



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin août 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.



### Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	08/23	08/22	variation	08/23	08/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>95 600</b>	<b>134 600</b>	<b>↓ -29%</b>	<b>363 850</b>	<b>511 430</b>	<b>↓ -29%</b>
dont :						
individuels purs	23 320	27 950	↓ -17%	99 320	147 220	↓ -33%
individuels groupés	10 380	12 970	↓ -20%	41 250	58 920	↓ -30%
collectifs et résidence	61 900	93 680	↓ -34%	223 270	305 300	↓ -27%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>13 350</b>	<b>20 070</b>	<b>↓ -33%</b>	<b>51 290</b>	<b>76 090</b>	<b>↓ -33%</b>
dont :						
individuels purs	3 160	3 910	↓ -19%	13 540	20 200	↓ -33%
individuels groupés	1 160	1 630	↓ -29%	5 650	7 960	↓ -29%
collectifs et résidence	9 030	14 520	↓ -38%	32 110	47 940	↓ -33%
dont :						
Ain	570	2 290	↓ -75%	3 210	7 440	↓ -57%
Allier	290	200	↑ 44%	1 120	1 410	↓ -20%
Ardèche	680	620	↑ 9%	2 370	3 040	↓ -22%
Cantal	100	150	↓ -34%	360	650	↓ -45%
Drôme	480	620	↓ -23%	2 710	4 080	↓ -34%
Isère	2 290	3 730	↓ -39%	7 470	13 430	↓ -44%
Loire	820	1 200	↓ -32%	4 010	5 290	↓ -24%
Haute-Loire	230	250	↓ -9%	1 140	1 420	↓ -19%
Puy-de-Dôme	1 480	1 460	↔ 2%	4 870	6 220	↓ -22%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 510	3 650	↓ -31%	10 320	13 760	↓ -25%
Savoie	1 490	1 660	↓ -10%	5 420	6 790	↓ -20%
Haute-Savoie	2 420	4 250	↓ -43%	8 300	12 580	↓ -34%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	08/23	08/22	variation	08/23	08/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>54 180</b>	<b>73 040</b>	<b>↓ -26%</b>	<b>308 210</b>	<b>370 000</b>	<b>↓ -17%</b>
dont :						
individuels purs	18 300	25 100	↓ -27%	97 260	126 550	↓ -23%
individuels groupés	6 330	7 110	↓ -11%	32 480	36 530	↓ -11%
collectifs et résidence	29 550	40 830	↓ -28%	178 480	206 910	↓ -14%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>7 110</b>	<b>10 110</b>	<b>↓ -30%</b>	<b>42 490</b>	<b>51 580</b>	<b>↓ -18%</b>
dont :						
individuels purs	2 690	3 360	↓ -20%	13 210	17 110	↓ -23%
individuels groupés	720	1 010	↓ -29%	4 130	5 070	↓ -19%
collectifs et résidence	3 710	5 740	↓ -35%	25 150	29 400	↓ -14%
dont :						
Ain	620	850	↓ -27%	4 020	4 730	↓ -15%
Allier	250	200	↑ 29%	1 090	890	↑ 22%
Ardèche	310	350	↓ -13%	1 880	1 960	↔ -4%
Cantal	50	110	↓ -50%	370	480	↓ -23%
Drôme	330	590	↓ -44%	2 480	3 050	↓ -19%
Isère	1 190	1 920	↓ -38%	6 800	8 320	↓ -18%
Loire	620	610	↔ 2%	3 280	3 230	↔ 1%
Haute-Loire	150	220	↓ -33%	750	1 220	↓ -38%
Puy-de-Dôme	620	960	↓ -36%	3 440	4 980	↓ -31%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 100	1 920	↓ -43%	7 480	10 040	↓ -25%
Savoie	760	820	↓ -7%	3 700	3 980	↓ -7%
Haute-Savoie	1 100	1 550	↓ -29%	7 200	8 710	↓ -17%

Unité : nombre de logements

**Locaux AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	08/23	08/22	variation	08/23	08/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 304,5</b>	<b>9 934,9</b> ↓	<b>-6%</b>	<b>38 066,3</b>	<b>38 580,7</b> →	<b>-1%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 258,3</b>	<b>1 225,4</b> →	<b>3%</b>	<b>5 149,8</b>	<b>5 068,5</b> →	<b>2%</b>
dont :						
Ain	130,4	155,3 ↓	-16%	686,1	509,6 ↑	35%
Allier	30,4	49,2 ↓	-38%	160,3	410,8 ↓	-61%
Ardèche	27,5	24,6 ↑	12%	129,2	155,2 ↓	-17%
Cantal	26,1	29,6 ↓	-12%	82,1	152,7 ↓	-46%
Drôme	103,4	110,1 ↓	-6%	609,2	489,0 ↑	25%
Isère	187,4	180,7 →	4%	731,2	898,5 ↓	-19%
Loire	123,8	114,8 ↑	8%	452,3	393,7 ↑	15%
Haute-Loire	43,0	48,5 ↓	-11%	152,7	193,5 ↓	-21%
Puy-de-Dôme	93,9	72,9 ↑	29%	431,2	320,1 ↑	35%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	285,1	258,7 ↑	10%	992,6	910,1 ↑	9%
Savoie	85,5	69,5 ↑	23%	321,7	223,7 ↑	44%
Haute-Savoie	121,9	111,7 ↑	9%	401,1	411,6 →	-3%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	08/23	08/22	variation	08/23	08/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 336,0</b>	<b>5 952,0</b> ↓	<b>-10%</b>	<b>22 499,5</b>	<b>26 580,0</b> ↓	<b>-15,4%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>605,8</b>	<b>767,5</b> ↓	<b>-21%</b>	<b>2 756,4</b>	<b>3 436,2</b> ↓	<b>-20%</b>
dont :						
Ain	67,6	55,8 ↑	21%	302,9	253,4 ↑	20%
Allier	19,0	41,4 ↓	-54%	82,1	129,2 ↓	-36%
Ardèche	12,1	15,0 ↓	-19%	83,6	156,4 ↓	-47%
Cantal	10,7	10,6 →	0%	64,6	80,5 ↓	-20%
Drôme	48,3	93,6 ↓	-48%	202,9	364,0 ↓	-44%
Isère	111,6	117,0 →	-5%	540,8	560,3 →	-3%
Loire	74,2	42,0 ↑	77%	273,2	268,9 →	1,6%
Haute-Loire	12,0	27,6 ↓	-57%	82,9	109,4 ↓	-24%
Puy-de-Dôme	35,5	55,5 ↓	-36%	163,6	218,0 ↓	-25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	119,5	207,8 ↓	-42%	582,8	801,2 ↓	-27%
Savoie	31,7	30,6 →	4%	133,9	120,5 ↑	11%
Haute-Savoie	63,7	70,4 ↓	-10%	243,2	374,5 ↓	-35%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

↑ +5 et plus  
→ de +2 à moins de +5  
→ de -2 à moins de +2  
→ de -5 à moins de -2  
↓ moins de -5