

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin janvier 2024

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, comme chaque année à la même époque, le SDES a mené une campagne de révision des estimations des mises en chantier. À noter que les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/24	01/23	variation	01/24	01/23	variation
France métropolitaine	84 420	85 060	↗ -1%	355 780	466 570	↘ -24%
dont :						
individuels purs	19 710	26 140	↘ -25%	87 050	125 980	↘ -31%
individuels groupés	10 560	10 000	↗ 6%	41 610	54 950	↘ -24%
collectifs et résidence	54 150	48 920	↗ 11%	227 120	285 640	↘ -20%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 440	11 970	↘ -13%	50 070	67 060	↘ -25%
dont :						
individuels purs	2 670	3 510	↘ -24%	11 980	17 450	↘ -31%
individuels groupés	1 180	1 380	↘ -14%	5 490	7 450	↘ -26%
collectifs et résidence	6 590	7 080	↘ -7%	32 600	42 160	↘ -23%
dont :						
Ain	1 260	940	↗ 34%	4 020	6 590	↘ -39%
Allier	180	240	↘ -27%	840	1 320	↘ -36%
Ardèche	550	520	↗ 5%	2 070	2 650	↘ -22%
Cantal	150	90	↗ 60%	450	520	↘ -13%
Drôme	620	860	↘ -27%	2 570	3 750	↘ -31%
Isère	1 580	1 480	↗ 7%	7 870	10 750	↘ -27%
Loire	810	1 010	↘ -20%	3 400	4 850	↘ -30%
Haute-Loire	150	250	↘ -41%	1 030	1 170	↘ -12%
Puy-de-Dôme	640	770	↘ -17%	4 310	5 350	↘ -19%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 950	2 870	↘ -32%	10 780	11 700	↘ -8%
Savoie	750	1 120	↘ -33%	4 940	5 940	↘ -17%
Haute-Savoie	1 810	1 820	↗ -1%	7 800	12 480	↘ -38%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/24	01/23	variation	01/24	01/23	variation
France métropolitaine	81 960	107 180	↘ -24%	280 310	373 960	↘ -25%
dont :						
individuels purs	15 980	26 600	↘ -40%	83 480	126 250	↘ -34%
individuels groupés	9 170	10 200	↘ -10%	31 080	37 110	↘ -16%
collectifs et résidence	56 810	70 380	↘ -19%	165 760	210 600	↘ -21%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 180	13 980	↘ -20%	40 010	51 940	↘ -23%
dont :						
individuels purs	2 280	3 580	↘ -36%	11 440	17 350	↘ -34%
individuels groupés	1 240	1 300	↘ -5%	4 150	5 130	↘ -19%
collectifs et résidence	7 660	9 100	↘ -16%	24 410	29 460	↘ -17%
dont :						
Ain	920	1 220	↘ -25%	3 560	4 860	↘ -27%
Allier	240	370	↘ -37%	820	1 280	↘ -36%
Ardèche	360	650	↘ -45%	1 630	2 180	↘ -25%
Cantal	110	110	↔ -4%	340	480	↘ -29%
Drôme	510	690	↘ -27%	2 170	3 090	↘ -30%
Isère	1 770	2 400	↘ -26%	6 550	8 550	↘ -23%
Loire	600	1 230	↘ -51%	2 700	3 790	↘ -29%
Haute-Loire	230	230	↔ 1%	780	1 180	↘ -34%
Puy-de-Dôme	980	1 270	↘ -22%	3 090	4 070	↘ -24%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 020	2 400	↗ 26%	7 710	10 010	↘ -23%
Savoie	860	900	↘ -5%	3 490	4 050	↘ -14%
Haute-Savoie	1 610	2 510	↘ -36%	7 190	8 400	↘ -14%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/24	01/23	variation	01/24	01/23	variation
France métropolitaine	8 439,5	9 878,2	↓ -15%	36 436,8	39 740,0	↓ -8%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 080,7	1 227,6	↓ -12%	4 977,0	5 385,3	↓ -8%
dont :						
Ain	102,2	151,3	↓ -32%	578,3	695,4	↓ -17%
Allier	49,3	27,0	↑ 83%	234,0	398,8	↓ -41%
Ardèche	22,5	41,6	↓ -46%	104,7	169,1	↓ -38%
Cantal	29,9	13,9	↑ 115%	88,0	132,5	↓ -34%
Drôme	63,0	148,3	↓ -58%	559,8	556,1	→ 1%
Isère	110,9	200,1	↓ -45%	614,8	860,9	↓ -29%
Loire	127,0	121,6	→ 4%	449,2	431,0	→ 4%
Haute-Loire	17,5	45,8	↓ -62%	105,2	210,3	↓ -50%
Puy-de-Dôme	114,8	66,9	↑ 72%	470,3	381,2	↑ 23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	267,2	218,3	↑ 22%	994,3	889,2	↑ 12%
Savoie	58,3	94,1	↓ -38%	298,3	295,1	→ 1%
Haute-Savoie	118,2	98,9	↑ 20%	480,2	365,6	↑ 31%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/24	01/23	variation	01/24	01/23	variation
France métropolitaine	5 165,0	5 794,0	↓ -11%	21 730,5	25 264,4	↓ -14,0%
Auvergne-Rhône-Alpes	789,6	802,9	→ -2%	2 635,1	3 426,0	↓ -23%
dont :						
Ain	97,0	62,3	↑ 56%	309,1	291,4	↑ 6%
Allier	26,4	25,9	→ 2%	84,9	122,2	↓ -31%
Ardèche	27,1	25,6	↑ 6%	83,8	98,4	↓ -15%
Cantal	16,1	17,6	↓ -9%	55,2	78,9	↓ -30%
Drôme	20,6	63,7	↓ -68%	162,8	338,9	↓ -52%
Isère	91,7	193,2	↓ -53%	349,7	633,4	↓ -45%
Loire	37,1	77,4	↓ -52%	248,2	283,7	↓ -12,5%
Haute-Loire	23,8	32,7	↓ -27%	61,4	115,3	↓ -47%
Puy-de-Dôme	135,3	47,3	↑ 186%	252,2	220,3	↑ 14%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	238,4	146,1	↑ 63%	628,5	758,2	↓ -17%
Savoie	29,0	34,8	↓ -17%	136,0	122,4	↑ 11%
Haute-Savoie	47,2	76,3	↓ -38%	263,2	362,8	↓ -27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
→	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
→	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5