



energie
sprong
fr

> Massifier la
rénovation zéro
énergie

Un projet
porté par



Un programme
financé par



Avec la
supervision de



> La ville de demain en 2050 sera à 75% la ville d'aujourd'hui
rénovée, et beaucoup est à faire...



1 Français sur 5 est en situation
de précarité énergétique

Et combien demain quand les prix de
l'énergie auront augmenté ?

> Industrialiser et innover pour démocratiser les rénovations zéro énergie au plus grand nombre



Ne plus choisir entre « peu de rénovations ambitieuses » ou « beaucoup de rénovations peu ambitieuses » faire beaucoup de rénovations « ambitieuses moins chères »



Un constat : le secteur de la construction a des marges de progrès, il faut l'accompagner dans cette mutation

Digitalisation faible

Relatively low digitization Relatively high digitization

● Digital leaders within relatively undigitized sectors

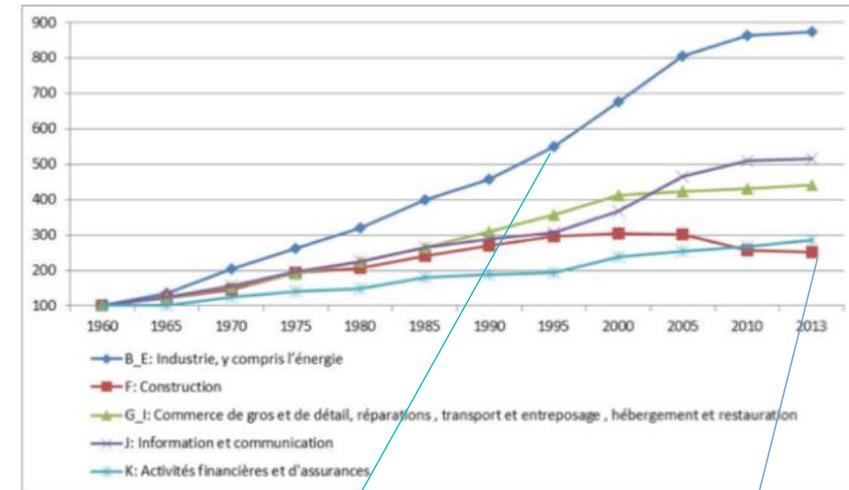
McKinsey Global Institute digitization index & ING



Retard de productivité

Productivité horaire apparente de 1960 à 2013

Base 100 : 1960, données de l'OCDE

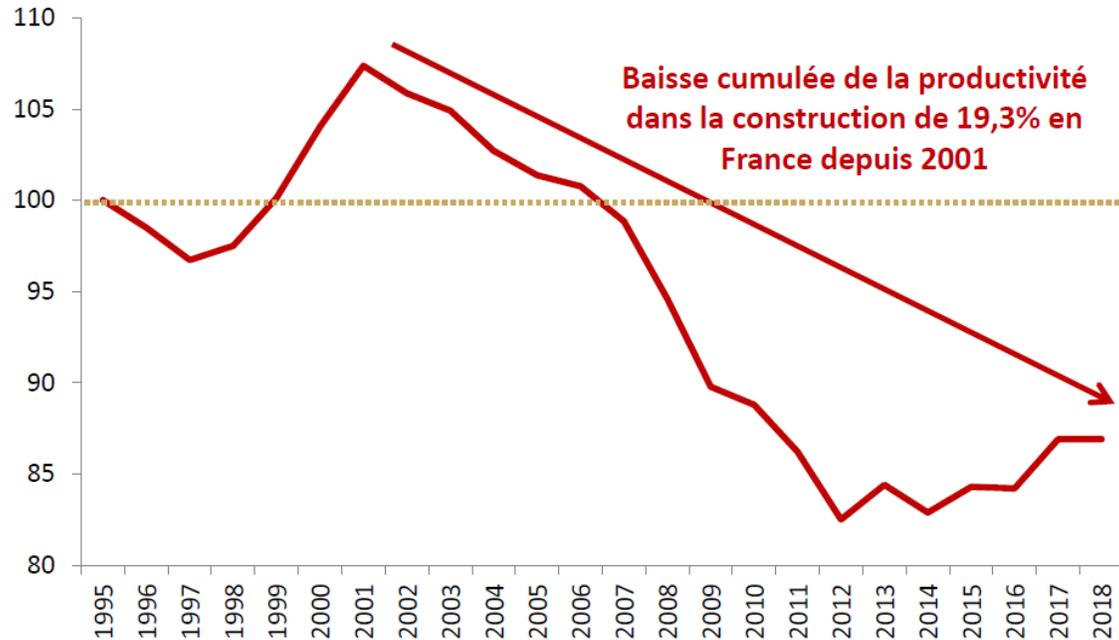


Industrie
Un développement technologique et des procédés qui évoluent avec le temps

Construction
Seul secteur à avoir connu une décroissance de sa productivité depuis 2000

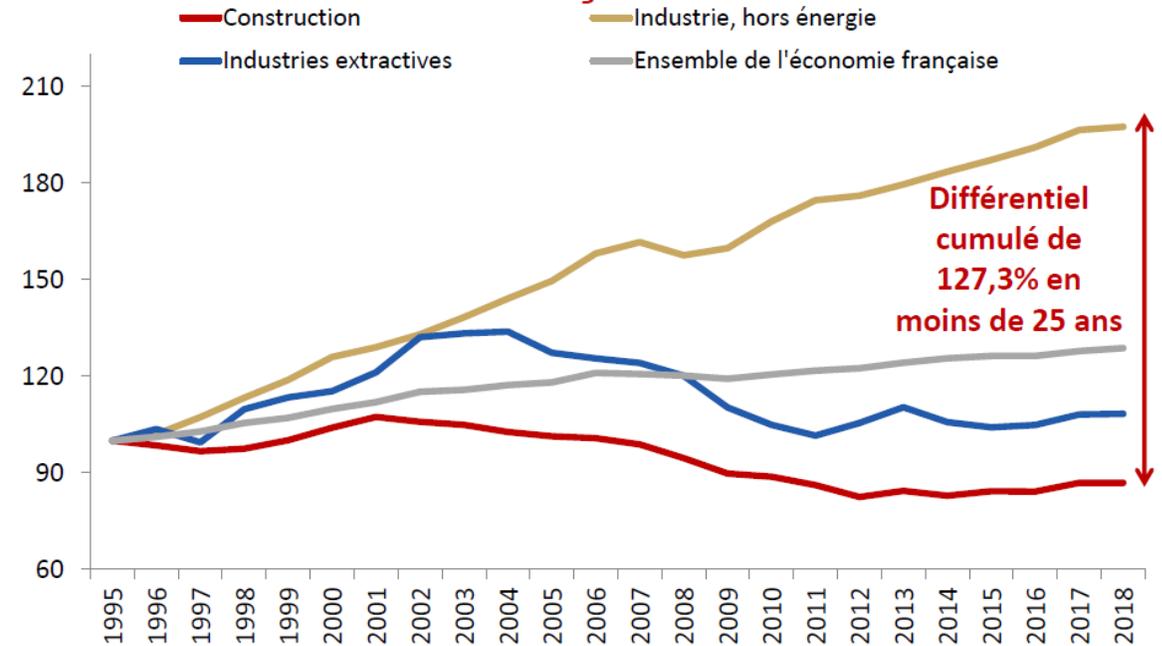
> Des opportunités pour appuyer ces progrès, notamment au travers du LEAN, des outils numériques et du « hors-site »

1 BAISSÉ DE LA PRODUCTIVITÉ DANS LA CONSTRUCTION EN FRANCE SUR LES 20 DERNIÈRES ANNÉES



Valeur ajoutée brute par heure travaillée (à prix constants) dans la construction en France
Unité : indice base 100 en 1995 (période 1995-2018) / Source : Xerfi d'après OCDE Stat

2 LA CONSTRUCTION « SOUS-PERFORME » PAR RAPPORT AUX AUTRES SECTEURS DE L'ÉCONOMIE FRANÇAISE



Valeur ajoutée brute par heure travaillée (à prix constants) par secteur en France
Unité : indice base 100 en 1995 (période 1995-2018) / Source : Xerfi d'après OCDE Stat



Oser une ambition simple, radicale et garantie sur le bon marché pour activer une demande

Ambitieux et clair (zéro pesticide) : est un succès même si plus cher



Moins ambitieux et peu clair : est un échec même si moins cher



Luxe / sport : Tesla



Familiales / break : ?

Moyennes / compactes : ?



Petites / citadines : Zoé



Un cahier des charges pour des rénovations zéro énergie garantie et désirables

Niveau énergie zéro (E= 0) garanti sur 30 ans et tous usages



Le logement produit annuellement autant d'énergie qu'il en consomme :

- > Production locale d'énergies renouvelables
- > Haute performance énergétique

La garantie sur 30 ans offre aux occupants un "bouclier énergétique"

Rénovation réalisée en site occupé et en un temps court



- > Rénovation la plus rapide possible en utilisant solutions Hors-site
- > Objectif de temps de travaux courts afin de minimiser les nuisances aux occupants en site occupé

Un équilibre économique sans subventions à terme



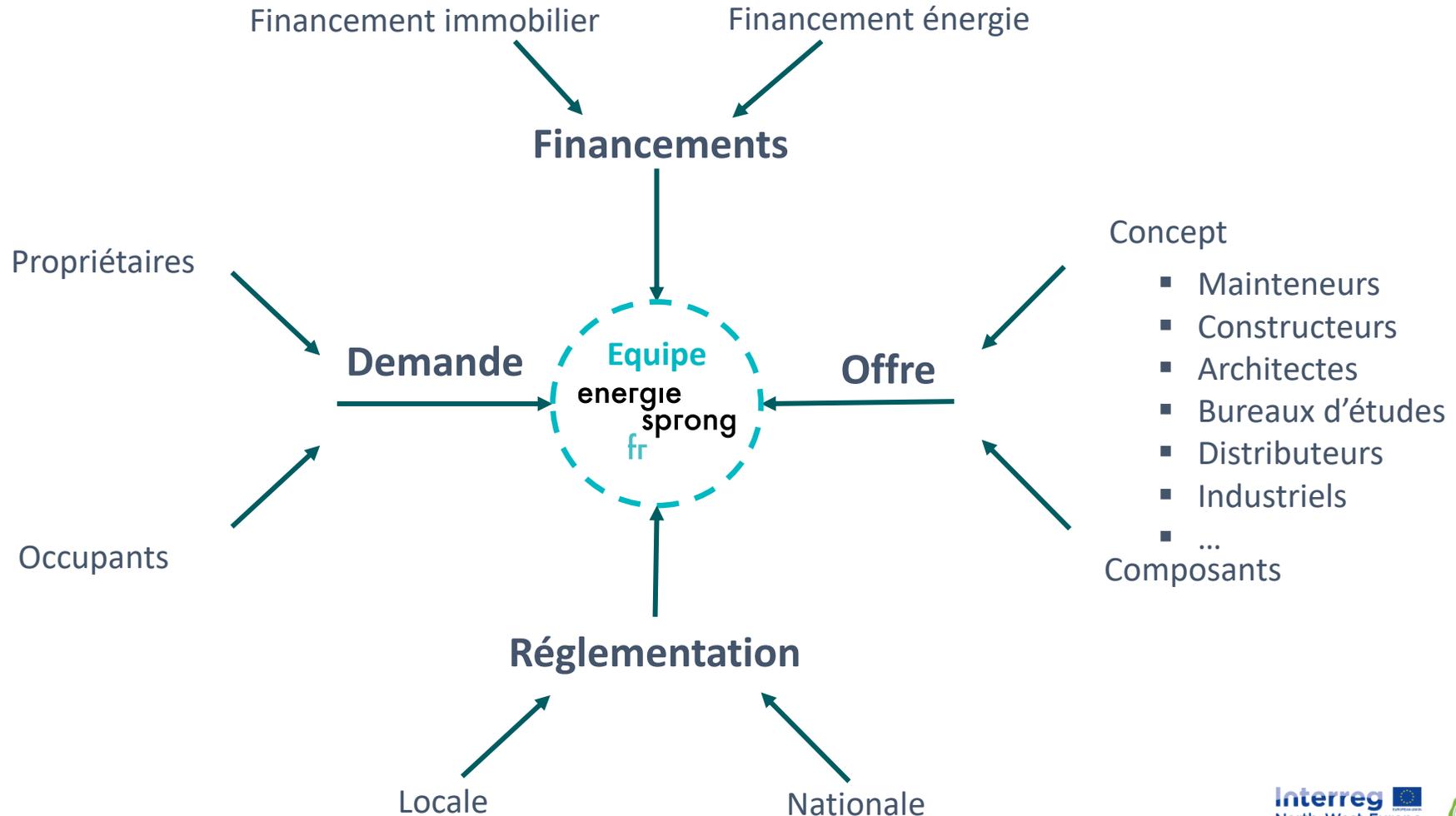
- > Baisse des coûts et mobilisation de revenus additionnels aux loyers : vente d'énergie renouvelable et économies d'énergie, investissements futurs évités
- > Qualité de rénovation optimale et garantie favorisant un financement à taux bas

Confort et qualité de vie des occupants



- > Haute qualité de confort thermique
- > Attention portée à l'esthétique et à la qualité architecturale
- > Travaux d'amélioration qualitative du logement mené en même temps

> Accompagner le développement du marché dans une logique gagnant / gagnant



> Les hollandais ont ainsi baissé de 50% le prix de ces rénovations zéro énergie en 5 ans

Signature d'une charte d'engagement

L'engagement par les DG de 6 bailleurs sociaux pour la rénovation de 11 000 logements selon cette méthode, (puis 100 000 de plus) a été un jalon clé aux Pays-Bas.



Nette baisse de prix observée



Une massification de la rénovation qui s'est faite à une maille régionale et qui a bénéficié autant aux PME qu'à de plus grands groupes

> Rhabiller les passoires énergétiques avec des solutions « prêt à porter » performantes et abordables (ni tricot, ni luxe)

THE FUTURE OF THE BUILDING INDUSTRY



> Ce sont avec des briques de solutions plus intégrées que les hollandais l'ont réussi, osons l'industrialisation

energie
sprong
fr





Pas de transition agroécologique réussie sans le bio, pas de massification de la rénovation sans du E=0



Vers 3 niveaux d'ambitions dans les plans stratégiques patrimoniaux :
S / M / L

Sortir d'approches « 100 bâtiments = 100 niveaux d'ambitions »



EnergieSprong n'est pas l'unique solution, mais elle sera un segment clé d'un marché qui se structure vers des rénovations mieux standardisées



Photo : Rogier Bos







Le modèle EnergieSprong fonctionne en France mais il faut continuer à en baisser les prix, de projets en projets



Pilote 1, Hem

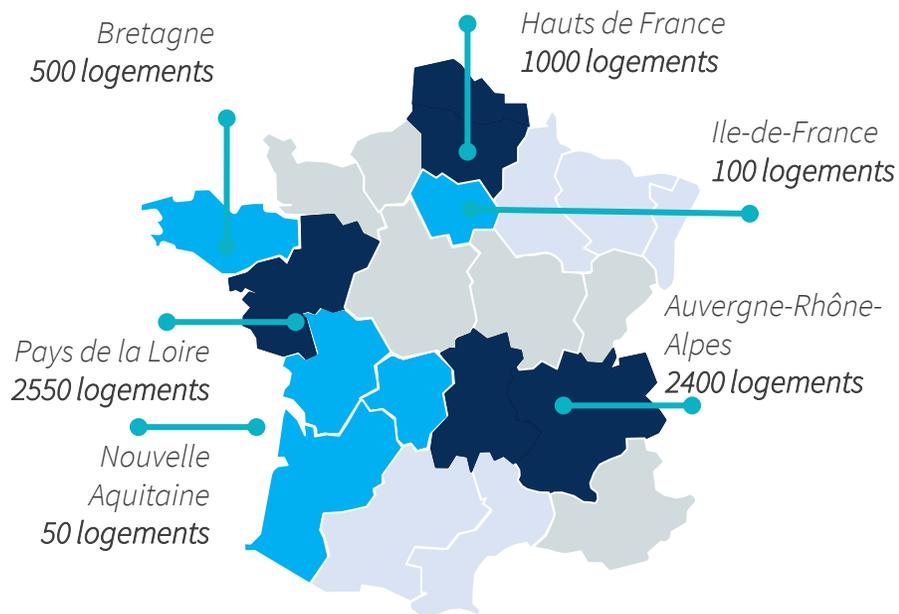


Pilote 2, Longueau

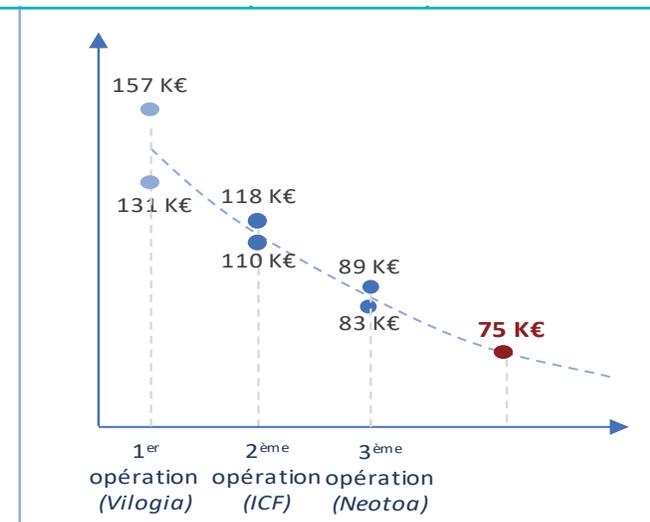


Pilote 3, Chateaugiron

6600 logements à rénover ainsi

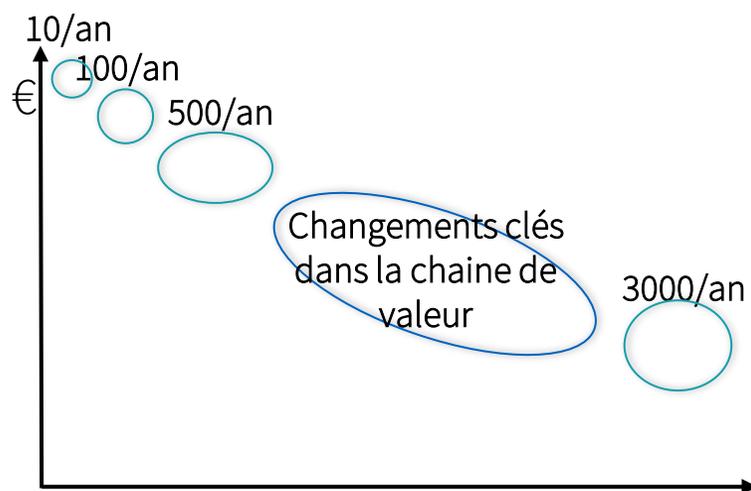


Des prix en baisse de projet en projet

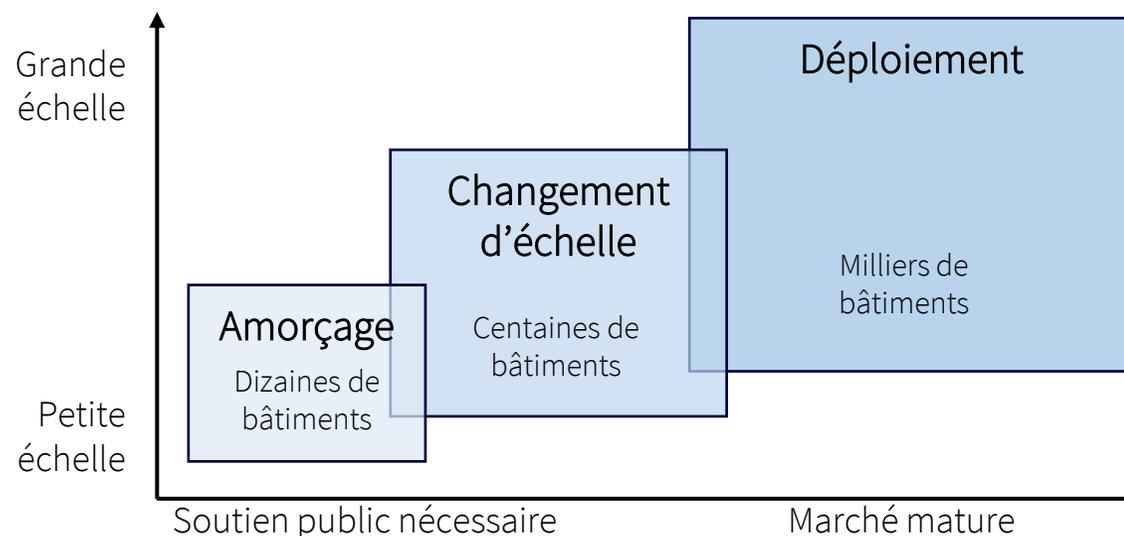


> Accompagner l'atteinte de masses critiques pour ce marché de rénovations hors site E=0

Des masses critiques à atteindre par région



De l'amorçage au déploiement



Après un démarrage sur le marché du logement social, explorer comment transposer le modèle dans les copropriétés privées et les bâtiments éducatifs pour agréger des volumes supplémentaires pour les opérateurs économiques



GreenFlex, entreprise privée, est l'opérateur du déploiement de la démarche EnergieSprong en France via un programme CEE



Un développement de l'approche sur de nouveaux marchés

Développer l'approche :

- De 3 à 12 régions
- Du logement individuel vers le collectif

Expérimenter une adaptation de l'approche :

- Du logement social vers le privé
- Vers les bâtiments éducatifs



Une intervention sur 4 aspects clés

Consolider et améliorer le concept

Amélioration des contrats types, des clauses de garantie de performance énergétiques, adaptation de l'approche à de nouveaux types d'ouvrages, actions de plaidoyer...

Agréger une demande significative

Renforcement du nombre de bâtiments faisant l'objet d'un engagement de rénovation dans le secteur du logement social, du logement privé et des bâtiments éducatifs

Activer de meilleures solutions moins chères

Soutien aux fournisseurs de solutions pour les aider à développer et à mettre sur le marché de meilleures solutions moins chères pour répondre aux attentes des clients

Accompagner la mise en œuvre des pilotes

Accompagnement des maitres d'ouvrages et des entreprises au bon déroulement des projets pilotes : passation des marchés, mise en œuvre et structuration des retours d'expérience

Objectif d'obtenir un engagement de rénovations de 10 000 logements de plus à un niveau EnergieSprong / Zéro énergie et de lancer 30 projets.



Explorer la transposition du modèle EnergieSprong aux copropriétés fait partie de notre feuille de route

Des premiers projets aux Pays-Bas pour adapter l'approche à ce marché



De premiers échanges sur des opérations mixtes bailleurs sociaux/ copro



Des projets innovants donc complexes qui nécessiteront une forte adhésion locale et un soutien des collectivités pour faire émerger les premiers

> Une filière qui progresse dans ses développements : exposition de prototypes début septembre et lancement de club entreprises

24 équipes ont développés des prototypes de solutions intégrées de façades, toitures, module énergie

Lancement de clubs entreprises dans 3 régions pour accompagner ces projets



Le réseau régional des CMA | Actualités | Agenda | Formations | 04 72 44 13 30

Chambre des Métiers et de l'Artisanat
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Accueil Créer Gérer Transmettre Se former S'informer Votre CRMA

Lancement du club entreprises EnergieSprong Auvergne-Rhône-Alpes

MEDEE ACTUALITÉS PROJETS R&D ENERGIE EN AFRIQUE RÉSEAU AGENDA CONTACT

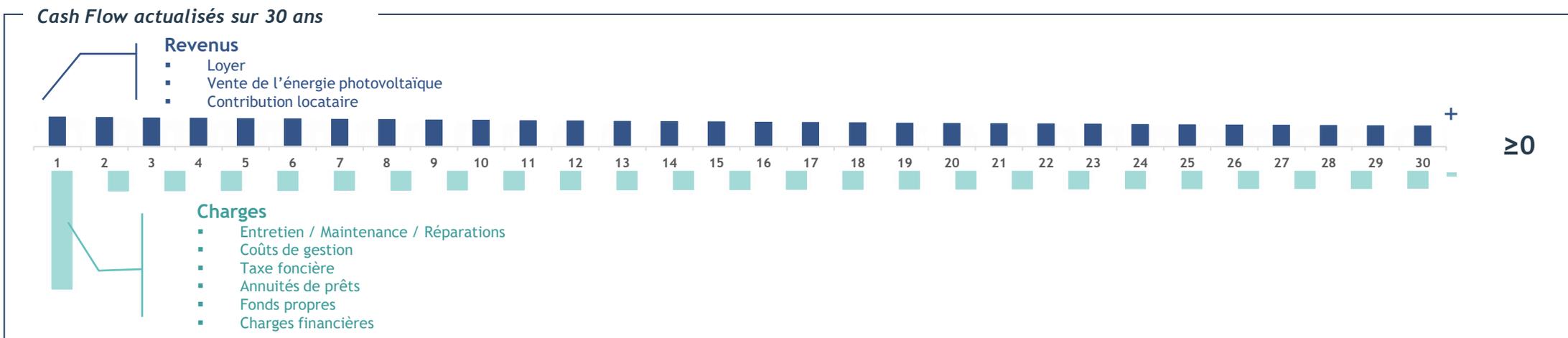
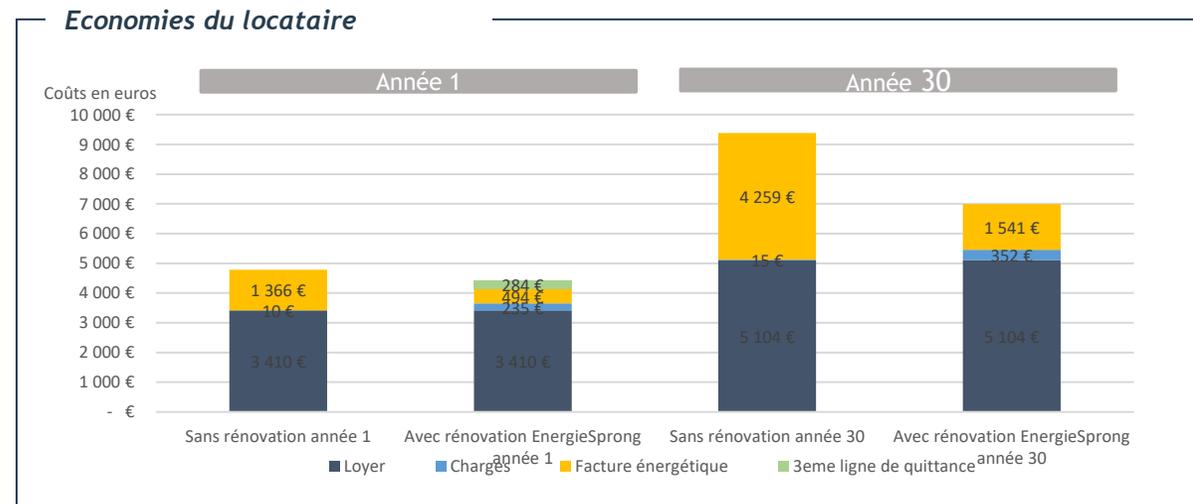
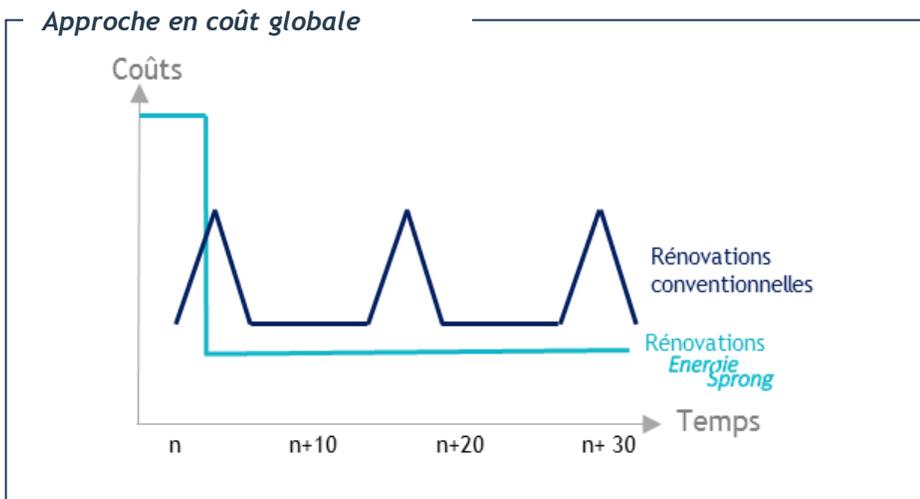
[Actualisé] SAVE THE DATE : Réunion de lancement du club EnergieSprong en Hauts-de-France

Le Pôle MEDEE, en partenariat avec [Energeta](#), [Pôlenergie](#), [FIBOIS Hauts-de-France](#) et le [CD2E](#) vous invite à la réunion de lancement du club [EnergieSprong](#) en Hauts-de-France pour une démarche de rénovation des bâtiments zéro énergie.

EnergieSprong (« *saut énergétique* » en *hollandais*) est une approche qui vise à accélérer le développement de la **rénovation à zéro énergie** garantie et à en démocratiser l'accès au plus grand nombre en s'appuyant, entre autres, sur une logique de **préfabrication et d'industrialisation**.

Le Club EnergieSprong Hauts-de-France aura pour but de rassembler des **entreprises régionales** qui veulent monter en compétence collectivement, **s'informer, se former, et structurer des groupements** pour participer à la **rénovation énergétique** des bâtiments et en particulier des rénovations à énergie zéro garantie pour contribuer à la massification de ce marché en Hauts-de-France, région pionnière de cette démarche.

> Un travail d'aide à la décision pris en charge à destination des maitres d'ouvrage pour estimer la pertinence de l'approche



> De plus en plus de projets en cours en France

> En logement social dans 3 grandes régions



Wattrelos (Nord) : 160
lgt indiv. attribués
Roubaix (Nord) :
Collectif 32 lgt.



Halluin
(Nord)
Collectif 68 lgt.



Angers
(Maine et Loire)
32 lgt indiv.



Vaulx-en-Velin
(Rhône)
Collectif 990 lgt.
attribués



Démarche collective
Pays de la Loire
1 919 lgt

De nouveaux projets qui vont être annoncés dans les semaines à venir et

> un intérêt pour trouver de premiers démonstrateurs en copropriétés et en bâtiments éducatifs

> **Un programme reconnu et soutenu par les pouvoirs publics nationaux, qui est appuyé dans le cadre du plan de relance**



Annonces du Plan de Relance

- 7 milliards € pour la rénovation énergétique
- 500 M€ fléchés spécifiquement pour le logement social
- 40 M€ pour les projets de rénovation lourdes et à caractère industriel type EnergieSprong



Plus de 120 acteurs contribuent à la dynamique positive de ce mouvement en France

15 bailleurs sociaux



15 facilitateurs



90 fournisseurs de solutions

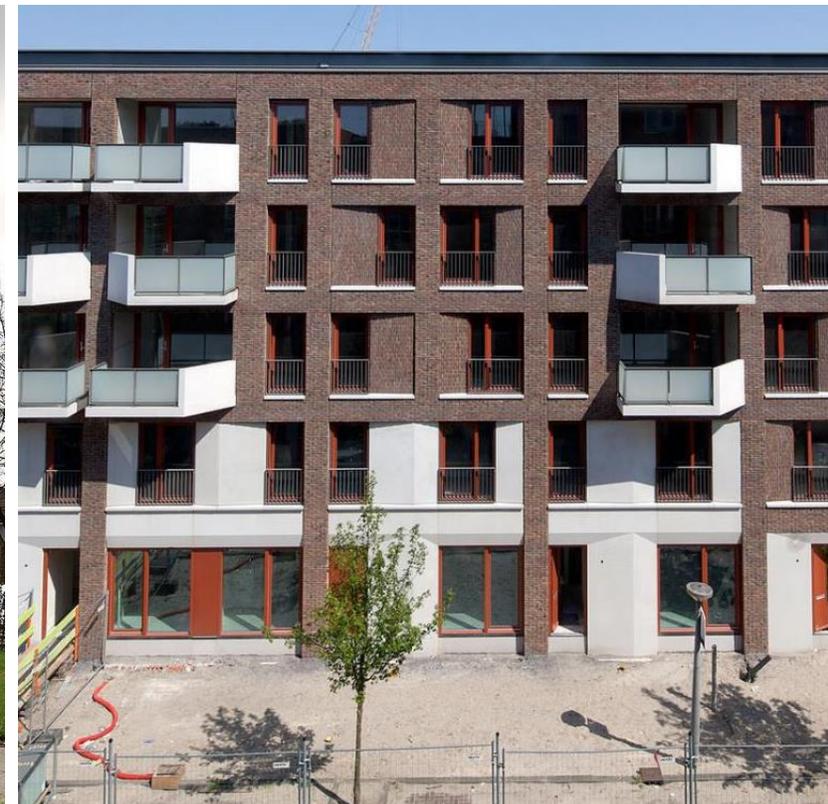


> Rejoignez le mouvement EnergieSprong !



Sébastien Delpont

Directeur EnergieSprong France
& Directeur Associé, GreenFlex



Email : energiesprong@greenflex.com

Site web : <http://www.energiesprong.fr/>

Twitter : [@EnergiesprongFR](https://twitter.com/EnergiesprongFR)

Questions / Réponses

Merci !