

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin janvier 2023

Avertissement : comme chaque année à la même époque, le SDES a mené une campagne de révision des estimations des mises en chantier, dont les résultats sont publiés dans ce numéro. Le bilan de cette campagne figure dans une rubrique additionnelle après les rubriques habituelles. Dans le même temps, l'ensemble des corrections des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) ont été révisées, pour les autorisations comme pour les mises en chantier. À cette occasion, de nouvelles séries CVS-CJO, par type de logement détaillé (individuel pur, groupé, collectif, résidence) sont mises à disposition sur le site du SDES parmi les données accompagnant la publication. À noter que les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/23	01/22	variation	01/23	01/22	variation
France métropolitaine	84 440	110 540	↓ -24%	460 210	457 460	→ 1%
dont :						
individuels purs	26 490	40 340	↓ -34%	124 930	156 280	↓ -20%
individuels groupés	10 350	12 360	↓ -16%	55 960	51 620	↑ 8%
collectifs et résidence	47 600	57 840	↓ -18%	279 330	249 570	↑ 12%
Auvergne-Rhône-Alpes	11 160	16 880	↓ -34%	65 220	66 710	→ -2%
dont :						
individuels purs	3 430	5 310	↓ -35%	17 040	21 510	↓ -21%
individuels groupés	1 470	1 850	↓ -20%	7 270	7 240	→ 0%
collectifs et résidence	6 250	9 730	↓ -36%	40 910	37 960	↑ 8%
dont :						
Ain	670	1 620	↓ -59%	6 270	6 220	→ 1%
Allier	250	390	↓ -38%	1 310	1 200	↑ 10%
Ardèche	570	790	↓ -28%	2 790	2 690	→ 4%
Cantal	100	170	↓ -39%	520	650	↓ -20%
Drôme	570	1 080	↓ -48%	3 300	4 220	↓ -22%
Isère	1 440	2 860	↓ -50%	10 860	11 620	↓ -6%
Loire	1 190	1 360	↓ -13%	4 800	4 910	→ -2%
Haute-Loire	250	460	↓ -46%	1 230	1 460	↓ -16%
Puy-de-Dôme	840	1 130	↓ -26%	5 510	5 460	→ 0,8%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 900	3 190	↓ -9%	11 500	11 880	→ -3%
Savoie	970	1 490	↓ -35%	5 830	6 120	→ -5%
Haute-Savoie	1 430	2 350	↓ -39%	11 320	10 290	↑ 10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/23	01/22	variation	01/23	01/22	variation
France métropolitaine	103 970	108 190	→ -4%	356 930	380 570	↓ -6%
dont :						
individuels purs	27 530	30 820	↓ -11%	120 340	122 060	→ -1%
individuels groupés	9 330	9 870	↓ -5%	34 990	36 340	→ -4%
collectifs et résidence	67 120	67 500	→ -1%	201 590	222 180	↓ -9%
Auvergne-Rhône-Alpes	13 910	14 270	→ -3%	49 210	54 360	↓ -9%
dont :						
individuels purs	3 700	4 130	↓ -10%	16 490	16 700	→ -1%
individuels groupés	1 210	1 130	↑ 7%	4 730	4 810	→ -2%
collectifs et résidence	9 000	9 020	→ -0,2%	27 990	32 850	↓ -15%
dont :						
Ain	1 450	1 410	→ 2%	4 660	4 960	↓ -6%
Allier	440	200	↑ 126%	1 230	830	↑ 48%
Ardèche	690	520	↑ 32%	2 160	1 970	↑ 9%
Cantal	110	130	↓ -12%	470	490	→ -4%
Drôme	660	800	↓ -17%	2 830	2 870	→ -2%
Isère	2 420	2 130	↑ 14%	8 400	8 470	→ -0,8%
Loire	1 100	670	↑ 65%	3 370	3 410	→ -1%
Haute-Loire	250	300	↓ -17%	1 100	1 060	→ 4%
Puy-de-Dôme	1 120	1 730	↓ -35%	3 740	4 970	↓ -25%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 270	2 770	↓ -18%	9 040	10 300	↓ -12%
Savoie	930	1 250	↓ -26%	3 960	4 460	↓ -11%
Haute-Savoie	2 460	2 380	→ 4%	8 270	10 580	↓ -22%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/23	01/22	variation	01/23	01/22	variation
France métropolitaine	9 878,2	9 017,2 ↑	10%	39 740,0	37 472,0 ↑	6%
Auvergne-Rhône-Alpes	1 227,6	1 090,4 ↑	13%	5 385,3	4 790,2 ↑	12%
dont :						
Ain	151,3	63,7	138%	695,4	387,5	79%
Allier	27,0	75,7	-64%	398,8	222,0	80%
Ardèche	41,6	30,3	37%	169,1	156,9	8%
Cantal	13,9	35,4	-61%	132,5	110,6	20%
Drôme	148,3	103,7	43%	556,1	504,1	10%
Isère	200,1	238,1	-16%	860,9	915,0	-6%
Loire	121,6	79,2	53%	431,0	366,6	18%
Haute-Loire	45,8	41,7	10%	210,3	128,7	63%
Puy-de-Dôme	66,9	68,2	-2%	381,2	295,2	29%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	218,3	220,0	-1%	889,2	1 055,5	-16%
Savoie	94,1	30,4	210%	295,1	216,7	36%
Haute-Savoie	98,9	104,0	-5%	365,6	431,5	-15%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/23	01/22	variation	01/23	01/22	variation
France métropolitaine	5 794,0	6 718,3 ↓	-14%	25 264,4	25 365,1 →	-0,4%
Auvergne-Rhône-Alpes	802,9	868,6 ↓	-8%	3 426,0	3 184,0 ↑	8%
dont :						
Ain	62,3	98,7	-37%	291,4	400,0	-27%
Allier	25,9	22,8	14%	122,2	99,3	23%
Ardèche	25,6	45,2	-43%	98,4	157,2	-37%
Cantal	17,6	21,8	-19%	78,9	90,9	-13%
Drôme	63,7	89,3	-29%	338,9	247,2	37%
Isère	193,2	171,9	12%	633,4	566,7	12%
Loire	77,4	76,3	1%	283,7	205,5	38%
Haute-Loire	32,7	24,9	31%	115,3	104,6	10%
Puy-de-Dôme	47,3	45,7	3%	220,3	206,8	7%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	146,1	169,9	-14%	758,2	663,8	14%
Savoie	34,8	28,1	24%	122,4	131,8	-7%
Haute-Savoie	76,3	74,1	3%	362,8	310,4	17%

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑	+5 et plus
→	de +2 à moins de +5
→	de -2 à moins de +2
→	de -5 à moins de -2
↓	moins de -5