

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin décembre 2022

Avertissement : si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier présentées dans cette publication sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en œuvre plusieurs mois auparavant.

Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------|-------------|
| | 12/22 | 12/21 | variation | 12/22 | 12/21 | variation |
| France métropolitaine | 83 590 | 113 340 | ↓ -26% | 466 710 | 452 010 | ↗ 3% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 25 760 | 36 000 | ↓ -28% | 131 160 | 152 380 | ↓ -14% |
| individuels groupés | 10 290 | 12 810 | ↓ -20% | 56 590 | 50 920 | ↑ 11% |
| collectifs et résidence | 47 550 | 64 520 | ↓ -26% | 278 960 | 248 710 | ↑ 12% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 10 750 | 17 070 | ↓ -37% | 66 880 | 66 380 | ↗ 1% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 3 200 | 4 740 | ↓ -32% | 17 720 | 21 140 | ↓ -16% |
| individuels groupés | 1 330 | 1 820 | ↓ -27% | 7 370 | 7 210 | ↗ 2% |
| collectifs et résidence | 6 230 | 10 520 | ↓ -41% | 41 790 | 38 030 | ↑ 10% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 650 | 1 590 | ↓ -59% | 6 400 | 6 160 | ↗ 4% |
| Allier | 310 | 320 | ↗ -3% | 1 340 | 1 140 | ↑ 17% |
| Ardèche | 480 | 700 | ↓ -31% | 2 600 | 2 650 | ↘ -2% |
| Cantal | 100 | 160 | ↓ -39% | 580 | 630 | ↓ -8% |
| Drôme | 560 | 1 030 | ↓ -46% | 3 480 | 4 170 | ↓ -17% |
| Isère | 1 620 | 3 040 | ↓ -47% | 11 550 | 11 560 | ↗ 0% |
| Loire | 1 070 | 1 120 | ↘ -4% | 4 950 | 4 680 | ↑ 6% |
| Haute-Loire | 230 | 330 | ↓ -31% | 1 330 | 1 350 | ↘ -1% |
| Puy-de-Dôme | 890 | 920 | ↘ -3% | 5 570 | 5 240 | ↑ 6,3% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 680 | 3 230 | ↓ -17% | 11 820 | 12 110 | ↘ -2% |
| Savoie | 860 | 1 910 | ↓ -55% | 5 800 | 6 220 | ↘ -7% |
| Haute-Savoie | 1 310 | 2 730 | ↓ -52% | 11 470 | 10 480 | ↑ 9% |

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|----------------|
| | 12/22 | 12/21 | variation | 12/22 | 12/21 | variation |
| France métropolitaine | 112 010 | 115 210 | ↘ -3% | 363 910 | 377 410 | ↘ -3,6% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 29 490 | 31 390 | ↓ -6% | 123 790 | 120 540 | ↗ 3% |
| individuels groupés | 10 240 | 10 140 | ↗ 1% | 35 180 | 35 650 | ↘ -1% |
| collectifs et résidence | 72 270 | 73 680 | ↘ -2% | 204 950 | 221 220 | ↘ -7% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 15 490 | 15 040 | ↗ 3% | 50 130 | 54 340 | ↓ -8% |
| dont : | | | | | | |
| individuels purs | 4 050 | 4 180 | ↘ -3% | 16 930 | 16 530 | ↗ 2% |
| individuels groupés | 1 280 | 1 290 | ↘ -1% | 4 640 | 4 750 | ↘ -2% |
| collectifs et résidence | 10 160 | 9 570 | ↑ 6% | 28 560 | 33 050 | ↘ -14% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 1 410 | 1 420 | ↘ 0% | 4 560 | 4 930 | ↓ -8% |
| Allier | 420 | 220 | ↑ 91% | 1 210 | 820 | ↑ 49% |
| Ardèche | 570 | 550 | ↗ 3% | 1 940 | 1 960 | ↘ -1% |
| Cantal | 140 | 120 | ↑ 13% | 510 | 450 | ↑ 12% |
| Drôme | 670 | 650 | ↗ 3% | 2 950 | 2 720 | ↑ 8% |
| Isère | 2 930 | 2 470 | ↑ 19% | 8 790 | 8 670 | ↗ 1,4% |
| Loire | 1 140 | 880 | ↑ 29% | 3 340 | 3 420 | ↘ -2% |
| Haute-Loire | 260 | 290 | ↓ -10% | 1 130 | 1 040 | ↑ 9% |
| Puy-de-Dôme | 1 180 | 1 720 | ↓ -31% | 3 750 | 4 770 | ↓ -21% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 2 680 | 2 810 | ↘ -5% | 9 330 | 10 840 | ↘ -14% |
| Savoie | 1 450 | 1 090 | ↑ 33% | 4 250 | 4 190 | ↗ 1% |
| Haute-Savoie | 2 640 | 2 820 | ↓ -7% | 8 370 | 10 530 | ↓ -21% |

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|------------|
| | 12/22 | 12/21 | variation | 12/22 | 12/21 | variation |
| France métropolitaine | 10 709,1 | 9 737,0 ↑ | 10% | 39 326,3 | 37 309,6 ↑ | 5% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 1 462,0 | 1 133,9 ↑ | 29% | 5 406,0 | 4 664,8 ↑ | 16% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 154,8 | 67,2 ↑ | 130% | 669,8 | 383,9 ↑ | 74% |
| Allier | 38,6 | 78,3 ↓ | -51% | 393,8 | 217,0 ↑ | 81% |
| Ardèche | 32,5 | 42,3 ↓ | -23% | 149,7 | 167,0 ↓ | -10,3% |
| Cantal | 28,8 | 36,7 ↓ | -21% | 142,1 | 103,1 ↑ | 38% |
| Drôme | 205,4 | 117,8 ↑ | 74% | 565,2 | 501,1 ↑ | 13% |
| Isère | 235,8 | 197,9 ↑ | 19% | 913,3 | 852,5 ↑ | 7% |
| Loire | 129,4 | 97,4 ↑ | 33% | 427,2 | 360,0 ↑ | 19% |
| Haute-Loire | 58,0 | 37,8 ↑ | 54% | 213,4 | 116,6 ↑ | 83% |
| Puy-de-Dôme | 123,0 | 67,5 ↑ | 82% | 379,3 | 275,2 ↑ | 38% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 237,0 | 239,9 → | -1% | 880,8 | 1 035,7 ↓ | -15% |
| Savoie | 104,4 | 36,2 ↑ | 189% | 287,3 | 244,5 ↑ | 17% |
| Haute-Savoie | 114,4 | 115,1 → | -1% | 384,0 | 408,1 ↓ | -6% |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

| | Flux trimestriel à fin | | | Année glissante à fin | | |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|-------------------|-----------|
| | 12/22 | 12/21 | variation | 12/22 | 12/21 | variation |
| France métropolitaine | 5 966,5 | 6 532,2 ↓ | -9% | 25 747,1 | 24 534,6 → | 5% |
| Auvergne-Rhône-Alpes | 879,8 | 934,7 ↓ | -6% | 3 352,6 | 3 211,6 → | 4% |
| dont : | | | | | | |
| Ain | 114,8 | 92,9 ↑ | 24% | 276,4 | 407,9 ↓ | -32% |
| Allier | 31,2 | 23,6 ↑ | 32% | 119,2 | 104,0 ↑ | 15% |
| Ardèche | 20,6 | 49,4 ↓ | -58% | 96,9 | 156,7 ↓ | -38% |
| Cantal | 19,7 | 19,0 → | 4% | 79,6 | 93,3 ↓ | -15% |
| Drôme | 63,4 | 98,1 ↓ | -35% | 324,2 | 246,6 ↑ | 31% |
| Isère | 159,2 | 156,1 → | 2% | 608,9 | 580,9 → | 5% |
| Loire | 81,3 | 67,4 ↑ | 21% | 289,3 | 213,0 ↑ | 36% |
| Haute-Loire | 38,8 | 34,9 ↑ | 11% | 119,1 | 101,1 ↑ | 18% |
| Puy-de-Dôme | 43,1 | 49,9 ↓ | -14% | 209,1 | 206,1 → | 1% |
| Rhône (y.c. Métropole de Lyon) | 191,8 | 219,7 ↓ | -13% | 744,8 | 644,0 ↑ | 16% |
| Savoie | 28,4 | 25,4 ↑ | 12% | 118,8 | 128,8 ↓ | -8% |
| Haute-Savoie | 87,5 | 98,4 ↓ | -11% | 366,3 | 329,3 ↑ | 11% |

Unité : milliers de m² de surface de plancher

Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

Légende :

↑ +5 et plus
 → de +2 à moins de +5
 → de -2 à moins de +2
 → de -5 à moins de -2
 ↓ moins de -5