



Présentation des SACICAP en
Auvergne Rhône-Alpes

Un réseau qui regroupe tous les métiers de l'immobilier

52 SACICAP réparties sur l'ensemble du territoire français

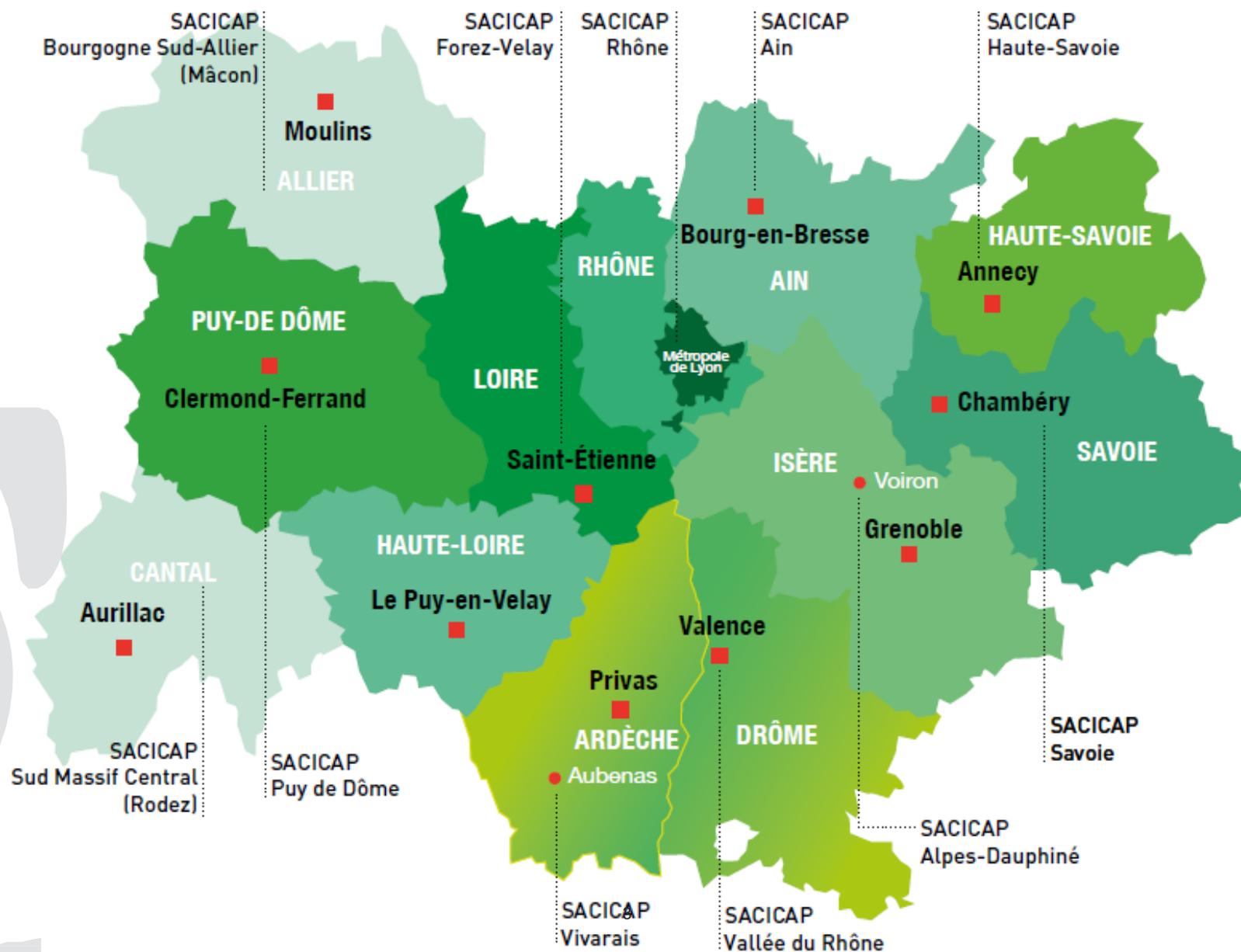
- Statut coopératif
- Organisation décentralisée
- 41 pôles immobiliers (filiales)
- 3 000 collaborateurs

Une activité immobilière, notamment tournée vers l'accèsion sociale

- 7 500 logements construits par an (Promotion, MI)
- 170 000 logements sociaux gérés
- 590 000 lots gérés (syndic, gestion) : réseau Immo de France et autres marques locales (exemple : SLCI à Lyon)
- 9 000 copropriétés gérées

En Auvergne Rhône-Alpes

11 SACICAP couvrant la région



11 SACICAP couvrant la région

DEPARTEMENT	SACICAP	SIEGE
01 – Ain	SACICAP de l'Ain	Bourg-en-Bresse
03 – Allier	Procivis Bourgogne Sud Allier	Mâcon
07 – Ardèche 26 – Drôme	SACICAP du Vivarais Procivis Vallée du Rhône	Aubenas Valence
15 – Cantal	Procivis Sud Massif Central	Rodez
42 – Loire 43 – Haute Loire	Procivis Forez-Velay	Saint-Etienne
38 – Isère	Procivis Alpes Dauphiné	Voiron
63 – Puy de Dôme	SACICAP du Puy de Dôme	Clermont-Ferrand
69 – Rhône et Grand Lyon	Procivis Rhône	Lyon
73 – Savoie	Procivis Savoie	Chambéry
74 – Haute-Savoie	SACICAP de Haute-Savoie	Annecy

A stylized graphic of a human figure. The head is a solid orange circle. The torso and limbs are composed of thick, rounded, light green shapes. The figure is positioned on the left side of the slide, with its arms slightly out to the sides and legs crossed at the ankles.

Présentation de la
convention nationale
Missions sociales 2018-2022

Architecture de la convention

La convention comprend trois axes :

-  **Un volet copropriété** qui répond aux orientations souhaitées par l'Etat et de l'Anah :
 - ✓ Préfinancement sous forme de prêts collectifs des aides de l'Anah dédiées aux copropriétés fragiles et en difficulté

-  **Un volet territorial** qui permet aux SACICAP de répondre aux demandes des collectivités territoriales.
 - ✓ Prêts individuels (préfinancement et reste à charge) pour financer les travaux de rénovation énergétique, d'adaptation des logement et sortie d'insalubrité

-  **Un volet « Prévention des risques technologiques » (PPRT)** en partenariat avec la Caisse des Dépôts et Consignations.
 - ✓ Préfinancement du crédit d'impôt de 40% sur les travaux imposés par l'Etat

-  **Objectif minimum de décaissement (2018 et 2022)**
 - ✓ **340 M€** au minimum au niveau national
 - ✓ Entre **10 et 15 M€ par an** en **Auvergne Rhône-Alpes**



Volet Copropriété : **Prêts collectifs**

Champs d'intervention

Formes du prêt :

- ✓ Principe : Préfinancement des subventions accordées par l'Anah au syndicat de copropriétaires pour les travaux d'économies d'énergie sous la forme d'un prêt collectif à taux zéro.
- ✓ Exception : Prêt « reste à charge » sous la forme d'un prêt collectif à taux zéro.

Copropriétés ciblées :

- ✓ **Copropriétés fragiles** dont les taux d'impayé de charge se situent entre 8 et 25% (travaux de rénovation énergétique).
- ✓ **Copropriétés en difficulté** (travaux de rénovation énergétique, travaux d'urgence et de mise en sécurisation).

Un engagement de décaissement entre 200 M€ et 277,5 M€.

Caractéristiques du préfinancement

Prêt collectif au syndicat des copropriétaires

- ✓ à 0%
- ✓ sans frais
- ✓ subrogation à la SACICAP pour la perception directe de la subvention

Compléments possibles

- ✓ **Copropriétés en Plan de Sauvegarde** : prêt collectif pour financer le reste à charge des propriétaires occupants
- ✓ **Toutes les copropriétés** : le préfinancement, via le prêt collectif, des autres subventions au syndicat (collectivités). Cela entre dans le volet 2 de la convention et demeure de l'initiative de chaque SACICAP

Un engagement de décaissement entre 200 M€ et 277,5 M€.

Votre contact

Emmanuel AUGERD

Responsable des Missions Sociales

PROCIVIS RHÔNE

☎ 04 72 80 70 63 / 06 76 74 60 27

emmanuel.augerd@procivis-rhone.com

 **PROCIVIS**

169 avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

**Contacts en
Auvergne
Rhône-Alpes**



7 rue de la Grenouillère
01000 Bourg-en-Bresse
04 74 22 80 90
procivis-ain.fr



74 cours Becquart Castelbon
38500 Voiron
04 76 86 63 74
pluralis-habitat.fr



169 avenue Jean Jaurès
69007 Lyon
04 72 80 70 60
procivis-rhone.com



26 allée de la Guinguette
07200 Aubenas
04 75 87 81 31
gie-adis.fr



17 rue de Bérard
42000 Saint-Etienne
04 77 42 30 60



116 quai Charles Roissard
73000 Chambéry
04 79 69 16 45
groupe-habiter.com



24 rue Balzac
26000 Valence
04 75 44 04 77
groupe-valrim.com



15 rue Gabriel Péri
63000 Clermont-Ferrand
04 73 17 07 07
groupe-aci.com



1 place Marie Curie, l'Atria
74000 Annecy
04 50 33 48 48
4807promotion.com



220 rue du km 400
71000 Macon
03 85 20 58 76



1 bis boulevard Flaugergues
12000 Rodez
05 65 67 59 00
procivis-smc.fr