



**PRÉFÈTE  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# ACTUALITÉS SUR LES COPROPRIÉTÉS

Atelier copropriétés du CRHH du 30 juin 2023

---

Rénovation urbaine et  
copropriétés dégradées :  
enjeux et modes d'intervention



SYNTHÈSE DU CYCLE D'ÉCHANGES 2022-2023  
ORGANISÉ PAR LABO CITÉS

## Publications

Les copropriétés représentent plus d'un quart du parc de logements en France et sont concentrées principalement dans trois régions dont Auvergne-Rhône-Alpes. Certaines d'entre elles font face à des difficultés de diverses natures qui peuvent entraîner des dysfonctionnements et des dégradations, voire conduire à des interventions de l'État.

Labo Cités a choisi de traiter ce sujet dans le cadre du cycle d'échanges « Rénovation urbaine et copropriétés dégradées : enjeux et modes d'intervention », qui s'est matérialisé sous la forme de trois journées d'échange en 2022-2023 basées sur le partage d'expériences et la transmission des connaissances.

Le [numéro 21 des Échos de Labo Cités](#) propose une synthèse, écrite et illustrée, des différentes séquences de ce cycle d'échanges qui a permis de sensibiliser professionnels et élus sur un thème complexe aux conséquences urbaines et sociales importantes.

# Registre national d'immatriculation des copropriétés

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté Égalité Fraternité

Agence nationale de l'habitat

LE REGISTRE DES COPROPRIÉTÉS

LETTRE D'INFORMATION #72 – Mai 2023  
www.registre-coproprietes.gouv.fr

**En bref**

Ce mois-ci, la lettre d'information vous présente un retour sur les clubs syndics et vous rappelle qu'un nouveau champ obligatoire est à renseigner sur le Registre.

**Le chiffre clé**

**555 481**  
copropriétés immatriculées\*  
\*données du 26/05/23

**Actu**

Le nouveau champ obligatoire relatif au Plan Pluriannuel des Travaux (cliquez [ici](#) pour plus d'informations) est présent sur le Registre depuis le 24 avril 2023.

**Les clubs syndics**

Les clubs utilisateurs du Registre pour les syndics professionnels et bénévoles ont réuni chacun en avril :

- 30 participants représentants des syndics
- des têtes de réseau :
  - la SNPI pour les syndics professionnels,
  - l'ARC pour les syndics bénévoles.
- pour les syndics bénévoles : des ADIL et une DDT

**Les clubs avaient pour objectifs de :**

- ➊ Réaliser un point d'actualité sur le Registre des copropriétés : présentation du bilan des données et projets 2022, présentation des projets prévus pour 2023.
- ➋ Récolter les axes d'amélioration sur les parcours utilisateurs : améliorer la géolocalisation, le moteur de recherche des copropriétés, les mails automatiques, simplifier le rattachement...
- ➌ Échanger sur la mise à jour des données des copropriétés pour la favoriser.

**Le plan pluriannuel des travaux (PPT)**

Sur le Registre : le nouveau champ relatif au Plan Pluriannuel des Travaux est présent dans les « **Données techniques** ».

Pour les syndics utilisant leur propre logiciel : les webservices doivent être adaptés par les éditeurs de logiciels avant le **2 octobre 2023**.

Éditeurs : Vous n'avez pas reçu de communication ? Vous pouvez le signaler en cliquant [ici](#).

Syndics : Vous pouvez vous rapprocher de vos éditeurs en cas de questions.

Le champ doit être renseigné par « oui » uniquement si le projet de PPT est adopté en intégralité ou en partie en AG. Si « oui » la date d'adoption est demandée par la suite.

**Les liens utiles**

- Page d'accueil du site
- S'abonner à la newsletter
- Le guide utilisateur syndic
- Le guide utilisateur notaire
- Le guide syndic bénévole

Lettre d'information #72 – Registre des Copropriétés – Mai 2023

La lettre d'information du Registre des copropriétés revient notamment sur les « clubs syndics » réunis en avril 2023 qui avaient pour objectif de faire un point d'actualité sur le registre, récolter les axes d'amélioration sur les parcours utilisateurs, et échanger sur la mise à jour des données.

En outre, le Registre dispose désormais d'un nouveau champ relatif au Plan pluriannuel des travaux (PPT) dans les « données techniques »

## Rencontres nationales de l'habitat privé

REPUBLICQUE FRANÇAISE

ANAH

L'Anah a le plaisir de vous convier aux

### Rencontres nationales de l'habitat privé

les 12 et 13 octobre 2023  
à Lille Grand Palais

NOUVEAU RENDEZ-VOUS ISSU DE LA FUSION DES RENCONTRES FRANCE RÉNOV' ET DES ATELIERS DE L'ANAH

Cet événement réunira l'ensemble de notre réseau : collectivités, services de l'État, espaces conseil France Renov', opérateurs...

Deux jours pour échanger, débattre, partager des retours et apporter des réponses opérationnelles en faveur de la rénovation et l'amélioration du parc de logement privé.

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AUTONOMIE  
COPRO THEMES INGÉNIERIE  
LUTTE CONTRE LA FRAUDE

Plusieurs formats d'échanges

En présentiel et distanciel

PROGRAMME ET INSCRIPTION\*

\*L'inscription est gratuite mais obligatoire en présentiel comme en distanciel.

LES CERTIFICATS D'ÉNERGIE

France Renov' Le service public pour mieux rénover avec habitat.

Issues de la fusion des rencontres France Renov' et des Ateliers de l'Anah, l'Anah organise les 12 et 13 octobre 2023 à Lille les « Rencontres nationales de l'habitat privé ».

Cet événement est ouvert aux collectivités, services de l'État, espaces conseil France Renov' et aux opérateurs.

Plusieurs formats d'échanges sont prévus (ateliers techniques, ateliers ruches, tables rondes...), dont certains en présentiel et distanciel, dont certains traiteront plus particulièrement des copropriétés.

→ <https://rencontreshabitatprive2023.fr/>