MAITRE D'OUVRAGE

-

Commune de la Roche Blanche

-

-

Zone d'aménagement
Extension de la Novialle
La Roche Blanche

Consultation des Entreprises

Promoteur

R3i

-

-

PLAN DE MASSE

GEOVAL S.C.I.A.R.L.
ex GEOMETRE&EXPERTS
B.E.T. VRD

35 Rue de Guillins
BP 10 063
63 504 Cournon d'Auvergne CEDEX
TEL 04 73 69 69 69 FAX 04 73 69 69 60
Email : courrier@geoval.fr

APS	PC	DCE	EXE	DOE

Echelle : 1/500 — Fichier : PRO_C15461-0.dwg
Format : — Création : 16/03/2018

IND.	DATE	DESSIN	DESIGNATION
-	28-09-2016		mise au point plan masse

N° Affaire : -

VRD 00 — D

PROPRIETE EXCLUSIVE DE R3i. REPRODUCTION, COMMUNICATION OU UTILISATION INTERDITE SANS NOTRE ACCORD ECRIT.
CE DOCUMENT EST PROTEGE PAR LES DROITS D'AUTEURS CONFORMEMENT AU CODE DE PROPRIETE INTELLECTUELLE

Indice A – 27-11-2015 calage projet - topo
Indice B – 30-08-2016 mise à jour projet SCHENKER
Indice C – 25-11-2016 Grenoire 20m Avis CD63
Indice D – Mise au point PC +DCE

NOTA: Les Coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC46
Le Nivellement est rattaché à l'Altitude Normale

Ce plan est destiné à la consultation des entreprises
Il n'est en aucun cas un plan d'execution

Lot à batir	19 600 m2
Bâtiments	5 255 m2
Bassins	1 268 m2
Voirie lourde (enrobés)	11 252 m2
Voirie accès (enrobés)	4 164 m2
Voirie lourde (béton)	3 382 m2
Voirie légère	1 716 m2
Stationnement evergreen	879 m2
Passage piétons	1 014 m2
Passage gravillons	1 084 m2
Espaces verts	13 237 m2
Total	64 594 m2

A75 — BC Autoroute — Autoroute A 75 — Issoire

LES TRIOLERES BASSES

limite 2 Aui — limite 3 Aui — limite Aui

chemin à créer

RESERVE EAU
Bâche Souple
Volume utile 480m3

PLATEFORME D'EXPLOITATION

Aire de manoeuvre voirie lourde

Aire de basculage voirie lourde

espace vert

Bureaux

Quais de transit
53 4330 m2
places à quai
1 000 = 376

extension
76 places à quai

Aire de manoeuvre voirie lourde

Aire de basculage voirie lourde

Aire de manoeuvre voirie lourde

Local gardien

Sortie
Attente PL
Attente PL
Entrée

BASSIN DE RETENTION
Volume utile 1250m3
Fuite 10.8 l/s

Aire de lavage

Parking Tracteurs
16 places

cuve fuel 50.00m3 enterrée
+ protection dalle béton

cuve AD Blue 5000l enterrée
+ protection dalle béton

LIMITE DE PROPRIETE

Accès

Gedimat

Route départementale

Route d'Issoire

BASSIN DE RETENTION 1
rejet des eaux pluviales
de 1 ha 71 a 10 ca à 10 l/s/ha
soit 54.71 l/s
Volume utile 160m3

Futur bassin de rétention
Extension GEDIMAT
fuite : 31 l/s/ha
Position + Volume à préciser

Accès voie nouvelle

rond point à Créer

Accès voie nouvelle

Route de la Serre

BC Rue — BC de — BC la — BC Serre

D.D. 978

Berges à entretenir et appartenance des clôtures à préciser

Abreuvoir à Aménager

BC Z.A.C. DE LA NOVIALLE