

Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

La construction neuve en Rhône-Alpes

2ème trimestre 2011

N°NS 61 - Septembre 2011

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

La construction neuve en Rhône-Alpes 2^{ème} trimestre 2011

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre mêmes trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

Sommaire

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
 - logements et locaux
 - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
 - région et départements
- ◆ Annexe
 - Note méthodologique
 - Définitions
 - Avertissement
 - Nouvelle séries Sit@del2
 - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

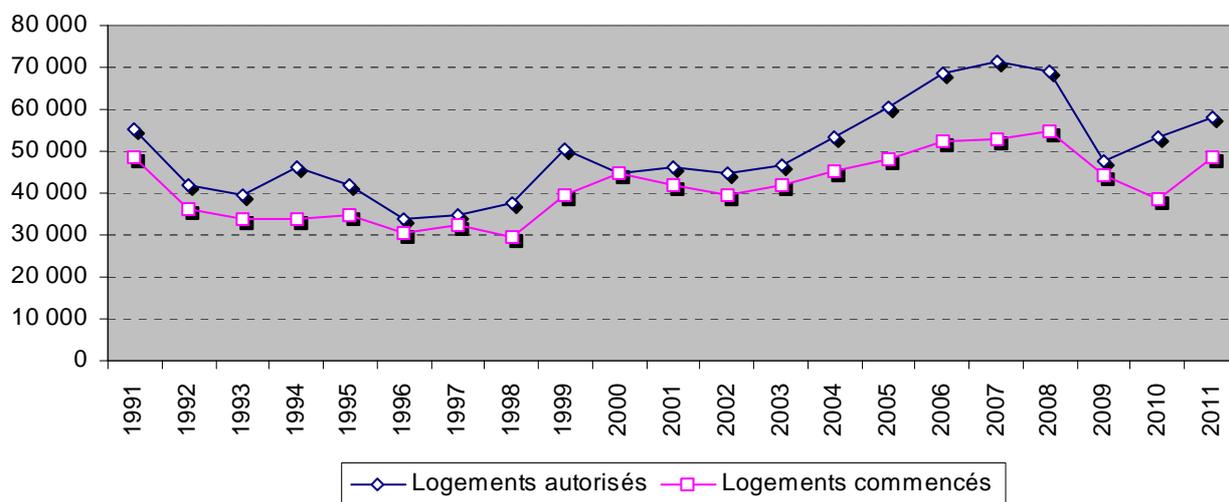
La reproduction partielle ou totale de ce document
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

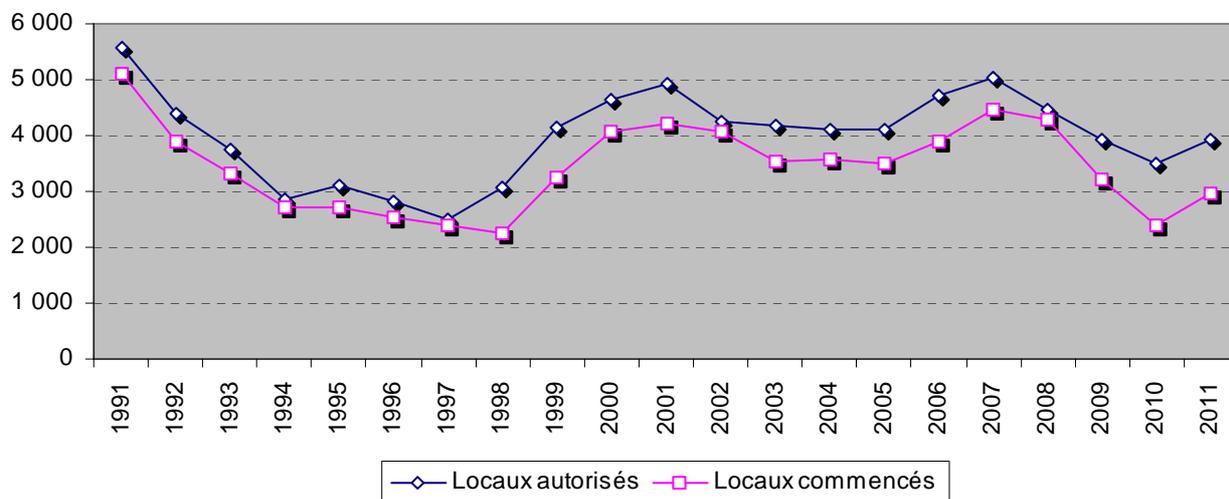
Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 2^{ème} trimestre 2011
source SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2
données annuelles glissantes en date de prise en compte

Les logements autorisés et les logements commencés par an



Les locaux autorisés et les locaux commencés par an



Les autorisations et mises en chantier toujours en hausse

L'activité s'est montrée bien orientée au second trimestre 2011. Les autorisations de locaux et de logements ont prolongé leur progression régulière. Si les commencements de logements et de locaux ont marqué le pas au cours du dernier trimestre, la tendance de fond reste très favorable et place Rhône-Alpes dans le groupe de tête des régions françaises pour le dynamisme de ses mises en chantier.

Les logements

Au second trimestre 2011, 15 100 logements ont fait l'objet d'un permis autorisé en Rhône-Alpes, un chiffre similaire à celui du premier trimestre, également assez proche de celui de la même période de l'année précédente. Sur une année glissante du troisième trimestre 2010 au deuxième trimestre 2011, le nombre d'autorisations a atteint 58 000 logements, un chiffre en hausse significative de 8,9 % par rapport à la même période de l'année précédente.

Le nombre de logements autorisés des quatre derniers trimestres a dépassé le chiffre de l'année précédente dans tous les départements de Rhône-Alpes, sauf la Savoie. C'est dans l'Ain, l'Isère et la Loire que l'augmentation des autorisations a été la plus forte. Les avis favorables de logements en individuel pur ont connu une forte croissance, alors que les autorisations de logements en résidence ont marqué le pas.

A 10 700 logements au second trimestre 2011, les mises en chantier de logements ont régressé après deux trimestres plus favorables. Par rapport au 2^{ème} trimestre 2010 l'évolution reste positive. Sur une année glissante, la croissance très sensible s'est établie à 25,9 % pour un volume de 48 600 logements commencés, essentiellement en raison du haut niveau de l'activité de fin 2010-début 2011.

Les mises en chantier ont progressé dans tous les départements. La croissance du nombre de logements commencés

a été particulièrement forte dans l'Ain, la Drôme et l'Isère, beaucoup moins en Ardèche et Savoie. Si les mises en chantier de logements en individuel pur et en résidence ont connu une croissance modérée, celles de l'individuel groupé et du collectif ont été très importantes.

Avec une progression du nombre de logements ayant reçu un avis favorable inférieure de 3,0 points à celle de la France métropolitaine, Rhône-Alpes se situe au second trimestre 2011 dans la moyenne des régions françaises pour les autorisations de constructions neuves à usage d'habitation. La période a été beaucoup plus dynamique pour les mises en chantier de logements, avec une croissance supérieure de 12,0 points en Rhône-Alpes à celle du niveau national. La région se maintient au premier rang devant l'Île-de-France pour le nombre de ses autorisations comme de ses mises en chantier de logements.

Les locaux

La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a été de 1 010 000 m² d'avril à juin 2011, en augmentation régulière par rapport au premier trimestre 2011 ainsi qu'au même trimestre de l'année précédente. Sur une année glissante la surface totale ayant reçu un avis favorable a atteint 3 930 000 m² soit une progression sensible de 12,1 %.

L'augmentation des surfaces de locaux autorisées a été très forte en Isère alors que les niveaux ont peu varié dans l'Ain, l'Ardèche et le Rhône. Les locaux artisanaux et commerciaux ainsi que les entrepôts ont fait l'objet d'autorisations plus nombreuses

que pendant les 12 mois précédents.

786 000 m² de locaux ont été mis en chantier au deuxième trimestre 2011, soit un chiffre en baisse par rapport au premier trimestre 2011, mais restant supérieur à celui du même trimestre de l'année précédente. Sur une année glissante la croissance a été significative à 23,9 % pour une surface totale de 2 970 000 m².

Les surfaces de locaux commencés ont fortement progressé dans l'Ain et la Loire, au contraire de l'Ardèche et de la Haute-Savoie. La croissance globale des mises en chantier de locaux a davantage concerné le secteur de l'artisanat que celui de l'industrie.

Rhône-Alpes se situe dans la moyenne des régions françaises pour les autorisations de locaux avec une progression des surfaces bénéficiant d'une décision favorable de 6,0 points supérieure à celle de la France métropolitaine. Concernant les mises en chantier de constructions à usage d'activité, avec une croissance des surfaces supérieure de 28,1 points à celle de l'ensemble de l'hexagone, Rhône-Alpes fait partie des territoires les plus dynamiques de la France métropolitaine. La région est passée au premier rang pour les mises en chantier de locaux, laissant la première place à l'Île-de-France pour les autorisations.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement (MEDDTL), Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

• N°236, juillet 2011, Construction de logements : Résultats à fin juin 2011 (France entière)

• N°237, juillet 2011, Construction de locaux : Résultats à fin juin 2011 (France entière)

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	15 120	15 159	-0,3%	58 022	53 264	8,9%
Logements ordinaires	14 315	13 017	10,0%	53 770	46 865	14,7%
individuels purs	4 560	4 171	9,3%	17 603	14 770	19,2%
individuels groupés	1 740	1 796	-3,1%	7 612	7 012	8,6%
collectifs	8 015	7 050	13,7%	28 555	25 083	13,8%
Logements en résidence	805	2 142	-62,4%	4 252	6 399	-33,6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	10 735	9 940	8,0%	48 594	38 604	25,9%
Logements ordinaires	10 315	9 111	13,2%	45 424	35 759	27,0%
individuels purs	3 468	2 831	22,5%	13 671	11 597	17,9%
individuels groupés	1 327	1 015	30,7%	6 073	4 446	36,6%
collectifs	5 520	5 265	4,8%	25 680	19 716	30,2%
Logements en résidence	420	829	-49,3%	3 170	2 845	11,4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 007,5	980,0	2,8%	3 932,9	3 507,4	12,1%
Hébergement hôtelier	49,9	64,9	-23,2%	151,3	194,2	-22,1%
Bureaux	165,6	162,7	1,8%	579,8	503,0	15,3%
Commerce	148,5	109,1	36,2%	615,6	464,8	32,5%
Artisanat	51,7	62,0	-16,6%	301,0	218,7	37,6%
Industrie	156,8	103,8	51,1%	513,5	456,3	12,5%
Exploitation agricole et forestière	47,6	40,7	17,0%	180,5	227,7	-20,7%
Entrepôt	96,7	125,9	-23,2%	522,8	443,3	18,0%
Service public transport	1,7	14,1	-87,7%	10,9	27,1	-59,9%
Service public enseignement recherche	62,2	100,5	-38,1%	256,8	273,4	-6,0%
Service public action sociale	32,6	31,4	3,9%	148,1	157,4	-5,9%
Service public ouvrages spéciaux	17,1	12,4	38,3%	66,6	67,8	-1,7%
Service public santé	115,6	103,1	12,1%	367,7	298,9	23,0%
Service public culture loisirs	61,4	49,4	24,3%	218,2	174,9	24,8%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	785,8	493,0	59,4%	2 968,6	2 395,4	23,9%
Hébergement hôtelier	36,2	47,1	-23,0%	132,8	121,3	9,5%
Bureaux	101,9	65,3	56,1%	395,5	278,0	42,3%
Commerce	92,8	64,8	43,3%	379,9	306,6	23,9%
Artisanat	53,4	34,1	56,6%	145,9	93,4	56,2%
Industrie	92,8	58,6	58,4%	497,8	477,3	4,3%
Exploitation agricole et forestière	32,3	30,4	6,3%	131,4	146,1	-10,1%
Entrepôt	127,9	54,3	135,5%	423,1	365,7	15,7%
Service public transport	5,4	1,9	180,8%	18,6	17,0	9,2%
Service public enseignement recherche	81,6	27,8	193,3%	253,8	127,3	99,3%
Service public action sociale	35,3	29,2	20,6%	101,9	138,0	-26,2%
Service public ouvrages spéciaux	4,7	4,0	16,8%	55,9	52,2	7,0%
Service public santé	69,2	49,8	38,9%	244,6	181,9	34,4%
Service public culture loisirs	52,2	25,6	103,6%	187,3	90,4	107,1%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	1 804	1 195	51,0%	6 451	5 320	21,3%
Logements ordinaires	1 705	1 190	43,3%	6 266	5 254	19,3%
individuels purs	597	570	4,7%	2 442	2 006	21,7%
individuels groupés	279	258	8,1%	874	976	-10,5%
collectifs	829	362	129,0%	2 950	2 272	29,8%
Logements en résidence	99	5	ns	185	66	180,3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	903	1 185	-23,8%	5 610	4 023	39,4%
Logements ordinaires	903	1 184	-23,7%	5 572	3 991	39,6%
individuels purs	456	364	25,3%	1 995	1 519	31,3%
individuels groupés	135	95	42,1%	979	667	46,8%
collectifs	312	725	-57,0%	2 598	1 805	43,9%
Logements en résidence	0	1	ns	38	32	18,8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	76,0	125,0	-39,2%	355,1	357,6	-0,7%
Hébergement hôtelier	0,8	8,2	ns	3,0	15,8	-80,8%
Bureaux	5,3	10,8	-50,4%	26,0	32,5	-20,1%
Commerce	7,1	3,5	100,3%	54,2	33,0	64,2%
Artisanat	4,5	5,8	-22,7%	25,1	26,8	-6,2%
Industrie	33,8	22,9	47,6%	89,7	83,0	8,1%
Exploitation agricole et forestière	5,7	3,9	46,2%	18,4	13,7	35,0%
Entrepôt	7,0	44,4	-84,2%	71,3	58,7	21,5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	6,3	ns
Service public enseignement recherche	3,0	9,1	-67,1%	23,9	24,7	-3,5%
Service public action sociale	2,2	6,4	-65,7%	5,5	10,8	-49,5%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	2,9	-73,1%	15,6	16,8	-7,2%
Service public santé	1,6	0,5	194,2%	5,0	12,4	-59,7%
Service public culture loisirs	4,2	6,6	-35,8%	17,5	23,2	-24,6%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	46,7	28,9	61,5%	333,7	183,1	82,3%
Hébergement hôtelier	0,3	0,0	ns	5,0	3,4	45,6%
Bureaux	6,4	7,1	-9,8%	26,6	28,2	-5,7%
Commerce	13,0	3,3	295,1%	44,1	14,4	205,8%
Artisanat	2,3	2,9	-21,0%	16,6	11,6	43,6%
Industrie	7,8	4,3	79,0%	79,2	39,3	101,7%
Exploitation agricole et forestière	2,4	1,4	77,7%	12,7	16,8	-24,8%
Entrepôt	2,7	3,7	-26,1%	73,4	27,9	162,8%
Service public transport	0,0	1,1	ns	0,0	1,6	ns
Service public enseignement recherche	3,0	1,6	91,0%	22,8	10,8	111,2%
Service public action sociale	2,3	0,2	ns	10,7	5,8	83,3%
Service public ouvrages spéciaux	1,3	0,3	285,4%	22,4	2,1	ns
Service public santé	1,6	1,7	-5,9%	5,2	15,2	-66,1%
Service public culture loisirs	3,6	1,3	166,9%	15,2	5,9	157,2%

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	607	645	-5,9%	2 537	2 483	2,2%
Logements ordinaires	578	643	-10,1%	2 411	2 334	3,3%
individuels purs	421	434	-3,0%	1 558	1 457	6,9%
individuels groupés	55	72	-23,6%	341	450	-24,2%
collectifs	102	137	-25,5%	512	427	19,9%
Logements en résidence	29	2	ns	126	149	-15,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	441	496	-11,1%	1 947	1 919	1,5%
Logements ordinaires	441	477	-7,5%	1 919	1 876	2,3%
individuels purs	291	319	-8,8%	1 223	1 319	-7,3%
individuels groupés	36	100	-64,0%	233	338	-31,1%
collectifs	114	58	96,6%	463	219	111,4%
Logements en résidence	0	19	ns	28	43	-34,9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	46,4	26,8	73,4%	205,9	217,7	-5,4%
Hébergement hôtelier	1,9	0,2	689,4%	2,5	5,9	-57,1%
Bureaux	4,0	1,3	208,5%	16,9	8,0	112,3%
Commerce	6,6	5,4	21,9%	42,3	49,5	-14,5%
Artisanat	1,8	2,7	-33,4%	12,7	8,4	50,5%
Industrie	5,2	0,4	ns	34,0	47,1	-27,8%
Exploitation agricole et forestière	1,5	1,4	11,7%	9,1	29,4	-68,9%
Entrepôt	8,1	7,9	2,2%	26,3	27,8	-5,3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,1	157,6%
Service public enseignement recherche	2,4	0,3	653,7%	6,6	4,2	57,3%
Service public action sociale	0,1	2,1	ns	12,2	10,1	21,5%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,3	90,5%	2,1	2,5	-12,6%
Service public santé	0,7	3,2	-77,5%	19,8	15,7	26,3%
Service public culture loisirs	13,3	1,6	751,8%	20,9	9,1	130,5%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	30,9	23,8	30,0%	113,9	126,5	-10,0%
Hébergement hôtelier	1,1	0,1	ns	1,4	2,7	-48,0%
Bureaux	2,5	1,1	134,0%	6,9	7,4	-6,7%
Commerce	8,3	5,4	52,3%	31,1	16,2	92,2%
Artisanat	0,9	0,8	7,0%	4,4	4,5	-3,3%
Industrie	0,1	1,8	ns	1,7	35,1	ns
Exploitation agricole et forestière	3,0	3,2	-7,4%	9,8	10,2	-3,4%
Entrepôt	11,0	7,1	55,6%	21,5	22,1	-2,5%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,2	2,6	ns
Service public enseignement recherche	0,4	0,8	-52,4%	2,6	4,8	-46,1%
Service public action sociale	1,9	2,7	-28,6%	8,1	8,7	-6,2%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	ns	0,8	1,1	-24,6%
Service public santé	0,1	0,1	-38,9%	16,8	3,6	371,5%
Service public culture loisirs	1,5	0,7	106,7%	8,5	7,8	9,8%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	1 211	1 251	-3,2%	4 418	4 303	2,7%
Logements ordinaires	1 047	1 226	-14,6%	4 183	4 031	3,8%
individuels purs	554	450	23,1%	2 123	1 819	16,7%
individuels groupés	168	253	-33,6%	779	833	-6,5%
collectifs	325	523	-37,9%	1 281	1 379	-7,1%
Logements en résidence	164	25	556,0%	235	272	-13,6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	732	657	11,4%	4 168	2 979	39,9%
Logements ordinaires	693	652	6,3%	4 016	2 878	39,5%
individuels purs	461	312	47,8%	1 843	1 416	30,2%
individuels groupés	161	150	7,3%	775	509	52,3%
collectifs	71	190	-62,6%	1 398	953	46,7%
Logements en résidence	39	5	680,0%	152	101	50,5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	86,3	102,1	-15,4%	472,3	391,3	20,7%
Hébergement hôtelier	0,6	0,5	16,0%	13,2	10,3	28,4%
Bureaux	11,7	7,9	48,8%	59,3	34,0	74,5%
Commerce	10,2	16,8	-39,1%	55,2	54,9	0,5%
Artisanat	5,6	15,5	-63,9%	89,7	42,4	111,9%
Industrie	12,6	9,3	34,8%	49,0	49,9	-1,6%
Exploitation agricole et forestière	19,0	14,6	29,9%	70,8	82,0	-13,6%
Entrepôt	14,3	18,3	-21,9%	64,5	67,4	-4,3%
Service public transport	0,1	0,1	30,0%	0,3	0,1	126,9%
Service public enseignement recherche	2,7	1,1	149,6%	15,1	9,9	52,3%
Service public action sociale	2,6	4,2	-38,6%	10,4	11,0	-5,1%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	2,7	-66,3%	2,1	4,6	-55,3%
Service public santé	0,1	7,2	ns	22,4	14,1	59,0%
Service public culture loisirs	5,9	3,8	54,4%	20,2	10,7	89,2%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	97,4	67,7	43,9%	354,8	323,2	9,8%
Hébergement hôtelier	0,0	0,3	ns	4,5	4,9	-8,3%
Bureaux	23,9	7,6	213,0%	56,4	28,9	95,3%
Commerce	3,3	12,5	-74,0%	26,9	29,7	-9,5%
Artisanat	26,6	3,2	738,6%	36,5	14,7	148,4%
Industrie	3,8	11,7	-67,5%	44,3	159,8	-72,3%
Exploitation agricole et forestière	13,8	12,6	9,2%	47,3	26,6	78,0%
Entrepôt	14,2	7,9	80,2%	51,9	27,9	85,8%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	1,0	-85,8%
Service public enseignement recherche	1,0	1,5	-35,0%	15,4	6,7	130,8%
Service public action sociale	4,3	0,7	530,6%	12,8	4,7	171,6%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,8	-79,6%	10,0	1,5	578,5%
Service public santé	3,0	7,1	-57,7%	32,1	7,1	352,5%
Service public culture loisirs	3,4	1,8	93,8%	16,6	9,6	71,6%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	2 471	2 909	-15,1%	10 984	9 337	17,6%
Logements ordinaires	2 324	2 062	12,7%	9 319	8 036	16,0%
individuels purs	803	727	10,5%	3 163	2 651	19,3%
individuels groupés	390	402	-3,0%	1 739	1 313	32,4%
collectifs	1 131	933	21,2%	4 417	4 072	8,5%
Logements en résidence	147	847	-82,6%	1 665	1 301	28,0%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 574	1 506	4,5%	7 712	5 693	35,5%
Logements ordinaires	1 556	1 389	12,0%	7 348	5 460	34,6%
individuels purs	612	508	20,5%	2 305	1 977	16,6%
individuels groupés	259	111	133,3%	1 134	710	59,7%
collectifs	685	770	-11,0%	3 909	2 773	41,0%
Logements en résidence	18	117	-84,6%	364	233	56,2%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	149,7	158,5	-5,6%	788,1	506,0	55,7%
Hébergement hôtelier	1,0	11,3	ns	14,1	29,9	-53,0%
Bureaux	30,7	27,5	11,5%	132,9	67,6	96,6%
Commerce	29,8	18,0	65,5%	141,6	55,5	155,4%
Artisanat	8,6	10,5	-18,2%	39,5	46,5	-15,1%
Industrie	15,8	18,2	-13,2%	73,6	56,7	30,0%
Exploitation agricole et forestière	8,2	8,2	0,5%	25,7	26,7	-3,8%
Entrepôt	13,2	13,9	-5,2%	123,4	53,5	130,4%
Service public transport	0,1	0,3	-72,2%	0,9	1,0	-9,3%
Service public enseignement recherche	18,2	33,7	-45,9%	81,4	67,3	20,9%
Service public action sociale	5,7	2,3	149,0%	23,7	27,6	-13,9%
Service public ouvrages spéciaux	10,4	0,1	ns	15,4	3,1	400,0%
Service public santé	2,3	10,6	-78,4%	83,5	55,3	51,0%
Service public culture loisirs	5,7	3,8	50,8%	32,3	15,3	110,9%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	131,8	89,2	47,7%	495,6	447,8	10,7%
Hébergement hôtelier	4,0	3,5	14,6%	20,2	4,8	320,0%
Bureaux	14,9	13,1	13,8%	63,0	39,1	61,3%
Commerce	12,2	7,4	64,8%	65,4	50,1	30,6%
Artisanat	2,6	10,4	-75,0%	23,5	19,1	23,1%
Industrie	23,2	5,2	343,3%	120,1	52,0	130,9%
Exploitation agricole et forestière	1,1	3,5	-69,6%	8,9	22,3	-60,1%
Entrepôt	19,3	10,7	80,0%	66,8	125,1	-46,6%
Service public transport	0,0	0,2	-80,0%	0,5	0,2	103,8%
Service public enseignement recherche	22,3	8,6	158,8%	61,2	41,0	49,5%
Service public action sociale	3,8	10,5	-64,0%	11,6	23,3	-50,1%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,2	179,4%	2,7	14,8	-81,8%
Service public santé	18,4	12,4	48,6%	27,1	44,5	-39,2%
Service public culture loisirs	9,3	3,4	173,1%	24,4	11,4	115,0%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	1 020	946	7,8%	4 325	3 368	28,4%
Logements ordinaires	1 015	946	7,3%	4 296	3 355	28,0%
individuels purs	540	485	11,3%	2 252	1 697	32,7%
individuels groupés	121	94	28,7%	549	386	42,2%
collectifs	354	367	-3,5%	1 495	1 272	17,5%
Logements en résidence	5	0	ns	29	13	123,1%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	877	623	40,8%	3 816	3 067	24,4%
Logements ordinaires	853	623	36,9%	3 773	2 829	33,4%
individuels purs	514	315	63,2%	1 782	1 365	30,5%
individuels groupés	64	56	14,3%	440	274	60,6%
collectifs	275	252	9,1%	1 551	1 190	30,3%
Logements en résidence	24	0	ns	43	238	-81,9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	114,9	78,5	46,4%	353,7	333,4	6,1%
Hébergement hôtelier	3,4	0,3	ns	6,3	2,1	196,7%
Bureaux	5,5	7,7	-28,4%	37,5	31,9	17,6%
Commerce	14,8	9,6	54,0%	52,4	35,4	48,3%
Artisanat	7,5	5,5	36,9%	19,3	17,2	12,3%
Industrie	42,4	15,4	175,7%	94,3	75,1	25,6%
Exploitation agricole et forestière	1,7	6,7	-74,4%	19,5	44,1	-55,7%
Entrepôt	16,0	4,3	275,3%	49,0	25,4	93,1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	5,8	2,2	157,9%	22,0	16,0	37,4%
Service public action sociale	10,0	2,0	386,8%	16,6	11,1	49,0%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	0,8	112,8%	6,9	2,6	162,5%
Service public santé	1,2	14,5	ns	13,0	53,0	-75,5%
Service public culture loisirs	5,0	9,4	-47,3%	16,3	19,5	-16,4%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	88,5	48,0	84,1%	349,9	228,7	53,0%
Hébergement hôtelier	0,3	0,4	-24,5%	2,3	5,8	-60,6%
Bureaux	9,8	4,0	144,6%	44,6	16,4	172,0%
Commerce	13,3	4,5	195,2%	43,9	41,4	6,0%
Artisanat	6,6	8,2	-19,9%	14,3	13,5	5,8%
Industrie	15,7	8,4	88,0%	87,6	38,6	126,9%
Exploitation agricole et forestière	4,1	5,0	-18,5%	34,2	25,2	35,5%
Entrepôt	17,6	2,3	658,0%	50,9	22,2	128,9%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	9,4	2,8	228,5%	12,5	14,0	-10,7%
Service public action sociale	1,9	2,0	-8,5%	9,1	11,6	-20,9%
Service public ouvrages spéciaux	1,8	0,1	ns	3,9	1,3	198,8%
Service public santé	1,0	4,9	-80,1%	25,7	23,8	8,3%
Service public culture loisirs	7,1	5,4	31,2%	20,8	14,6	42,8%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	4 143	4 058	2,1%	14 958	13 796	8,4%
Logements ordinaires	3 994	3 459	15,5%	13 710	11 510	19,1%
individuels purs	595	640	-7,0%	2 354	2 046	15,1%
individuels groupés	251	343	-26,8%	1 192	1 348	-11,6%
collectifs	3 148	2 476	27,1%	10 164	8 116	25,2%
Logements en résidence	149	599	-75,1%	1 248	2 286	-45,4%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 861	2 304	24,2%	13 674	11 548	18,4%
Logements ordinaires	2 709	2 076	30,5%	11 695	10 079	16,0%
individuels purs	503	425	18,4%	1 955	1 644	18,9%
individuels groupés	335	242	38,4%	1 176	910	29,2%
collectifs	1 871	1 409	32,8%	8 564	7 525	13,8%
Logements en résidence	152	228	-33,3%	1 979	1 469	34,7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	333,6	323,6	3,1%	1 066,8	1 062,1	0,4%
Hébergement hôtelier	16,7	22,9	-27,1%	53,0	55,3	-4,2%
Bureaux	74,5	88,0	-15,3%	219,1	259,7	-15,6%
Commerce	50,0	24,7	102,6%	139,5	110,0	26,8%
Artisanat	10,5	10,8	-3,1%	42,6	40,8	4,2%
Industrie	25,6	19,7	30,2%	118,3	89,8	31,8%
Exploitation agricole et forestière	5,1	3,9	29,5%	15,7	9,3	68,1%
Entrepôt	17,5	24,1	-27,3%	108,3	140,4	-22,9%
Service public transport	1,5	13,8	-89,2%	5,4	18,3	-70,5%
Service public enseignement recherche	13,5	37,4	-63,9%	68,5	100,9	-32,2%
Service public action sociale	6,5	9,7	-33,2%	54,7	61,1	-10,4%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	1,7	-47,4%	5,8	6,4	-9,9%
Service public santé	99,4	49,6	100,3%	180,8	112,7	60,5%
Service public culture loisirs	12,0	17,4	-30,9%	55,2	57,3	-3,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	231,6	104,8	120,9%	818,8	619,5	32,2%
Hébergement hôtelier	15,1	11,7	29,1%	58,4	35,9	62,7%
Bureaux	35,1	22,7	54,4%	155,9	118,8	31,2%
Commerce	15,0	13,8	8,7%	76,2	71,4	6,7%
Artisanat	9,3	2,2	318,1%	27,7	14,1	96,8%
Industrie	19,4	16,4	17,8%	98,5	98,3	0,3%
Exploitation agricole et forestière	3,6	1,2	191,0%	8,5	15,8	-46,2%
Entrepôt	53,6	4,1	ns	117,5	84,6	38,9%
Service public transport	2,5	0,6	288,1%	14,5	8,5	69,8%
Service public enseignement recherche	34,7	6,4	439,7%	86,6	27,7	212,9%
Service public action sociale	14,4	6,3	128,0%	33,4	61,4	-45,5%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,4	23,2%	4,1	6,5	-37,2%
Service public santé	4,6	14,3	-67,6%	74,3	58,7	26,6%
Service public culture loisirs	23,8	4,5	430,1%	63,2	18,0	250,5%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	1 297	1 486	-12,7%	4 471	4 996	-10,5%
Logements ordinaires	1 160	1 036	12,0%	3 933	3 572	10,1%
individuels purs	371	381	-2,6%	1 396	1 324	5,4%
individuels groupés	107	108	-0,9%	608	498	22,1%
collectifs	682	547	24,7%	1 929	1 750	10,2%
Logements en résidence	137	450	-69,6%	538	1 424	-62,2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 081	1 145	-5,6%	4 012	3 673	9,2%
Logements ordinaires	936	713	31,3%	3 595	3 075	16,9%
individuels purs	262	291	-10,0%	1 132	1 129	0,3%
individuels groupés	85	68	25,0%	420	349	20,3%
collectifs	589	354	66,4%	2 043	1 597	27,9%
Logements en résidence	145	432	-66,4%	417	598	-30,3%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	80,0	71,1	12,5%	302,2	269,1	12,3%
Hébergement hôtelier	19,5	14,1	38,3%	42,7	46,4	-7,9%
Bureaux	11,7	9,7	21,7%	34,7	32,9	5,3%
Commerce	6,7	17,0	-60,8%	41,7	43,8	-4,8%
Artisanat	5,0	3,1	63,7%	26,5	11,8	124,2%
Industrie	5,3	4,8	9,9%	17,4	19,5	-10,8%
Exploitation agricole et forestière	2,8	1,6	74,5%	7,6	10,3	-26,0%
Entrepôt	9,4	6,9	36,6%	32,3	34,2	-5,6%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,7	0,6	3,7%
Service public enseignement recherche	1,0	3,0	-66,4%	9,5	9,5	-0,3%
Service public action sociale	0,8	3,2	-74,5%	14,6	15,1	-3,3%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	2,8	-57,9%	10,1	26,6	-62,0%
Service public santé	10,3	3,9	161,4%	37,8	5,1	645,2%
Service public culture loisirs	6,1	1,1	475,2%	26,7	13,2	101,9%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	66,0	67,0	-1,4%	247,0	209,7	17,8%
Hébergement hôtelier	14,9	30,0	-50,4%	39,9	54,8	-27,3%
Bureaux	3,4	3,4	-0,4%	24,7	12,3	100,7%
Commerce	9,0	14,7	-38,8%	29,8	38,3	-22,2%
Artisanat	3,4	2,7	26,4%	15,5	3,4	352,5%
Industrie	11,6	1,5	655,9%	36,9	13,7	170,0%
Exploitation agricole et forestière	1,4	1,1	28,8%	4,0	18,3	-78,2%
Entrepôt	2,1	6,7	-69,0%	20,8	24,2	-14,1%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,6	1,3	-53,9%
Service public enseignement recherche	0,0	1,9	ns	16,5	5,3	214,7%
Service public action sociale	3,6	1,5	136,0%	11,1	6,5	70,0%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,9	-82,3%	9,5	23,8	-60,0%
Service public santé	15,1	0,4	ns	21,1	1,4	ns
Service public culture loisirs	1,2	1,2	1,4%	16,7	6,5	155,4%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2011 T2	2010 T2	variation	2011 T2	2010 T2	variation

Logements AUTORISES

Total	2 567	2 669	-3,8%	9 878	9 661	2,2%
Logements ordinaires	2 492	2 455	1,5%	9 652	8 773	10,0%
individuels purs	679	484	40,3%	2 315	1 770	30,8%
individuels groupés	369	266	38,7%	1 530	1 208	26,7%
collectifs	1 444	1 705	-15,3%	5 807	5 795	0,2%
Logements en résidence	75	214	-65,0%	226	888	-74,5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 266	2 024	12,0%	7 655	5 702	34,3%
Logements ordinaires	2 224	1 997	11,4%	7 506	5 571	34,7%
individuels purs	369	297	24,2%	1 436	1 228	16,9%
individuels groupés	252	193	30,6%	916	689	32,9%
collectifs	1 603	1 507	6,4%	5 154	3 654	41,1%
Logements en résidence	42	27	55,6%	149	131	13,7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	120,6	94,4	27,7%	388,9	370,2	5,0%
Hébergement hôtelier	5,9	7,3	-19,4%	16,5	28,5	-42,1%
Bureaux	22,0	9,7	125,6%	53,4	36,4	46,6%
Commerce	23,3	14,0	66,4%	88,8	82,8	7,2%
Artisanat	8,2	8,2	0,7%	45,5	24,8	83,9%
Industrie	16,2	13,1	23,0%	37,1	35,3	4,9%
Exploitation agricole et forestière	3,6	0,4	774,1%	13,6	12,3	11,2%
Entrepôt	11,2	6,1	82,6%	47,8	35,9	33,3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,8	0,7	335,1%
Service public enseignement recherche	15,6	13,7	13,6%	30,0	40,8	-26,5%
Service public action sociale	4,7	1,5	225,2%	10,3	10,6	-2,6%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	1,1	-23,1%	8,6	5,1	67,0%
Service public santé	0,0	13,5	ns	5,4	30,7	-82,4%
Service public culture loisirs	9,1	5,8	58,2%	29,1	26,5	9,7%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	93,1	63,7	46,1%	254,9	257,0	-0,8%
Hébergement hôtelier	0,6	1,1	-42,9%	1,2	9,0	-87,0%
Bureaux	6,0	6,3	-5,2%	17,5	26,9	-35,2%
Commerce	18,7	3,1	504,1%	62,6	45,2	38,6%
Artisanat	1,8	3,7	-51,9%	7,3	12,5	-41,2%
Industrie	11,3	9,2	22,5%	29,4	40,5	-27,3%
Exploitation agricole et forestière	3,0	2,4	25,0%	6,0	10,8	-45,0%
Entrepôt	7,5	11,9	-36,9%	20,4	31,7	-35,7%
Service public transport	2,6	0,0	ns	2,7	1,6	64,7%
Service public enseignement recherche	10,9	4,2	156,5%	36,2	17,2	109,9%
Service public action sociale	3,1	5,3	-42,2%	5,0	16,1	-68,9%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,2	ns	2,6	1,3	107,5%
Service public santé	25,4	8,9	183,8%	42,2	27,7	52,7%
Service public culture loisirs	2,3	7,3	-69,2%	21,9	16,6	31,9%

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

ANNEXES

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

Champ de SITADEL

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : modifications, transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

Collecte d'information

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale qu'en mairie.

Opérations retenues pour les statistiques

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou des locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

DEFINITIONS

Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

Surface hors œuvre nette (SHON)

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

Locaux à usage autre qu'habitation

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Nature des logements

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,
- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

Type de construction

Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;
- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

AVERTISSEMENT

Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de l'impossibilité pour les DDT d'envoyer régulièrement les données concernant le suivi des chantiers à la direction régionale, il y a un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par les cellules statistiques : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et l'achèvement des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** » ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** » plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier et les achevements de travaux).

DE NOUVELLES SERIES SIT@DEL2

Un dispositif de collecte rénové

La mise en place début 2009 au sein du Ministère en charge du suivi statistique de la construction neuve d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire utilisé dans les DREAL (Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

De nouveaux modes de comptage

A compter de cette date, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Il en résulte que les anciennes séries Sitadel ne sont plus comparables avec les nouvelles séries [Sit@del2](#). Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
 - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
 - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
 - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
 - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
 - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
 - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Données en ligne

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/>
- Données nationales <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Listes nominatives

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.37.48.36.31 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 78 62 50 50
Fax. 04 72 60 66 32

www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Septembre 2011