Atelier « copropriétés »
Développement et gouvernance des copropriétés mixtes

13h45 - 14h00 Accueil

14h00 - 14h45 Points d'actualité DREAL / Urbanis

14h45- 16h30 ***Table ronde***

Héritées d'une histoire ancienne ou issues de l'accélération de la vente HLM, les copropriétés dites « mixtes » où se côtoient logements privés et publics interrogent sur leur devenir.

Stratégie des bailleurs sociaux de promotion de l'accession sociale, réponse à des politiques publiques visant le développement d'une mixité sociale dans l'habitat, souhait des locataires d'investir dans leur logement dans un contexte bancaire favorable… : le parc de copropriétés mixtes va poursuivre son développement, ce qui appelle une adaptation de l'ensemble de la chaîne des acteurs afin de faciliter les modalités de gestion de ces ensembles immobiliers particuliers et de favoriser la cohabitation sereine entre anciens et nouveaux copropriétaires, quels que soient les parcours résidentiels.

Quelles spécificités dans la gouvernance de ces copropriétés ? Quelles étapes préparatoires pour une intégration réussie ? Quelles stratégies territoriales proposer ? Retour sur les écueils à éviter et les initiatives imaginées pour y faire face.

Discutants :

Étienne Fabris	**GIE La Ville Autrement**	Responsable de la mobilité résidentielle
Jean-Louis Derdenat	**Grand Lyon Habitat**	Responsable du service Syndic / Pôle immobilier spécialisé et transition numérique
Chrystel Gueffier-Pertin	**USH**	Experte accession sociale, vente HLM, copropriété - Direction de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales
Philippe Roux	**Sergic**	Responsable Copropriété

16h30 – 16h45 Conclusion : les enseignements à tirer de ces échanges