



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction









































La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin novembre 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS









































Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/23	11/22	variation	11/23	11/22	variation
France métropolitaine	87 740	90 990	 -4%	357 670	483 980	 -26%
dont :						
individuels purs	21 290	27 320	 -22%	92 830	137 100	 -32%
individuels groupés	11 040	10 390	 6%	41 490	56 500	 -27%
collectifs et résidence	55 410	53 280	 4%	223 350	290 380	 -23%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 890	12 490	 -5%	51 240	71 410	 -28%
dont :						
individuels purs	2 890	3 640	 -21%	12 700	18 800	 -32%
individuels groupés	1 610	1 630	 -1%	5 620	7 820	 -28%
collectifs et résidence	7 390	7 220	 2%	32 920	44 800	 -27%
dont :						
Ain	1 240	900	 38%	3 730	6 710	 -44%
Allier	100	340	 -71%	860	1 480	 -42%
Ardèche	410	560	 -26%	2 130	2 950	 -28%
Cantal	180	100	 83%	440	570	 -23%
Drôme	660	780	 -15%	2 690	4 080	 -34%
Isère	2 100	1 780	 18%	7 780	11 860	 -34%
Loire	590	910	 -35%	3 580	5 140	 -30%
Haute-Loire	240	200	 18%	1 130	1 330	 -15%
Puy-de-Dôme	830	1 100	 -25%	4 500	5 690	 -21%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 740	2 050	 33%	11 390	12 290	 -7%
Savoie	1 050	1 320	 -21%	5 210	6 330	 -18%
Haute-Savoie	1 760	2 450	 -28%	7 810	12 980	 -40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/23	11/22	variation	11/23	11/22	variation
France métropolitaine	73 040	95 380	 -23%	284 180	355 010	 -20%
dont :						
individuels purs	20 860	30 800	 -32%	86 220	121 940	 -29%
individuels groupés	7 580	9 170	 -17%	30 340	35 320	 -14%
collectifs et résidence	44 610	55 420	 -20%	167 610	197 750	 -15%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 900	12 870	 -15%	40 350	48 750	 -17%
dont :						
individuels purs	3 180	4 130	 -23%	11 850	16 380	 -28%
individuels groupés	960	1 210	 -21%	3 890	4 830	 -19%
collectifs et résidence	6 750	7 530	 -10%	24 610	27 540	 -11%
dont :						
Ain	860	1 380	 -38%	3 370	4 830	 -30%
Allier	200	370	 -46%	890	1 040	 -14%
Ardèche	520	670	 -23%	1 700	2 030	 -16%
Cantal	80	110	 -27%	330	460	 -28%
Drôme	500	860	 -42%	2 140	3 020	 -29%
Isère	2 280	2 020	 13%	6 970	8 010	 -13%
Loire	810	650	 25%	3 320	3 040	 9%
Haute-Loire	220	240	 -6%	710	1 130	 -37%
Puy-de-Dôme	710	950	 -25%	3 090	4 100	 -25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 970	2 620	 -25%	6 740	9 830	 -31%
Savoie	800	1 020	 -22%	3 450	3 870	 -11%
Haute-Savoie	1 950	1 990	 -2%	7 640	7 410	 3%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/23	11/22	variation	11/23	11/22	variation
France métropolitaine	10 219,9	11 171,5 ↓	-9%	37 114,6	38 961,8 ↘	-5%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 392,8	1 552,0 ↓	-10%	4 990,6	5 370,1 ↓	-7%
dont :						
Ain	120,3	211,9 ↓	-43%	594,6	638,6 ↓	-7%
Allier	122,4	75,0 ↑	63%	207,8	433,2 ↓	-52%
Ardèche	25,0	32,9 ↓	-24%	121,3	157,4 ↓	-23%
Cantal	22,7	32,9 ↓	-31%	71,9	152,3 ↓	-53%
Drôme	186,5	227,5 ↓	-18%	568,2	577,7 ↘	-2%
Isère	198,5	277,8 ↓	-29%	652,0	895,7 ↓	-27%
Loire	105,2	96,4 ↑	9%	461,1	391,7 ↑	18%
Haute-Loire	24,3	61,4 ↓	-60%	115,7	214,8 ↓	-46%
Puy-de-Dôme	160,7	130,1 ↑	24%	461,8	382,0 ↑	21%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	217,9	231,1 ↓	-6%	979,4	896,2 ↑	9%
Savoie	70,7	76,3 ↓	-7%	316,2	247,4 ↑	28%
Haute-Savoie	138,4	98,9 ↑	40%	440,7	383,1 ↑	15%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	11/23	11/22	variation	11/23	11/22	variation
France métropolitaine	6 157,4	6 167,6 ↘	0%	22 489,4	25 979,6 ↓	-13,4%
Auvergne-Rhône-Alpes	788,9	891,3 ↓	-11%	2 654,0	3 474,0 ↓	-24%
dont :						
Ain	89,8	119,5 ↓	-25%	273,2	285,6 ↘	-4%
Allier	23,2	24,6 ↓	-6%	80,6	115,3 ↓	-30%
Ardèche	17,8	23,8 ↓	-25%	77,6	120,4 ↓	-36%
Cantal	14,0	18,1 ↓	-23%	60,5	84,6 ↓	-29%
Drôme	44,0	64,5 ↓	-32%	182,4	348,3 ↓	-48%
Isère	68,9	180,9 ↓	-62%	428,7	624,2 ↓	-31%
Loire	74,6	59,8 ↑	25%	288,0	280,5 ↘	2,7%
Haute-Loire	24,1	44,3 ↓	-45%	62,8	121,6 ↓	-48%
Puy-de-Dôme	120,4	45,5 ↑	165%	238,5	216,0 ↑	10%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	164,0	191,2 ↓	-14%	555,6	798,6 ↓	-30%
Savoie	34,9	29,4 ↑	19%	139,4	120,5 ↑	16%
Haute-Savoie	113,2	89,7 ↑	26%	266,7	358,2 ↓	-26%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
↘	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
↙	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5