

# Saint-Chamond

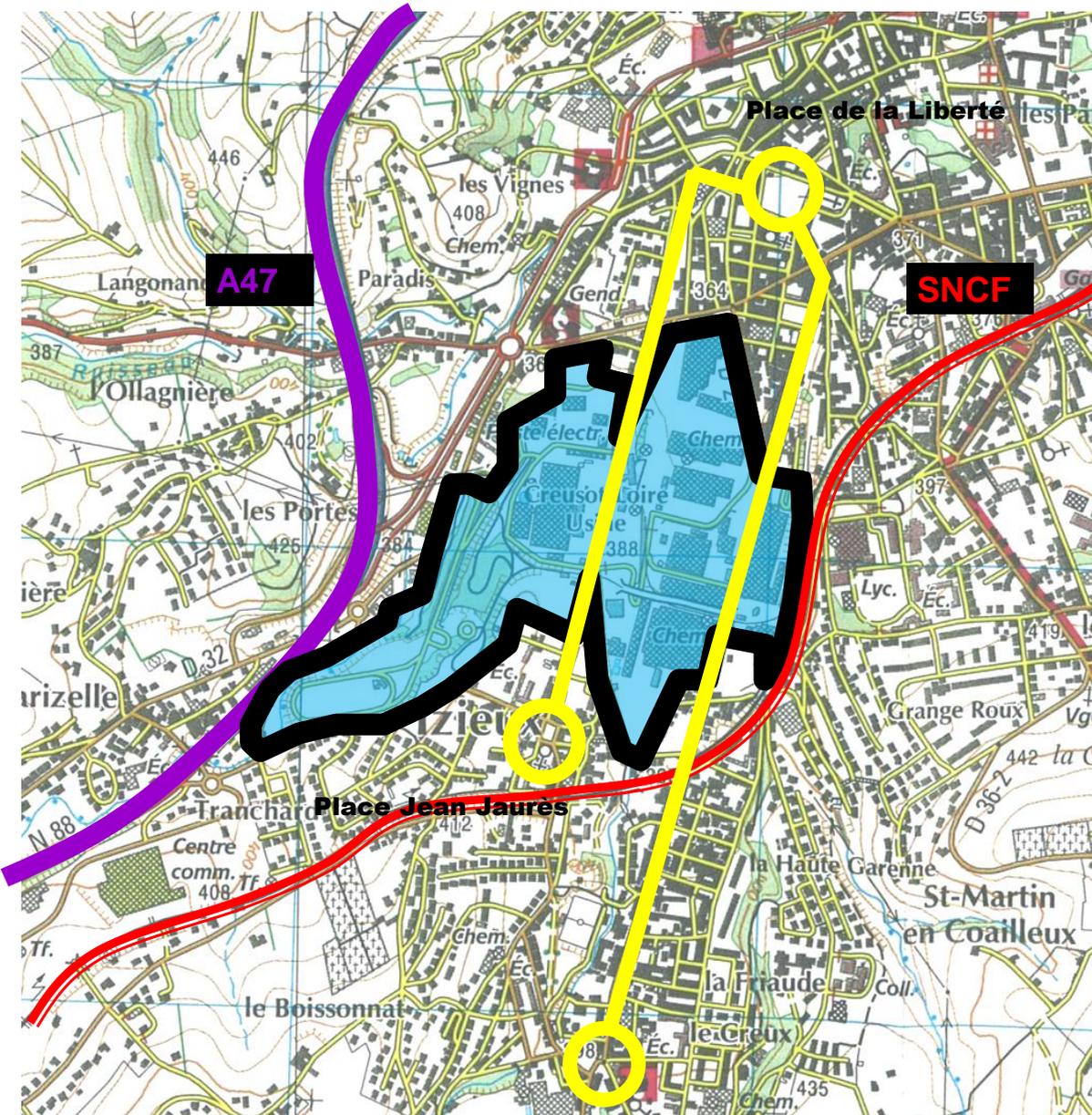
## Centre ville sud / Novaciéries



### Economie circulaire et aménagement durable : Quels outils opérationnels ?

06/07/2021

# UN SITE DE PRÈS DE 45 HA, VÉRITABLE ENCLAVE URBAINE AU CŒUR DE SAINT CHAMOND

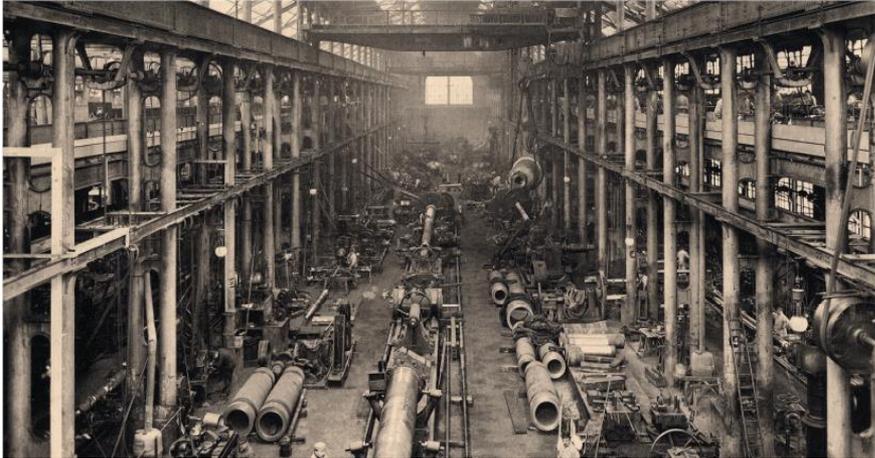


Région Auvergne-Rhône-Alpes :  
7,8 millions d'habitants

Pôle métropolitain : 2 millions  
d'habitants

Saint-Etienne Métropole : 403  
000 habitants

**Saint-Chamond: 34 870  
habitants, 2<sup>ème</sup> commune du  
département**



## UNE HISTOIRE RICHE DE PLUS DE 200 ANS

-Une activité industrielle qui débute au XIX<sup>ème</sup> siècle qui connaît un formidable essor jusqu'après la Première Guerre mondiale et qui mobilisera l'énergie de milliers de personnes

-Des restructurations lourdes après la Seconde Guerre Mondiale intensifiées dans les années 1960 à 1980, jusqu'aux départs de GIAT Industries et SIEMENS au milieu des années 2000.

-Une géographie des lieux fondamentalement bouleversée: construction de bâtiments majestueux, de cheminées, de voies ferrées, couverture du Gier, création du crassier et pollution des sols...



## L'ECOQUARTIER, LOCOMOTIVE DU RENOUVEAU URBAIN

Enrayer le déclin  
et conforter l'existant

Une friche en cœur de ville...

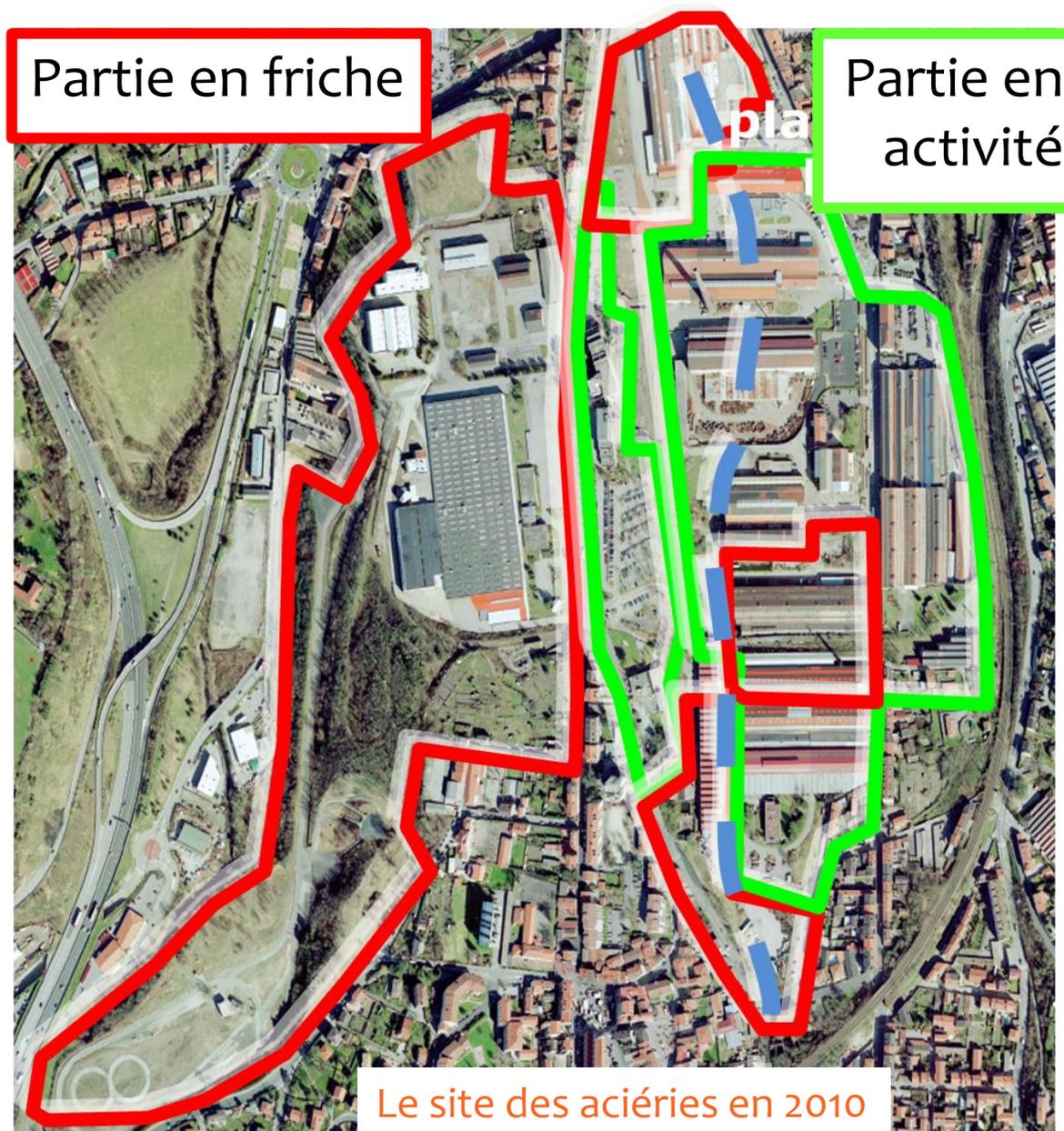
- 45 hectares
- Fermeture Giat et Siemens
- Site qui a fait vivre jusqu'à  $\frac{1}{4}$  de la population communale

...mais des entreprises familiales qui perdurent

- Conservent un savoir faire local
- Travaillent en synergie

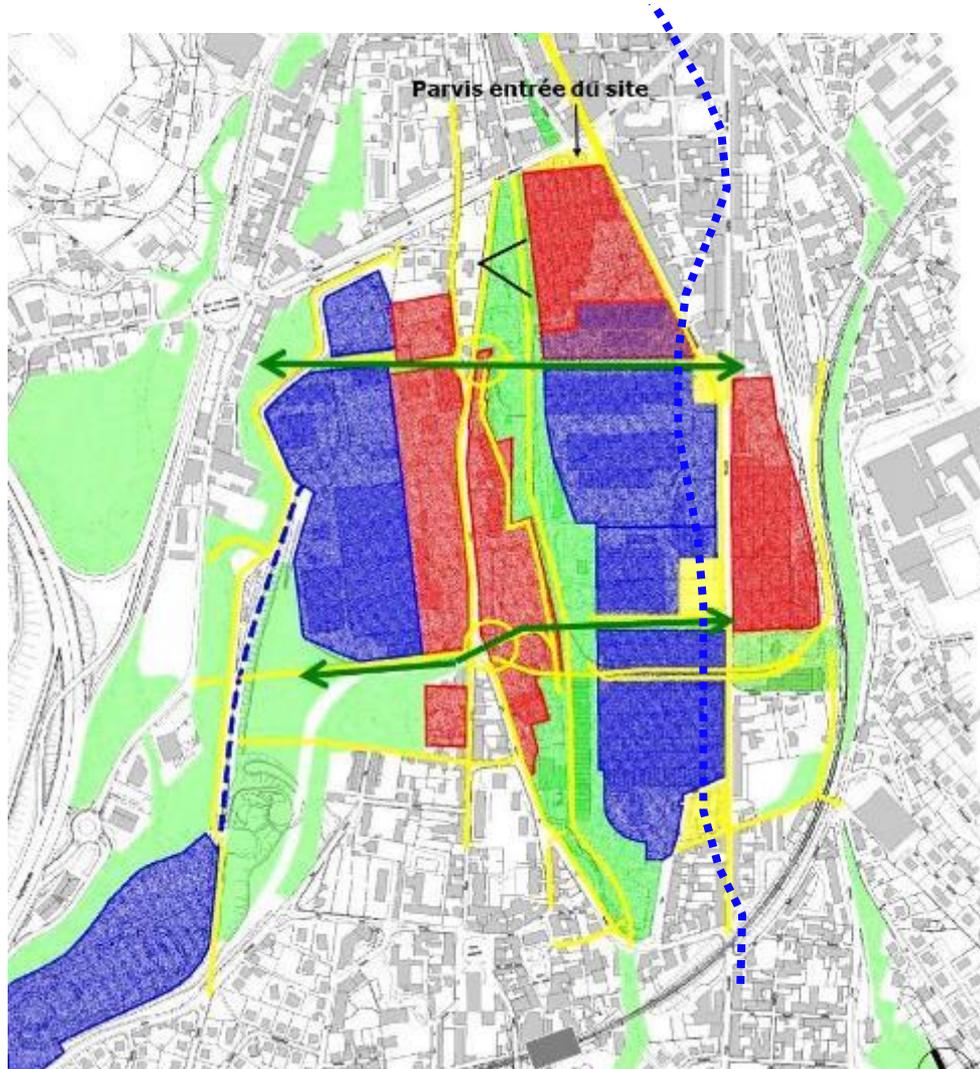
Un déficit commercial

- Équivalent à 1 ville de 10.000 habitants
- Peu structuré et hétérogène



## LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DU PROJET INITIAL

- Maintenir de manière inédite un pôle industriel en centre ville
- Développer un quartier mixte et durable
- Favoriser l'insertion urbaine et paysagère du site
- Valoriser l'histoire et le patrimoine du site



### Des ambitions fortes pour le projet :

-renforcer les activités industrielles et économiques

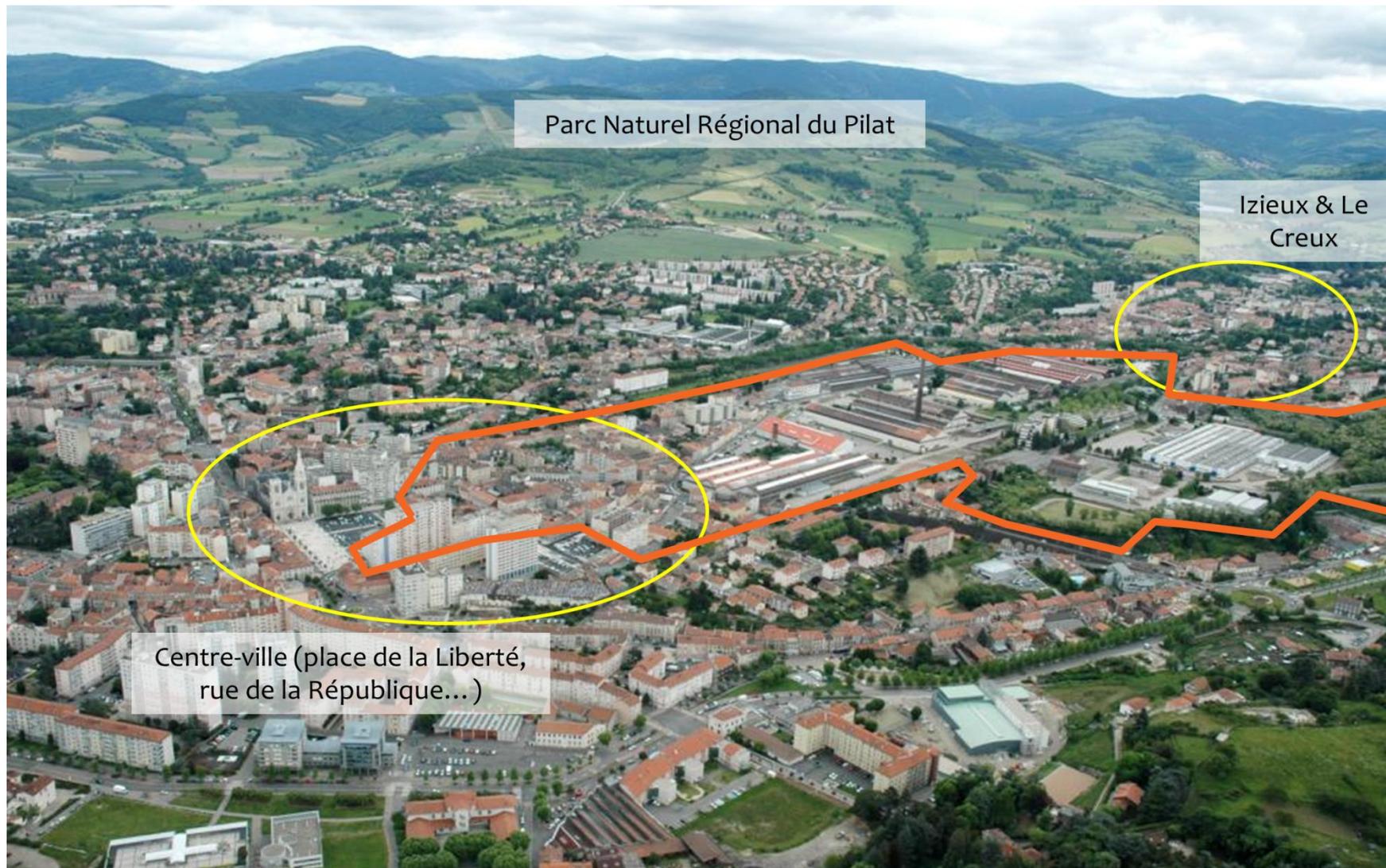
-retrouver des fonctions urbaines (commerces, loisirs, logements, espaces publics...)

-favoriser les circulations à l'intérieur du site

-préserver et valoriser le patrimoine architectural et paysager

# L'ECOQUARTIER, PROJET POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE

Renforcer la centralité et  
décloisonner



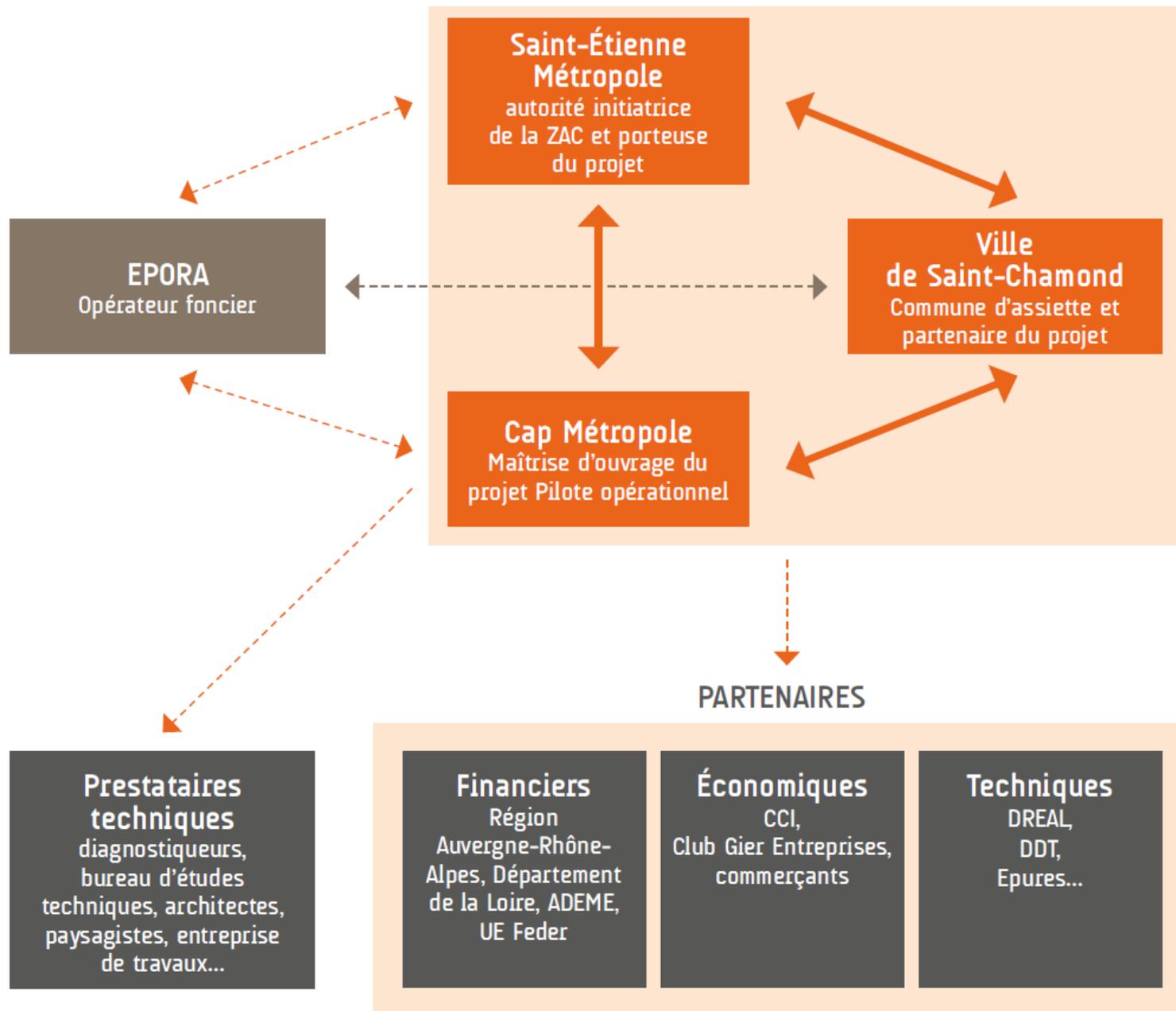
- 200 ans d'histoire industrielle
  - un site historiquement imperméable à la ville (armement et productions militaires)
  - 45 ha de reconversion urbaine majeure pour Saint-Etienne Métropole
  - un centre ville de plus de 5 000 logements dans le périmètre immédiat du site
  - une démarche innovante de gestion des terres polluées
  - une démarche EcoQuartier depuis 2011
- 
- 38 000 m<sup>2</sup> de bâtiments industriels en requalification
  - 5,5 ha de parc urbain en création
  - 10.500 m<sup>2</sup> de surfaces de loisirs avec un supermarché
  - 50 logements neufs
  - 6 300 m<sup>2</sup> de bureaux
  - 75 000 m<sup>2</sup> de terrains constructibles
  - depuis 2016 : 30 entreprises et 850 emplois
- 
- 78,6M€ d'investissements publics
  - 19,1M€ de recettes propres d'opération
  - 50,7M€ de participation de Saint-Etienne Métropole (dont 25,4M€ d'équipements publics, 25,3M€ déficit d'opération)
  - 5,5M€ de participation de Saint-Chamond pour les équipements publics
  - 7,9M€ de subventions (Europe, Etat, ADEME, Région, CD42...)
  - Concession d'aménagement sur 15 ans avec création SPL Cap Métropole



# Plan masse de l'EcoQuartier



# UNE GOUVERNANCE CLAIRE ET EFFICACE ET LA MOBILISATION DE NOMBREUX PARTENAIRES



# LA GESTION INNOVANTE DES TERRES POLLUÉES : UNE CONDITION DE LA RÉUSSITE DU PROJET

L'ambition environnementale et la  
volonté d'innovation



▲ Plateforme de tri et de valorisation des terres



▲ Bioterre de décontamination



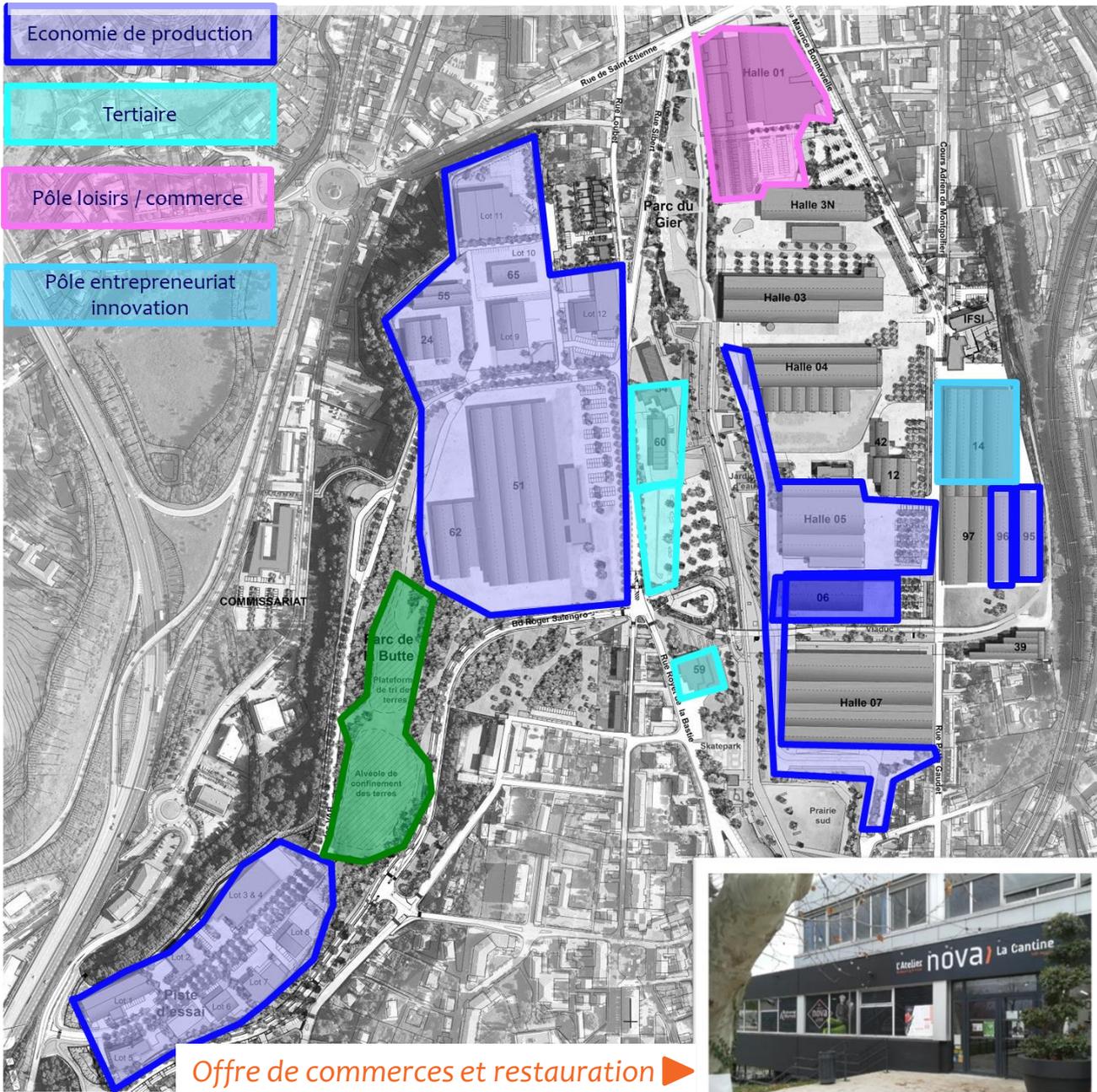
▲ Alvéole de confinement



La solarisation du patrimoine bâti public et privé ▲

# L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE : UN AXE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

# La conservation d'un pôle industriel et économique en cœur de ville



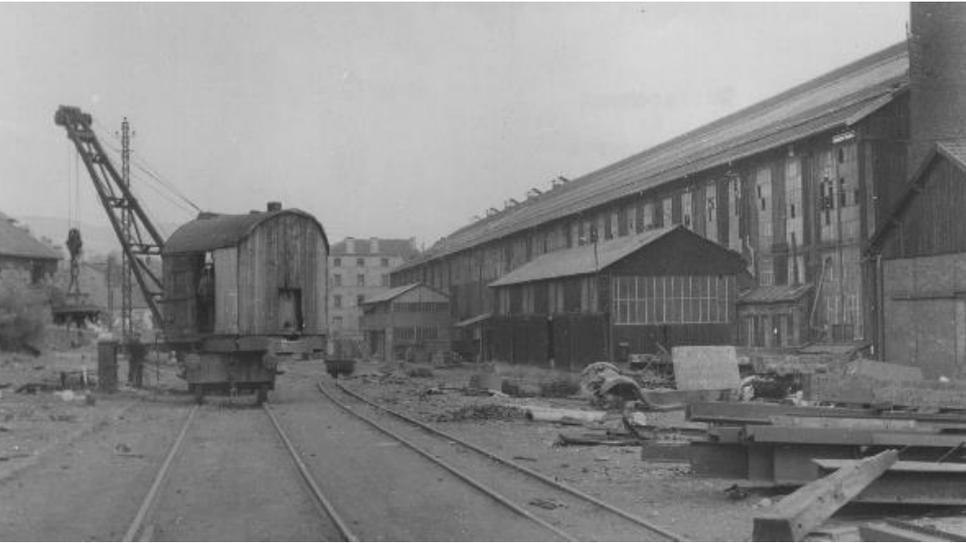
▲ **Entreprises de services dans le B60**

**Mécanique industrielle de pointe** ▼



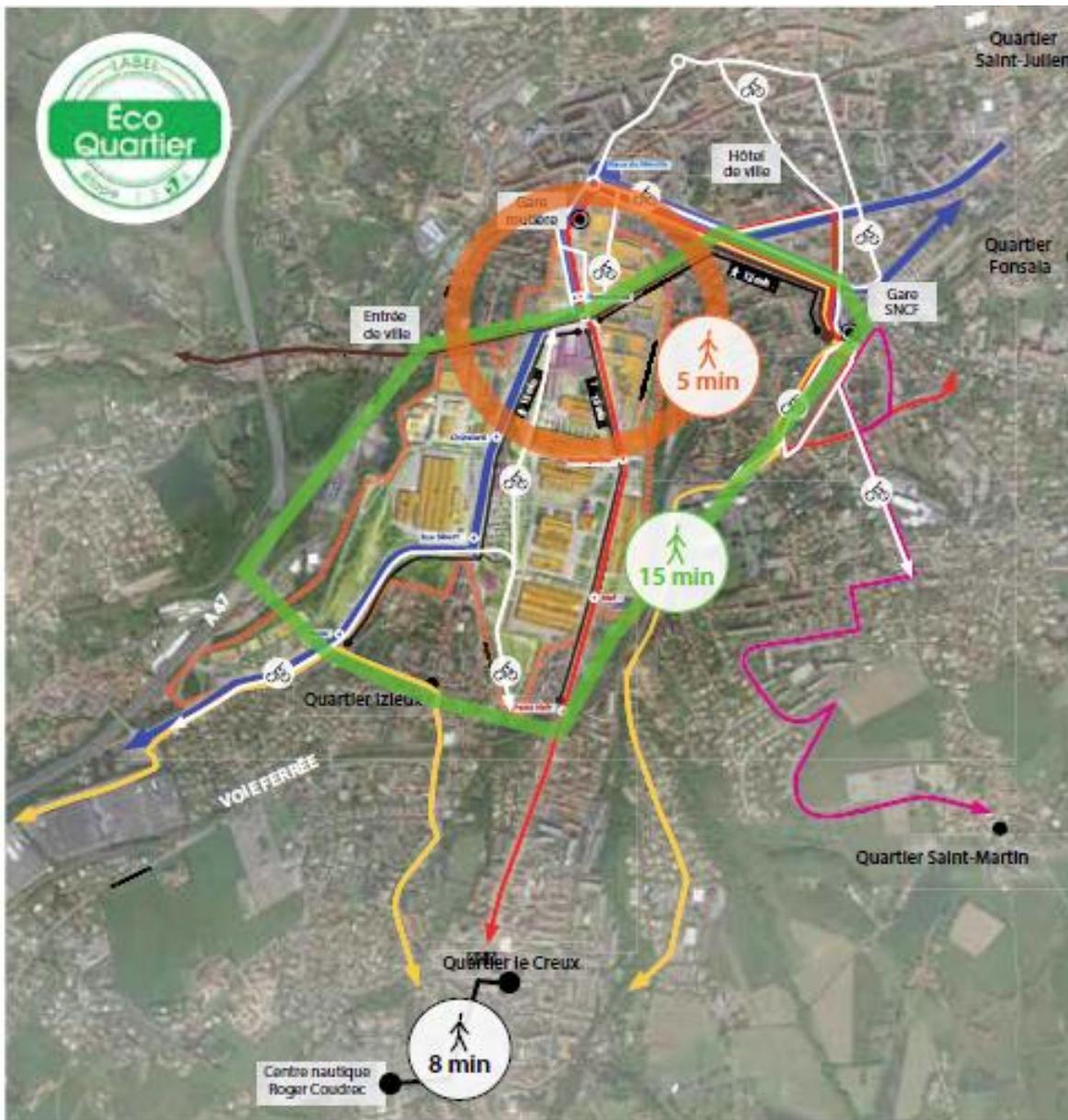
## L'ECOQUARTIER, PROJET POUR RETROUVER DE L'ATTRACTIVITE

Préserver et revisiter le patrimoine



# L'ECOQUARTIER, REALISATIONS

# L'ambition environnementale



## L'ECOQUARTIER, REALISATIONS

## Des loisirs et services

- Liaison modes doux interquartier de 1km
- 5,5 hectares
- Des équipements structurants : théâtre de verdure, skatepark
- Un jalonnement d'espaces de loisirs intergénérationnel : aires de jeux, mur d'escalade, trampoline, espaces fitness, tables de pique-nique, jeux de boules, terrasses
- Mise en valeur du Gier
- Utilisation du patrimoine industriel comme fil d'ariane : cheminée, pylônes, voie ferrée...



## L'ECOQUARTIER QUI VIT



## Une programmation riche

▼ Des animations diversifiées

Le cinéma, équipement majeur ▼



Des événements sportifs ▼



Une politique culturelle déclinée



# PARTAGER, CONCERTER, ÉCHANGER

▼ Concertation large, tout public



le programme de Saint-Chamond  
2018 - 2020

- Sur Site: Mairie, services de proximité et gestion administrative
- Un office de médiation d'accompagnement des citoyens
- 04 77 10 10 10

SAINT-CHAMOND

▼ Accueil de délégations diverses



# Evaluation permanente

▼ Etudes et démarche d'évaluation

