

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

1^{er} trimestre 2016

Augmentation des autorisations

Les autorisations augmentent aussi bien dans le résidentiel que pour les surfaces d'activité. Les mises en chantier de locaux non résidentiels progressent également. La baisse des logements commencés est moins importante qu'au cours des trimestres précédents. Les données de trimestre à trimestre augmentent plus que les tendances de fond annuelles glissantes, confirmant l'orientation positive de la conjoncture de la construction.

Les logements

La reprise des autorisations se confirme. 52 300 logements font l'objet d'une décision favorable en Auvergne-Rhône-Alpes au cours de la dernière année glissante, du deuxième trimestre 2015 au premier trimestre 2016, soit 3 % de plus que lors de la même période de l'année précédente. Signe d'une tendance nettement haussière, les chiffres du premier trimestre 2016 sont supérieurs de 16 % au cumul des trois premiers mois de 2015. L'augmentation est particulièrement sensible dans le collectif avec une hausse de 5 % en rythme annuel. L'individuel pur reste stable. L'individuel groupé se replie de 3 %.

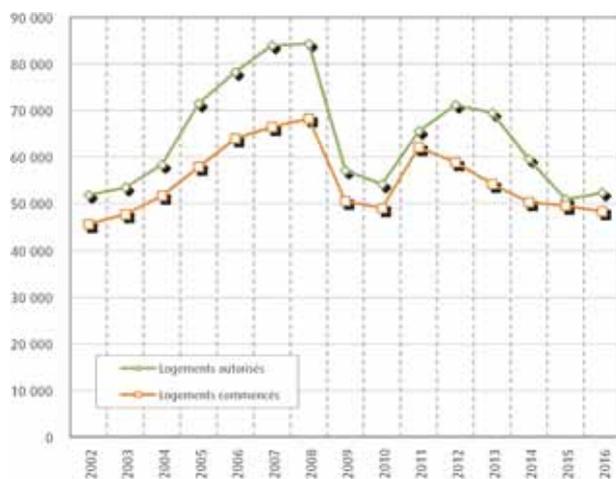
Le nombre d'autorisations augmente dans le Cantal, la Loire et la Savoie. La baisse reste forte dans l'Ain et la Métropole de Lyon. Auvergne-Rhône-Alpes se situe en retrait des résultats

de l'ensemble de la France métropolitaine, en hausse de 8 %.

48 300 logements sont mis en chantier pendant la dernière année glissante, en baisse de 3 % par rapport aux douze mois précédents. Toutefois, les chiffres du dernier trimestre connu sont supérieurs de 12 % à ceux du même trimestre de 2015. En un an, le repli est marqué pour les appartements (-3 %) et les maisons en individuel pur (-5 %), tandis que l'individuel groupé se redresse à +4 %.

Le nombre de mises en chantier se réduit dans l'Ain et en Isère, mais connaît une progression significative dans le Puy-de-Dôme et en Haute-Savoie. Dans l'ensemble de l'Hexagone, les mises en chantier augmentent de 3 %.

La construction neuve de logements



Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2016

La construction neuve de locaux

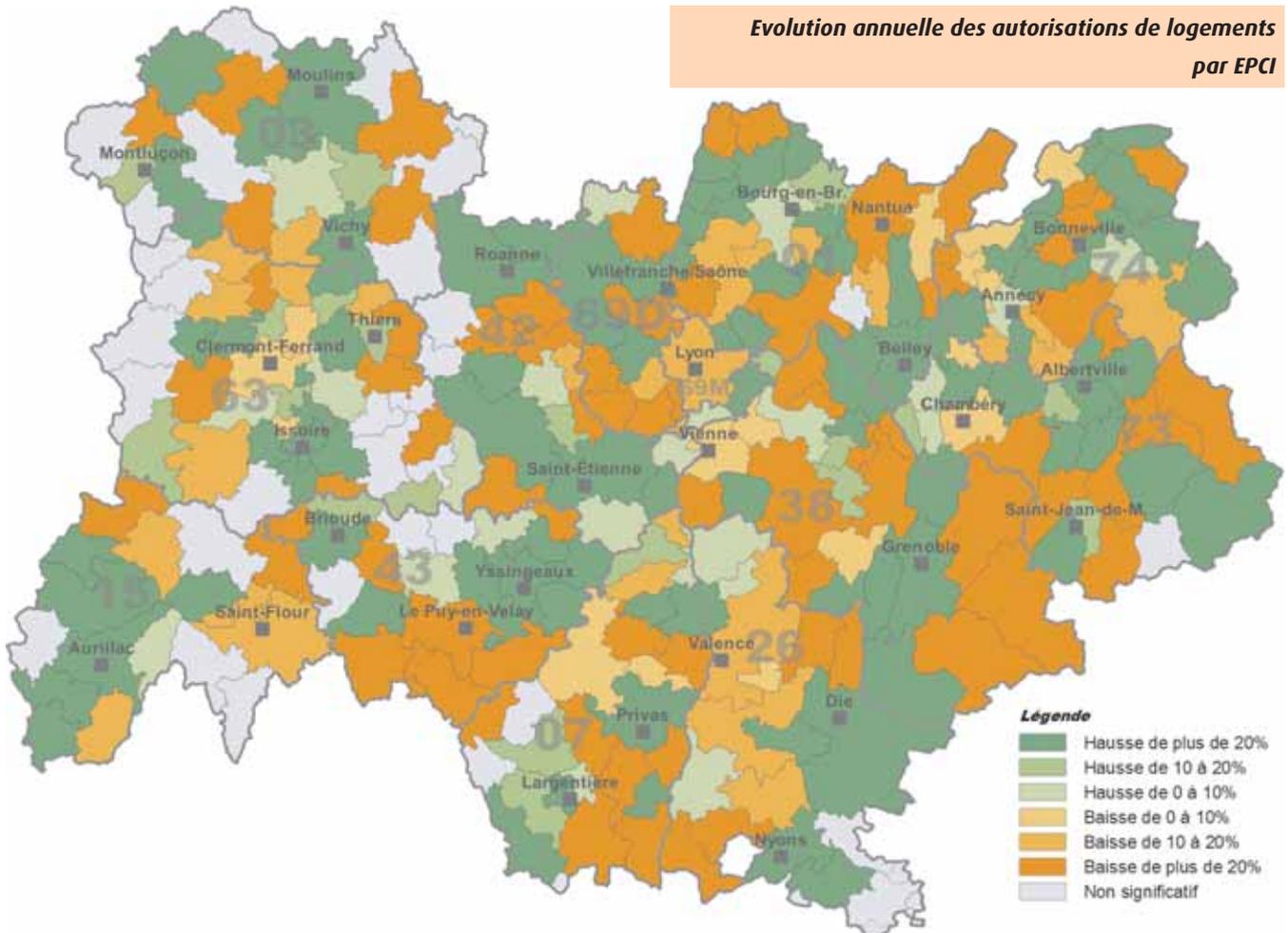


Source : SOeS-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 1^{er} trimestre 2016

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Légende
 ■ Hausse de plus de 20%
 ■ Hausse de 10 à 20%
 ■ Hausse de 0 à 10%
 ■ Baisse de 0 à 10%
 ■ Baisse de 10 à 20%
 ■ Baisse de plus de 20%
 ■ Non significatif

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO
 Données annuelles glissantes actualisées
 1^{er} trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de logements selon le type

| | | trim | évol/ | an | évol/ |
|------------|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2016 T1 | 2015 T1 | 2016 T1 | 2015 T1 |
| Log. AUTO. | Auvergne-Rhône-Alpes | 14 200 | 16% | 52 260 | 3% |
| | individuels purs | 3 710 | 6% | 14 330 | 0% |
| | individuels groupés | 1 500 | -11% | 6 040 | -3% |
| | collectifs et résidence | 8 990 | 28% | 31 890 | 5% |
| Log. COM. | Auvergne-Rhône-Alpes | 11 710 | 12% | 48 250 | -3% |
| | individuels purs | 3 320 | -1% | 12 920 | -5% |
| | individuels groupés | 1 190 | 5% | 5 050 | 4% |
| | collectifs et résidence | 7 200 | 21% | 30 280 | -3% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Les locaux

Cette conjoncture bien orientée concerne également les locaux non résidentiels. 4,5 millions de m² de surface de plancher font l'objet d'une décision favorable au cours de la dernière année glissante, soit 4 % de plus que lors de la même période de l'année précédente. Les chiffres du premier trimestre sont en augmentation de 11 % par rapport à ceux de début 2015. En

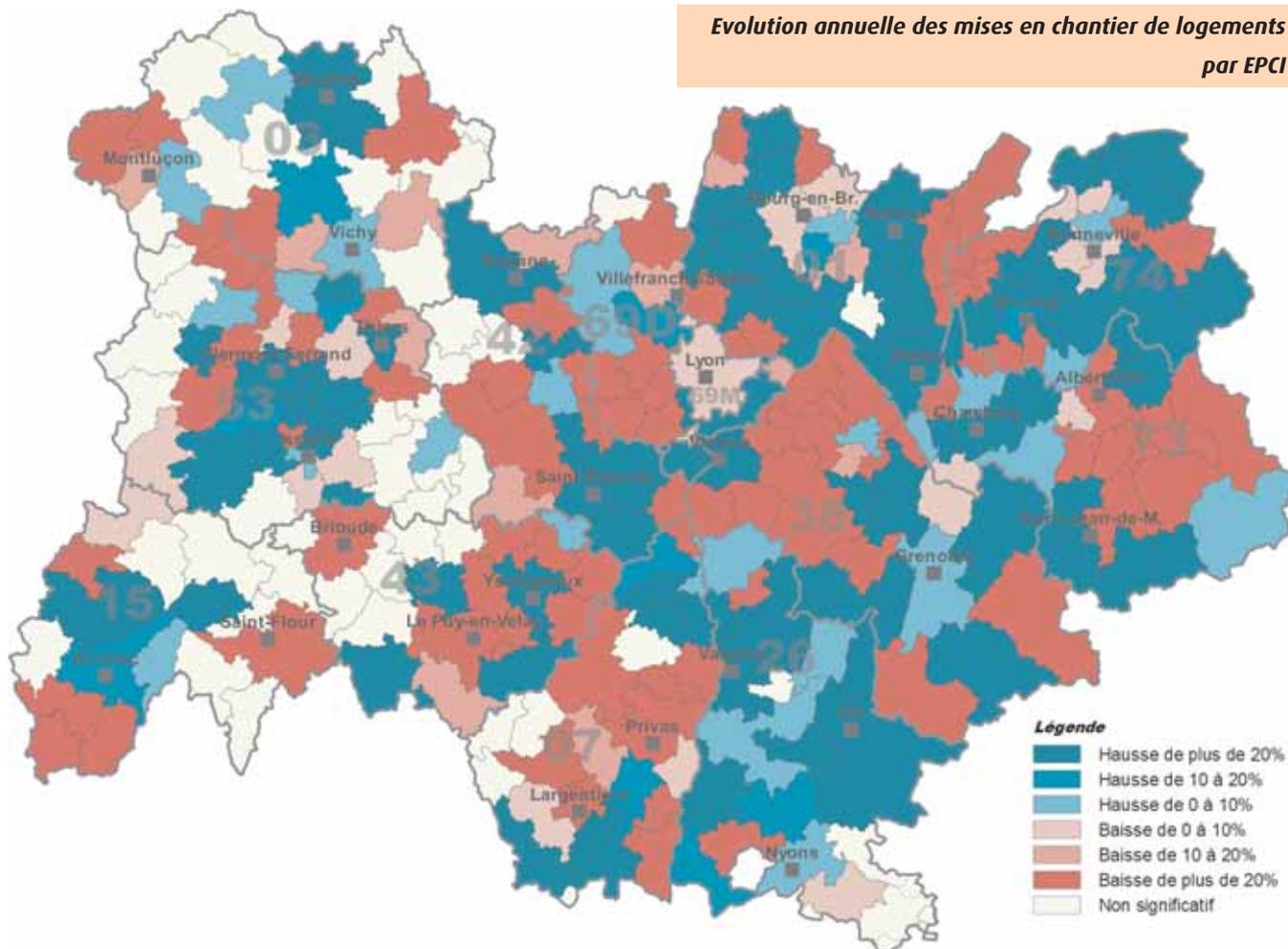
année glissante, les augmentations de surfaces autorisées les plus significatives concernent les exploitations agricoles et forestières ainsi que les entrepôts, alors que les mètres carrés destinés aux bureaux, à l'industrie et aux activités commerciales sont en baisse.

Sur un an, la progression des surfaces autorisées de locaux non résidentiels est très sensible dans le Cantal, la Drôme et la Haute-Loire, alors que l'Allier, le Rhône et la Métropole de Lyon s'inscrivent à la baisse. La hausse des autorisations de locaux est légèrement inférieure en Auvergne-Rhône-Alpes à celle de la France métropolitaine (6 %).

Les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier au cours de l'année glissante augmentent de 1 %. 2,8 millions de m² sont commencés du deuxième trimestre 2015 au premier trimestre 2016. Le chiffre du dernier trimestre est supérieur de 6 % à celui du même trimestre de 2015, avec notamment une forte croissance des surfaces destinées à l'industrie et aux exploitations agricoles et forestières.

Les surfaces d'activité commencées connaissent une progression particulièrement sensible dans le Cantal et la Drôme, en revanche elles sont en repli en Isère et Savoie. Si Auvergne-Rhône-Alpes fait partie des régions dans lesquelles les mises en chantier de locaux augmentent, la tendance de l'ensemble de l'Hexagone reste orientée à la baisse (-3 %).

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO
Données annuelles glissantes actualisées
1^{er} trimestre 2016 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

La construction neuve de locaux selon le type

| | trim 2016 T1 | évol/ 2015 T1 | an 2016 T1 | évol/ 2015 T1 |
|-----------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1 170 | 11% | 4 549 | 4% |
| LOCAUX AUTORISÉS | | | | |
| Héberg. hôtelier | 61 | 112% | 145 | 21% |
| Bureaux | 141 | -2% | 584 | -12% |
| Commerce | 146 | 32% | 432 | -15% |
| Artisanat | 47 | -13% | 229 | -3% |
| Industrie | 97 | -8% | 465 | -19% |
| Exploit. agr. et for. | 335 | 64% | 1 247 | 29% |
| Entrepôt | 178 | -9% | 825 | 23% |
| Service public | 164 | -22% | 621 | -4% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 695 | 6% | 2 825 | 1% |
| LOCAUX COMMENCÉS | | | | |
| Héberg. hôtelier | 16 | 212% | 34 | -53% |
| Bureaux | 90 | -27% | 383 | -12% |
| Commerce | 85 | 37% | 329 | -1% |
| Artisanat | 29 | -2% | 119 | -7% |
| Industrie | 111 | 121% | 381 | 9% |
| Exploit. agr. et for. | 166 | 53% | 655 | 11% |
| Entrepôt | 62 | -65% | 387 | -12% |
| Service public | 135 | 36% | 535 | 23% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :
<http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/construction-r45.html>

- Cahiers statistiques n°21, juin 2016, La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 1^{er} trimestre 2016
- Bases de données territoriales

Données nationales SOeS sous :
<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/logement-construction/i/construction.html>

- Série Chiffres et statistiques :
- N°756, avril 2016, Construction de logements : Résultats à fin mars 2016 (France entière)
 - N°757, avril 2016, Construction de locaux : Résultats à mars 2016 (France entière)

La construction neuve de logements par département

| | trim | évol/ | an | évol/ |
|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2016 T1 | 2015 T1 | 2016 T1 | 2015 T1 |
| Logements AUTORISÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 14 200 | 16% | 52 260 | 3% |
| Ain | 1 010 | -6% | 4 310 | -15% |
| Allier | 170 | 5% | 760 | 14% |
| Ardèche | 500 | -23% | 1 900 | -7% |
| Cantal | 160 | 77% | 580 | 38% |
| Drôme | 860 | 46% | 2 980 | 3% |
| Isère | 1 650 | 2% | 6 810 | -5% |
| Loire | 860 | 9% | 3 370 | 26% |
| Haute-Loire | 290 | -21% | 890 | -5% |
| Puy-de-Dôme | 900 | -17% | 3 430 | 9% |
| Rhône | 970 | 8% | 2 700 | -7% |
| Métropole de Lyon | 2 850 | 31% | 9 510 | -14% |
| Savoie | 980 | 42% | 4 340 | 34% |
| Haute-Savoie | 3 000 | 48% | 10 700 | 24% |
| Logements COMMENCÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 11 710 | 12% | 48 250 | -3% |
| Ain | 750 | -41% | 3 740 | -21% |
| Allier | 160 | -3% | 630 | 1% |
| Ardèche | 430 | 17% | 1 750 | 2% |
| Cantal | 130 | 56% | 430 | -7% |
| Drôme | 660 | 5% | 2 760 | 3% |
| Isère | 1 420 | -5% | 6 920 | -15% |
| Loire | 710 | 20% | 2 580 | 3% |
| Haute-Loire | 160 | -32% | 770 | 3% |
| Puy-de-Dôme | 910 | 19% | 3 600 | 14% |
| Rhône | 610 | 18% | 2 120 | -4% |
| Métropole de Lyon | 2 820 | 42% | 10 210 | -8% |
| Savoie | 880 | 68% | 3 370 | 10% |
| Haute-Savoie | 2 080 | 15% | 9 370 | 14% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

| | trim | évol/ | an | évol/ |
|-------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2016 T1 | 2015 T1 | 2016 T1 | 2015 T1 |
| Locaux AUTORISÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1 170 | 11% | 4 549 | 4% |
| Ain | 69 | -10% | 410 | 19% |
| Allier | 62 | -16% | 189 | -18% |
| Ardèche | 50 | 8% | 183 | 10% |
| Cantal | 68 | 86% | 290 | 46% |
| Drôme | 116 | 49% | 477 | 35% |
| Isère | 256 | 48% | 691 | -9% |
| Loire | 66 | -18% | 343 | 13% |
| Haute-Loire | 58 | 69% | 221 | 34% |
| Puy-de-Dôme | 114 | 67% | 367 | 19% |
| Rhône | 74 | 0% | 218 | -25% |
| Métropole de Lyon | 75 | -60% | 459 | -31% |
| Savoie | 47 | 19% | 255 | 19% |
| Haute-Savoie | 117 | 30% | 447 | 16% |
| Locaux COMMENCÉS | | | | |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 695 | 6% | 2 825 | 1% |
| Ain | 38 | 3% | 175 | -4% |
| Allier | 25 | -3% | 128 | -15% |
| Ardèche | 35 | 33% | 122 | 26% |
| Cantal | 45 | 95% | 161 | 44% |
| Drôme | 52 | 45% | 265 | 28% |
| Isère | 126 | -26% | 380 | -29% |
| Loire | 49 | 80% | 197 | 15% |
| Haute-Loire | 42 | 56% | 127 | -14% |
| Puy-de-Dôme | 43 | -32% | 237 | -2% |
| Rhône | 80 | 69% | 198 | 19% |
| Métropole de Lyon | 67 | -30% | 447 | 16% |
| Savoie | 27 | -2% | 122 | -24% |
| Haute-Savoie | 65 | 34% | 266 | 14% |

Source : SOeS-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SOeS) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique : Logement - Construction > Construction > Logements.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
ciddae.dreal-auvergne-rhone-alpes
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Stéphanie GEREMY,
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.
developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

ISSN 2493-5808
Juin 2016

© DREAL 2016