

Avertissement : Comme chaque année à la même époque, le SDES a mené une campagne de révision des estimations des mises en chantier, dont les résultats sont publiés dans ce numéro. Le bilan de cette campagne figure dans une rubrique additionnelle dans la publication du SDES.

Dans le même temps, l'ensemble des corrections des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) ont été révisées, pour les autorisations comme pour les mises en chantier. À cette occasion, de nouvelles séries CVS-CJO, par type de logement détaillé (individuel pur, groupé, collectif, résidence) sont mises à disposition sur le site du SDES. À noter que les estimations des mises en chantier restent fragiles sur la période récente.

Les statistiques sur la construction de locaux sont établies en date d'enregistrement, contrairement aux statistiques sur la construction de logements, établies en date réelle. Compte tenu des délais entre la survenue d'un événement et son enregistrement, les évolutions observées peuvent concerner des projets mis en oeuvre plusieurs mois auparavant.

### Logements AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/22	01/21	variation	01/22	01/21	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>107 670</b>	<b>104 900</b>	↗ 3%	<b>455 060</b>	<b>377 950</b>	↗ 20%
dont :						
individuels purs	38 740	35 890	↗ 8%	154 780	120 910	↗ 28%
individuels groupés	11 890	10 990	↗ 8%	51 260	40 300	↗ 27%
collectifs et résidence	57 040	58 020	↘ -2%	249 030	216 740	↗ 15%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>16 210</b>	<b>15 300</b>	↗ 6%	<b>64 880</b>	<b>56 230</b>	↗ 15%
dont :						
individuels purs	4 670	4 970	↘ -6%	20 380	16 820	↗ 21%
individuels groupés	1 500	1 620	↘ -7%	6 780	5 740	↗ 18%
collectifs et résidence	10 050	8 720	↗ 15%	37 720	33 670	↗ 12%
dont :						
Ain	950	1 550	↘ -38%	5 000	5 570	↘ -10%
Allier	380	210	↗ 85%	1 120	850	↗ 32%
Ardèche	640	700	↘ -9%	2 430	2 220	↗ 10%
Cantal	170	190	↘ -10%	620	460	↗ 34%
Drôme	1 090	800	↗ 37%	4 070	3 060	↗ 33%
Isère	3 120	2 550	↗ 22%	11 660	8 170	↗ 43%
Loire	1 420	910	↗ 57%	5 010	3 490	↗ 44%
Haute-Loire	410	320	↗ 29%	1 320	950	↗ 38%
Puy-de-Dôme	1 070	990	↗ 7%	5 410	3 470	↗ 56%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	3 230	3 180	↗ 1%	11 950	12 340	↘ -3%
Savoie	1 420	1 250	↗ 13%	6 100	4 340	↗ 41%
Haute-Savoie	2 320	2 650	↘ -13%	10 200	11 300	↘ -10%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données estimées date réelle

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/22	01/21	variation	01/22	01/21	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>105 160</b>	<b>101 250</b>	↗ 4%	<b>376 530</b>	<b>335 340</b>	↗ 12%
dont :						
individuels purs	30 630	26 480	↗ 16%	121 480	102 680	↗ 18%
individuels groupés	9 100	9 780	↘ -7%	34 080	33 220	↗ 3%
collectifs et résidence	65 430	64 990	↗ 1%	220 970	199 440	↗ 11%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>14 370</b>	<b>13 630</b>	↗ 5%	<b>53 900</b>	<b>47 340</b>	↗ 14%
dont :						
individuels purs	4 140	3 460	↗ 19%	16 660	13 810	↗ 21%
individuels groupés	980	1 290	↘ -24%	4 420	4 490	↘ -2%
collectifs et résidence	9 250	8 880	↗ 4%	32 820	29 040	↗ 13%
dont :						
Ain	1 410	1 320	↗ 7%	4 960	3 900	↗ 27%
Allier	180	180	↔ -1%	770	680	↗ 13%
Ardèche	480	450	↗ 5%	1 870	1 570	↗ 19%
Cantal	140	80	↗ 77%	470	360	↗ 30%
Drôme	780	670	↗ 17%	2 820	2 640	↗ 7%
Isère	2 470	2 620	↘ -6%	8 720	7 950	↗ 10%
Loire	880	620	↗ 41%	3 440	2 360	↗ 46%
Haute-Loire	240	140	↗ 68%	940	620	↗ 51%
Puy-de-Dôme	1 490	580	↗ 158%	4 560	3 200	↗ 42%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	2 760	3 670	↘ -25%	10 160	10 810	↘ -6%
Savoie	1 150	710	↗ 64%	4 420	4 180	↗ 6%
Haute-Savoie	2 410	2 600	↘ -7%	10 780	9 050	↗ 19%

Unité : nombre de logements

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes données à fin janvier 2022

### Locaux AUTORISÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/22	01/21	variation	01/22	01/21	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>9 017,2</b>	<b>8 307,3</b> ↑	<b>9%</b>	<b>37 472,0</b>	<b>32 774,3</b> ↑	<b>14%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 090,4</b>	<b>891,3</b> ↑	<b>22%</b>	<b>4 790,2</b>	<b>4 417,8</b> ↑	<b>8%</b>
dont :						
Ain	63,7	88,4 ↓	-28%	387,5	479,6 ↓	-19%
Allier	75,7	19,0 ↑	298%	222,0	137,9 ↑	61%
Ardèche	30,3	38,5 ↓	-21%	156,9	144,6 ↑	8%
Cantal	35,4	14,9 ↑	137%	110,6	133,4 ↓	-17%
Drôme	103,7	72,3 ↑	43%	504,1	480,2 ↗	5%
Isère	238,1	180,6 ↑	32%	915,0	649,2 ↑	41%
Loire	79,2	53,1 ↑	49%	366,6	323,2 ↑	13%
Haute-Loire	41,7	27,1 ↑	54%	128,7	136,8 ↓	-6%
Puy-de-Dôme	68,2	35,0 ↑	95%	295,2	246,6 ↑	20%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	220,0	232,5 ↓	-5%	1 055,5	936,4 ↑	13%
Savoie	30,4	61,4 ↓	-51%	216,7	227,4 ↘	-5%
Haute-Savoie	104,0	68,3 ↑	52%	431,5	522,5 ↓	-17%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Locaux COMMENCÉS

Source : SDES-DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, Sit@del, données en date de prise en compte

	Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
	01/22	01/21	variation	01/22	01/21	variation
<b>France métropolitaine</b>	<b>6 718,3</b>	<b>5 830,8</b> ↑	<b>15%</b>	<b>25 365,1</b>	<b>22 690,7</b> ↑	<b>12%</b>
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>868,6</b>	<b>778,7</b> ↑	<b>12%</b>	<b>3 184,0</b>	<b>3 204,0</b> ↗	<b>-1%</b>
dont :						
Ain	98,7	75,5 ↑	31%	400,0	267,6 ↑	49%
Allier	22,8	53,1 ↓	-57%	99,3	144,5 ↓	-31%
Ardèche	45,2	16,3 ↑	178%	157,2	83,1 ↑	89%
Cantal	21,8	22,0 ↗	-1%	90,9	95,4 ↘	-5%
Drôme	89,3	77,0 ↑	16%	247,2	400,9 ↓	-38%
Isère	171,9	116,1 ↑	48%	566,7	448,6 ↑	26%
Loire	76,3	61,4 ↑	24%	205,5	243,1 ↓	-15%
Haute-Loire	24,9	15,7 ↑	59%	104,6	89,9 ↑	16%
Puy-de-Dôme	45,7	35,3 ↑	29%	206,8	197,5 ↘	5%
Rhône (y.c. Métropole de Lyon)	169,9	170,5 ↗	0%	663,8	694,8 ↘	-4%
Savoie	28,1	44,8 ↓	-37%	131,8	208,2 ↓	-37%
Haute-Savoie	74,1	91,0 ↓	-19%	310,4	330,3 ↓	-6%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher

### Pour en savoir plus :

Les données sur la construction neuve font l'objet d'une publication trimestrielle commentée dans la série DREAL Auvergne-Rhône-Alpes "Les analyses".

### Légende :

↑ +5 et plus  
↗ de +2 à moins de +5  
↘ de -2 à moins de +2  
↓ de -5 à moins de -2  
↓ moins de -5