,0%
Exploitation agricole et forestière	9	15	-38,7%	23	40	-42,9%
Entrepôt	11	55	-79,8%	93	102	-8,9%
Service public de transport	1	0	ns	1	0	ns
Service public enseignement recherche	13	23	ns	63	36	ns
Service public action sociale	6	11	ns	15	27	ns
Service public ouvrages spéciaux	1	8	ns	8	19	ns
Service public santé	29	6	ns	55	86	ns
Service public culture loisirs	4	10	ns	17	39	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	218	nd	nd	844	nd
Hébergement hôtelier	nd	0	nd	nd	2	nd
Bureaux	nd	18	nd	nd	72	nd
Commerce	nd	16	nd	nd	100	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	145	nd	nd	318	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	12	nd	nd	58	nd
Entrepôt	nd	13	nd	nd	103	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	0	ns
Service public enseignement recherche	nd	5	ns	nd	25	ns
Service public action sociale	nd	2	ns	nd	93	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	2	ns	nd	23	ns
Service public santé	nd	0	ns	nd	23	ns
Service public culture loisirs	nd	6	ns	nd	26	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 42 Loire

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	688	1 353	-49,2%	2 951	5 548	-46,8%
Logements ordinaires	687	1 351	-49,1%	2 869	5 373	-46,6%
<i>individuels purs</i>	371	701	-47,1%	1 466	2 347	-37,5%
<i>individuels groupés</i>	88	184	-52,2%	518	641	-19,2%
<i>collectifs</i>	228	466	-51,1%	885	2 385	-62,9%
Logements en résidence	1	2	-50,0%	82	175	-53,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	745	1 165	-36,1%	3 315	4 099	-19,1%
Logements ordinaires	552	1 068	-48,3%	3 072	3 909	-21,4%
<i>individuels purs</i>	330	744	-55,6%	1 596	1 997	-20,1%
<i>individuels groupés</i>	50	89	-43,8%	295	354	-16,7%
<i>collectifs</i>	172	235	-26,8%	1 181	1 558	-24,2%
Logements en résidence	193	97	99,0%	243	190	27,9%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	68	89	-24,2%	331	371	-10,9%
Hébergement hôtelier	1	1	-1,6%	4	5	-11,1%
Bureaux	6	10	-39,2%	46	29	60,2%
Commerce	5	12	-57,1%	60	47	28,2%
Artisanat	2	0	so	18	0	so
Industrie	7	40	-82,5%	49	141	-65,2%
Exploitation agricole et forestière	7	1	406,0%	22	53	-58,7%
Entrepôt	3	17	-83,5%	66	55	18,8%
Service public de transport	0	0	ns	0	1	ns
Service public enseignement recherche	9	5	ns	15	21	ns
Service public action sociale	3	0	ns	8	5	ns
Service public ouvrages spéciaux	0	0	ns	1	2	ns
Service public santé	21	2	ns	27	8	ns
Service public culture loisirs	3	0	ns	15	5	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	99	nd	nd	363	nd
Hébergement hôtelier	nd	1	nd	nd	3	nd
Bureaux	nd	6	nd	nd	30	nd
Commerce	nd	21	nd	nd	41	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	34	nd	nd	113	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	18	nd	nd	95	nd
Entrepôt	nd	7	nd	nd	37	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	1	ns
Service public enseignement recherche	nd	9	ns	nd	20	ns
Service public action sociale	nd	0	ns	nd	5	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	0	ns	nd	3	ns
Service public santé	nd	1	ns	nd	4	ns
Service public culture loisirs	nd	2	ns	nd	9	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 69 Rhône

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	2 983	3 347	-10,9%	11 077	15 170	-27,0%
Logements ordinaires	2 138	3 236	-33,9%	9 559	14 222	-32,8%
<i>individuels purs</i>	421	562	-25,1%	1 575	2 180	-27,8%
<i>individuels groupés</i>	308	342	-9,9%	1 203	1 351	-11,0%
<i>collectifs</i>	1 409	2 332	-39,6%	6 781	10 691	-36,6%
Logements en résidence	845	111	661,3%	1 518	948	60,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	3 154	2 864	10,1%	11 508	13 231	-13,0%
Logements ordinaires	2 522	2 564	-1,6%	9 925	12 052	-17,6%
<i>individuels purs</i>	398	689	-42,2%	1 712	2 172	-21,2%
<i>individuels groupés</i>	183	167	9,6%	941	899	4,7%
<i>collectifs</i>	1 941	1 708	13,6%	7 272	8 981	-19,0%
Logements en résidence	632	300	110,7%	1 583	1 179	34,3%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	263	254	3,7%	950	1 032	-7,9%
Hébergement hôtelier	4	19	-79,4%	36	32	11,7%
Bureaux	58	102	-42,7%	176	376	-53,1%
Commerce	33	22	52,5%	89	105	-15,3%
Artisanat	9	0	so	16	0	so
Industrie	13	34	-60,4%	125	198	-36,8%
Exploitation agricole et forestière	1	10	-85,6%	9	23	-61,1%
Entrepôt	41	21	94,7%	185	119	55,7%
Service public de transport	4	1	ns	38	1	ns
Service public enseignement recherche	30	13	ns	58	41	ns
Service public action sociale	35	5	ns	67	23	ns
Service public ouvrages spéciaux	3	1	ns	10	12	ns
Service public santé	25	21	ns	105	68	ns
Service public culture loisirs	6	4	ns	38	35	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	154	nd	nd	1 060	nd
Hébergement hôtelier	nd	0	nd	nd	1	nd
Bureaux	nd	39	nd	nd	331	nd
Commerce	nd	18	nd	nd	89	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	32	nd	nd	273	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	11	nd	nd	35	nd
Entrepôt	nd	19	nd	nd	81	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	8	ns
Service public enseignement recherche	nd	5	ns	nd	64	ns
Service public action sociale	nd	11	ns	nd	68	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	5	ns	nd	22	ns
Service public santé	nd	1	ns	nd	12	ns
Service public culture loisirs	nd	13	ns	nd	74	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 73 Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	1 058	928	14,0%	4 349	5 960	-27,0%
Logements ordinaires	971	923	5,2%	3 796	5 190	-26,9%
<i>individuels purs</i>	313	361	-13,3%	1 226	1 672	-26,7%
<i>individuels groupés</i>	151	127	18,9%	598	476	25,6%
<i>collectifs</i>	507	435	16,6%	1 972	3 042	-35,2%
Logements en résidence	87	5	1640,0%	553	770	-28,2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	1 001	1 156	-13,4%	4 151	4 731	-12,3%
Logements ordinaires	999	1 010	-1,1%	3 948	4 401	-10,3%
<i>individuels purs</i>	411	511	-19,6%	1 303	1 579	-17,5%
<i>individuels groupés</i>	125	124	0,8%	316	314	0,6%
<i>collectifs</i>	463	375	23,5%	2 329	2 508	-7,1%
Logements en résidence	2	146	-98,6%	203	330	-38,5%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	45	50	-10,9%	275	275	-0,3%
Hébergement hôtelier	0	1	-98,9%	66	27	141,6%
Bureaux	6	8	-18,9%	21	39	-46,1%
Commerce	4	9	-54,0%	37	64	-42,1%
Artisanat	1	0	so	4	0	so
Industrie	5	10	-45,1%	29	61	-52,0%
Exploitation agricole et forestière	4	8	-47,6%	21	28	-23,3%
Entrepôt	7	6	32,1%	26	21	26,4%
Service public de transport	0	2	ns	1	3	ns
Service public enseignement recherche	1	3	ns	3	7	ns
Service public action sociale	3	1	ns	11	2	ns
Service public ouvrages spéciaux	11	0	ns	18	6	ns
Service public santé	1	3	ns	29	3	ns
Service public culture loisirs	0	1	ns	7	14	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	57	nd	nd	216	nd
Hébergement hôtelier	nd	2	nd	nd	10	nd
Bureaux	nd	9	nd	nd	37	nd
Commerce	nd	16	nd	nd	49	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	12	nd	nd	62	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	4	nd	nd	15	nd
Entrepôt	nd	3	nd	nd	10	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	0	ns
Service public enseignement recherche	nd	1	ns	nd	4	ns
Service public action sociale	nd	6	ns	nd	12	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	2	ns	nd	5	ns
Service public santé	nd	0	ns	nd	1	ns
Service public culture loisirs	nd	4	ns	nd	12	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

SITADEL Logements - Locaux

Zone : 74 Haute-Savoie

	flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	sept-09	sept-08	variation %	sept-09	sept-08	variation %
Logements AUTORISES						
Total	2 942	2 711	8,5%	9 062	11 816	-23,3%
Logements ordinaires	2 399	2 520	-4,8%	8 140	10 839	-24,9%
<i>individuels purs</i>	377	454	-17,0%	1 498	1 992	-24,8%
<i>individuels groupés</i>	314	331	-5,1%	1 262	1 701	-25,8%
<i>collectifs</i>	1 708	1 735	-1,6%	5 380	7 146	-24,7%
Logements en résidence	543	191	184,3%	922	977	-5,6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	1 499	2 399	-37,5%	5 368	8 510	-36,9%
Logements ordinaires	1 478	2 184	-32,3%	4 952	7 785	-36,4%
<i>individuels purs</i>	461	738	-37,5%	1 448	1 991	-27,3%
<i>individuels groupés</i>	197	180	9,4%	692	724	-4,4%
<i>collectifs</i>	820	1 266	-35,2%	2 812	5 070	-44,5%
Logements en résidence	21	215	-90,2%	416	725	-42,6%

Unité : nombre de logements
données provisoires

Locaux AUTORISES						
Total	105	130	-19,6%	377	487	-22,6%
Hébergement hôtelier	12	1	1230,9%	32	3	820,1%
Bureaux	12	11	11,8%	44	42	5,3%
Commerce	21	18	12,3%	81	70	15,1%
Artisanat	5	0	so	13	0	so
Industrie	11	20	-44,1%	69	106	-35,3%
Exploitation agricole et forestière	1	4	-65,8%	8	19	-57,2%
Entrepôt	17	12	40,0%	46	78	-40,8%
Service public de transport	0	0	ns	2	0	ns
Service public enseignement recherche	2	2	ns	17	17	ns
Service public action sociale	3	7	ns	15	21	ns
Service public ouvrages spéciaux	2	0	ns	3	5	ns
Service public santé	8	52	ns	32	104	ns
Service public culture loisirs	9	2	ns	16	22	ns

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet

Locaux COMMENCES						
Total	nd	137	nd	nd	371	nd
Hébergement hôtelier	nd	1	nd	nd	12	nd
Bureaux	nd	9	nd	nd	26	nd
Commerce	nd	5	nd	nd	66	nd
Artisanat	nd	0	nd	nd	0	nd
Industrie	nd	35	nd	nd	74	nd
Exploitation agricole et forestière	nd	8	nd	nd	31	nd
Entrepôt	nd	13	nd	nd	33	nd
Service public de transport	nd	0	ns	nd	0	ns
Service public enseignement recherche	nd	4	ns	nd	11	ns
Service public action sociale	nd	58	ns	nd	79	ns
Service public ouvrages spéciaux	nd	1	ns	nd	6	ns
Service public santé	nd	3	ns	nd	4	ns
Service public culture loisirs	nd	3	ns	nd	27	ns

Unité : milliers de m² de SHON
nd=non disponible

ANNEXES

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

Champ de SITADEL

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : modifications, transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

Collecte d'information

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale qu'en mairie.

Opérations retenues pour les statistiques

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou des locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

DEFINITIONS

Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDE(A), ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDE(A) de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

Surface hors œuvre nette (SHON)

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

Locaux à usage autre qu'habitation

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Nature des logements

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,

- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

Type de construction

Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;

- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

AVERTISSEMENT

Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de l'impossibilité pour les DDE(A) d'envoyer régulièrement les données concernant le suivi des chantiers à la direction régionale, il y a un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par les cellules statistiques : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et l'achèvement des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** » ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** » plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier et les achevements de travaux).

DE NOUVELLES SERIES SIT@DEL2

Un dispositif de collecte rénové

La mise en place début 2009 au sein du MEEDDM (Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer) d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire utilisé dans les DREAL (Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

De nouveaux modes de comptage

A compter de cette date, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve au MEEDDM est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Il en résulte que les anciennes séries Sitadel ne sont plus comparables avec les nouvelles séries [Sit@del2](#). Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
 - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
 - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
 - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
 - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
 - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
 - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Données en ligne

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.equipement.gouv.fr/>, rubrique observatoires régionaux/observatoire habitat et logement
- Données nationales : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

Tél.: 04.78.62.11.85 - Fax : 04.72.61.94.73

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Listes nominatives

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.78.62.11.86 - Fax : 04.72.61.94.73

Courriel : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 78 62 50 50
Fax. 04 72 60 66 32

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Décembre 2009