



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**DREAL**

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

## **La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes** données à fin juillet 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.



### Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |                |               | Année glissante à fin |                |               |
|--------------------------------|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                                | 07/23                  | 07/22          | variation     | 07/23                 | 07/22          | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>98 730</b>          | <b>135 280</b> | <b>↓ -27%</b> | <b>381 780</b>        | <b>499 290</b> | <b>↓ -24%</b> |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 24 280                 | 29 440         | ↓ -18%        | 101 410               | 151 110        | ↓ -33%        |
| individuels groupés            | 11 060                 | 15 160         | ↓ -27%        | 41 830                | 59 440         | ↓ -30%        |
| collectifs et résidence        | 63 390                 | 90 680         | ↓ -30%        | 238 540               | 288 750        | ↓ -17%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>13 340</b>          | <b>20 760</b>  | <b>↓ -36%</b> | <b>53 300</b>         | <b>74 850</b>  | <b>↓ -29%</b> |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 3 260                  | 4 230          | ↓ -23%        | 13 790                | 20 730         | ↓ -33%        |
| individuels groupés            | 1 320                  | 2 010          | ↓ -34%        | 5 810                 | 8 080          | ↓ -28%        |
| collectifs et résidence        | 8 760                  | 14 520         | ↓ -40%        | 33 700                | 46 050         | ↓ -27%        |
| dont :                         |                        |                |               |                       |                |               |
| Ain                            | 650                    | 2 370          | ↓ -72%        | 3 390                 | 7 790          | ↓ -57%        |
| Allier                         | 390                    | 230            | ↑ 66%         | 1 180                 | 1 460          | ↓ -19%        |
| Ardèche                        | 740                    | 620            | ↑ 20%         | 2 540                 | 3 040          | ↓ -16%        |
| Cantal                         | 90                     | 170            | ↓ -46%        | 360                   | 660            | ↓ -46%        |
| Drôme                          | 530                    | 930            | ↓ -43%        | 2 670                 | 4 340          | ↓ -38%        |
| Isère                          | 2 030                  | 3 440          | ↓ -41%        | 7 780                 | 12 990         | ↓ -40%        |
| Loire                          | 720                    | 1 500          | ↓ -52%        | 4 110                 | 5 210          | ↓ -21%        |
| Haute-Loire                    | 380                    | 290            | ↑ 30%         | 1 190                 | 1 460          | ↓ -18%        |
| Puy-de-Dôme                    | 1 520                  | 1 570          | ↔ -3%         | 5 250                 | 6 050          | ↓ -13%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 3 200                  | 4 050          | ↓ -21%        | 10 510                | 13 700         | ↓ -23%        |
| Savoie                         | 1 130                  | 1 930          | ↓ -42%        | 5 000                 | 6 730          | ↓ -26%        |
| Haute-Savoie                   | 1 980                  | 3 660          | ↓ -46%        | 9 330                 | 11 440         | ↓ -18%        |

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

|                                | Flux trimestriel à fin |               |               | Année glissante à fin |                |               |
|--------------------------------|------------------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------|
|                                | 07/23                  | 07/22         | variation     | 07/23                 | 07/22          | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>75 560</b>          | <b>88 390</b> | <b>↓ -15%</b> | <b>321 240</b>        | <b>372 130</b> | <b>↓ -14%</b> |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 24 980                 | 32 130        | ↓ -22%        | 101 360               | 126 720        | ↓ -20%        |
| individuels groupés            | 8 160                  | 8 930         | ↓ -9%         | 32 980                | 37 120         | ↓ -11%        |
| collectifs et résidence        | 42 430                 | 47 330        | ↓ -10%        | 186 910               | 208 300        | ↓ -10%        |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>10 120</b>          | <b>12 250</b> | <b>↓ -17%</b> | <b>44 470</b>         | <b>52 020</b>  | <b>↓ -15%</b> |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| individuels purs               | 3 670                  | 4 350         | ↓ -16%        | 13 930                | 17 160         | ↓ -19%        |
| individuels groupés            | 970                    | 1 190         | ↓ -19%        | 4 260                 | 5 130          | ↓ -17%        |
| collectifs et résidence        | 5 480                  | 6 700         | ↓ -18%        | 26 280                | 29 720         | ↓ -12%        |
| dont :                         |                        |               |               |                       |                |               |
| Ain                            | 960                    | 940           | ↔ 3%          | 4 310                 | 4 730          | ↓ -9%         |
| Allier                         | 320                    | 280           | ↑ 14%         | 1 160                 | 870            | ↑ 33%         |
| Ardèche                        | 410                    | 450           | ↓ -9%         | 1 900                 | 1 960          | ↔ -3%         |
| Cantal                         | 70                     | 120           | ↓ -39%        | 390                   | 480            | ↓ -19%        |
| Drôme                          | 640                    | 800           | ↓ -20%        | 2 610                 | 3 050          | ↓ -15%        |
| Isère                          | 1 680                  | 2 240         | ↓ -25%        | 7 180                 | 8 400          | ↓ -15%        |
| Loire                          | 750                    | 700           | ↑ 8%          | 3 370                 | 3 140          | ↑ 7%          |
| Haute-Loire                    | 210                    | 260           | ↓ -20%        | 820                   | 1 230          | ↓ -33%        |
| Puy-de-Dôme                    | 910                    | 1 100         | ↓ -17%        | 3 580                 | 5 160          | ↓ -31%        |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 1 630                  | 2 510         | ↓ -35%        | 7 980                 | 9 960          | ↓ -20%        |
| Savoie                         | 1 040                  | 970           | ↑ 7%          | 3 790                 | 4 080          | ↓ -7%         |
| Haute-Savoie                   | 1 480                  | 1 870         | ↓ -21%        | 7 390                 | 8 960          | ↓ -18%        |

Unité : nombre de logements



### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                  |            | Année glissante à fin |                   |           |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|-----------|
|                                | 07/23                  | 07/22            | variation  | 07/23                 | 07/22             | variation |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>9 800,8</b>         | <b>9 679,9</b> → | <b>1%</b>  | <b>38 929,8</b>       | <b>38 727,2</b> → | <b>1%</b> |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>1 295,7</b>         | <b>1 086,4</b> ↑ | <b>19%</b> | <b>5 317,6</b>        | <b>5 058,2</b> ↑  | <b>5%</b> |
| dont :                         |                        |                  |            |                       |                   |           |
| Ain                            | 161,1                  | 116,6 ↑          | 38%        | 726,3                 | 494,3 ↑           | 47%       |
| Allier                         | 30,6                   | 47,5 ↓           | -36%       | 160,0                 | 447,8 ↓           | -64%      |
| Ardèche                        | 22,5                   | 36,3 ↓           | -38%       | 125,2                 | 166,4 ↓           | -25%      |
| Cantal                         | 22,5                   | 53,3 ↓           | -58%       | 85,6                  | 158,1 ↓           | -46%      |
| Drôme                          | 165,2                  | 89,8 ↑           | 84%        | 624,3                 | 513,4 ↑           | 22%       |
| Isère                          | 163,4                  | 176,0 ↓          | -7%        | 748,4                 | 929,9 ↓           | -20%      |
| Loire                          | 155,2                  | 79,4 ↑           | 95%        | 488,9                 | 374,0 ↑           | 31%       |
| Haute-Loire                    | 30,5                   | 65,5 ↓           | -53%       | 139,7                 | 193,2 ↓           | -28%      |
| Puy-de-Dôme                    | 112,4                  | 92,2 ↑           | 22%        | 432,8                 | 345,2 ↑           | 25%       |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 243,4                  | 183,6 ↑          | 33%        | 1 047,5               | 848,3 ↑           | 23%       |
| Savoie                         | 78,6                   | 51,4 ↑           | 53%        | 331,2                 | 198,7 ↑           | 67%       |
| Haute-Savoie                   | 110,1                  | 94,7 ↑           | 16%        | 407,6                 | 388,9 →           | 5%        |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

|                                | Flux trimestriel à fin |                  |             | Année glissante à fin |                   |               |
|--------------------------------|------------------------|------------------|-------------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                                | 07/23                  | 07/22            | variation   | 07/23                 | 07/22             | variation     |
| <b>France métropolitaine</b>   | <b>5 355,0</b>         | <b>6 519,7</b> ↓ | <b>-18%</b> | <b>22 793,6</b>       | <b>26 861,1</b> ↓ | <b>-15,1%</b> |
| <b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>    | <b>592,9</b>           | <b>719,7</b> ↓   | <b>-18%</b> | <b>2 845,1</b>        | <b>3 445,0</b> ↓  | <b>-17%</b>   |
| dont :                         |                        |                  |             |                       |                   |               |
| Ain                            | 44,8                   | 52,7 ↓           | -15%        | 280,7                 | 300,3 ↓           | -7%           |
| Allier                         | 19,6                   | 47,2 ↓           | -59%        | 82,0                  | 134,0 ↓           | -39%          |
| Ardèche                        | 10,2                   | 18,5 ↓           | -45%        | 83,8                  | 155,1 ↓           | -46%          |
| Cantal                         | 7,4                    | 15,5 ↓           | -52%        | 61,8                  | 83,0 ↓            | -26%          |
| Drôme                          | 38,9                   | 80,9 ↓           | -52%        | 226,5                 | 342,1 ↓           | -34%          |
| Isère                          | 100,4                  | 88,4 ↑           | 14%         | 565,9                 | 566,8 →           | 0%            |
| Loire                          | 55,1                   | 34,3 ↑           | 61%         | 267,1                 | 251,8 ↑           | 6,1%          |
| Haute-Loire                    | 14,9                   | 28,4 ↓           | -47%        | 84,3                  | 113,0 ↓           | -25%          |
| Puy-de-Dôme                    | 34,7                   | 94,1 ↓           | -63%        | 157,7                 | 238,9 ↓           | -34%          |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 170,7                  | 160,1 ↑          | 7%          | 647,4                 | 773,1 ↓           | -16%          |
| Savoie                         | 38,9                   | 35,0 ↑           | 11%         | 126,4                 | 127,0 →           | 0%            |
| Haute-Savoie                   | 57,3                   | 64,6 ↓           | -11%        | 261,6                 | 359,9 ↓           | -27%          |

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

|   |                     |
|---|---------------------|
| ↑ | +5 et plus          |
| → | de +2 à moins de +5 |
| → | de -2 à moins de +2 |
| → | de -5 à moins de -2 |
| ↓ | moins de -5         |