

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

Dossier complet le

N° d'enregistrement

1. Intitulé du projet

Aménagement du lotissement "Les Brandes"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
34°	Lotissement avec une surface plancher supérieure à 3 000 m ² sur une commune non dotée d'un document d'urbanisme

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en l'aménagement d'un lotissement d'habitation de 16 lots. Il comprend une voirie en sens unique qui boucle et de deux espaces paysagers avec un cheminement piéton.

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement de ce lotissement permettra la vente et la construction de 16 lots viabilisés et raccordés aux réseaux.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain est très plat (moins de 2% de pente en moyenne). Il se situe dans le prolongement d'un lotissement existant et se raccorde dessus en terme de desserte et de réseau. Une voie en bouclage en enrobé est créée en sens unique avec un trottoir sablé d'un côté et une noue de collecte des eaux pluviales de l'autre (pas d'infiltration à cause du terrain argileux). Le stationnement s'effectue sur deux placettes. Deux espaces paysagers sont créés : un verger dans le périmètre de protection d'une installation agricole classée, et un espace enherbé multifonction au centre du lotissement.

Les travaux seront réalisés en une seule tranche. La durée de chantier prévisionnelle est de 2 mois.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A l'issue des aménagements les lots seront construits. La voie sera utilisée par les véhicules des riverains et par le camion de ramassage des ordures ménagères.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à une demande de permis d'aménager ainsi qu'à une procédure d'étude au cas par cas.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure d'étude au cas par cas

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie totale	20 416 m ²
Nombre de lots	16
Surface totale des lots	13 513 m ²
Surface plancher maximale	6 751 m ²
Longueur de voirie créée	260 m
Nombre de places de stationnement sur domaine public créés	12

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Vaux
03190 AUDES

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 33 ' 30 " E

Lat. 46 ° 27 ' 12 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui



Non



4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui



Non



4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui



Non



Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Parcelle exploitée en agriculture

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suppression de la culture actuelle
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Proximité d'une installation agricole classée. Le périmètre de protection couvre une partie de la parcelle qui sera non constructible et aménagée en verger.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Mise en place d'un éclairage public
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			Transformation d'une parcelle agricole en lotissement d'habitation

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Auzes

le,

7 juillet 2014

Signature




NOTICE



PRÉSENTATION DE L'ÉTAT INITIAL

Le projet d'aménagement du lotissement « Les Brandes » se situe dans le prolongement d'un lotissement existant.

Sa surface est de 20 415,82 m² et il se situe sur la parcelle cadastrale 000 ZT 34.

L'altitude est comprise entre 262.45 NGF et 266.17 NGF. La pente moyenne est d'environ 1,75% et descend en direction nord nord-ouest. La parcelle est longée à l'ouest par la RD241. Le lotissement sera desservi

uniquement par la voie du lotissement existant.

Il se compose aujourd'hui d'une parcelle enherbée ponctuée de quelques arbres isolés qui seront conservés dans le projet.

La parcelle est également close de haies bocagères qui seront conservées et restaurées afin de traiter l'interface avec les parcelles adjacentes.

L'étude de sol réalisée a relevée une infiltration négligeable à nulle et préconise une rétention des eaux avant rejet dans le réseau communal.

Au Sud de la parcelle un bâtiment agricole abrite des animaux et implique un périmètre de protection sanitaire d'un rayon de 50m. Le périmètre rend cette zone inconstructible (Art L111-3 du Code Rural).

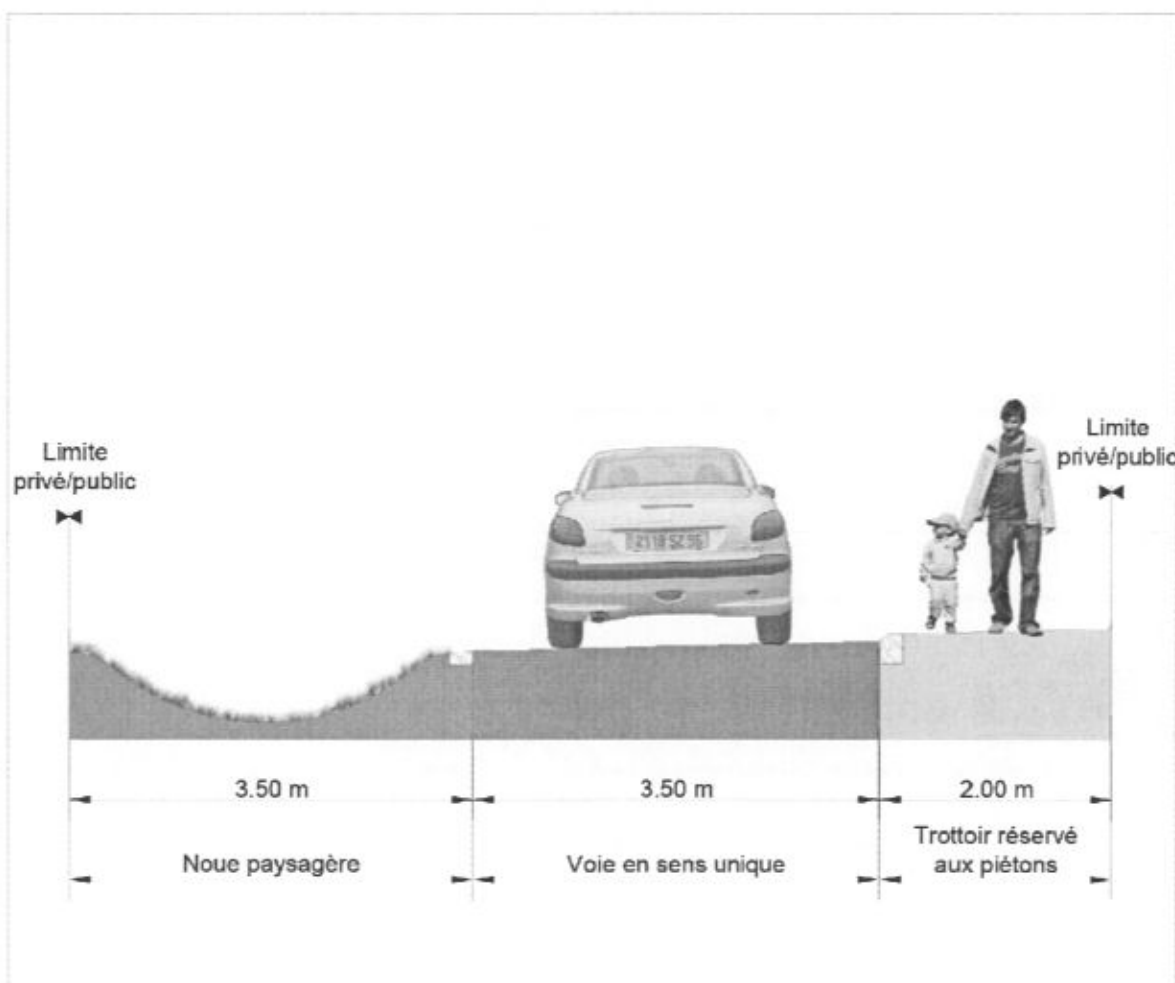
PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la création d'un lotissement de 16 lots desservis par une voie en sens unique se raccordant sur les amorces de voies existantes. Cette voie s'articule autour de deux espaces publics sous forme de placette permettant le stationnement des véhicules. Les places de stationnement seront traitées en dalles alvéolées et remplies tantôt par un concassé tantôt enherbées.

Ce nouveau quartier s'organise autour d'un espace public paysager généreux composé d'une part d'un verger d'environ 2 165 m² et d'autre part d'un espace de détente d'environ 1 713 m². Ces espaces enherbés et plantés permettent d'assurer la continuité du sentier de randonnée entre la RD241 et le cœur du bourg. Ils seront plantés par la commune préalablement aux travaux d'aménagement du lotissement.

Le profil de la voie se compose d'une noue enherbée, de la voirie en enrobé et d'un trottoir en sablé réservé aux piétons. Conformément aux préconisations de l'étude sol, les noues permettront de retenir l'eau de ruissellement de la voirie avant son évacuation dans le réseau communale. Le profil de voie en enrobé a été réduit à une largeur minimale afin de limiter la surface d'imperméabilisation des sols. Les trottoirs sont traités en sablé de pays.

Dalles alvéolées enherbées au fond et remplies de concassé au premier plan



La voirie ainsi créée s'appuiera sur les amorces de voiries existantes, son nouveau profil permettra de mieux prendre en compte les problématiques de perméabilité des sols et d'intégration d'espace vert dans les espaces publics communs. La structure de la voirie sera conforme au dimensionnement envisagé dans l'étude géotechnique.

Du point de vue des réseaux, l'ensemble des attentes avaient été positionnées lors de la première phase de travaux, dans l'amorce des 2 voies.

Ainsi chaque parcelle est desservie avec les réseaux d'eaux usées et pluviales, par boîte de branchement en attente en limite de propriété. Les réseaux primaires seront implantés sous la voie de circulation.

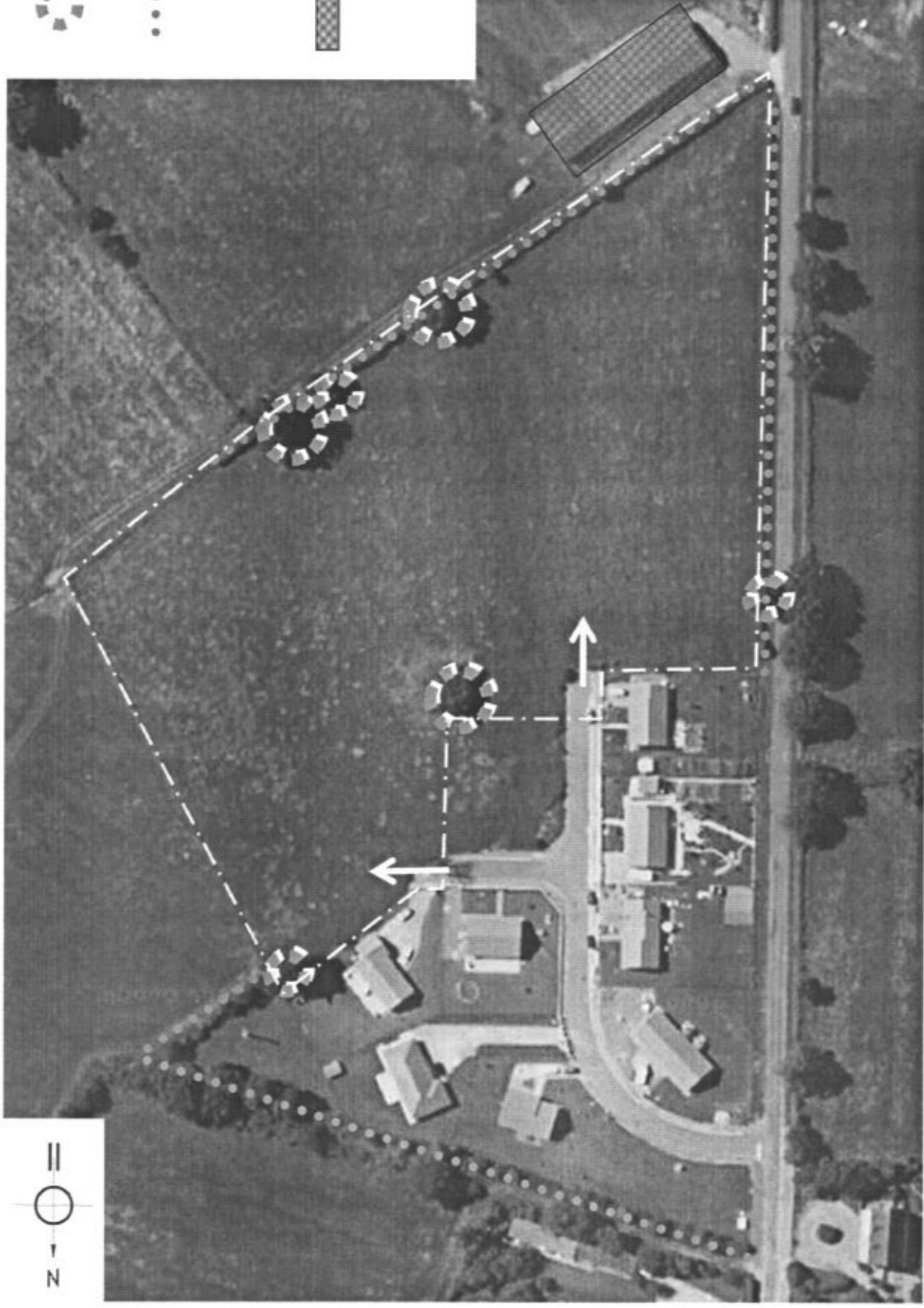
Le réseau télécom sera constitué de 2 à 3 fourreaux de 45mm filants avec des chambres L2T aux intersections. Sur chaque parcelle sera disposé un regard 30x30 cm qui sera relié aux chambres L2T par 2 fourreaux de 45 mm également.

La partie éclairage public et alimentation BTA sera réalisée par le SDE 03. Des candélabres sont prévus en implantation unilatérale à l'image de la première tranche. Pour l'alimentation électrique un coffret S22 sera positionné en limite de chaque propriété. L'alimentation de cette tranche sera assurée par les 2 coffrets fausse coupure, implantés en limite de la première tranche.

Les travaux de la partie eau potable seront assurés par le Syndicat des Eaux d'Huriel, dont la commune fait partie. Chaque parcelle sera desservie par un compteur positionné dans l'espace public et par un branchement en PEHD de 25mm. Le syndicat assurera le positionnement suivant le besoin d'un poteau incendie.

Les réseaux télécommunication, éclairage, électricité et eau potable seront installés dans une tranchée commune située sous le trottoir.

Comme pour le lotissement existant, la collecte des déchets se fera au porte à porte.



LÉGENDE



Arbres isolés



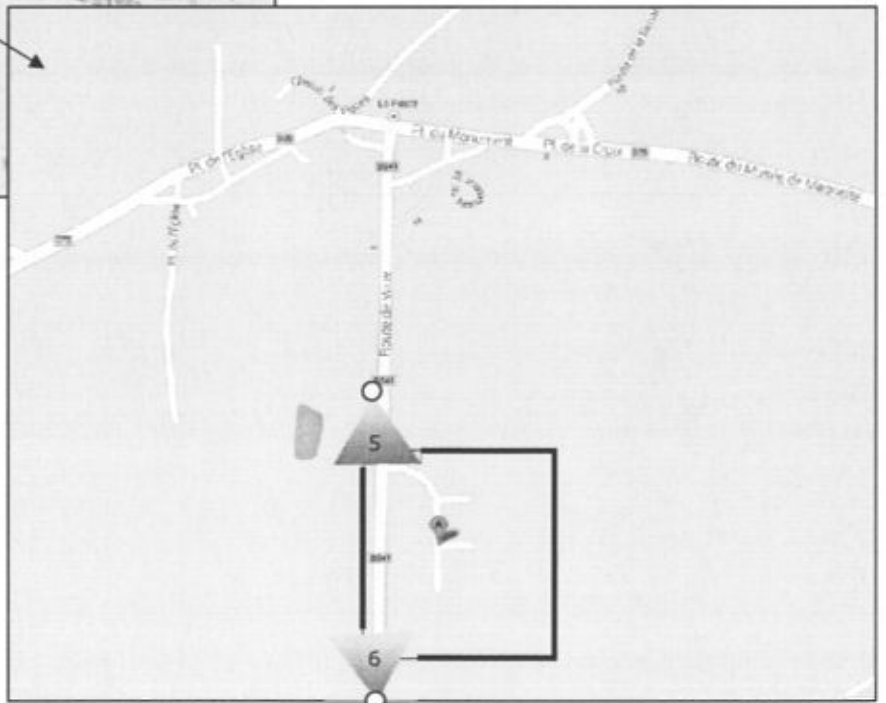
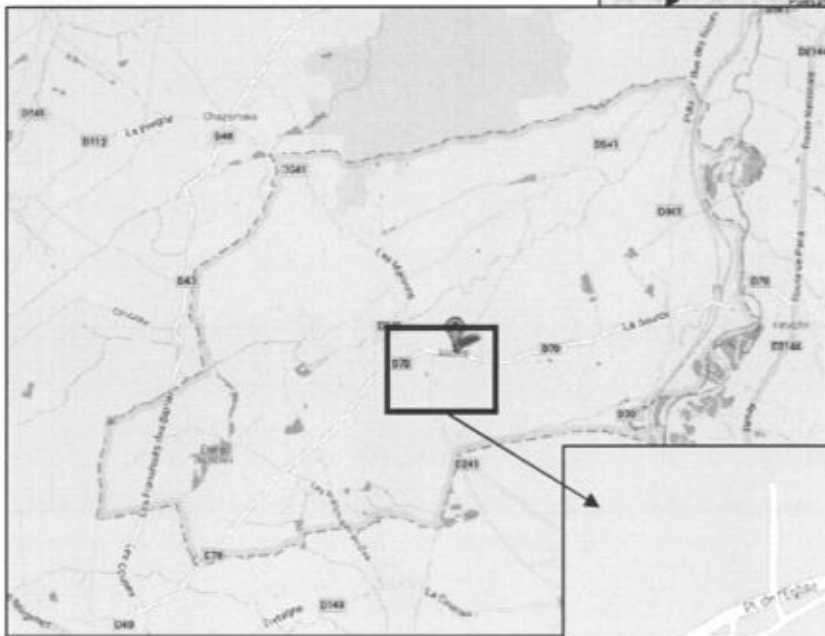
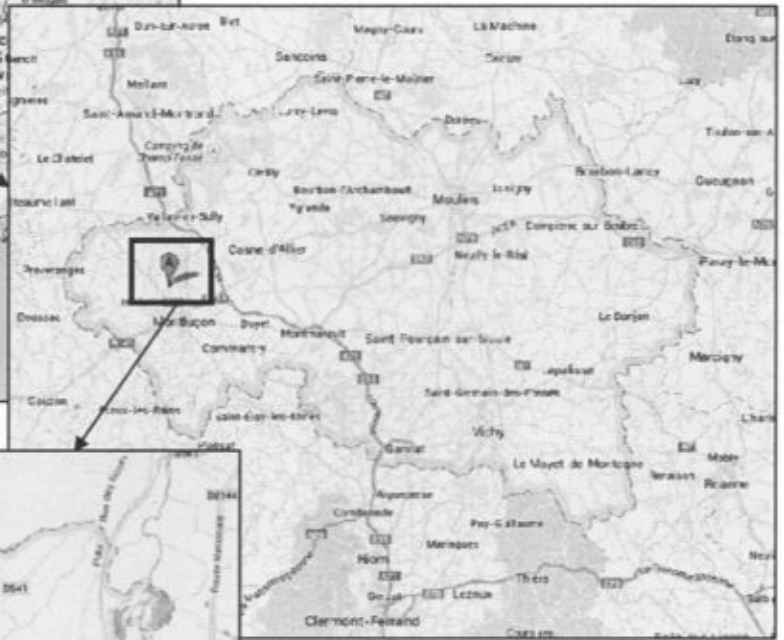
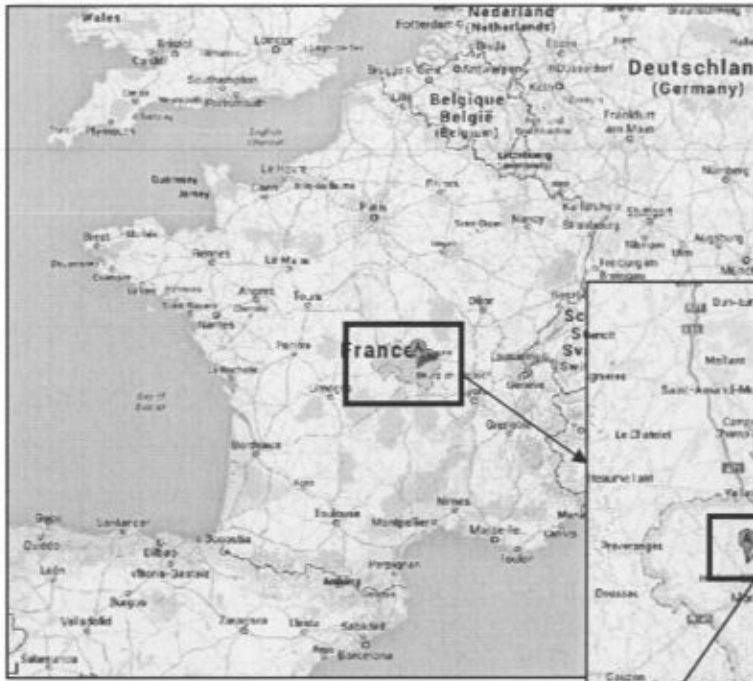
Haies bocagères

Amorce de voirie
et attente de
réseaux



Bâtiment agricole
abritant des
animaux

Périmètre



Département ALLIER Commune : AUDES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visuel ou cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : 63031 LECHE
Section : 71 Feuille : 030 ZT 01 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2000 Date d'édition : 30/01/2014 (Version française de Paris) Coordonnées projection : Lambert II 63031 Ministère de l'Économie et des Finances	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	

