



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL

Auvergne-Rhône-Alpes

Service CIDDAE

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin juillet 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.



Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/23	07/22	variation	07/23	07/22	variation
France métropolitaine	98 730	135 280	↓ -27%	381 780	499 290	↓ -24%
dont :						
individuels purs	24 280	29 440	↓ -18%	101 410	151 110	↓ -33%
individuels groupés	11 060	15 160	↓ -27%	41 830	59 440	↓ -30%
collectifs et résidence	63 390	90 680	↓ -30%	238 540	288 750	↓ -17%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 340	20 760	↓ -36%	53 300	74 850	↓ -29%
dont :						
individuels purs	3 260	4 230	↓ -23%	13 790	20 730	↓ -33%
individuels groupés	1 320	2 010	↓ -34%	5 810	8 080	↓ -28%
collectifs et résidence	8 760	14 520	↓ -40%	33 700	46 050	↓ -27%
dont :						
Ain	650	2 370	↓ -72%	3 390	7 790	↓ -57%
Allier	390	230	↑ 66%	1 180	1 460	↓ -19%
Ardèche	740	620	↑ 20%	2 540	3 040	↓ -16%
Cantal	90	170	↓ -46%	360	660	↓ -46%
Drôme	530	930	↓ -43%	2 670	4 340	↓ -38%
Isère	2 030	3 440	↓ -41%	7 780	12 990	↓ -40%
Loire	720	1 500	↓ -52%	4 110	5 210	↓ -21%
Haute-Loire	380	290	↑ 30%	1 190	1 460	↓ -18%
Puy-de-Dôme	1 520	1 570	↔ -3%	5 250	6 050	↓ -13%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 200	4 050	↓ -21%	10 510	13 700	↓ -23%
Savoie	1 130	1 930	↓ -42%	5 000	6 730	↓ -26%
Haute-Savoie	1 980	3 660	↓ -46%	9 330	11 440	↓ -18%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/23	07/22	variation	07/23	07/22	variation
France métropolitaine	75 560	88 390	↓ -15%	321 240	372 130	↓ -14%
dont :						
individuels purs	24 980	32 130	↓ -22%	101 360	126 720	↓ -20%
individuels groupés	8 160	8 930	↓ -9%	32 980	37 120	↓ -11%
collectifs et résidence	42 430	47 330	↓ -10%	186 910	208 300	↓ -10%
Auvergne-Rhône-Alpes	10 120	12 250	↓ -17%	44 470	52 020	↓ -15%
dont :						
individuels purs	3 670	4 350	↓ -16%	13 930	17 160	↓ -19%
individuels groupés	970	1 190	↓ -19%	4 260	5 130	↓ -17%
collectifs et résidence	5 480	6 700	↓ -18%	26 280	29 720	↓ -12%
dont :						
Ain	960	940	↔ 3%	4 310	4 730	↓ -9%
Allier	320	280	↑ 14%	1 160	870	↑ 33%
Ardèche	410	450	↓ -9%	1 900	1 960	↔ -3%
Cantal	70	120	↓ -39%	390	480	↓ -19%
Drôme	640	800	↓ -20%	2 610	3 050	↓ -15%
Isère	1 680	2 240	↓ -25%	7 180	8 400	↓ -15%
Loire	750	700	↑ 8%	3 370	3 140	↑ 7%
Haute-Loire	210	260	↓ -20%	820	1 230	↓ -33%
Puy-de-Dôme	910	1 100	↓ -17%	3 580	5 160	↓ -31%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	1 630	2 510	↓ -35%	7 980	9 960	↓ -20%
Savoie	1 040	970	↑ 7%	3 790	4 080	↓ -7%
Haute-Savoie	1 480	1 870	↓ -21%	7 390	8 960	↓ -18%

Unité : nombre de logements



Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/23	07/22	variation	07/23	07/22	variation
France métropolitaine	9 800,8	9 679,9 →	1%	38 929,8	38 727,2 →	1%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 295,7	1 086,4 ↑	19%	5 317,6	5 058,2 ↑	5%
dont :						
Ain	161,1	116,6 ↑	38%	726,3	494,3 ↑	47%
Allier	30,6	47,5 ↓	-36%	160,0	447,8 ↓	-64%
Ardèche	22,5	36,3 ↓	-38%	125,2	166,4 ↓	-25%
Cantal	22,5	53,3 ↓	-58%	85,6	158,1 ↓	-46%
Drôme	165,2	89,8 ↑	84%	624,3	513,4 ↑	22%
Isère	163,4	176,0 ↓	-7%	748,4	929,9 ↓	-20%
Loire	155,2	79,4 ↑	95%	488,9	374,0 ↑	31%
Haute-Loire	30,5	65,5 ↓	-53%	139,7	193,2 ↓	-28%
Puy-de-Dôme	112,4	92,2 ↑	22%	432,8	345,2 ↑	25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	243,4	183,6 ↑	33%	1 047,5	848,3 ↑	23%
Savoie	78,6	51,4 ↑	53%	331,2	198,7 ↑	67%
Haute-Savoie	110,1	94,7 ↑	16%	407,6	388,9 →	5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	07/23	07/22	variation	07/23	07/22	variation
France métropolitaine	5 355,0	6 519,7 ↓	-18%	22 793,6	26 861,1 ↓	-15,1%
Auvergne-Rhône-Alpes	592,9	719,7 ↓	-18%	2 845,1	3 445,0 ↓	-17%
dont :						
Ain	44,8	52,7 ↓	-15%	280,7	300,3 ↓	-7%
Allier	19,6	47,2 ↓	-59%	82,0	134,0 ↓	-39%
Ardèche	10,2	18,5 ↓	-45%	83,8	155,1 ↓	-46%
Cantal	7,4	15,5 ↓	-52%	61,8	83,0 ↓	-26%
Drôme	38,9	80,9 ↓	-52%	226,5	342,1 ↓	-34%
Isère	100,4	88,4 ↑	14%	565,9	566,8 →	0%
Loire	55,1	34,3 ↑	61%	267,1	251,8 ↑	6,1%
Haute-Loire	14,9	28,4 ↓	-47%	84,3	113,0 ↓	-25%
Puy-de-Dôme	34,7	94,1 ↓	-63%	157,7	238,9 ↓	-34%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	170,7	160,1 ↑	7%	647,4	773,1 ↓	-16%
Savoie	38,9	35,0 ↑	11%	126,4	127,0 →	0%
Haute-Savoie	57,3	64,6 ↓	-11%	261,6	359,9 ↓	-27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
→	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
→	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5