

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes 4^{ème} trimestre 2018

Repli de la construction neuve

Les autorisations de logements confirment la tendance baissière qui était déjà la leur au troisième trimestre, alors que les mises en chantier dans le résidentiel, jusque-là en progression, s'affichent maintenant en repli. Les surfaces de locaux non résidentiels autorisées continuent d'augmenter, mais à un rythme ralenti. Les mises en chantier de locaux restent orientées à la hausse.

Les logements

Les autorisations de logements sont en baisse. En Auvergne-Rhône-Alpes, 63 800 logements font l'objet d'une décision favorable en 2018. Selon cette estimation en date réelle, la baisse des autorisations est de 9 % par rapport à 2017. De trimestre à trimestre, les chiffres d'octobre à décembre 2018, inférieurs de 10 % à ceux de la même période de 2017, confirment ce repli conjoncturel. En données annuelles glissantes, les autorisations diminuent pour tous les types de logements, sauf les maisons individuelles groupées.

Les autorisations de logements sont en diminution en Ardèche, dans le Cantal et la Métropole de Lyon, alors qu'elles progressent dans la Loire et les deux Savoie. La baisse observée au niveau régional est légèrement plus forte que celle de la France métropolitaine où les autorisations de logements se replient de 7 %.

Les mises en chantier de logements, qui avaient jusque-là

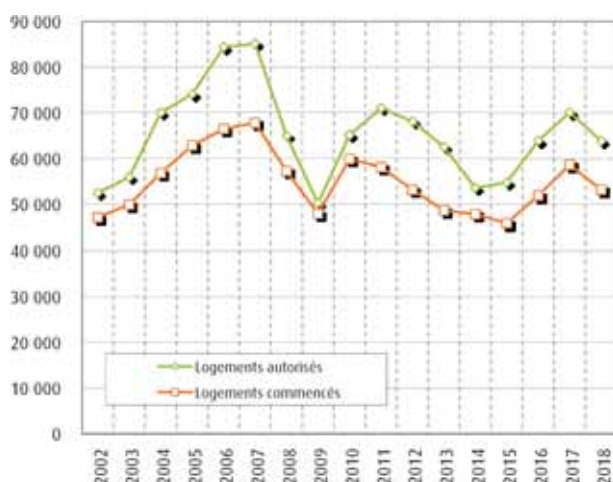
échappé à cette tendance baissière, s'affichent désormais en net repli. 53 200 logements sont commencés en 2018, soit 9 % de moins qu'en 2017. Les mises en chantier du quatrième trimestre 2018 chutent de -26 % par rapport au même trimestre de 2017. En année glissante, la baisse des mises en chantier est particulièrement sévère pour les appartements, tandis que les chiffres de l'individuel groupé évoluent peu.

Le nombre de logements mis en chantier se contracte en Ardèche et dans la Métropole de Lyon, il augmente dans le Puy de Dôme et en Savoie. Globalement, la baisse des mises en chantier en Auvergne-Rhône-Alpes est un peu plus sévère qu'au niveau de l'Hexagone où l'évolution s'établit à -7 %.

Les locaux

La tendance baissière qui affecte les logements concerne également les locaux non résidentiels. En date de prise en

La construction neuve de logements

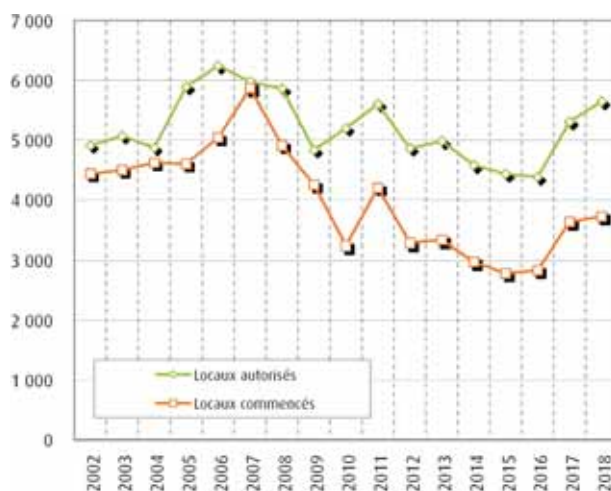


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En nombre de logements, estimation date réelle

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2018

La construction neuve de locaux

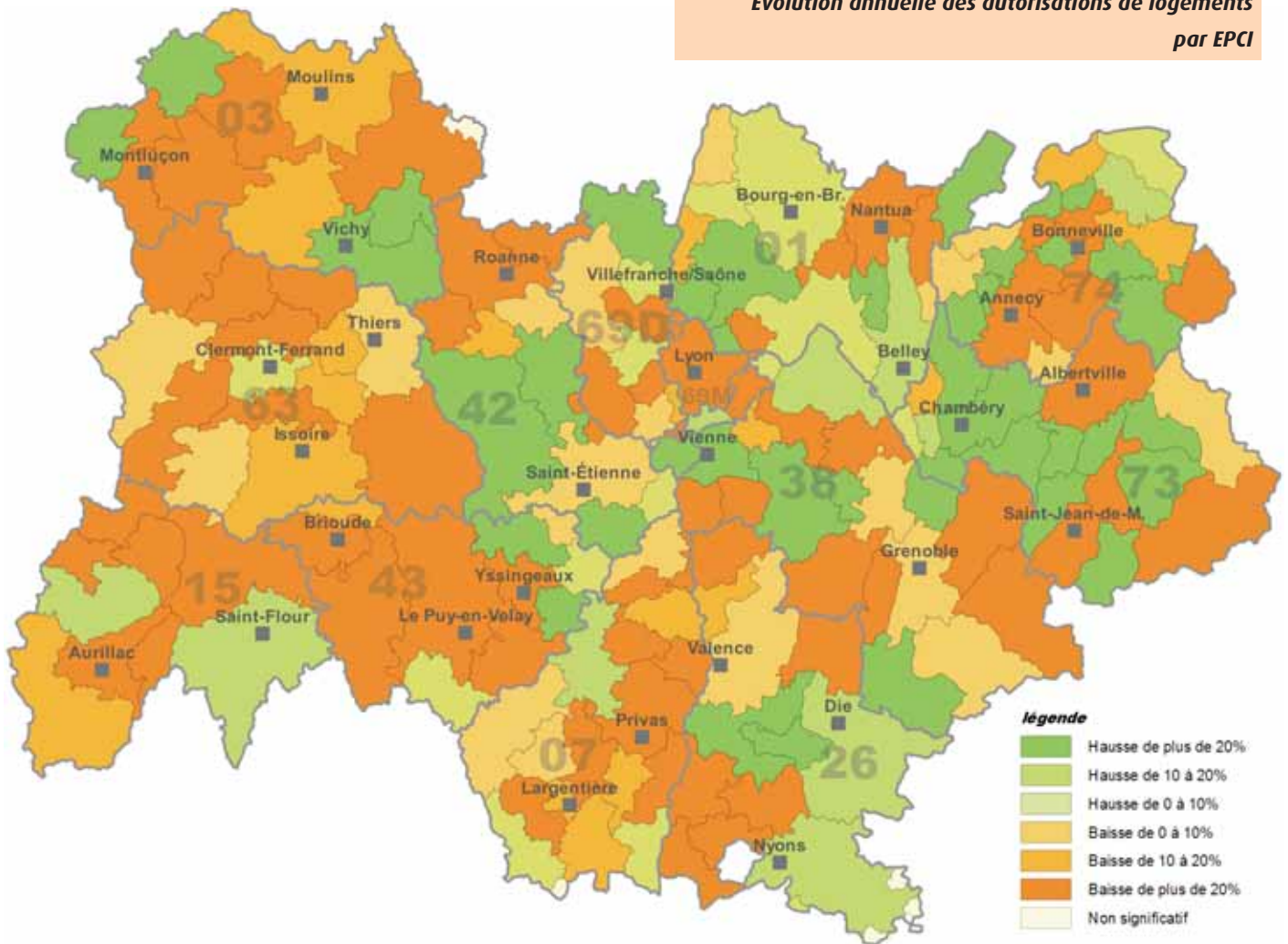


Source : SDES-DREAL, Sit@del2

En milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Données annuelles glissantes Auvergne-Rhône-Alpes actualisées 4^{ème} trimestre 2018

Evolution annuelle des autorisations de logements par EPCI



Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018
 Données annuelles glissantes actualisées
 4^{ème} trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes
 En % en date de prise en compte

compte, 5,6 millions de m² de plancher sont enregistrés comme autorisés en 2018. En année glissante, la croissance des autorisations reste positive mais son rythme ralentit, s'établissant à +6 % par rapport à 2017. Confirmant une conjoncture incertaine, les surfaces autorisées d'octobre à décembre 2018 diminuent de 6 % par rapport au quatrième trimestre 2017. En année glissante, les secteurs dont les autorisations restent les plus dynamiques sont les bureaux et les entrepôts.

C'est dans la Loire, le Rhône et la Métropole de Lyon que les surfaces autorisées de locaux non résidentiels progressent le plus, alors qu'elles se réduisent dans l'Allier, le Cantal, en Isère et dans le Puy-de-Dôme. Les autorisations de locaux sont en baisse de 2 % en France métropolitaine.

Les mises en chantier de locaux non résidentiels restent en légère progression. La surface totale des locaux non résidentiels enregistrés comme mis en chantier en 2018 augmente de 3 % pour atteindre 3,7 millions de m². Le chiffre du quatrième trimestre 2018 est en hausse de 4 % par rapport à la même période de 2017. En année glissante, le cumul des surfaces de bureaux mises en chantier augmente fortement.

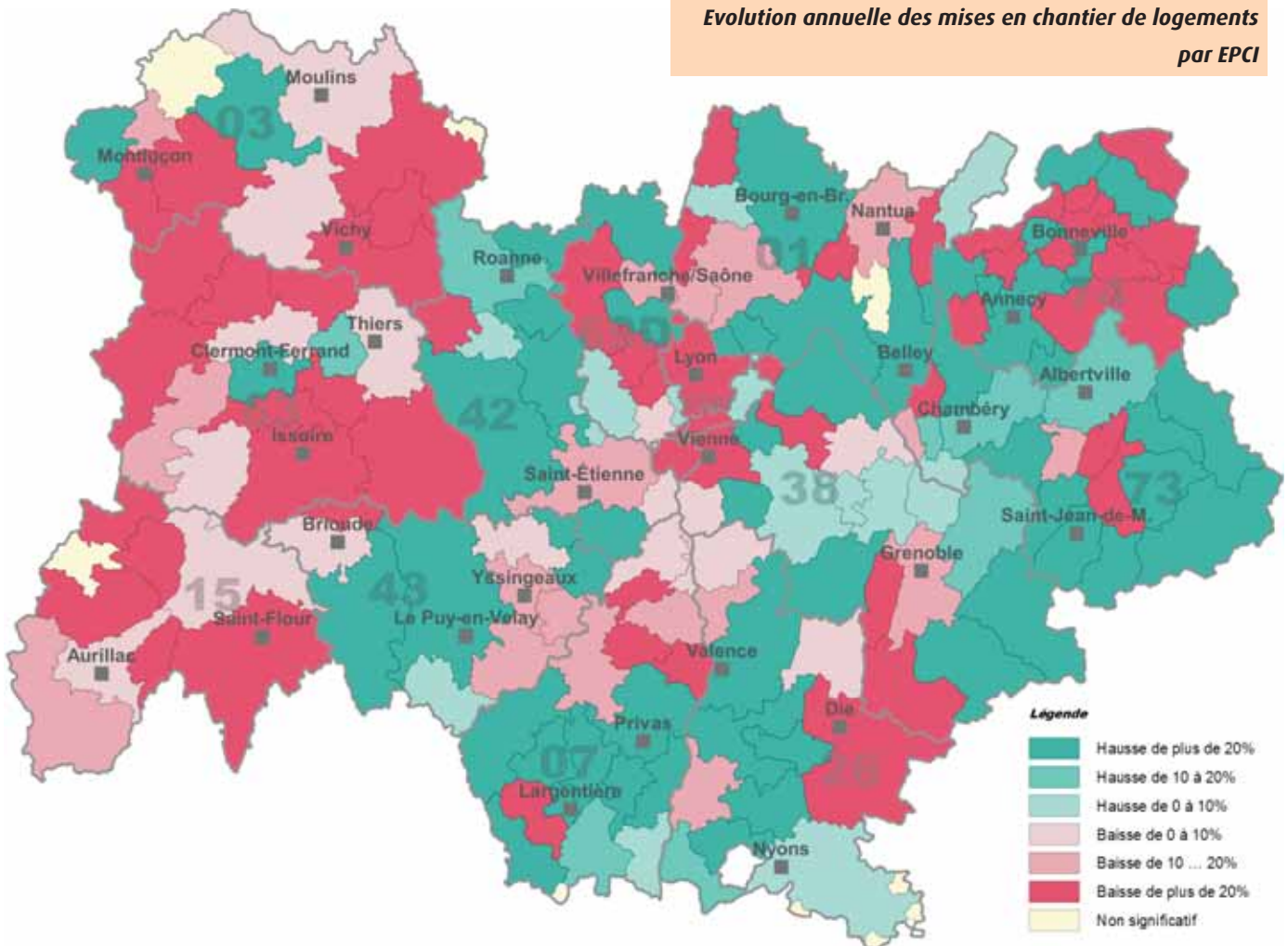
Les surfaces d'activité commencées connaissent une augmentation particulièrement sensible dans la Métropole de Lyon et en Savoie. Elles se réduisent dans l'Ain, l'Allier, le Cantal et en Isère. Dans l'ensemble de l'Hexagone, la hausse est de 2 %.

La construction neuve de logements selon le type

		trim 2018 T4	évol/ 2017 T4	an 2018 T4	évol/ 2017 T4
Log. AUTO.	Auvergne-Rhône-Alpes	16 210	-10%	63 840	-9%
	individuels purs	4 180	0%	17 450	-10%
	individuels groupés	1 680	9%	6 860	0%
	collectifs et résidence	10 350	-16%	39 530	-10%
Log. COM.	Auvergne-Rhône-Alpes	13 070	-26%	53 210	-9%
	individuels purs	3 840	-7%	16 300	-7%
	individuels groupés	1 430	-3%	5 850	0%
	collectifs et résidence	7 800	-35%	31 060	-12%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
 en nombre de logements, estimation date réelle

Evolution annuelle des mises en chantier de logements par EPCI



La construction neuve de locaux selon le type

	trim 2018 T4	évol/ 2017 T4	an 2018 T4	évol/ 2017 T4
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 445	-6%	5 646	6%
Héberg. hôtelier	100	-13%	280	17%
Bureaux	199	-21%	898	17%
Commerce	125	-21%	530	-27%
Artisanat	106	56%	359	34%
Industrie	214	2%	679	5%
Exploit. agr. et for.	209	-12%	1 015	-4%
Entrepôt	286	19%	926	19%
Service public	206	-20%	959	15%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 068	4%	3 724	3%
Héberg. hôtelier	46	88%	157	45%
Bureaux	213	50%	658	29%
Commerce	55	-59%	318	-29%
Artisanat	59	-4%	179	4%
Industrie	152	-17%	460	10%
Exploit. agr. et for.	178	6%	672	-7%
Entrepôt	157	26%	525	-17%
Service public	208	8%	755	21%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
Fond IGN BDCARTO, EPCI 2018
Données annuelles glissantes actualisées
4^{ème} trimestre 2018 Auvergne-Rhône-Alpes
En % en date de prise en compte

Pour en savoir plus

Données régionales DREAL sous :

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr
rubrique : Développement Durable et Données > Connaissance, observation, statistiques > Logement & Construction

- Cahier statistique n°45, mars 2019, la construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes, 4^{ème} trimestre 2018
- Bases de données territoriales

Données nationales SDES sous :

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

- rubrique : Logement -> Les logements neufs
- St@tInfo n°162 janvier 2019, Construction de logements : Résultats à fin décembre 2018 (France entière)
- St@tInfo n°161 janvier 2019, Construction de locaux : Résultats à fin décembre 2018 (France entière)

La construction neuve de logements par département

	trim	évol/	an	évol/
	2018 T4	2017 T4	2018 T4	2017 T4
Logements AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	16 210	-10%	63 840	-9%
Ain	1 030	-38%	5 370	-7%
Allier	200	13%	860	-3%
Ardèche	490	10%	1 960	-23%
Cantal	110	-35%	440	-33%
Drôme	840	-4%	3 670	-6%
Isère	2 720	-23%	9 750	-16%
Loire	860	12%	3 190	9%
Haute-Loire	150	-14%	860	-17%
Puy-de-Dôme	1 290	7%	4 410	-1%
Rhône	1 170	3%	3 570	-16%
Métropole de Lyon	2 190	-37%	8 710	-34%
Savoie	1 620	12%	6 670	15%
Haute-Savoie	3 530	18%	14 380	11%
Logements COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	13 070	-26%	53 210	-9%
Ain	1 040	-21%	4 340	-9%
Allier	210	13%	740	-12%
Ardèche	430	-36%	1 770	-20%
Cantal	110	9%	470	-10%
Drôme	770	-7%	3 000	1%
Isère	1 800	-32%	8 240	1%
Loire	680	-25%	2 630	-12%
Haute-Loire	190	-32%	840	-5%
Puy-de-Dôme	1 130	-7%	3 950	7%
Rhône	630	-4%	2 900	-17%
Métropole de Lyon	2 320	-48%	9 290	-29%
Savoie	1 270	17%	4 950	23%
Haute-Savoie	2 500	-25%	10 090	-9%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en nombre de logements, estimation date réelle

La construction neuve de locaux par département

	trim	évol/	an	évol/
	2018 T4	2017 T4	2018 T4	2017 T4
Locaux AUTORISÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 445	-6%	5 646	6%
Ain	135	-26%	466	-1%
Allier	29	-24%	137	-30%
Ardèche	48	-21%	193	-10%
Cantal	22	-62%	193	-17%
Drôme	129	11%	556	13%
Isère	142	-49%	659	-13%
Loire	105	-10%	552	39%
Haute-Loire	60	98%	224	4%
Puy-de-Dôme	79	-31%	333	-14%
Rhône	143	66%	464	46%
Métropole de Lyon	243	8%	967	23%
Savoie	146	32%	396	11%
Haute-Savoie	165	41%	507	5%
Locaux COMMENCÉS				
Auvergne-Rhône-Alpes	1 068	4%	3 724	3%
Ain	73	-45%	260	-19%
Allier	33	21%	104	-25%
Ardèche	28	-32%	122	3%
Cantal	37	-37%	153	-16%
Drôme	89	82%	333	6%
Isère	100	-9%	506	-16%
Loire	45	-21%	316	-2%
Haute-Loire	49	27%	139	0%
Puy-de-Dôme	113	46%	265	-8%
Rhône	75	6%	212	-1%
Métropole de Lyon	227	0%	733	45%
Savoie	119	73%	297	43%
Haute-Savoie	82	14%	283	0%

Source : SDES-DREAL, Sit@del2
en milliers de m² de surface de plancher en date de prise en compte

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2, qui s'appuie sur les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier (permis commencés), transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les centres instructeurs des collectivités locales au service de l'observation et des statistiques (SDES) du ministère en charge de l'Environnement.

Directement obtenues par compilation des informations déposées par les pétitionnaires, les séries en "dates réelles" rattachent l'autorisation ou la mise en chantier à la période où elles se sont effectivement produites, alors que les séries en "dates réelles", comptabilisent les événements au moment de leur enregistrement dans Sit@del2. Constituées par modélisation, les "estimations date réelle" intègrent des informations échappant au circuit de collecte proprement dit tout en rattachant tout événement à sa date de mise en œuvre. Les "estimations date réelle" sont provisoires, l'historique est recalculé tous les mois. Le descriptif de la méthode "estimation date réelle" est disponible sur www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr, rubrique : Logement -> Les logements neufs -> La base de données Sitadel2 : méthodologie.

Depuis début 2015, le chiffre de référence pour les autorisations et les mises en chantier de logements est celui des "estimations date réelle" au niveau des départements (dans leur configuration antérieure à la loi du 27 janvier 2014), les régions et la France. Le suivi de la construction de logements en infradépartemental et de la totalité de la construction de locaux non résidentiels reste réalisé en "date de prise en compte" pour le suivi conjoncturel, et en "date réelle" pour les séries longues.

DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

Service :
Connaissance, Information,
Développement Durable,
Autorité Environnementale,

Adresse postale :
69453 LYON CEDEX 06
Téléphone : 04 26 28 60 00

Courriel :
stat.lcecc.dreal-ara
@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de publication :
Françoise NOARS

Rédaction :
Yves POTHIER

Réalisation :
Bernard TRANCHAND

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr

Imprimé par Bonn'Impression
69300 Caluire-et-Cuire

ISSN 2493-5808
mars 2019

© DREAL 2019