

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

### 3<sup>ème</sup> trimestre 2021

Dans le secteur résidentiel, les autorisations de construire comme les mises en chantier sont orientées à la hausse. Une conjoncture baissière affecte toujours les surfaces d'activité. Cependant, les situations sont très contrastées suivant les territoires.

#### Les logements

Les autorisations de logements sont en hausse. En Auvergne-Rhône-Alpes, 64 180 logements sont autorisés du quatrième trimestre 2020 au troisième trimestre 2021. Selon cette estimation en date réelle, la progression est de 10 % par rapport à la même période de l'année précédente. En France, la hausse est de 16 %. Ces évolutions s'expliquent en partie par la période antérieure de comparaison (octobre 2019 à septembre 2020) qui inclut le premier confinement, où les autorisations ont beaucoup baissé et de nombreux chantiers n'ont pas pu débiter à cause des contraintes sanitaires.

Les autorisations de juillet à septembre 2021 dépassent de 24 % celles du même trimestre de 2020. En progression de 26 % en glissement annuel, les autorisations concernant les maisons individuelles pures connaissent une forte augmentation, tout comme les maisons individuelles groupées, avec 18 % de hausse. L'habitat collectif est moins dynamique et

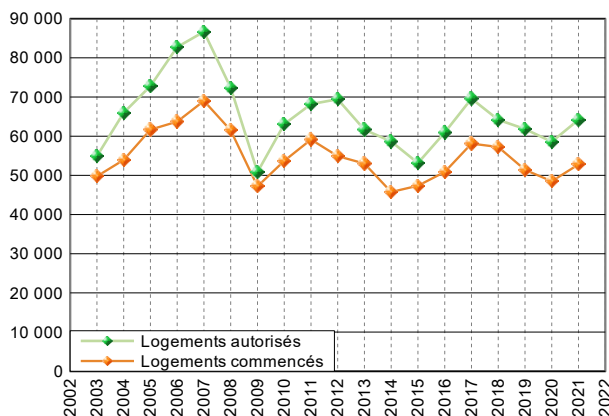
augmente de 1 %.

La croissance des autorisations concerne la plupart des départements. La progression est particulièrement importante dans les départements de l'ancienne région Auvergne. Seuls les départements du Rhône et de la Haute-Savoie ainsi que la métropole de Lyon connaissent une baisse des autorisations de logements au cours des 12 derniers mois.

Les mises en chantier s'inscrivent également à la hausse, avec 52 800 logements commencés au cours de la dernière année glissante, soit une croissance de 9 % par rapport à 2020. Dans l'ensemble du pays, elles augmentent de 8 %. Les mises en chantier du 3<sup>e</sup> trimestre 2021 sont elles supérieures de 4 % à celles du même trimestre de 2020. En année glissante, l'individuel pur progresse de 13 % et l'individuel groupé de 3 %. Pour les appartements, la hausse s'établit à 8 %.

Les ouvertures de chantier progressent sensiblement dans la Loire et l'Ain.

#### La construction neuve de logements

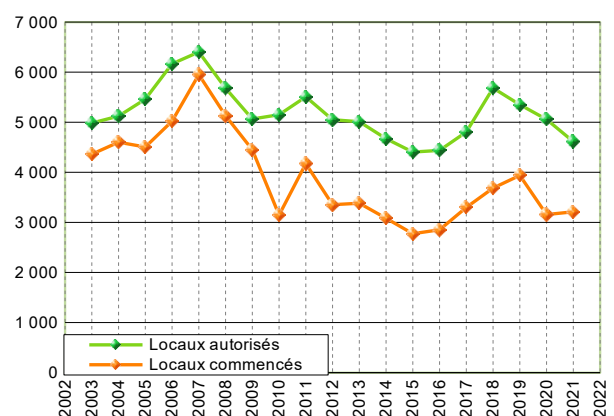


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation en date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 3ème trimestre 2021

#### La construction neuve de locaux

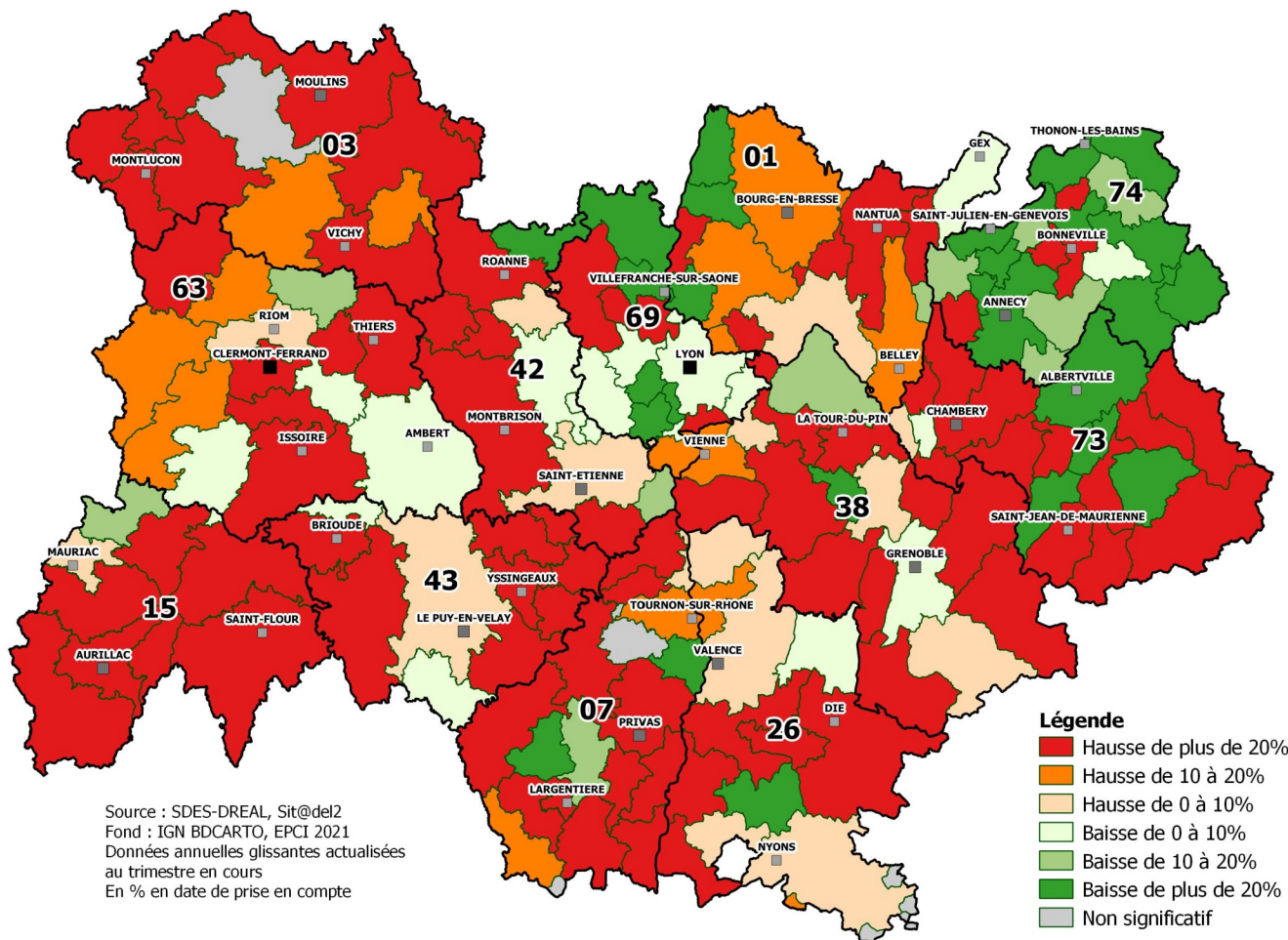


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées au 3ème trimestre 2021

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Les locaux

Cette conjoncture bien orientée pour les logements ne concerne pas les locaux non résidentiels. En date de prise en compte, 4,6 millions de m<sup>2</sup> de plancher sont enregistrés comme autorisés au cours des 12 derniers mois, soit une baisse de 9 % par rapport à la précédente année glissante. Les autorisations de locaux sont en hausse de 4,8 % en France. Le cumul du 3<sup>e</sup> trimestre 2021 est en hausse de 12 % par rapport à celui du même trimestre de l'année précédente. En année glissante, les surfaces commerciales et de bureaux ainsi que les surfaces des services publics reculent de manière significative.

Les surfaces autorisées de locaux non résidentiels connaissent un repli important dans le Cantal, en Haute-Savoie et en Haute-Loire alors qu'elles progressent dans l'Isère et l'Ardèche.

La surface totale des locaux non résidentiels enregistrés comme mis en chantier au cours de l'année augmente de 2 % et atteint 3,2 millions de m<sup>2</sup>. Dans l'ensemble du pays, la hausse est de 1,5 %.

Les mises en chantier de juillet à septembre 2021 sont en baisse de 8 % par rapport au même trimestre de l'année précédente. En année glissante, les mises en chantier de locaux destinés aux exploitations agricoles et forestières, artisanat, et service public croissent légèrement.

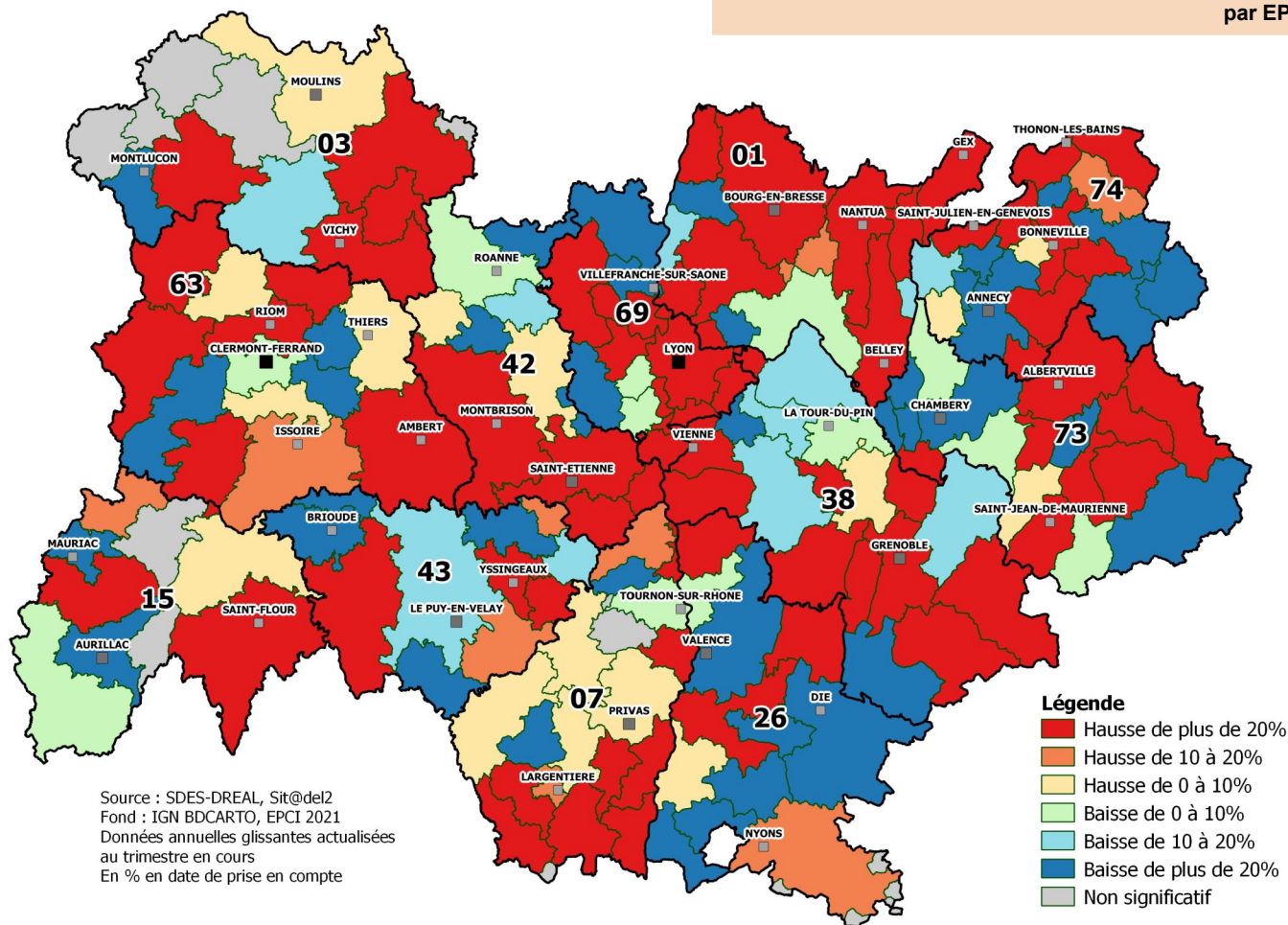
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la Loire, l'Ain, la Haute-Loire et l'Ardèche, alors qu'elles se replient dans le Cantal et la Savoie.

La construction neuve de logements selon le type

	trim 2021 T3	évol/ 2020 T3	an 2021 T3	évol/ 2020 T3
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>16 690</b>	<b>24%</b>	<b>64 180</b>	<b>10%</b>
Log. AUTO. Individuels purs	5 630	23%	20 730	26%
Individuels groupés	1 770	38%	6 860	18%
Collectifs et résidence	9 290	21%	36 590	1%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 680</b>	<b>4%</b>	<b>52 800</b>	<b>9%</b>
Log. COM. Individuels purs	3 740	7%	16 310	13%
Individuels groupés	1 070	3%	4 800	3%
Collectifs et résidence	6 860	2%	31 690	8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 Fond : IGN BDCARTO, EPCI 2021  
 Données annuelles glissantes actualisées  
 au trimestre en cours  
 En % en date de prise en compte

La construction neuve de locaux selon le type

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T3	2020 T3	2021 T3	2020 T3
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 493</b>	<b>12%</b>	<b>4 613</b>	<b>-9%</b>
Héberg. hôtelier	60	52%	214	32%
Bureaux	212	15%	669	-14%
Commerce	121	-30%	410	-28%
Artisanat	114	42%	371	18%
Industrie	205	31%	632	4%
Exploit. agr. et for.	292	-1%	842	-10%
Entrepôt	304	83%	812	0%
Service public	185	-22%	664	-25%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>771</b>	<b>-8%</b>	<b>3 212</b>	<b>2%</b>
Héberg. hôtelier	16	-43%	84	1%
Bureaux	124	-11%	466	-4%
Commerce	70	24%	300	-9%
Artisanat	35	-13%	199	13%
Industrie	112	5%	405	-8%
Exploit. agr. et for.	134	2%	613	14%
Entrepôt	135	-37%	556	-1%
Service public	145	21%	588	8%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
 en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)  
 rubrique : Développement Durable et Données >  
 Connaissance, observation, statistiques > Logement &  
 Construction

- Cahier statistique n° 61 Novembre 2021, la Construction neuve  
 en Auvergne-Rhône-Alpes, troisième trimestre 2021  
 - Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

<http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>  
 rubrique : Logement – Construction > Construction

## La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T3	2020 T3	2021 T3	2020 T3
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>16 690</b>	<b>24%</b>	<b>64 180</b>	<b>10%</b>
Ain	1 500	17%	5 700	11%
Allier	380	95%	1 050	34%
Ardèche	690	15%	2 520	21%
Cantal	140	47%	590	43%
Drôme	960	13%	3 650	14%
Isère	2 680	25%	10 820	22%
Loire	990	20%	4 220	19%
Haute-Loire	260	31%	1 070	40%
Puy-de-Dôme	1 990	132%	5 530	70%
Rhône	910	-2%	3 760	-9%
Métropole de Lyon	2 350	17%	8 990	-1%
Savoie	1 240	-1%	5 290	10%
Haute-Savoie	2 590	16%	10 970	-13%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>11 680</b>	<b>4%</b>	<b>52 800</b>	<b>9%</b>
Ain	1 160	26%	4 810	25%
Allier	150	6%	800	20%
Ardèche	430	18%	1 930	23%
Cantal	100	-22%	400	-20%
Drôme	610	-5%	2 630	-6%
Isère	2 190	25%	8 580	12%
Loire	660	22%	3 100	27%
Haute-Loire	200	16%	780	23%
Puy-de-Dôme	800	-12%	3 570	-4%
Rhône	950	29%	3 290	0%
Métropole de Lyon	1 390	-7%	8 470	19%
Savoie	950	-38%	3 910	-10%
Haute-Savoie	2 110	10%	10 530	7%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en nombre de logements, estimation en date réelle

## La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2021 T3	2020 T3	2021 T3	2020 T3
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>1 493</b>	<b>12%</b>	<b>4 613</b>	<b>-9%</b>
Ain	178	3%	423	-21%
Allier	89	157%	169	3%
Ardèche	37	-33%	160	12%
Cantal	28	-43%	86	-51%
Drôme	182	48%	463	-17%
Isère	284	58%	898	43%
Loire	94	11%	327	-27%
Haute-Loire	33	-29%	112	-32%
Puy-de-Dôme	98	0%	251	-21%
Rhône	113	-2%	347	7%
Métropole de Lyon	215	23%	731	5%
Savoie	54	-27%	263	-9%
Haute-Savoie	90	-28%	383	-38%
<b>Auvergne-Rhône-Alpes</b>	<b>771</b>	<b>-8%</b>	<b>3 212</b>	<b>2%</b>
Ain	122	175%	392	30%
Allier	40	46%	145	38%
Ardèche	56	139%	127	51%
Cantal	22	-24%	101	-1%
Drôme	36	-69%	287	-20%
Isère	115	-12%	504	7%
Loire	41	-39%	207	-12%
Haute-Loire	15	-17%	88	-25%
Puy-de-Dôme	71	48%	200	-21%
Rhône	55	-16%	205	-10%
Métropole de Lyon	114	-13%	468	12%
Savoie	30	-56%	159	-22%
Haute-Savoie	55	-23%	329	18%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2  
en milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher en date de prise en compte

## Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates de prise en compte", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent les informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en oeuvre. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est consultable sur [www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr), rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues

DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes  
Service :  
Connaissance,  
Information,  
Développement-Durable,  
Autorité Environnementale

Adresse postale :  
63033 CLERMONT-  
FERRAND CEDEX 01

Directeur de publication :  
Jean-Philippe DENEUVY

Rédaction :  
Christophe RAFRAF

Réalisation :  
Grégory BLANC

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)

Imprimé par DREAL  
Auvergne-Rhône-Alpes  
63033 Clermont-Ferrand

ISSN 2493-5808  
Novembre 2021

© DREAL 2021