



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin décembre 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/23	12/22	variation	12/23	12/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>90 140</b>	<b>86 010</b>	↗ 5%	<b>359 090</b>	<b>473 310</b>	↘ -24%
dont :						
individuels purs	20 230	25 510	↘ -21%	90 490	132 500	↘ -32%
individuels groupés	10 690	9 970	↗ 7%	41 600	55 500	↘ -25%
collectifs et résidence	59 230	50 530	↗ 17%	226 990	285 310	↘ -20%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 470</b>	<b>12 200</b>	↘ -6%	<b>50 730</b>	<b>68 970</b>	↘ -26%
dont :						
individuels purs	2 720	3 360	↘ -19%	12 400	18 200	↘ -32%
individuels groupés	1 350	1 520	↘ -11%	5 580	7 630	↘ -27%
collectifs et résidence	7 400	7 320	↗ 1%	32 760	43 150	↘ -24%
dont :						
Ain	1 230	930	↗ 32%	3 790	6 530	↘ -42%
Allier	180	320	↘ -42%	920	1 350	↘ -32%
Ardèche	580	510	↗ 14%	2 190	2 730	↘ -20%
Cantal	160	80	↗ 90%	450	570	↘ -20%
Drôme	480	880	↘ -46%	2 430	3 920	↘ -38%
Isère	2 220	1 780	↗ 24%	7 980	11 320	↘ -29%
Loire	580	1 030	↘ -44%	3 230	5 140	↘ -37%
Haute-Loire	180	210	↘ -16%	1 130	1 280	↘ -12%
Puy-de-Dôme	570	810	↘ -29%	4 440	5 420	↘ -18%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 140	2 960	↘ -28%	10 490	12 440	↘ -16%
Savoie	1 060	980	↗ 8%	5 380	5 980	↘ -10%
Haute-Savoie	2 110	1 710	↗ 23%	8 300	12 280	↘ -32%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/23	12/22	variation	12/23	12/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>85 290</b>	<b>105 680</b>	↘ -19%	<b>277 070</b>	<b>356 680</b>	↘ -22%
dont :						
individuels purs	19 970	26 670	↘ -25%	85 210	120 250	↘ -29%
individuels groupés	9 790	10 260	↘ -5%	30 800	36 050	↘ -15%
collectifs et résidence	55 530	68 750	↘ -19%	161 060	200 380	↘ -20%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 580</b>	<b>13 840</b>	↘ -16%	<b>38 420</b>	<b>48 950</b>	↘ -22%
dont :						
individuels purs	2 870	3 470	↘ -17%	11 600	16 180	↘ -28%
individuels groupés	1 350	1 300	↗ 4%	4 080	4 930	↘ -17%
collectifs et résidence	7 350	9 060	↘ -19%	22 750	27 840	↘ -18%
dont :						
Ain	920	1 100	↘ -17%	3 370	4 510	↘ -25%
Allier	230	340	↘ -33%	800	1 180	↘ -32%
Ardèche	380	600	↘ -36%	1 620	1 990	↘ -19%
Cantal	90	110	↘ -17%	320	460	↘ -31%
Drôme	490	720	↘ -32%	2 090	3 030	↘ -31%
Isère	2 380	2 390	↗ 0%	6 490	8 030	↘ -19%
Loire	770	1 120	↘ -32%	2 720	3 470	↘ -22%
Haute-Loire	210	170	↗ 23%	750	1 080	↘ -30%
Puy-de-Dôme	970	1 230	↘ -21%	3 060	3 820	↘ -20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 540	2 480	↗ 2%	6 990	9 640	↘ -28%
Savoie	760	1 050	↘ -28%	3 360	3 790	↘ -11%
Haute-Savoie	1 830	2 520	↘ -27%	6 850	7 940	↘ -14%

Unité : nombre de logements



**Locaux AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/23	12/22	variation	12/23	12/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 555,7</b>	<b>10 709,1</b>	<b>↓ -11%</b>	<b>36 759,5</b>	<b>39 326,3</b>	<b>↓ -7%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 122,0</b>	<b>1 462,0</b>	<b>↓ -23%</b>	<b>4 837,9</b>	<b>5 406,0</b>	<b>↓ -11%</b>
dont :						
Ain	115,2	154,8	↓ -26%	555,6	669,8	↓ -17%
Allier	56,4	38,6	↑ 46%	218,6	393,8	↓ -45%
Ardèche	22,6	32,5	↓ -30%	119,9	149,7	↓ -20%
Cantal	22,6	28,8	↓ -22%	73,4	142,1	↓ -48%
Drôme	61,4	205,4	↓ -70%	559,3	565,2	→ -1%
Isère	170,4	235,8	↓ -28%	621,3	913,3	↓ -32%
Loire	111,9	129,4	↓ -14%	431,3	427,2	→ 1%
Haute-Loire	24,3	58,0	↓ -58%	110,8	213,4	↓ -48%
Puy-de-Dôme	126,3	123,0	→ 3%	449,5	379,3	↑ 18%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	235,7	237,0	→ -1%	960,9	880,8	↑ 9%
Savoie	67,9	104,4	↓ -35%	305,1	287,3	↑ 6%
Haute-Savoie	107,2	114,4	↓ -6%	432,2	384,0	↑ 13%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	12/23	12/22	variation	12/23	12/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 622,0</b>	<b>5 966,5</b>	<b>↓ -6%</b>	<b>22 075,2</b>	<b>25 747,1</b>	<b>↓ -14,3%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>784,6</b>	<b>879,8</b>	<b>↓ -11%</b>	<b>2 649,7</b>	<b>3 352,6</b>	<b>↓ -21%</b>
dont :						
Ain	103,1	114,8	↓ -10%	281,4	276,4	→ 2%
Allier	18,9	31,2	↓ -39%	71,6	119,2	↓ -40%
Ardèche	18,2	20,6	↓ -12%	80,2	96,9	↓ -17%
Cantal	15,1	19,7	↓ -23%	57,1	79,6	↓ -28%
Drôme	38,6	63,4	↓ -39%	176,2	324,2	↓ -46%
Isère	85,1	159,2	↓ -47%	392,5	608,9	↓ -36%
Loire	58,2	81,3	↓ -28%	255,8	289,3	↓ -11,6%
Haute-Loire	23,5	38,8	↓ -39%	63,6	119,1	↓ -47%
Puy-de-Dôme	111,0	43,1	↑ 157%	234,7	209,1	↑ 12%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	223,5	191,8	↑ 17%	633,5	744,8	↓ -15%
Savoie	36,4	28,4	↑ 28%	141,6	118,8	↑ 19%
Haute-Savoie	53,0	87,5	↓ -39%	261,5	366,3	↓ -29%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

- ↑ +5 et plus
- de +2 à moins de +5
- de -2 à moins de +2
- de -5 à moins de -2
- ↓ moins de -5