

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin février 2023

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

**Logement-Construction**

**Logements AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/23	02/22	variation	02/23	02/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>88 340</b>	<b>121 940</b>	<b>↓ -28%</b>	<b>445 250</b>	<b>469 850</b>	<b>↓ -5%</b>
dont :						
individuels purs	26 330	47 400	↓ -44%	114 770	163 060	↓ -30%
individuels groupés	10 760	14 450	↓ -26%	53 690	53 470	↔ 0%
collectifs et résidence	51 250	60 090	↓ -15%	276 800	253 320	↑ 9%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 890</b>	<b>18 580</b>	<b>↓ -36%</b>	<b>63 730</b>	<b>67 960</b>	<b>↓ -6%</b>
dont :						
individuels purs	3 480	6 260	↓ -45%	15 790	22 230	↓ -29%
individuels groupés	1 640	2 030	↓ -19%	7 430	7 310	↔ 2%
collectifs et résidence	6 770	10 290	↓ -34%	40 510	38 420	↑ 5%
dont :						
Ain	1 020	1 890	↓ -46%	5 930	6 620	↓ -10%
Allier	260	510	↓ -50%	1 220	1 340	↓ -9%
Ardèche	580	1 030	↓ -44%	2 540	2 940	↓ -14%
Cantal	90	170	↓ -48%	490	660	↓ -26%
Drôme	540	1 380	↓ -61%	2 930	4 480	↓ -35%
Isère	1 700	3 000	↓ -43%	10 640	11 820	↓ -10%
Loire	1 470	1 330	↑ 10%	5 130	4 820	↑ 6%
Haute-Loire	270	530	↓ -49%	1 130	1 490	↓ -24%
Puy-de-Dôme	860	1 230	↓ -30%	5 390	5 110	↑ 5,4%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 520	3 230	↓ -22%	11 080	12 120	↓ -9%
Savoie	940	1 760	↓ -47%	5 490	6 410	↓ -14%
Haute-Savoie	1 670	2 510	↓ -34%	11 790	10 140	↑ 16%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/23	02/22	variation	02/23	02/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>95 010</b>	<b>96 530</b>	<b>↔ -2%</b>	<b>354 950</b>	<b>379 380</b>	<b>↓ -6%</b>
dont :						
individuels purs	26 530	30 220	↓ -12%	118 520	122 900	↔ -4%
individuels groupés	9 650	9 550	↔ 1%	35 230	36 360	↔ -3%
collectifs et résidence	58 830	56 760	↔ 4%	201 200	220 120	↓ -9%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>12 980</b>	<b>12 900</b>	<b>↔ 1%</b>	<b>49 100</b>	<b>54 420</b>	<b>↓ -10%</b>
dont :						
individuels purs	3 580	3 950	↓ -9%	16 230	16 680	↔ -3%
individuels groupés	1 250	1 230	↔ 2%	4 690	4 910	↔ -4%
collectifs et résidence	8 150	7 730	↑ 5,4%	28 180	32 830	↓ -14%
dont :						
Ain	1 150	1 450	↓ -21%	4 680	4 970	↓ -6%
Allier	380	160	↑ 133%	1 220	830	↑ 47%
Ardèche	500	490	↔ 2%	2 080	2 000	↔ 4%
Cantal	110	130	↓ -14%	460	490	↓ -7%
Drôme	660	780	↓ -15%	2 800	2 870	↔ -2%
Isère	2 210	2 110	↔ 5%	8 320	8 550	↔ -2,6%
Loire	1 270	880	↑ 45%	3 350	3 510	↔ -5%
Haute-Loire	230	290	↓ -20%	1 040	1 100	↓ -6%
Puy-de-Dôme	960	1 360	↓ -29%	3 700	4 950	↓ -25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 360	2 480	↔ -5%	9 160	10 270	↓ -11%
Savoie	1 050	1 090	↔ -3%	4 070	4 600	↓ -12%
Haute-Savoie	2 090	1 690	↑ 24%	8 220	10 260	↓ -20%

Unité : nombre de logements

OBSERVATION ET STATISTIQUES

Logement-Construction

**Locaux AUTORISÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/23	02/22	variation	02/23	02/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>8 936,2</b>	<b>8 293,4</b> ↑	<b>8%</b>	<b>39 604,5</b>	<b>38 006,2</b> ↗	<b>4%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 094,3</b>	<b>1 180,8</b> ↓	<b>-7%</b>	<b>5 283,6</b>	<b>4 895,6</b> ↑	<b>8%</b>
dont :						
Ain	195,2	166,7 ↑	17%	667,1	491,6 ↑	36%
Allier	30,0	61,0 ↓	-51%	402,3	217,0 ↑	85%
Ardèche	42,6	29,6 ↑	44%	170,4	153,0 ↑	11%
Cantal	7,3	33,5 ↓	-78%	126,1	113,8 ↑	11%
Drôme	66,0	102,9 ↓	-36%	540,7	512,6 ↑	5%
Isère	123,4	217,6 ↓	-43%	801,5	945,7 ↓	-15%
Loire	113,1	82,6 ↑	37%	422,2	376,5 ↑	12%
Haute-Loire	21,3	37,9 ↓	-44%	198,1	125,2 ↑	58%
Puy-de-Dôme	87,0	84,6 ↗	3%	384,4	295,8 ↑	30%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	234,7	239,5 ↘	-2%	891,3	1 027,2 ↓	-13%
Savoie	95,6	40,7 ↑	135%	302,2	219,5 ↑	38%
Haute-Savoie	78,1	84,0 ↓	-7%	377,2	417,5 ↓	-10%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Locaux COMMENCÉS**

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	02/23	02/22	variation	02/23	02/22	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>5 615,7</b>	<b>6 613,2</b> ↓	<b>-15%</b>	<b>24 982,1</b>	<b>25 424,2</b> ↘	<b>-1,7%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>693,6</b>	<b>849,1</b> ↓	<b>-18%</b>	<b>3 318,4</b>	<b>3 229,1</b> ↗	<b>3%</b>
dont :						
Ain	59,9	56,1 ↑	7%	289,5	382,2 ↓	-24%
Allier	22,8	17,4 ↑	31%	120,7	100,8 ↑	20%
Ardèche	28,5	46,6 ↓	-39%	102,3	160,7 ↓	-36%
Cantal	23,3	25,0 ↓	-7%	83,0	85,8 ↘	-3%
Drôme	52,8	69,7 ↓	-24%	331,4	262,4 ↑	26%
Isère	187,6	202,3 ↓	-7%	609,5	565,7 ↑	8%
Loire	81,5	78,1 ↗	4%	283,9	207,6 ↑	37%
Haute-Loire	13,1	26,0 ↓	-49%	108,7	103,9 ↗	5%
Puy-de-Dôme	42,4	43,3 ↘	-2%	215,1	209,7 ↗	3%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	103,9	211,3 ↓	-51%	691,2	723,1 ↘	-4%
Savoie	30,1	29,1 ↗	3%	121,5	126,6 ↘	-4%
Haute-Savoie	47,7	44,2 ↑	8%	361,7	300,7 ↑	20%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

**Pour en savoir plus :**

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

**Légende :**

↑	+5 et plus
↗	de +2 à moins de +5
↘	de -2 à moins de +2
↘	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5