

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
11/05/2020

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
2020-ARA-KKP-2571

### 1. Intitulé du projet

Parking modulaire sur le site du pôle de cancérologie

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Centre hospitalier Annecy Genevois

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M. DELIVET

RCS / SIRET

2 6 7 4 0 0 0 2 6 0 0 2 6 1

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités ou plus	Création d'un parking silo de 202 places + 10 places extérieures

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La parcelle du projet, qui fait partie intégrante d'un plan d'ensemble, s'insère en continuité du futur pôle de cancérologie et de 4 bâtiments tertiaires déjà existants. Il s'agit d'un parking silo de 202 places couvertes réparties sur 3 niveaux et 10 places en extérieur.

L'ouvrage sera considéré comme un ERP de type PS.

## 4.2 Objectifs du projet

Le terrain se situe dans un environnement stratégique vis-à-vis du développement de l'agglomération. Des réalisations majeures sont prévues dans ce secteur. Ces évolutions seront viables seulement grâce à la prise en compte des enjeux de circulation et à une gestion maîtrisée des flux.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Création d'un parking en structure métallique préfabriquée et installée sur site par grue mobile.

Fondations de type massifs de fondation superficiels.

Les poteaux mixtes sont remplis de béton et renforcés par des armatures.

Les poutres et solives mixtes sont connectées au plancher par le biais de connecteurs à tête soudés sur les laminés.

Les poutres et solives de rives et de rampes en béton armé sont liaisonnées au plancher par le biais d'acier en attente.

Les planchers sont constitués d'un bac acier nervuré (galvanisé), d'une nappe de treillis soudé et d'une dalle béton.

La circulation des véhicules (VL et PL) est possible aux abords du chantier en arrivant par la route de la bouvarde.

Durée des travaux : 24 semaines

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le terrain se trouve en contre-bas de la route. Ce dévers permet de créer un accès direct depuis la voie publique vers le niveau R+1 du parking. Les deux accès depuis le Sud de la parcelle sont distincts et éloignés l'un de l'autre pour des raisons de visibilité et de sécurité. Les piétons et les cyclistes ont un accès depuis le rond-point et bénéficient d'un cheminement séparé des autres flux.

Au niveau du RDC, on retrouve 71 places dont :

- 10 places extérieures

- 6 places IRVE

- les 7 places PMR au plus près du pôle de cancérologie,

- les 30 places pour les véhicules 2 roues motorisés,

- la zone dépose minute composée de 11 places dont 2 PMR. La zone dépose minute est dotée de contrôles d'accès,

- les deux locaux techniques : le local CFA de 8.32 m<sup>2</sup> et le local CFO de 8m<sup>2</sup>.

Le premier niveau abrite l'accès au parking, ainsi que 69 places de stationnement dont 20 places IRVE. Le

second étage est doté de 72 places dont 17 places IRVE. Au total, sur la parcelle le parking et les stationnements pour les professionnels de santé représentent 212 places.

Le parking, bien que largement ouvert sur l'extérieur (parking ventilé naturellement), sera bien éclairé pour garantir le confort visuel des usagers ainsi que leur sécurité. Le marquage au sol permettra d'identifier clairement les places de stationnement et les cheminements piétons. Chaque place sera numérotée.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a fait l'objet d'une demande de Permis de Construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale parking	5075m <sup>2</sup>
Emprise au sol	1820m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	3
Nombre de places moyen par plancher	67

**4.6 Localisation du projet**

**Adresse et commune(s) d'implantation**

Route de la Bouvarde  
74 370 Epagny-Metz-Tessy  
Annecy

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 6 ° 11 ' 90 " E    Lat. 45 ° 93 ' 45 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "    Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

Epagny - Metz-Tessy (ANNECY)

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui

Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

Non

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe dans une zone à contrainte faibles. Zone AC4 sous condition.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au niveau des risques naturels, on constate un risque sismique de niveau 4 (moyen).
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, une augmentation temporaire et limitée du trafic sera liée aux engins du chantier.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier : le chantier sera source de bruits liée au fonctionnement des engins de chantier. ces derniers respecterons les normes en vigueur. L'impact sera temporaire et limité dans le temps. En phase exploitation : le bruit est celui des véhicules entrant, circulant ou quittant le parc à vitesse lente.



	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Allumage des feux de stationnement, code et veilleuse des véhicules légers.</p> <p>Mise en place d'un système de détection des personnes et véhicules dans le parking afin de réduire le niveau d'éclairage en nuit et jours sombres.</p> <p>Parking largement ventilé en superstructure et dont profitant de la lumière naturelle.</p> <p>La hauteur de l'éclairage au dernier étage a été étudiée afin d'être réglementaire par rapport au cône d'envol des hélicoptères.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Essentiellement des eaux pluviales captées en toiture ou par écoulement des véhicules mouillés. Les eaux sont traitées via un séparateur à hydrocarbures, et sont ensuite rejetées dans le réseau public. Pas de réseau d'assainissement prévu.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

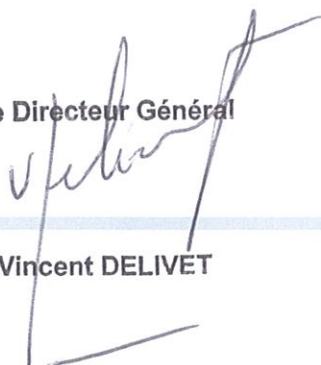


Fait à

le, 24/04/2020

Signature

**Le Directeur Général**



**Vincent DELIVET**





**GRANDEPARK**  
SOLUTIONS DE PATRIMOINE

**unanime**  
architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bâle  
6, allée des Jours - 73420 Drummezet - Tél. : 04 79 34 36 35

Etude cas par cas - Plan de situation

Route de la Bouvarde - METZ TESSY (74)

Dossier n° : 19-071

Date : 24/04/2020

Echelle : 1/10000

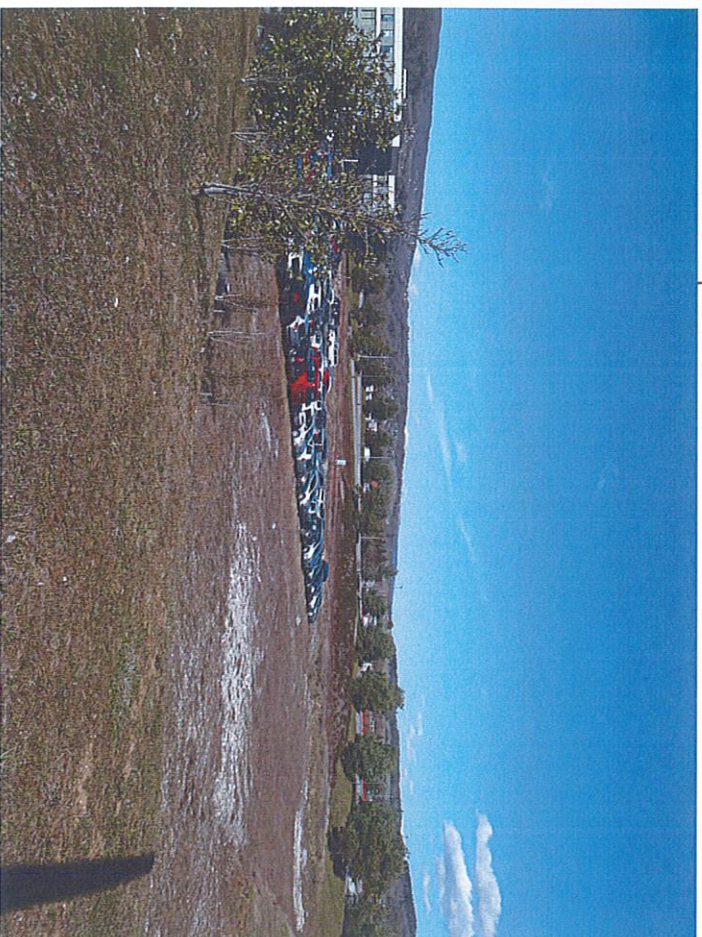
**ECC**

2





1 - Environnement proche



2 - Environnement lointain



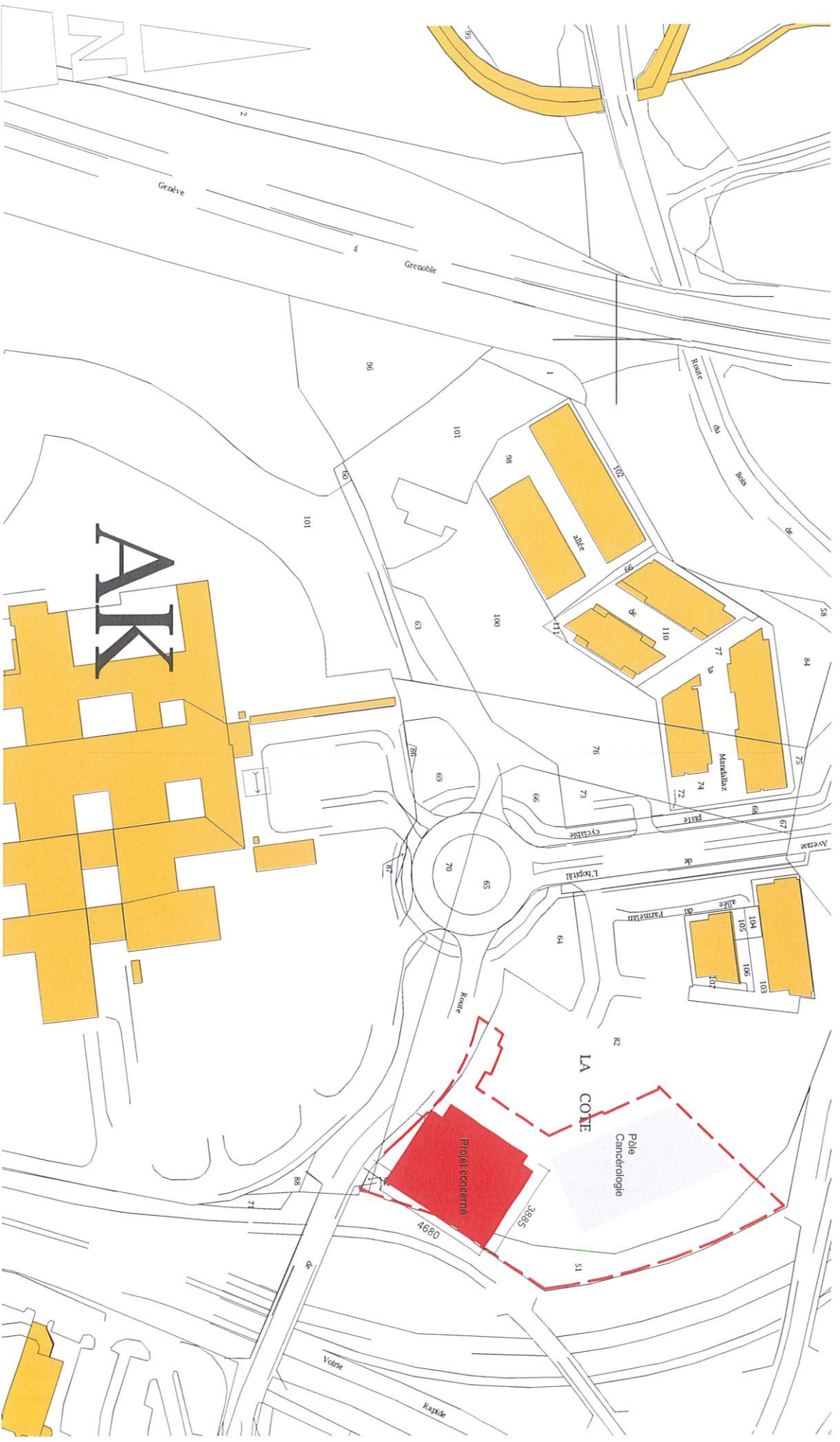



**unanime**  
 architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bahrain  
 6, allée des Juncs - 73420 Drumezetaz - Tél. : 04 79 34 36 25

Etude cas par cas - Plan de situation		Dossier n° : 19-071
Route de la Bouvarde - METZ TESSY(74)		Date : 24/04/2020
Echelle :	-	<b>ECC</b>
		3





Etude cas par cas - Plan du projet

Route de la Bouvarde - METZ TESSY(74)

Dossier n° : 19-071

Date : 24/04/2020

Echelle : 1/2000

**ECC**

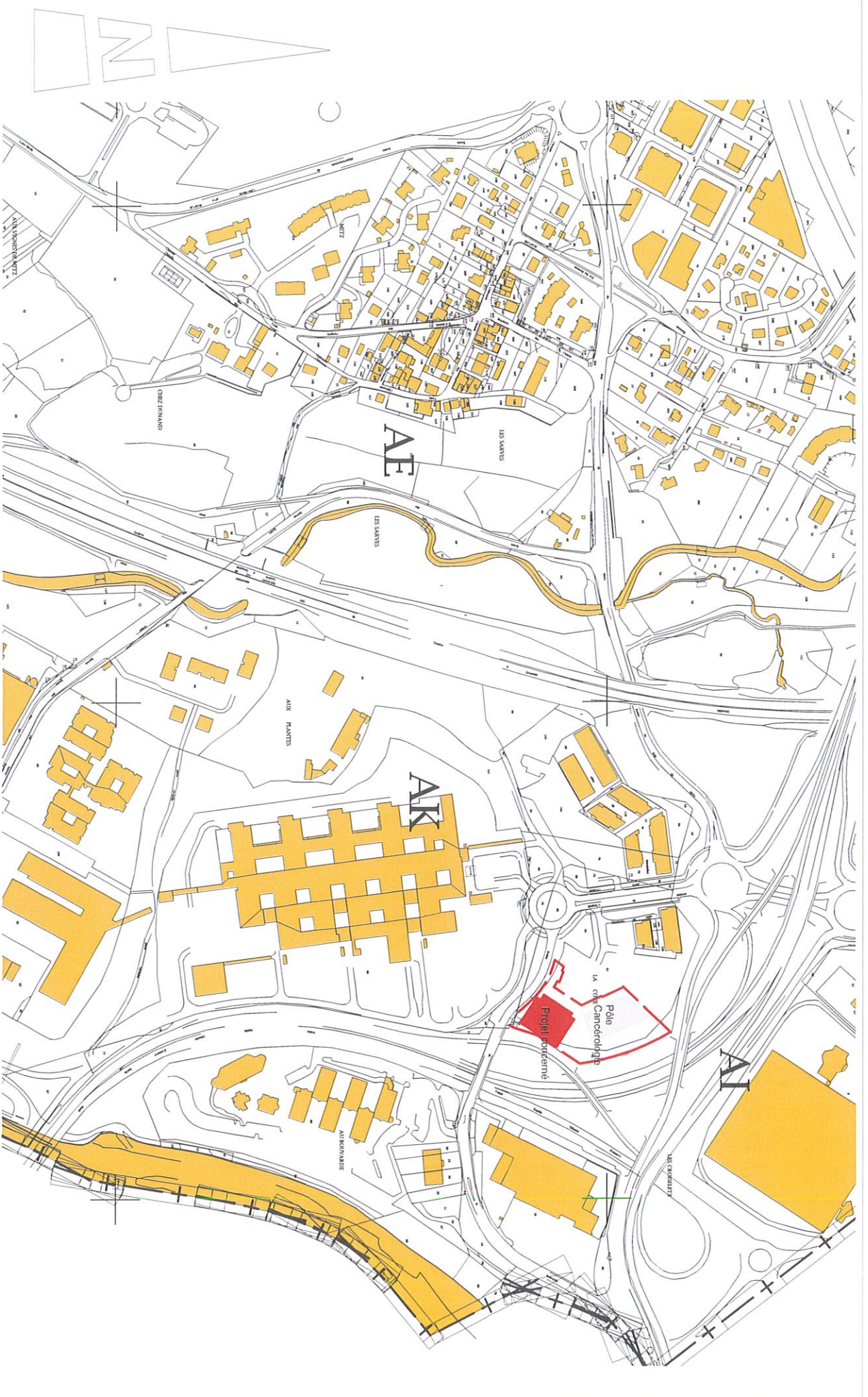
4



**unanime**  
architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bahrain  
6, allée des Juncs - 73420 Drummezzac - Tel. : 04 79 34 36 25





**unanime**  
architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bahrain  
6, allée des Jours - 73420 Drummezat - Tél. : 04 79 34 36 25

Etude cas par cas - Plan des abords

Route de la Bouvarde - METZ TESSY(74)

Dossier n° : 19-071

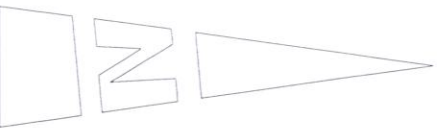
Date : 24/04/2020

Echelle : 1/5000

**ECC**

5





**GRANDEPARK**  
SOLUTIONS DE PARCS AMÉNAGÉS

**unanime**  
architectes

Paris • Lyon • Alpes • Bahrain  
6, allée des Juncs - 73430 Drummezet - Tel. : 04 79 34 36 25

Etude cas par cas - Natura 2000

Route de la Bouvarde - METZ TESSY(74)

Dossier n° : 19-071

Date : 24/04/2020

Echelle : -

**ECC**

6