



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin février 2024

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/24	02/23	variation	02/24	02/23	variation
France métropolitaine	84 100	88 920	↓ -5%	350 990	451 190	↓ -22%
dont :						
individuels purs	19 070	25 650	↓ -26%	85 060	115 430	↓ -26%
individuels groupés	10 970	10 330	↑ 6%	41 690	52 690	↓ -21%
collectifs et résidence	54 060	52 950	↔ 2%	224 250	283 080	↓ -21%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 460	12 150	↓ -6%	50 210	64 830	↓ -23%
dont :						
individuels purs	2 500	3 510	↓ -29%	11 530	16 120	↓ -28%
individuels groupés	1 170	1 560	↓ -25%	5 080	7 400	↓ -31%
collectifs et résidence	7 790	7 070	↑ 10%	33 600	41 310	↓ -19%
dont :						
Ain	1 040	1 090	↔ -5%	4 230	6 290	↓ -33%
Allier	190	250	↓ -23%	790	1 210	↓ -35%
Ardèche	480	550	↓ -13%	1 870	2 440	↓ -24%
Cantal	170	90	↑ 95%	510	500	↔ 1%
Drôme	610	730	↓ -16%	2 530	3 370	↓ -25%
Isère	2 580	1 640	↑ 57%	8 600	10 460	↓ -18%
Loire	1 000	1 300	↓ -23%	3 150	5 040	↓ -38%
Haute-Loire	160	270	↓ -39%	1 010	1 060	↔ -5%
Puy-de-Dôme	590	820	↓ -29%	4 230	5 270	↓ -20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 020	2 570	↓ -21%	10 680	11 350	↓ -6%
Savoie	800	1 000	↓ -21%	4 820	5 570	↓ -14%
Haute-Savoie	1 830	1 840	↔ -1%	7 800	12 260	↓ -36%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/24	02/23	variation	02/24	02/23	variation
France métropolitaine	71 690	94 510	↓ -24%	273 670	367 700	↓ -26%
dont :						
individuels purs	16 640	25 530	↓ -35%	82 000	123 570	↓ -34%
individuels groupés	8 780	9 660	↓ -9%	30 820	36 540	↓ -16%
collectifs et résidence	46 260	59 320	↓ -22%	160 850	207 590	↓ -23%
Auvergne-Rhône-Alpes	9 770	12 690	↓ -23%	38 180	51 150	↓ -25%
dont :						
individuels purs	2 360	3 420	↓ -31%	11 230	16 980	↓ -34%
individuels groupés	1 170	1 300	↓ -10%	3 980	5 020	↓ -21%
collectifs et résidence	6 240	7 970	↓ -22%	22 960	29 150	↓ -21%
dont :						
Ain	740	1 000	↓ -26%	3 300	4 700	↓ -30%
Allier	210	320	↓ -34%	790	1 260	↓ -37%
Ardèche	330	500	↓ -35%	1 580	2 140	↓ -26%
Cantal	90	110	↓ -11%	320	460	↓ -30%
Drôme	500	630	↓ -21%	2 090	3 050	↓ -32%
Isère	1 380	2 220	↓ -38%	6 070	8 450	↓ -28%
Loire	510	1 380	↓ -63%	2 490	3 670	↓ -32%
Haute-Loire	200	210	↓ -5%	770	1 120	↓ -31%
Puy-de-Dôme	990	1 090	↓ -10%	3 040	4 000	↓ -24%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 710	2 300	↑ 18%	7 290	9 990	↓ -27%
Savoie	750	870	↓ -13%	3 350	3 950	↓ -15%
Haute-Savoie	1 370	2 060	↓ -33%	7 090	8 370	↓ -15%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/24	02/23	variation	02/24	02/23	variation
France métropolitaine	8 418,3	8 936,2 ↓	-6%	36 596,7	39 604,5 ↓	-8%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 160,8	1 094,3 ↑	6%	5 057,1	5 283,6 ↘	-4%
dont :						
Ain	106,9	195,2 ↓	-45%	506,3	667,1 ↓	-24%
Allier	53,4	30,0 ↑	78%	231,1	402,3 ↓	-43%
Ardèche	33,8	42,6 ↓	-21%	112,5	170,4 ↓	-34%
Cantal	35,3	7,3 ↑	382%	99,9	126,1 ↓	-21%
Drôme	134,8	66,0 ↑	104%	637,0	540,7 ↑	18%
Isère	108,4	123,4 ↓	-12%	637,0	801,5 ↓	-21%
Loire	153,3	113,1 ↑	35%	501,2	422,2 ↑	19%
Haute-Loire	17,5	21,3 ↓	-18%	111,9	198,1 ↓	-44%
Puy-de-Dôme	89,8	87,0 ↘	3%	464,6	384,4 ↑	21%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	225,8	234,7 ↘	-4%	970,5	891,3 ↑	9%
Savoie	89,3	95,6 ↓	-7%	309,9	302,2 ↘	3%
Haute-Savoie	112,6	78,1 ↑	44%	475,1	377,2 ↑	26%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/24	02/23	variation	02/24	02/23	variation
France métropolitaine	5 062,3	5 615,7 ↓	-10%	21 936,0	24 982,1 ↓	-12,2%
Auvergne-Rhône-Alpes	741,6	693,6 ↑	7%	2 702,0	3 318,4 ↓	-19%
dont :						
Ain	113,4	59,9 ↑	89%	326,7	289,5 ↑	13%
Allier	32,4	22,8 ↑	42%	90,2	120,7 ↓	-25%
Ardèche	27,5	28,5 ↘	-4%	76,6	102,3 ↓	-25%
Cantal	14,8	23,3 ↓	-36%	52,0	83,0 ↓	-37%
Drôme	57,6	52,8 ↑	9%	187,2	331,4 ↓	-44%
Isère	91,9	187,6 ↓	-51%	333,0	609,5 ↓	-45%
Loire	39,4	81,5 ↓	-52%	245,9	283,9 ↓	-13,4%
Haute-Loire	19,3	13,1 ↑	47%	69,0	108,7 ↓	-37%
Puy-de-Dôme	68,9	42,4 ↑	63%	265,1	215,1 ↑	23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	205,2	103,9 ↑	97%	656,9	691,2 ↘	-5%
Savoie	34,3	30,1 ↑	14%	143,6	121,5 ↑	18%
Haute-Savoie	36,8	47,7 ↓	-23%	255,8	361,7 ↓	-29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 ↘ de +2 à moins de +2
 → de -2 à moins de +2
 ↙ de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5