



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin octobre 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                |               | Année glissante à fin |                |               |
|--------------------------------|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                                | 10/23                  | 10/22          | variation     | 10/23                 | 10/22          | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>89 110</b>          | <b>107 680</b> | <b>↓ -17%</b> | <b>360 060</b>        | <b>492 260</b> | <b>↓ -27%</b> |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 21 270                 | 27 620         | ↓ -23%        | 94 740                | 140 180        | ↓ -32%        |
| individuels groupés            | 11 060                 | 10 640         | ↔ 4%          | 41 840                | 57 230         | ↓ -27%        |
| collectifs et résidence        | 56 780                 | 69 420         | ↓ -18%        | 223 490               | 294 850        | ↓ -24%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>12 870</b>          | <b>14 410</b>  | <b>↓ -11%</b> | <b>52 080</b>         | <b>72 420</b>  | <b>↓ -28%</b> |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 2 890                  | 3 690          | ↓ -22%        | 12 920                | 19 180         | ↓ -33%        |
| individuels groupés            | 1 620                  | 1 570          | ↔ 4%          | 5 810                 | 7 870          | ↓ -26%        |
| collectifs et résidence        | 8 350                  | 9 150          | ↓ -9%         | 33 350                | 45 370         | ↓ -26%        |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| Ain                            | 990                    | 900            | ↑ 10%         | 3 500                 | 6 960          | ↓ -50%        |
| Allier                         | 100                    | 320            | ↓ -69%        | 930                   | 1 470          | ↓ -37%        |
| Ardèche                        | 400                    | 620            | ↓ -35%        | 2 130                 | 2 950          | ↓ -28%        |
| Cantal                         | 150                    | 90             | ↑ 68%         | 410                   | 590            | ↓ -31%        |
| Drôme                          | 640                    | 640            | ↔ 0%          | 2 780                 | 4 010          | ↓ -31%        |
| Isère                          | 2 500                  | 2 350          | ↑ 6%          | 8 070                 | 12 190         | ↓ -34%        |
| Loire                          | 730                    | 1 010          | ↓ -28%        | 3 750                 | 5 220          | ↓ -28%        |
| Haute-Loire                    | 230                    | 220            | ↔ 4%          | 1 150                 | 1 390          | ↓ -17%        |
| Puy-de-Dôme                    | 840                    | 1 440          | ↓ -42%        | 4 420                 | 5 740          | ↓ -23%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 830                  | 1 750          | ↑ 62%         | 11 640                | 12 490         | ↓ -7%         |
| Savoie                         | 1 520                  | 1 130          | ↑ 34%         | 5 630                 | 6 340          | ↓ -11%        |
| Haute-Savoie                   | 1 950                  | 3 930          | ↓ -50%        | 7 670                 | 13 080         | ↓ -41%        |

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |               |               | Année glissante à fin |                |               |
|--------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                                | 10/23                  | 10/22         | variation     | 10/23                 | 10/22          | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>55 440</b>          | <b>74 910</b> | <b>↓ -26%</b> | <b>294 290</b>        | <b>360 660</b> | <b>↓ -18%</b> |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 17 770                 | 25 920        | ↓ -31%        | 89 680                | 123 880        | ↓ -28%        |
| individuels groupés            | 6 080                  | 7 570         | ↓ -20%        | 30 940                | 35 790         | ↓ -14%        |
| collectifs et résidence        | 31 590                 | 41 410        | ↓ -24%        | 173 680               | 200 990        | ↓ -14%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>8 840</b>           | <b>10 640</b> | <b>↓ -17%</b> | <b>41 770</b>         | <b>49 980</b>  | <b>↓ -16%</b> |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 2 690                  | 3 660         | ↓ -27%        | 12 160                | 16 780         | ↓ -28%        |
| individuels groupés            | 850                    | 1 060         | ↓ -20%        | 4 020                 | 4 840          | ↓ -17%        |
| collectifs et résidence        | 5 300                  | 5 930         | ↓ -11%        | 25 590                | 28 360         | ↓ -10%        |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| Ain                            | 650                    | 1 030         | ↓ -37%        | 3 670                 | 4 720          | ↓ -22%        |
| Allier                         | 160                    | 320           | ↓ -50%        | 940                   | 1 020          | ↓ -8%         |
| Ardèche                        | 440                    | 460           | ↔ -3%         | 1 880                 | 1 960          | ↔ -4%         |
| Cantal                         | 50                     | 100           | ↓ -48%        | 330                   | 470            | ↓ -30%        |
| Drôme                          | 390                    | 690           | ↓ -44%        | 2 240                 | 3 050          | ↓ -27%        |
| Isère                          | 1 870                  | 1 740         | ↑ 7%          | 7 230                 | 7 990          | ↓ -10%        |
| Loire                          | 610                    | 640           | ↓ -6%         | 3 250                 | 3 110          | ↔ 4%          |
| Haute-Loire                    | 160                    | 220           | ↓ -29%        | 690                   | 1 200          | ↓ -43%        |
| Puy-de-Dôme                    | 650                    | 690           | ↓ -5%         | 3 320                 | 4 400          | ↓ -25%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 1 590                  | 2 350         | ↓ -32%        | 6 990                 | 10 130         | ↓ -31%        |
| Savoie                         | 840                    | 980           | ↓ -13%        | 3 510                 | 4 170          | ↓ -16%        |
| Haute-Savoie                   | 1 430                  | 1 430         | ↔ 0%          | 7 730                 | 7 760          | ↔ 0%          |

Unité : nombre de logements

**Locaux AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                   |             | Année glissante à fin |                   |            |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|-------------------|------------|
|                                | 10/23                  | 10/22             | variation   | 10/23                 | 10/22             | variation  |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>10 127,3</b>        | <b>11 081,7</b> ↓ | <b>-9%</b>  | <b>37 875,5</b>       | <b>38 879,0</b> ↘ | <b>-3%</b> |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>1 414,0</b>         | <b>1 607,7</b> ↓  | <b>-12%</b> | <b>5 123,9</b>        | <b>5 248,1</b> ↘  | <b>-2%</b> |
| dont :                         |                        |                   |             |                       |                   |            |
| Ain                            | 125,9                  | 224,8 ↓           | -44%        | 627,4                 | 607,8 ↗           | 3%         |
| Allier                         | 124,8                  | 73,2 ↑            | 70%         | 211,6                 | 447,5 ↓           | -53%       |
| Ardèche                        | 33,5                   | 34,8 ↘            | -4%         | 123,8                 | 157,9 ↓           | -22%       |
| Cantal                         | 19,3                   | 33,0 ↓            | -41%        | 72,0                  | 153,9 ↓           | -53%       |
| Drôme                          | 194,6                  | 173,8 ↑           | 12%         | 645,1                 | 511,5 ↑           | 26%        |
| Isère                          | 214,9                  | 259,4 ↓           | -17%        | 704,0                 | 898,9 ↓           | -22%       |
| Loire                          | 82,3                   | 127,5 ↓           | -35%        | 443,8                 | 388,7 ↑           | 14%        |
| Haute-Loire                    | 37,7                   | 44,0 ↓            | -14%        | 133,4                 | 206,2 ↓           | -35%       |
| Puy-de-Dôme                    | 122,5                  | 133,0 ↓           | -8%         | 422,4                 | 382,5 ↑           | 10%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 218,8                  | 320,8 ↓           | -32%        | 945,5                 | 891,0 ↑           | 6%         |
| Savoie                         | 94,1                   | 91,1 ↗            | 3%          | 334,1                 | 231,4 ↑           | 44%        |
| Haute-Savoie                   | 145,5                  | 92,3 ↑            | 58%         | 460,8                 | 370,8 ↑           | 24%        |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                  |             | Année glissante à fin |                   |               |
|--------------------------------|------------------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                                | 10/23                  | 10/22            | variation   | 10/23                 | 10/22             | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>5 482,3</b>         | <b>5 916,5</b> ↓ | <b>-7%</b>  | <b>22 359,5</b>       | <b>26 188,8</b> ↓ | <b>-14,6%</b> |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>699,2</b>           | <b>895,9</b> ↓   | <b>-22%</b> | <b>2 648,4</b>        | <b>3 491,7</b> ↓  | <b>-24%</b>   |
| dont :                         |                        |                  |             |                       |                   |               |
| Ain                            | 116,2                  | 122,6 ↓          | -5%         | 274,3                 | 327,9 ↓           | -16%          |
| Allier                         | 22,9                   | 20,5 ↑           | 12%         | 84,4                  | 119,1 ↓           | -29%          |
| Ardèche                        | 17,3                   | 18,9 ↓           | -8%         | 82,2                  | 118,0 ↓           | -30%          |
| Cantal                         | 9,0                    | 14,0 ↓           | -36%        | 56,8                  | 83,0 ↓            | -32%          |
| Drôme                          | 52,6                   | 73,1 ↓           | -28%        | 206,0                 | 364,5 ↓           | -43%          |
| Isère                          | 69,9                   | 184,5 ↓          | -62%        | 451,3                 | 612,1 ↓           | -26%          |
| Loire                          | 85,8                   | 64,4 ↑           | 33%         | 288,5                 | 282,6 ↗           | 2,1%          |
| Haute-Loire                    | 13,4                   | 27,4 ↓           | -51%        | 70,3                  | 107,5 ↓           | -35%          |
| Puy-de-Dôme                    | 45,9                   | 39,4 ↑           | 17%         | 164,2                 | 218,8 ↓           | -25%          |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 114,0                  | 225,2 ↓          | -49%        | 536,3                 | 781,9 ↓           | -31%          |
| Savoie                         | 36,3                   | 20,9 ↑           | 73%         | 141,8                 | 115,7 ↑           | 23%           |
| Haute-Savoie                   | 115,7                  | 85,0 ↑           | 36%         | 292,3                 | 360,6 ↓           | -19%          |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

↑ +5 et plus  
 ↗ de +2 à moins de +5  
 ↘ de -2 à moins de +2  
 ↙ de -5 à moins de -2  
 ↓ moins de -5