

Service
Connaissance,
Etudes,
Prospective
et Evaluation

Unité
Données
Statistiques

La construction neuve en Rhône-Alpes

1er trimestre 2011

N°NS 60 - Juin 2011

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**



Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement
Rhône-Alpes

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement

La construction neuve en Rhône-Alpes 1^{er} trimestre 2011

Quelques points de repère pour utiliser ce dossier

Vous trouverez dans ce dossier des statistiques concernant :

- ◆ les logements autorisés et commencés par type de construction (logement individuel ou collectif) ;
- ◆ les locaux autorisés et commencés par destination d'utilisation.

Ces statistiques sont dites "en date de prise en compte", soit la date à laquelle l'avis favorable ou l'ouverture du chantier est enregistré dans le système informatique (voir *Avertissement* en annexe de ce fascicule).

Il s'agit de données de flux présentées ici :

- ◆ pour le dernier trimestre ;
- ◆ pour le même trimestre de l'année précédente ;
- ◆ en cumul sur les quatre derniers trimestres glissants ;
- ◆ en cumul sur les quatre mêmes trimestres de l'année précédente.

Ces données sont nettes des modificatifs. Les annulations ne sont pas prises en compte.

Sommaire

- ◆ Synthèse
- ◆ Tableaux statistiques :
 - logements et locaux
 - flux trimestriels et données sur 12 mois glissants
 - région et départements
- ◆ Annexe
 - Note méthodologique
 - Définitions
 - Avertissement
 - Nouvelle séries Sit@del2
 - Les statistiques sur la construction et le logement à la DREAL Rhône-Alpes

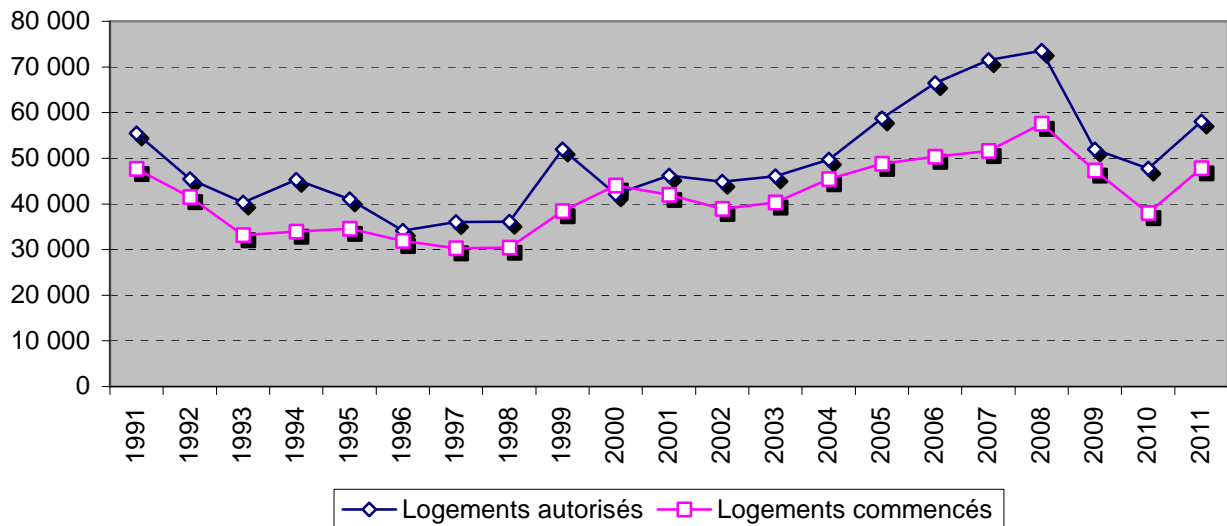
La reproduction partielle ou totale de ce document
est autorisée sous réserve de mentionner la source :

SOeS-DREAL Rhône-Alpes-Sit@del2

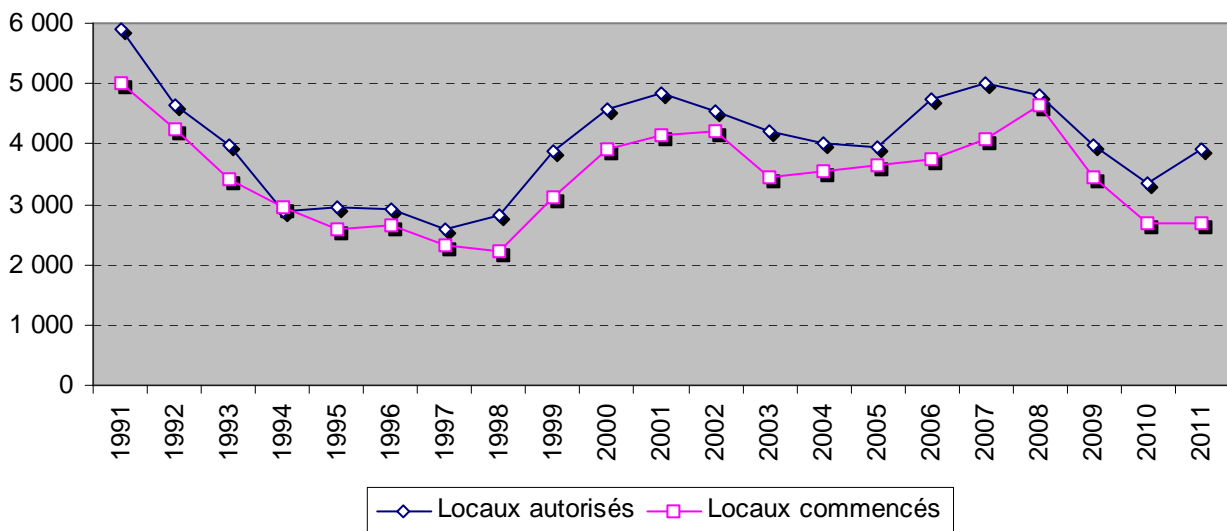
Évolution de la construction neuve

Rhône-Alpes, actualisation 1^{er} trimestre 2011
source SOeS-DREAL Rhône-Alpes Sit@del2
données annuelles glissantes en date de prise en compte

Les logements autorisés et les logements commencés par an



Les locaux autorisés et les locaux commencés par an



Les autorisations et les mises en chantier bien orientées

En cumul annuel actualisé au premier trimestre 2011, la plupart des indicateurs de la construction neuve se sont inscrits à la hausse. Les autorisations et les mises en chantier de logements ont progressé. Les surfaces de locaux autorisées ont augmenté. Les mises en chantier de locaux ont connu une forte reprise au premier trimestre qui reste à confirmer en tendance.

Les logements

Au premier trimestre 2011, 14 600 logements ont fait l'objet d'un permis autorisé en Rhône-Alpes. Sur une année glissante du deuxième trimestre 2010 au premier trimestre 2011, le nombre d'autorisations a atteint 58 100 logements, un chiffre en hausse de 21,7 % par rapport à la même période de l'année précédente. En dépit de cette nette reprise des autorisations de logements neufs le niveau de l'activité reste bien inférieur au dernier point haut de 2007-2008 où les avis favorables dépassaient 70 000 logements en rythme annuel.

Le nombre d'autorisations des quatre derniers trimestres a dépassé le chiffre de l'année précédente dans tous les départements de Rhône-Alpes. C'est dans l'Isère et la Loire que l'augmentation des autorisations a été la plus forte. Globalement dans l'ensemble de la région, si tous les types de logements individuels purs, individuels groupés, collectifs et en résidence, ont connu une augmentation significative de leurs autorisations, c'est pour les logements en individuel pur que la croissance a été la plus sensible.

A 15 100 logements au premier trimestre 2011, les mises en chantier de logements ont elles aussi connu une croissance sensible. En année glissante, le cumul de 47 800 logements résulte d'une progression de 25,7 %.

Département par département, les situations sont contrastées avec une forte croissance des mises en chantier de logements dans l'Ain et l'Isère alors que l'évolution en Ardèche et dans la Loire a été négative. Les surfaces de locaux autorisées ont augmenté pour les bureaux et les

logement, les plus fortes croissances ont été celles de l'individuel groupé, du collectif et des logements en résidence.

Avec les chiffres de la construction neuve de logements du premier trimestre 2011, Rhône-Alpes affiche des résultats plus favorables que ceux de l'ensemble de l'hexagone. Pour les autorisations la progression de Rhône-Alpes se situe dans une bonne moyenne, supérieure de 5,3 points à celle du niveau national. S'agissant des mises en chantier Rhône-Alpes figure avec l'Alsace, le Limousin et le Pays de la Loire dans le groupe de tête des régions à plus forte croissance avec un écart avec le niveau national de 13,3 points. La région se maintient en tête des régions françaises devant l'Île-de-France pour le nombre d'autorisations et de mises en chantier de logements.

Les locaux

La surface totale des locaux dont la construction a été autorisée en Rhône-Alpes a été de 990 000 m² de janvier à mars 2011, en hausse par rapport au trimestre précédent. Sur une année glissante la surface autorisée a atteint 3 910 000 m² soit une augmentation sensible de 17,0 % qui n'a pas permis de retrouver un niveau réellement significatif au regard du point haut de l'année 2007 à l'occasion duquel les surfaces de locaux autorisées dans l'année avaient dépassé les 5 millions de m².

L'augmentation des surfaces de locaux autorisées a été très sensible dans l'Ain et l'Isère alors que l'évolution en Ardèche et dans la Loire a été négative. Les surfaces de locaux autorisées ont augmenté pour les bureaux et les

entrepôts alors qu'elles ont régressé pour les locaux industriels.

990 000 m² de locaux ont été mis en chantier au premier trimestre 2011 en Rhône-Alpes, un chiffre identique à celui des autorisations, nettement supérieur à celui des trimestres précédents. Sur une année glissante le cumul atteint 2 680 000 m² de locaux commencés. Compte tenu du faible niveau de l'activité de 2010 par rapport à 2009 l'évolution en année glissante reste négative à -0,9 %.

Département par département, les tendances ont été contradictoires avec une progression des mises en chantier de locaux de l'Ain, la Loire et la Savoie alors que l'Ardèche, la Drôme et le Rhône se sont inscrits à la baisse. Des diminutions sensibles ont affecté les mises en chantier de locaux industriels et les entrepôts.

Comme pour les logements, la conjoncture de la construction neuve des locaux s'est montrée plus favorable en Rhône-Alpes à celle de la moyenne des régions françaises. L'écart s'établit à 12,2 points pour les autorisations et à 8,9 points pour les mises en chantier. Rhône-Alpes se situe au second rang des régions françaises derrière l'Île-de-France pour la construction neuve de locaux.

Pour en savoir plus

Chiffres et statistiques observations et statistiques, Ministère de l'Écologie, du Développement durable, des Transports et du Logement (MEDDTL), Commissariat général au développement durable, Service de l'observation et des statistiques

- N°212, avril 2011, Construction de logements : Résultats à fin mars 2011
- N°213, avril 2011, Construction de locaux : Résultats à fin mars 2011

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône-Alpes

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Total | 14 572 | 13 189 | 10,5% | 58 061 | 47 718 | 21,7% |
| Logements ordinaires | 14 104 | 11 868 | 18,8% | 52 472 | 42 881 | 22,4% |
| individuels purs | 4 434 | 3 791 | 17,0% | 17 214 | 13 409 | 28,4% |
| individuels groupés | 2 008 | 1 710 | 17,4% | 7 668 | 6 560 | 16,9% |
| collectifs | 7 662 | 6 367 | 20,3% | 27 590 | 22 912 | 20,4% |
| Logements en résidence | 468 | 1 321 | -64,6% | 5 589 | 4 837 | 15,5% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

| | | | | | | |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Total | 15 137 | 8 011 | 89,0% | 47 799 | 38 028 | 25,7% |
| Logements ordinaires | 14 028 | 7 666 | 83,0% | 44 220 | 35 368 | 25,0% |
| individuels purs | 3 722 | 2 449 | 52,0% | 13 034 | 11 597 | 12,4% |
| individuels groupés | 1 980 | 1 146 | 72,8% | 5 761 | 4 445 | 29,6% |
| collectifs | 8 326 | 4 071 | 104,5% | 25 425 | 19 326 | 31,6% |
| Logements en résidence | 1 109 | 345 | 221,4% | 3 579 | 2 660 | 34,5% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| Total | 989,6 | 865,7 | 14,3% | 3 905,4 | 3 337,6 | 17,0% |
| Hébergement hôtelier | 37,1 | 40,2 | -7,8% | 166,3 | 158,5 | 4,9% |
| Bureaux | 145,9 | 110,9 | 31,5% | 576,9 | 409,7 | 40,8% |
| Commerce | 164,9 | 128,5 | 28,3% | 576,2 | 495,1 | 16,4% |
| Artisanat | 115,6 | 53,9 | 114,4% | 311,3 | 200,4 | 55,3% |
| Industrie | 114,5 | 125,4 | -8,7% | 460,5 | 521,3 | -11,7% |
| Exploitation agricole et forestière | 40,6 | 79,6 | -49,0% | 173,6 | 225,0 | -22,8% |
| Entrepôt | 142,9 | 127,5 | 12,1% | 552,1 | 426,6 | 29,4% |
| Service public transport | 3,4 | 5,6 | -39,3% | 23,3 | 17,1 | 36,5% |
| Service public enseignement recherche | 59,1 | 50,9 | 16,1% | 295,1 | 214,1 | 37,8% |
| Service public action sociale | 23,8 | 31,2 | -23,6% | 146,9 | 154,8 | -5,2% |
| Service public ouvrages spéciaux | 25,0 | 9,2 | 172,0% | 61,9 | 81,4 | -24,0% |
| Service public santé | 69,0 | 57,2 | 20,8% | 355,2 | 282,4 | 25,8% |
| Service public culture loisirs | 47,8 | 45,7 | 4,5% | 206,2 | 151,1 | 36,5% |

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCÉS

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| Total | 989,6 | 527,6 | 87,6% | 2 675,9 | 2 700,3 | -0,9% |
| Hébergement hôtelier | 55,8 | 25,1 | 122,0% | 143,7 | 81,5 | 76,2% |
| Bureaux | 127,5 | 61,8 | 106,4% | 358,9 | 304,3 | 18,0% |
| Commerce | 130,6 | 72,9 | 79,2% | 351,8 | 332,6 | 5,8% |
| Artisanat | 31,2 | 32,5 | -4,0% | 126,6 | 72,4 | 75,0% |
| Industrie | 208,4 | 67,5 | 208,7% | 463,6 | 612,3 | -24,3% |
| Exploitation agricole et forestière | 49,5 | 23,7 | 109,0% | 129,4 | 168,1 | -23,0% |
| Entrepôt | 126,0 | 87,1 | 44,8% | 349,5 | 511,4 | -31,7% |
| Service public transport | 0,8 | 4,6 | -82,5% | 15,2 | 16,3 | -6,9% |
| Service public enseignement recherche | 77,2 | 39,5 | 95,2% | 200,0 | 147,2 | 35,9% |
| Service public action sociale | 19,5 | 29,9 | -34,6% | 95,9 | 131,1 | -26,9% |
| Service public ouvrages spéciaux | 19,5 | 14,4 | 35,9% | 55,2 | 52,0 | 6,2% |
| Service public santé | 102,8 | 46,4 | 121,4% | 225,2 | 181,8 | 23,9% |
| Service public culture loisirs | 41,0 | 22,4 | 83,1% | 160,8 | 89,2 | 80,2% |

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 769 | 1 700 | 4,1% | 5 842 | 4 796 | 21,8% |
| Logements ordinaires | 1 762 | 1 677 | 5,1% | 5 751 | 4 733 | 21,5% |
| individuels purs | 593 | 502 | 18,1% | 2 415 | 1 794 | 34,6% |
| individuels groupés | 173 | 288 | -39,9% | 853 | 818 | 4,3% |
| collectifs | 996 | 887 | 12,3% | 2 483 | 2 121 | 17,1% |
| Logements en résidence | 7 | 23 | -69,6% | 91 | 63 | 44,4% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 2 470 | 941 | 162,5% | 5 892 | 3 619 | 62,8% |
| Logements ordinaires | 2 469 | 936 | 163,8% | 5 853 | 3 588 | 63,1% |
| individuels purs | 514 | 392 | 31,1% | 1 903 | 1 539 | 23,7% |
| individuels groupés | 395 | 201 | 96,5% | 939 | 697 | 34,7% |
| collectifs | 1 560 | 343 | 354,8% | 3 011 | 1 352 | 122,7% |
| Logements en résidence | 1 | 5 | -80,0% | 39 | 31 | 25,8% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 75,6 | 85,3 | -11,4% | 404,1 | 305,4 | 32,3% |
| Hébergement hôtelier | 0,8 | 1,7 | -51,0% | 10,4 | 9,3 | 11,9% |
| Bureaux | 5,0 | 5,2 | -2,7% | 31,4 | 27,6 | 13,8% |
| Commerce | 20,8 | 10,6 | 95,6% | 50,6 | 38,9 | 30,2% |
| Artisanat | 9,8 | 7,4 | 32,2% | 26,4 | 27,5 | -3,8% |
| Industrie | 13,8 | 23,9 | -42,3% | 78,8 | 76,1 | 3,5% |
| Exploitation agricole et forestière | 0,3 | 3,5 | ns | 16,6 | 12,6 | 32,2% |
| Entrepôt | 7,2 | 4,4 | 62,1% | 108,7 | 24,3 | 347,3% |
| Service public transport | 0,0 | 4,9 | ns | 0,0 | 6,7 | ns |
| Service public enseignement recherche | 6,1 | 7,8 | -21,6% | 30,0 | 19,1 | 57,1% |
| Service public action sociale | 1,6 | 1,6 | -1,4% | 9,7 | 5,6 | 73,0% |
| Service public ouvrages spéciaux | 6,4 | 2,5 | 158,5% | 17,6 | 16,0 | 10,6% |
| Service public santé | 1,5 | 5,2 | -70,8% | 4,0 | 23,0 | -82,8% |
| Service public culture loisirs | 2,2 | 6,5 | -65,8% | 19,9 | 18,8 | 5,7% |

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 140,0 | 54,2 | 158,2% | 316,0 | 244,9 | 29,0% |
| Hébergement hôtelier | 4,2 | 1,8 | 138,0% | 4,7 | 5,4 | -12,1% |
| Bureaux | 9,8 | 5,3 | 82,4% | 27,3 | 29,0 | -6,0% |
| Commerce | 19,5 | 1,8 | ns | 34,3 | 21,8 | 57,3% |
| Artisanat | 6,0 | 6,9 | -13,3% | 17,3 | 9,2 | 88,3% |
| Industrie | 32,2 | 13,6 | 136,2% | 75,8 | 65,1 | 16,5% |
| Exploitation agricole et forestière | 7,1 | 1,2 | 480,2% | 11,6 | 29,3 | -60,3% |
| Entrepôt | 41,0 | 10,5 | 289,6% | 74,3 | 31,7 | 134,5% |
| Service public transport | 0,0 | 0,3 | ns | 1,1 | 0,5 | 126,8% |
| Service public enseignement recherche | 12,3 | 3,5 | 255,6% | 21,4 | 17,6 | 21,2% |
| Service public action sociale | 0,0 | 1,6 | ns | 8,6 | 8,0 | 6,8% |
| Service public ouvrages spéciaux | 5,4 | 0,4 | ns | 21,4 | 1,9 | ns |
| Service public santé | 1,3 | 4,3 | -69,7% | 5,3 | 17,6 | -70,0% |
| Service public culture loisirs | 1,2 | 2,9 | -58,4% | 12,9 | 7,9 | 64,1% |

Unité : milliers de m² de SHON

so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 606 | 646 | -6,2% | 2 575 | 2 314 | 11,3% |
| Logements ordinaires | 592 | 584 | 1,4% | 2 476 | 2 167 | 14,3% |
| individuels purs | 384 | 373 | 2,9% | 1 571 | 1 276 | 23,1% |
| individuels groupés | 99 | 86 | 15,1% | 358 | 463 | -22,7% |
| collectifs | 109 | 125 | -12,8% | 547 | 428 | 27,8% |
| Logements en résidence | 14 | 62 | -77,4% | 99 | 147 | -32,7% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Total | 510 | 326 | 56,4% | 2 002 | 1 868 | 7,2% |
| Logements ordinaires | 485 | 302 | 60,6% | 1 955 | 1 841 | 6,2% |
| individuels purs | 295 | 263 | 12,2% | 1 251 | 1 265 | -1,1% |
| individuels groupés | 44 | 20 | 120,0% | 297 | 305 | -2,6% |
| collectifs | 146 | 19 | 668,4% | 407 | 271 | 50,2% |
| Logements en résidence | 25 | 24 | 4,2% | 47 | 27 | 74,1% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Total | 34,4 | 62,1 | -44,6% | 186,2 | 231,4 | -19,5% |
| Hébergement hôtelier | 0,1 | 1,1 | -88,7% | 0,9 | 5,8 | -85,1% |
| Bureaux | 4,0 | 3,4 | 18,8% | 14,2 | 10,2 | 39,5% |
| Commerce | 3,3 | 16,7 | -80,1% | 41,1 | 52,8 | -22,2% |
| Artisanat | 2,7 | 2,4 | 13,2% | 13,6 | 8,8 | 55,0% |
| Industrie | 7,2 | 1,7 | 314,8% | 29,2 | 55,8 | -47,7% |
| Exploitation agricole et forestière | 1,0 | 9,1 | -89,0% | 9,0 | 31,0 | -71,0% |
| Entrepôt | 8,2 | 14,3 | -42,9% | 26,1 | 23,6 | 10,8% |
| Service public transport | 0,2 | 0,0 | ns | 0,2 | 0,2 | -10,6% |
| Service public enseignement recherche | 0,7 | 0,7 | 6,5% | 4,5 | 5,7 | -20,8% |
| Service public action sociale | 2,2 | 3,3 | -35,5% | 14,2 | 11,1 | 28,7% |
| Service public ouvrages spéciaux | 0,1 | 1,4 | ns | 1,9 | 2,2 | -13,7% |
| Service public santé | 2,2 | 6,8 | -66,9% | 22,3 | 14,0 | 59,5% |
| Service public culture loisirs | 2,5 | 1,2 | 106,4% | 9,1 | 10,4 | -12,5% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Total | 29,9 | 22,5 | 32,8% | 106,7 | 133,5 | -20,0% |
| Hébergement hôtelier | 0,0 | 0,0 | ns | 0,4 | 2,6 | -85,3% |
| Bureaux | 1,5 | 1,3 | 10,3% | 5,4 | 7,6 | -28,2% |
| Commerce | 6,3 | 5,3 | 19,7% | 28,2 | 18,4 | 53,8% |
| Artisanat | 1,9 | 1,1 | 74,7% | 4,3 | 3,9 | 11,9% |
| Industrie | 0,3 | 6,2 | ns | 3,5 | 41,3 | ns |
| Exploitation agricole et forestière | 4,0 | 1,4 | 195,3% | 10,1 | 8,2 | 22,1% |
| Entrepôt | 6,8 | 2,3 | 197,1% | 17,6 | 23,1 | -24,0% |
| Service public transport | 0,0 | 0,0 | ns | 0,0 | 2,6 | ns |
| Service public enseignement recherche | 0,3 | 1,0 | -69,5% | 3,0 | 4,2 | -29,0% |
| Service public action sociale | 1,4 | 0,7 | 96,2% | 8,9 | 6,8 | 30,9% |
| Service public ouvrages spéciaux | 0,2 | 0,1 | 205,3% | 0,8 | 1,1 | -28,8% |
| Service public santé | 6,6 | 1,8 | 275,7% | 16,9 | 4,7 | 257,3% |
| Service public culture loisirs | 0,5 | 1,4 | -66,5% | 7,8 | 9,0 | -14,3% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 972 | 1 130 | -14,0% | 4 458 | 3 966 | 12,4% |
| Logements ordinaires | 948 | 943 | 0,5% | 4 362 | 3 692 | 18,1% |
| individuels purs | 541 | 464 | 16,6% | 2 019 | 1 735 | 16,4% |
| individuels groupés | 173 | 197 | -12,2% | 864 | 765 | 12,9% |
| collectifs | 234 | 282 | -17,0% | 1 479 | 1 192 | 24,1% |
| Logements en résidence | 24 | 187 | -87,2% | 96 | 274 | -65,0% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCEES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 479 | 555 | 166,5% | 4 093 | 3 109 | 31,7% |
| Logements ordinaires | 1 396 | 526 | 165,4% | 3 975 | 3 013 | 31,9% |
| individuels purs | 582 | 261 | 123,0% | 1 694 | 1 413 | 19,9% |
| individuels groupés | 168 | 143 | 17,5% | 764 | 492 | 55,3% |
| collectifs | 646 | 122 | 429,5% | 1 517 | 1 108 | 36,9% |
| Logements en résidence | 83 | 29 | 186,2% | 118 | 96 | 22,9% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 183,9 | 113,6 | 61,9% | 488,1 | 438,1 | 11,4% |
| Hébergement hôtelier | 4,8 | 5,8 | -16,5% | 13,1 | 15,9 | -17,8% |
| Bureaux | 21,3 | 7,4 | 187,9% | 55,5 | 36,2 | 53,1% |
| Commerce | 25,4 | 16,8 | 51,3% | 61,7 | 54,6 | 13,0% |
| Artisanat | 72,7 | 9,9 | 632,4% | 99,6 | 36,2 | 175,4% |
| Industrie | 7,0 | 15,7 | -55,6% | 45,8 | 101,1 | -54,7% |
| Exploitation agricole et forestière | 18,3 | 28,7 | -36,4% | 66,5 | 74,6 | -10,9% |
| Entrepôt | 17,1 | 22,2 | -23,0% | 68,5 | 60,0 | 14,3% |
| Service public transport | 0,0 | 0,0 | ns | 0,3 | 0,4 | -34,5% |
| Service public enseignement recherche | 3,5 | 2,3 | 50,2% | 13,5 | 11,2 | 20,5% |
| Service public action sociale | 0,9 | 1,5 | -39,3% | 12,1 | 8,3 | 45,9% |
| Service public ouvrages spéciaux | 0,6 | 0,1 | 497,0% | 3,9 | 12,4 | -68,7% |
| Service public santé | 5,9 | 2,5 | 134,6% | 29,5 | 16,9 | 75,1% |
| Service public culture loisirs | 6,5 | 0,7 | 796,8% | 18,1 | 10,4 | 74,8% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCEES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Total | 130,1 | 31,9 | 308,4% | 325,1 | 450,7 | -27,9% |
| Hébergement hôtelier | 4,1 | 1,2 | 252,1% | 4,8 | 4,6 | 4,5% |
| Bureaux | 17,1 | 4,1 | 320,5% | 40,1 | 38,8 | 3,2% |
| Commerce | 9,3 | 6,1 | 52,2% | 36,1 | 37,4 | -3,4% |
| Artisanat | 5,0 | 6,3 | -19,5% | 13,1 | 14,9 | -11,7% |
| Industrie | 27,9 | 2,1 | ns | 52,2 | 207,0 | -74,8% |
| Exploitation agricole et forestière | 16,2 | 2,3 | 620,8% | 46,2 | 16,7 | 175,8% |
| Entrepôt | 15,0 | 4,7 | 218,8% | 45,6 | 101,7 | -55,2% |
| Service public transport | 0,1 | 0,6 | ns | 0,1 | 1,0 | -86,2% |
| Service public enseignement recherche | 7,2 | 0,3 | ns | 15,9 | 7,7 | 106,9% |
| Service public action sociale | 5,4 | 1,9 | 190,7% | 9,2 | 5,6 | 63,6% |
| Service public ouvrages spéciaux | 0,6 | 0,6 | -3,0% | 10,6 | 2,0 | 441,0% |
| Service public santé | 17,9 | 0,0 | ns | 36,2 | 4,4 | 726,1% |
| Service public culture loisirs | 4,2 | 1,8 | 130,6% | 14,9 | 8,9 | 68,3% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Total | 2 161 | 1 567 | 37,9% | 11 422 | 8 092 | 41,2% |
| Logements ordinaires | 2 063 | 1 567 | 31,7% | 9 057 | 7 570 | 19,6% |
| individuels purs | 794 | 681 | 16,6% | 3 087 | 2 426 | 27,2% |
| individuels groupés | 392 | 268 | 46,3% | 1 751 | 1 101 | 59,0% |
| collectifs | 877 | 618 | 41,9% | 4 219 | 4 043 | 4,4% |
| Logements en résidence | 98 | 0 | ns | 2 365 | 522 | 353,1% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 931 | 1 037 | 86,2% | 7 644 | 6 056 | 26,2% |
| Logements ordinaires | 1 902 | 1 036 | 83,6% | 7 181 | 5 813 | 23,5% |
| individuels purs | 591 | 451 | 31,0% | 2 201 | 2 004 | 9,8% |
| individuels groupés | 434 | 210 | 106,7% | 986 | 728 | 35,4% |
| collectifs | 877 | 375 | 133,9% | 3 994 | 3 081 | 29,6% |
| Logements en résidence | 29 | 1 | ns | 463 | 243 | 90,5% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 209,2 | 93,7 | 123,2% | 796,9 | 486,2 | 63,9% |
| Hébergement hôtelier | 3,3 | 5,0 | -33,5% | 24,3 | 22,2 | 9,6% |
| Bureaux | 36,8 | 13,5 | 172,3% | 129,7 | 53,9 | 140,6% |
| Commerce | 20,0 | 4,6 | 338,0% | 129,8 | 72,6 | 78,7% |
| Artisanat | 12,0 | 5,6 | 115,5% | 41,4 | 38,8 | 6,7% |
| Industrie | 21,2 | 17,6 | 20,6% | 76,0 | 51,9 | 46,6% |
| Exploitation agricole et forestière | 8,1 | 2,7 | 199,8% | 25,6 | 23,7 | 8,4% |
| Entrepôt | 48,2 | 14,2 | 239,0% | 124,1 | 67,7 | 83,3% |
| Service public transport | 0,3 | 0,0 | ns | 1,2 | 0,8 | 49,8% |
| Service public enseignement recherche | 16,9 | 10,8 | 56,8% | 96,9 | 50,5 | 91,6% |
| Service public action sociale | 4,6 | 8,6 | -46,5% | 20,3 | 27,3 | -25,5% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,6 | 0,4 | 309,2% | 5,2 | 9,2 | -43,2% |
| Service public santé | 25,7 | 8,1 | 217,0% | 91,8 | 51,9 | 76,8% |
| Service public culture loisirs | 10,5 | 2,7 | 288,9% | 30,4 | 15,8 | 93,1% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 176,3 | 74,6 | 136,5% | 453,0 | 471,6 | -3,9% |
| Hébergement hôtelier | 6,0 | 0,2 | ns | 19,7 | 3,3 | 493,9% |
| Bureaux | 10,9 | 5,6 | 92,6% | 61,2 | 37,3 | 64,2% |
| Commerce | 28,4 | 13,5 | 110,4% | 60,6 | 58,4 | 3,7% |
| Artisanat | 6,5 | 4,2 | 53,2% | 31,3 | 9,8 | 219,4% |
| Industrie | 76,6 | 7,3 | ns | 102,2 | 75,0 | 36,3% |
| Exploitation agricole et forestière | 4,2 | 2,1 | 95,3% | 11,3 | 30,0 | -62,2% |
| Entrepôt | 17,2 | 11,5 | 49,5% | 58,2 | 119,2 | -51,2% |
| Service public transport | 0,4 | 0,0 | ns | 0,6 | 0,1 | 671,3% |
| Service public enseignement recherche | 10,1 | 10,2 | -1,5% | 47,5 | 59,7 | -20,3% |
| Service public action sociale | 0,9 | 5,8 | -84,7% | 18,4 | 14,6 | 25,6% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,1 | 6,5 | -83,8% | 2,3 | 15,4 | -84,7% |
| Service public santé | 5,0 | 3,7 | 34,0% | 21,0 | 37,7 | -44,2% |
| Service public culture loisirs | 9,2 | 3,8 | 141,0% | 18,5 | 11,1 | 66,9% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 305 | 872 | 49,7% | 4 251 | 3 103 | 37,0% |
| Logements ordinaires | 1 282 | 860 | 49,1% | 4 227 | 3 049 | 38,6% |
| individuels purs | 626 | 448 | 39,7% | 2 197 | 1 556 | 41,2% |
| individuels groupés | 205 | 50 | 310,0% | 522 | 431 | 21,1% |
| collectifs | 451 | 362 | 24,6% | 1 508 | 1 062 | 42,0% |
| Logements en résidence | 23 | 12 | 91,7% | 24 | 54 | -55,6% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 331 | 673 | 97,8% | 3 562 | 3 051 | 16,7% |
| Logements ordinaires | 1 331 | 643 | 107,0% | 3 543 | 2 813 | 26,0% |
| individuels purs | 510 | 269 | 89,6% | 1 583 | 1 451 | 9,1% |
| individuels groupés | 197 | 70 | 181,4% | 432 | 302 | 43,0% |
| collectifs | 624 | 304 | 105,3% | 1 528 | 1 060 | 44,2% |
| Logements en résidence | 0 | 30 | ns | 19 | 238 | ns |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 76,0 | 109,9 | -30,9% | 317,2 | 345,1 | -8,1% |
| Hébergement hôtelier | 0,1 | 0,0 | 31,3% | 3,2 | 5,0 | -35,3% |
| Bureaux | 6,9 | 9,5 | -27,0% | 39,7 | 30,0 | 32,6% |
| Commerce | 7,4 | 10,3 | -28,2% | 47,2 | 46,5 | 1,6% |
| Artisanat | 3,1 | 7,2 | -56,8% | 17,3 | 23,5 | -26,4% |
| Industrie | 26,8 | 26,3 | 1,7% | 67,3 | 69,9 | -3,6% |
| Exploitation agricole et forestière | 4,9 | 22,3 | -78,0% | 24,5 | 43,1 | -43,0% |
| Entrepôt | 11,8 | 11,4 | 3,9% | 37,2 | 43,0 | -13,4% |
| Service public transport | 0,0 | 0,0 | ns | 0,5 | 0,0 | ns |
| Service public enseignement recherche | 3,9 | 1,0 | 290,5% | 18,4 | 17,0 | 8,1% |
| Service public action sociale | 1,7 | 2,0 | -12,7% | 8,6 | 12,1 | -28,7% |
| Service public ouvrages spéciaux | 3,9 | 1,5 | 168,9% | 6,1 | 2,2 | 177,4% |
| Service public santé | 1,4 | 15,6 | ns | 26,2 | 38,7 | -32,2% |
| Service public culture loisirs | 4,0 | 2,8 | 43,2% | 20,8 | 14,2 | 46,0% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 106,5 | 52,5 | 103,0% | 309,5 | 236,1 | 31,1% |
| Hébergement hôtelier | 1,9 | 0,5 | 274,9% | 2,4 | 5,8 | -58,8% |
| Bureaux | 8,9 | 2,8 | 215,0% | 38,8 | 16,7 | 132,7% |
| Commerce | 14,4 | 6,7 | 116,5% | 35,1 | 43,4 | -19,2% |
| Artisanat | 1,6 | 1,6 | -4,2% | 15,9 | 11,8 | 35,2% |
| Industrie | 13,6 | 3,8 | 255,9% | 80,2 | 43,1 | 86,1% |
| Exploitation agricole et forestière | 14,2 | 6,3 | 125,7% | 35,1 | 26,1 | 34,5% |
| Entrepôt | 12,7 | 8,8 | 44,2% | 35,6 | 32,5 | 9,5% |
| Service public transport | 0,0 | 0,2 | ns | 0,0 | 0,2 | ns |
| Service public enseignement recherche | 0,5 | 4,3 | -88,9% | 6,0 | 13,4 | -55,0% |
| Service public action sociale | 5,1 | 5,9 | -13,4% | 9,3 | 9,7 | -3,8% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,6 | 0,4 | 267,5% | 2,2 | 1,7 | 26,8% |
| Service public santé | 23,0 | 7,7 | 200,7% | 29,7 | 20,3 | 46,4% |
| Service public culture loisirs | 8,9 | 3,4 | 165,1% | 19,1 | 11,4 | 68,1% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Total | 3 702 | 3 901 | -5,1% | 14 873 | 12 415 | 19,8% |
| Logements ordinaires | 3 561 | 3 212 | 10,9% | 13 175 | 10 500 | 25,5% |
| individuels purs | 586 | 486 | 20,6% | 2 399 | 1 773 | 35,3% |
| individuels groupés | 226 | 317 | -28,7% | 1 284 | 1 232 | 4,2% |
| collectifs | 2 749 | 2 409 | 14,1% | 9 492 | 7 495 | 26,6% |
| Logements en résidence | 141 | 689 | -79,5% | 1 698 | 1 915 | -11,3% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-------------|
| Total | 3 739 | 2 526 | 48,0% | 13 117 | 12 024 | 9,1% |
| Logements ordinaires | 2 903 | 2 440 | 19,0% | 11 062 | 10 402 | 6,3% |
| individuels purs | 515 | 386 | 33,4% | 1 877 | 1 547 | 21,3% |
| individuels groupés | 260 | 258 | 0,8% | 1 083 | 880 | 23,1% |
| collectifs | 2 128 | 1 796 | 18,5% | 8 102 | 7 975 | 1,6% |
| Logements en résidence | 836 | 86 | 872,1% | 2 055 | 1 622 | 26,7% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Total | 245,7 | 262,1 | -6,3% | 1 056,8 | 926,8 | 14,0% |
| Hébergement hôtelier | 6,9 | 11,3 | -38,9% | 59,2 | 34,8 | 69,8% |
| Bureaux | 53,1 | 55,9 | -5,2% | 232,6 | 192,3 | 21,0% |
| Commerce | 50,7 | 33,5 | 51,1% | 114,1 | 95,2 | 19,9% |
| Artisanat | 5,3 | 13,8 | -61,4% | 42,9 | 35,8 | 19,9% |
| Industrie | 22,9 | 31,0 | -26,2% | 112,4 | 117,1 | -4,0% |
| Exploitation agricole et forestière | 4,5 | 3,2 | 39,7% | 14,5 | 7,6 | 90,1% |
| Entrepôt | 32,5 | 43,2 | -24,9% | 114,9 | 137,2 | -16,2% |
| Service public transport | 2,7 | 0,0 | ns | 17,7 | 5,8 | 206,9% |
| Service public enseignement recherche | 15,0 | 17,7 | -15,2% | 92,3 | 70,3 | 31,4% |
| Service public action sociale | 8,9 | 7,3 | 21,9% | 57,9 | 65,5 | -11,5% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,5 | 0,7 | 113,2% | 6,6 | 5,7 | 16,6% |
| Service public santé | 31,4 | 18,8 | 67,5% | 131,1 | 115,7 | 13,3% |
| Service public culture loisirs | 10,4 | 25,6 | -59,5% | 60,6 | 43,8 | 38,2% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 226,6 | 165,4 | 37,0% | 692,0 | 754,6 | -8,3% |
| Hébergement hôtelier | 30,3 | 4,7 | 548,7% | 55,0 | 24,2 | 127,0% |
| Bureaux | 59,8 | 31,5 | 90,0% | 143,6 | 140,0 | 2,5% |
| Commerce | 16,2 | 23,1 | -30,1% | 75,0 | 73,3 | 2,3% |
| Artisanat | 2,9 | 8,3 | -65,5% | 20,6 | 11,9 | 72,9% |
| Industrie | 29,3 | 23,6 | 24,3% | 95,6 | 123,6 | -22,7% |
| Exploitation agricole et forestière | 1,7 | 1,4 | 25,1% | 6,1 | 24,5 | -75,1% |
| Entrepôt | 14,5 | 30,0 | -51,8% | 68,0 | 157,6 | -56,8% |
| Service public transport | 0,3 | 1,8 | -83,4% | 12,6 | 8,4 | 49,9% |
| Service public enseignement recherche | 20,9 | 10,4 | 101,7% | 58,3 | 27,3 | 113,5% |
| Service public action sociale | 3,0 | 10,9 | -72,4% | 25,3 | 63,4 | -60,1% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,0 | 2,3 | -54,1% | 4,0 | 6,4 | -38,3% |
| Service public santé | 43,8 | 12,6 | 248,2% | 84,0 | 71,5 | 17,4% |
| Service public culture loisirs | 2,8 | 4,9 | -42,9% | 43,9 | 22,3 | 96,9% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Total | 1 242 | 1 035 | 20,0% | 4 660 | 4 264 | 9,3% |
| Logements ordinaires | 1 086 | 767 | 41,6% | 3 809 | 3 237 | 17,7% |
| individuels purs | 345 | 310 | 11,3% | 1 406 | 1 214 | 15,8% |
| individuels groupés | 260 | 119 | 118,5% | 609 | 565 | 7,8% |
| collectifs | 481 | 338 | 42,3% | 1 794 | 1 458 | 23,0% |
| Logements en résidence | 156 | 268 | -41,8% | 851 | 1 027 | -17,1% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 1 207 | 819 | 47,4% | 4 076 | 3 578 | 13,9% |
| Logements ordinaires | 1 128 | 731 | 54,3% | 3 372 | 3 307 | 2,0% |
| individuels purs | 335 | 205 | 63,4% | 1 161 | 1 134 | 2,4% |
| individuels groupés | 168 | 60 | 180,0% | 403 | 382 | 5,5% |
| collectifs | 625 | 466 | 34,1% | 1 808 | 1 791 | 0,9% |
| Logements en résidence | 79 | 88 | -10,2% | 704 | 271 | 159,8% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 65,0 | 70,7 | -8,0% | 293,4 | 256,2 | 14,5% |
| Hébergement hôtelier | 15,9 | 10,9 | 46,1% | 37,3 | 34,9 | 6,9% |
| Bureaux | 2,9 | 9,0 | -67,2% | 32,6 | 28,0 | 16,2% |
| Commerce | 7,4 | 18,5 | -60,1% | 52,0 | 40,5 | 28,6% |
| Artisanat | 5,3 | 4,7 | 13,2% | 24,6 | 10,7 | 130,5% |
| Industrie | 9,0 | 4,6 | 95,2% | 16,9 | 20,9 | -19,1% |
| Exploitation agricole et forestière | 2,6 | 2,6 | 0,0% | 6,4 | 17,2 | -62,8% |
| Entrepôt | 5,3 | 7,2 | -26,5% | 29,7 | 33,6 | -11,4% |
| Service public transport | 0,0 | 0,6 | ns | 0,6 | 0,9 | -31,2% |
| Service public enseignement recherche | 4,7 | 0,7 | 595,2% | 11,4 | 8,4 | 36,6% |
| Service public action sociale | 2,5 | 6,5 | -61,3% | 17,0 | 15,5 | 9,3% |
| Service public ouvrages spéciaux | 6,8 | 1,2 | 486,9% | 11,8 | 29,5 | -60,1% |
| Service public santé | 0,3 | 0,0 | ns | 31,4 | 1,5 | ns |
| Service public culture loisirs | 2,2 | 4,2 | -48,6% | 21,6 | 14,7 | 47,3% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 99,8 | 50,0 | 99,5% | 248,0 | 176,7 | 40,3% |
| Hébergement hôtelier | 9,1 | 10,1 | -10,5% | 55,0 | 25,4 | 116,3% |
| Bureaux | 12,8 | 3,9 | 232,6% | 24,7 | 10,2 | 142,3% |
| Commerce | 6,9 | 3,9 | 76,8% | 35,5 | 33,2 | 6,8% |
| Artisanat | 6,5 | 0,1 | ns | 14,8 | 0,8 | ns |
| Industrie | 14,9 | 5,2 | 183,7% | 26,8 | 19,3 | 39,1% |
| Exploitation agricole et forestière | 0,5 | 7,3 | ns | 3,7 | 20,0 | -81,7% |
| Entrepôt | 13,1 | 9,6 | 36,2% | 25,4 | 22,4 | 13,2% |
| Service public transport | 0,0 | 0,0 | ns | 0,6 | 1,3 | -53,9% |
| Service public enseignement recherche | 15,0 | 0,5 | ns | 18,4 | 4,4 | 322,5% |
| Service public action sociale | 3,2 | 2,8 | 13,8% | 9,0 | 10,7 | -15,7% |
| Service public ouvrages spéciaux | 8,6 | 3,8 | 126,8% | 11,1 | 22,0 | -49,6% |
| Service public santé | 5,1 | 1,0 | 403,8% | 6,4 | 1,2 | 417,7% |
| Service public culture loisirs | 4,0 | 1,7 | 139,8% | 16,7 | 5,9 | 184,2% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

| Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|------------------------|---------|-----------|-----------------------|---------|-----------|
| 2011 T1 | 2010 T1 | variation | 2011 T1 | 2010 T1 | variation |

Logements AUTORISES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 2 815 | 2 338 | 20,4% | 9 980 | 8 768 | 13,8% |
| Logements ordinaires | 2 810 | 2 258 | 24,4% | 9 615 | 7 933 | 21,2% |
| individuels purs | 565 | 527 | 7,2% | 2 120 | 1 635 | 29,7% |
| individuels groupés | 480 | 385 | 24,7% | 1 427 | 1 185 | 20,4% |
| collectifs | 1 765 | 1 346 | 31,1% | 6 068 | 5 113 | 18,7% |
| Logements en résidence | 5 | 80 | ns | 365 | 835 | -56,3% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 2 470 | 1 134 | 117,8% | 7 413 | 4 723 | 57,0% |
| Logements ordinaires | 2 414 | 1 052 | 129,5% | 7 279 | 4 591 | 58,5% |
| individuels purs | 380 | 222 | 71,2% | 1 364 | 1 244 | 9,6% |
| individuels groupés | 314 | 184 | 70,7% | 857 | 659 | 30,0% |
| collectifs | 1 720 | 646 | 166,3% | 5 058 | 2 688 | 88,2% |
| Logements en résidence | 56 | 82 | -31,7% | 134 | 132 | 1,5% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Total | 99,8 | 68,2 | 46,3% | 362,8 | 348,4 | 4,1% |
| Hébergement hôtelier | 5,0 | 4,4 | 15,5% | 17,9 | 30,6 | -41,4% |
| Bureaux | 15,8 | 7,1 | 123,7% | 41,2 | 31,5 | 30,7% |
| Commerce | 30,0 | 17,5 | 71,6% | 79,5 | 94,0 | -15,5% |
| Artisanat | 4,7 | 3,0 | 58,3% | 45,5 | 19,3 | 135,6% |
| Industrie | 6,7 | 4,6 | 45,9% | 34,1 | 28,6 | 18,9% |
| Exploitation agricole et forestière | 1,0 | 7,4 | -87,1% | 10,5 | 15,2 | -31,3% |
| Entrepôt | 12,6 | 10,4 | 20,9% | 42,8 | 37,3 | 14,7% |
| Service public transport | 0,1 | 0,0 | 800,0% | 2,8 | 2,3 | 24,2% |
| Service public enseignement recherche | 8,3 | 10,0 | -16,4% | 28,1 | 31,9 | -11,9% |
| Service public action sociale | 1,5 | 0,4 | 290,6% | 7,0 | 9,5 | -26,0% |
| Service public ouvrages spéciaux | 4,1 | 1,5 | 174,9% | 8,9 | 4,4 | 101,9% |
| Service public santé | 0,5 | 0,1 | 321,0% | 18,9 | 20,7 | -8,7% |
| Service public culture loisirs | 9,4 | 1,9 | 399,2% | 25,7 | 23,0 | 11,7% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Total | 80,5 | 76,7 | 5,0% | 225,6 | 232,3 | -2,9% |
| Hébergement hôtelier | 0,2 | 6,7 | ns | 1,6 | 10,2 | -83,9% |
| Bureaux | 6,7 | 7,2 | -7,2% | 17,8 | 24,7 | -27,9% |
| Commerce | 29,5 | 12,4 | 137,2% | 47,0 | 46,6 | 0,7% |
| Artisanat | 0,9 | 4,0 | -77,9% | 9,2 | 10,2 | -9,3% |
| Industrie | 13,5 | 5,7 | 138,2% | 27,4 | 37,9 | -27,8% |
| Exploitation agricole et forestière | 1,6 | 1,7 | -9,7% | 5,4 | 13,2 | -59,5% |
| Entrepôt | 5,6 | 9,5 | -40,8% | 24,8 | 23,1 | 7,2% |
| Service public transport | 0,1 | 1,6 | ns | 0,1 | 2,2 | ns |
| Service public enseignement recherche | 10,8 | 9,4 | 14,6% | 29,5 | 13,0 | 126,4% |
| Service public action sociale | 0,4 | 0,2 | 80,5% | 7,2 | 12,3 | -41,2% |
| Service public ouvrages spéciaux | 1,0 | 0,2 | 402,6% | 2,8 | 1,5 | 84,6% |
| Service public santé | 0,0 | 15,4 | ns | 25,8 | 24,5 | 5,5% |
| Service public culture loisirs | 10,2 | 2,6 | 294,3% | 27,0 | 12,8 | 110,4% |

Unité : milliers de m² de SHON
so=sans objet, ns=non significatif

Ministère de l'Ecologie,
du Développement Durable,
des Transports et du Logement

DREAL
Rhône-Alpes
Service CEPE

Unité Données
Statistiques

Source
SOeS-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

ANNEXES

NOTE METHODOLOGIQUE

Les statistiques de la construction neuve sont élaborées à partir du répertoire des permis de construire SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et les locaux), géré par les Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Le fichier des permis de construire a pour objet le suivi statistique de la construction neuve.

Champ de SITADEL

C'est l'ensemble des autorisations d'occupation du sol qui sont prises en compte dans le système SITADEL. La première information qui déclenche la prise en compte statistique est la décision de l'autorité compétente et non pas l'étape de la demande.

La vie d'un dossier comprend 3 phases :

- la décision qui clôt l'instruction du dossier : décision favorable, défavorable, sursis à statuer. Si la décision est favorable, on aura un suivi avec :
- la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) ou mise en chantier,
- la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT).

Par ailleurs, tous les événements survenant durant la vie d'un permis sont enregistrés par le système : modifications, transferts, les annulations d'avis favorables ou de mises en chantier sont également prises en compte.

Collecte d'information

La collecte de l'information s'effectue dans le cadre de la procédure d'instruction des permis de construire. Le traitement des données s'effectue tous les mois. Les données du mois M sont traitées au mois M + 1. Divers contrôles sont effectués à la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement. Cependant, les fichiers constitués et utilisés pour les statistiques sont tributaires du contenu des formulaires utilisés et de l'organisation des services chargés d'instruire les dossiers. Ces dossiers peuvent être instruits aussi bien en direction départementale qu'en mairie.

Opérations retenues pour les statistiques

Elles correspondent aux permis de construire créant au moins un logement (ordinaire ou en résidence) ou des locaux

- **pour les logements** :

Pour les permis mixtes (concernant à la fois des logements individuels et collectifs), les statistiques reprennent la répartition réelle par type de construction.

Les logements en résidence (pour étudiants, personnes âgées) sont comptabilisés séparément des logements ordinaires.

- **pour les locaux non résidentiels** :

Les chambres d'habitat communautaire et d'hébergement (chambre pour étudiants, personnes âgées, travailleurs) sont comptabilisées et publiées dans les locaux non résidentiels à la rubrique « hébergement ».

DEFINITIONS

Logements/locaux autorisés (déclaration administrative de la décision d'autorisation de construire)

Avis favorable accordé à une demande de permis de construire déposée par un pétitionnaire après instruction du dossier par la DDT (direction départementale des territoires) ou la commune "instructrice" ; elle autorise l'édification d'une ou plusieurs constructions nouvelles ou la modification d'une ou plusieurs constructions existantes ou d'autres travaux soumis à permis de construire.

Logements/locaux commencés (déclaration administrative d'ouverture de chantier)

Sont considérés comme commencés les logements ou les locaux autres qu'habitations appartenant à un bâtiment dont les "fouilles en rigole" sont entreprises (cas des maisons individuelles) ou dont les fondations sont commencées (autre cas). Une construction n'est considérée comme commencée dans SITADEL qu'après réception en mairie ou à la DDT de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire.

Dans le cas d'opérations importantes, un suivi par tranche des ouvertures de chantier est réalisé.

Surface hors œuvre nette (SHON)

La surface hors œuvre nette (SHON) s'obtient en déduisant de la surface hors œuvre brute (somme des surfaces de plancher de chaque niveau de la construction) les éléments suivants :

- les combles et sous-sols non aménageables,
- les terrasses, balcons et loggias (surfaces non closes au rez-de-chaussée),
- les surfaces de stationnement des véhicules dans la construction,
- les surfaces destinées au logement des récoltes, des animaux, du matériel agricole et aux services de production.

Locaux à usage autre qu'habitation

Le pétitionnaire doit décrire sur sa demande de permis les destinations prévues ainsi que les surfaces hors œuvre nettes correspondantes (SHON).

La nomenclature existante permet, dès l'autorisation de construire de ventiler les locaux par destination selon une nomenclature agrégée en 14 postes.

Logement

On appelle logement un ensemble de pièces principales destinées au logement et au sommeil et de pièces de service telles que cuisines, salles d'eau, cabinets d'aisance, débarras, buanderie, séchoirs, ainsi que le cas échéant de dépendances et de dégagements. Un logement doit comporter au moins une pièce principale et une pièce de service (soit salle d'eau, soit cabinet d'aisance), un coin cuisine pouvant éventuellement être aménagé dans la pièce principale.

Nature des logements

Qualité des logements selon qu'ils servent uniquement à l'habitation ou bien qu'ils apportent des services supplémentaires :

- logements ordinaires y compris logement de fonction,

- résidences pour personnes âgées,
- résidences pour étudiants,
- résidences de tourisme : village vacances, gîtes ruraux, résidences d'hébergement de loisirs,
- autres résidences : jeunes travailleurs, travailleurs sociaux, etc.

Destination principale des logements

Le pétitionnaire indique la destination principale du ou des logements de l'opération qui peut être :

- **résidence principale**
- **résidence secondaire**

Sont comptabilisées sous cette rubrique, les résidences déclarées comme telles au moment du dépôt du dossier. On peut penser que l'information est correcte pour les logements individuels. Par contre dans les immeubles collectifs, la destination ne pourrait être connue qu'à la commercialisation, elle est donc supposée par le constructeur en fonction du type de programme qu'il construit.

Type de construction

Logements individuels

On en distingue plusieurs catégories :

- **Individuel pur** : un permis de construire pour une seule maison individuelle ne comportant qu'un seul logement et possédant une entrée particulière ;

- **Individuel groupé** : un permis de construire pour plusieurs maisons individuelles isolées ou accolées, chacune d'elles ne comportant qu'un seul logement et disposant d'une entrée particulière.

Logements collectifs

Ce sont des logements faisant partie d'un bâtiment d'au moins deux logements, l'un d'entre eux au moins ne disposant pas d'un accès privatif.

Dans le cas d'opération regroupant à la fois des logements individuels et collectifs, SITADEL ventile le nombre de logements selon son type.

AVERTISSEMENT

Date de prise en compte et date réelle

A chaque événement relatif à un permis de construire, on peut affecter une date d'apparition : **date réelle**.

En raison des contraintes administratives et de l'impossibilité pour les DDT d'envoyer régulièrement les données concernant le suivi des chantiers à la direction régionale, il y a un décalage inéluctable entre la date à laquelle s'est produit réellement l'événement (date réelle) et la date à laquelle cet événement est enregistré par les cellules statistiques : **date de prise en compte**.

Relativement réduit dans les cas des autorisations de construire, ce décalage est en général plus long pour les ouvertures de chantiers et l'achèvement des travaux dont les déclarations doivent être envoyées par le demandeur (maître d'ouvrage). De ce fait, la sortie de résultats en date réelle nécessiterait un délai très long.

C'est pourquoi les sorties en date de prise en compte ont été retenues pour l'élaboration des statistiques conjoncturelles trimestrielles.

Le souci de présenter des résultats homogènes a conduit à retenir la même règle pour les exploitations annuelles.

En conséquence, **deux séries de statistiques**, sont établies à partir du fichier des permis de construire :

- la série en « **date de prise en compte** » ne nécessitant pas de délai d'élaboration et fournissant de ce fait des informations statistiques plus rapides ;
- la série en « **date réelle** » plus proche de la réalisation de la construction, mais exigeant un délai d'élaboration important (au moins un an pour les autorisations, deux pour les ouvertures de chantier et les achevements de travaux).

DE NOUVELLES SERIES SIT@DEL2

Un dispositif de collecte rénové

La mise en place début 2009 au sein du Ministère en charge du suivi statistique de la construction neuve d'une nouvelle version "Sit@del2" de l'applicatif de gestion de la base de données des permis de construire utilisé dans les DREAL (Directions Régionales de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement) s'est traduite par une modification sensible du système d'information sur la construction neuve portant à la fois sur le dispositif de collecte et sur les outils et les méthodes de diffusion des données statistiques.

De nouveaux modes de comptage

A compter de cette date, la comptabilisation des chiffres sur la construction neuve est réalisée sur la base d'un mode de comptage rénové. Il en résulte que les anciennes séries Sitadel ne sont plus comparables avec les nouvelles séries [Sit@del2](#). Les principaux changements sont les suivants :

- Suppression de certains critères de filtrage des permis de construire retenus dans les statistiques sur la construction neuve :
 - filtre sur les permis à SHON nulle pour les logements et les locaux ;
 - filtre sur les permis de plus de 18 mois des données en date de prise en compte.
- Modification de la prise en compte des corrections
 - Concernant les séries en date de prise en compte, la notion de données corrigées des modificatifs n'existe plus dans les nouvelles séries. Les modifications intervenues au cours du mois sur des permis déjà pris en compte dans les statistiques des mois ou années précédentes dans le cadre du traitement des permis modificatifs (annulations ou corrections) sont regroupées dans une nouvelle série "correctifs". Avec ce nouveau mode de comptabilisation des annulations et des modificatifs de permis, les données en date de prise en compte diffusées chaque trimestre ne sont plus modifiées après leur publication. En conséquence, les données annuelles en date de prise en compte sont désormais la somme des données publiées sur les quatre trimestres de l'année (ou douze mois "glissants").
- Mode de décompte des surfaces de locaux :
 - la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols ;
 - celle de stockage agricole a été supprimée à cette date ;
 - de la même manière, les SHOB des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées.

LES STATISTIQUES SUR LA CONSTRUCTION ET LE LOGEMENT À LA DREAL RHÔNE-ALPES

Données en ligne

- Données régionales : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/>, rubrique données statistiques
- Données nationales : <http://www.statistiques.equipement.gouv.fr/>

Publications

- La construction neuve en Rhône-Alpes (trimestriel)
- La commercialisation des logements neufs en Rhône-Alpes (trimestriel)
- Le parc locatif social en Rhône-Alpes (annuel)

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Travaux Spécifiques

- Données SITADEL - ECLN – EPLS par commune ou zone

Tél.: 04.37.48.36.62 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : colette.baroux@developpement-durable.gouv.fr

Listes nominatives

- Permis de Construire (Logements ou Locaux - mensuel)

Tél.: 04.37.48.36.31 - Fax : 04.37.48.36.08

Courriel : chantal.gibert@developpement-durable.gouv.fr

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat Développement durable
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

**Présent
pour
l'avenir**

Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Rhône-Alpes
69509 LYON CEDEX 03
Tél. 04 78 62 50 50
Fax. 04 72 60 66 32

www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

ISSN 1268 - 953X - SIRD - Juin 2011