



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin septembre 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.



Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/23	09/22	variation	09/23	09/22	variation
France métropolitaine	89 440	128 020	↓ -30%	356 350	502 020	↓ -29%
dont :						
individuels purs	22 730	28 360	↓ -20%	96 720	143 040	↓ -32%
individuels groupés	10 650	11 650	↓ -9%	41 420	58 370	↓ -29%
collectifs et résidence	56 060	88 010	↓ -36%	218 210	300 620	↓ -27%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 540	17 850	↓ -24%	51 330	74 440	↓ -31%
dont :						
individuels purs	3 050	3 920	↓ -22%	13 100	19 570	↓ -33%
individuels groupés	1 560	1 570	→ -1%	5 890	7 940	↓ -26%
collectifs et résidence	8 930	12 360	↓ -28%	32 330	46 930	↓ -31%
dont :						
Ain	670	1 540	↓ -56%	3 200	7 200	↓ -56%
Allier	260	230	↑ 15%	1 060	1 300	↓ -19%
Ardèche	650	650	→ 0%	2 220	2 960	↓ -25%
Cantal	150	150	→ 2%	390	640	↓ -38%
Drôme	560	700	↓ -20%	2 810	4 090	↓ -31%
Isère	2 400	3 140	↓ -24%	7 650	12 690	↓ -40%
Loire	570	1 090	↓ -47%	3 800	5 290	↓ -28%
Haute-Loire	290	230	↑ 26%	1 200	1 380	↓ -13%
Puy-de-Dôme	1 170	1 340	↓ -13%	4 740	5 570	↓ -15%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 050	2 950	→ 3%	11 070	13 240	↓ -16%
Savoie	1 600	1 720	↓ -7%	5 440	6 940	↓ -22%
Haute-Savoie	2 180	4 120	↓ -47%	7 740	13 120	↓ -41%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/23	09/22	variation	09/23	09/22	variation
France métropolitaine	55 950	72 310	↓ -23%	304 300	367 800	↓ -17%
dont :						
individuels purs	17 240	25 140	↓ -31%	93 240	125 310	↓ -26%
individuels groupés	5 770	6 850	↓ -16%	31 920	36 260	↓ -12%
collectifs et résidence	32 940	40 310	↓ -18%	179 150	206 230	↓ -13%
Auvergne-Rhône-Alpes	7 540	10 030	↓ -25%	42 400	50 340	↓ -16%
dont :						
individuels purs	2 560	3 440	↓ -26%	12 660	16 900	↓ -25%
individuels groupés	700	970	↓ -28%	4 110	4 960	↓ -17%
collectifs et résidence	4 290	5 620	↓ -24%	25 630	28 470	↓ -10%
dont :						
Ain	640	1 040	↓ -38%	3 730	4 820	↓ -22%
Allier	270	330	↓ -19%	960	1 020	↓ -6%
Ardèche	420	400	↑ 6%	1 960	1 980	→ -1%
Cantal	60	120	↓ -50%	350	490	↓ -29%
Drôme	370	670	↓ -45%	2 400	3 020	↓ -21%
Isère	1 250	1 820	↓ -31%	6 830	8 210	↓ -17%
Loire	450	620	↓ -27%	3 210	3 160	→ 2%
Haute-Loire	150	220	↓ -32%	710	1 180	↓ -40%
Puy-de-Dôme	570	570	→ -1%	3 450	4 340	↓ -21%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 400	2 210	↓ -37%	7 220	10 110	↓ -29%
Savoie	860	690	↑ 25%	3 920	3 920	→ 0%
Haute-Savoie	1 090	1 340	↓ -18%	7 670	8 110	↓ -5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/23	09/22	variation	09/23	09/22	variation
France métropolitaine	9 652,5	10 345,0 ↓	-7%	37 912,9	38 354,3 →	-1%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 321,5	1 328,9 →	-1%	5 177,9	5 077,9 →	2%
dont :						
Ain	67,2	200,2 ↓	-66%	595,2	582,2 →	2%
Allier	100,1	64,6 ↑	55%	200,8	433,6 ↓	-54%
Ardèche	30,4	25,6 ↑	19%	129,8	159,6 ↓	-19%
Cantal	21,9	28,0 ↓	-22%	79,6	149,9 ↓	-47%
Drôme	207,0	100,6 ↑	106%	703,3	477,6 ↑	47%
Isère	178,6	224,6 ↓	-20%	686,6	875,4 ↓	-22%
Loire	114,6	127,3 ↓	-10%	448,8	395,1 ↑	14%
Haute-Loire	41,5	34,0 ↑	22%	144,5	193,2 ↓	-25%
Puy-de-Dôme	97,2	88,6 ↑	10%	446,2	323,8 ↑	38%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	231,5	278,5 ↓	-17%	962,1	883,8 ↑	9%
Savoie	96,5	72,0 ↑	34%	341,6	219,1 ↑	56%
Haute-Savoie	135,2	85,1 ↑	59%	439,3	384,7 ↑	14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	09/23	09/22	variation	09/23	09/22	variation
France métropolitaine	5 162,7	5 845,9 ↓	-12%	22 419,7	26 312,7 ↓	-14,8%
Auvergne-Rhône-Alpes	628,5	742,8 ↓	-15%	2 744,9	3 407,5 ↓	-19%
dont :						
Ain	70,3	60,6 ↑	16%	293,1	254,5 ↑	15%
Allier	16,4	25,4 ↓	-36%	83,9	111,6 ↓	-25%
Ardèche	16,9	18,2 ↓	-7%	82,7	125,7 ↓	-34%
Cantal	8,0	11,6 ↓	-31%	61,7	78,9 ↓	-22%
Drôme	41,6	66,7 ↓	-38%	201,0	358,9 ↓	-44%
Isère	102,7	199,0 ↓	-48%	466,6	605,8 ↓	-23%
Loire	76,9	57,1 ↑	35%	278,9	275,4 →	1,3%
Haute-Loire	10,4	23,6 ↓	-56%	78,9	115,2 ↓	-31%
Puy-de-Dôme	41,0	41,6 →	-2%	166,8	215,8 ↓	-23%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	113,1	143,0 ↓	-21%	601,8	772,6 ↓	-22%
Savoie	25,9	23,6 ↑	10%	133,7	115,8 ↑	15%
Haute-Savoie	105,3	72,4 ↑	46%	295,9	377,2 ↓	-22%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
→ de +2 à moins de +5
→ de -2 à moins de +2
→ de -5 à moins de -2
↓ moins de -5