



## Atelier « Copropriétés » Les situations complexes en copropriété

10h00 - 10h15 **Introduction et points d'actualité**

**Dreal / Urbanis**

10h15 - 11h00 **Quartier de Borny - Metz**

Quartier de grands ensembles à Metz, Borny a bénéficié dès 2005 de programmes de rénovation urbaine du parc public avec l'ANRU, et constitue la première Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées (ORCOD) de droit commun lancée en France (et première ORCOD hors Île-de-France). Les copropriétés occupent en effet une place importante dans ce quartier : elles représentent le tiers des logements, avec des critères de fragilité comparables au parc social.

Outil ensemblier dans le cadre d'un projet urbain et des dispositifs habitat, l'ORCOD a pour enjeux l'extension et la massification du dispositif de portage mis en place dans le cadre du Plan de sauvegarde, la poursuite de la Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP), la mise en place d'un plan de relogement, et un appui à la résidentialisation d'immeubles.

*Dispositifs en place : Plan de Sauvegarde - OPAH-CD - ORCOD DC - NPNRU*

### **Questions et échanges**

11h00 - 11h45 **Quartier de Château Blanc - Saint-Étienne-du-Rouvray**

**Saint-Étienne-du-Rouvray**

Robespierre est une copropriété de 306 logements située dans le quartier de Château Blanc sur le plateau du Madrillet, à Saint-Étienne-du-Rouvray, au sud-est de Rouen. Dès 2012, la copropriété rencontre de fortes problématiques financières au point que les fournisseurs alertent les pouvoirs publics. Le décrochage est rapide, et très vite la copropriété n'est plus en capacité d'entretenir son patrimoine, au point de conduire la municipalité à devoir prendre un arrêté d'interdiction d'habiter sur un bâtiment.

La situation devient telle qu'en 2019, l'état de carence totale devient l'unique porte de sortie.

*Dispositifs en place : DUP Carence - OPAH-CD - ORCOD DC - PIC national - NPNRU*

### **Questions et échanges**

**Déborah Lefrançois**  
Département  
Développement Territorial

**Hélène Le Cronc**  
Responsable Division  
Habitat et  
Renouvellement Urbain  
Département  
Développement Territorial

**Métropole Rouen  
Normandie**

**Christel Duboscq**  
Cheffe de projet  
copropriétés  
Direction de l'Habitat

11h45 - 12h00 **Conclusion**