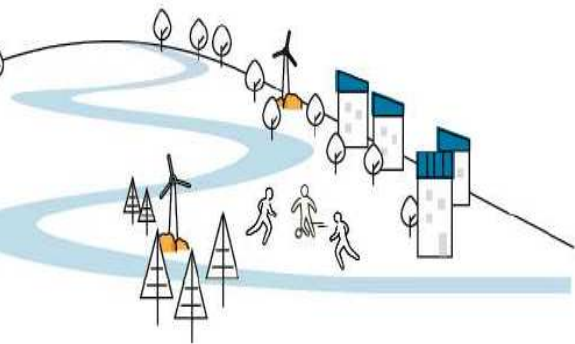




Les ÉcoQuartiers «territoires d'innovation»

Présentation de l'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (Ardèche)

(illustrations extraite du programme de l'opération d'ensemble, CAUE de l'Ardèche
Habitat Dauphinois Esquisses -avant projet Clos du sonneur)





L'EcoQuartier du Cours des Champenois

Un projet labellisé étape 2 en 2017

- Philippe DELAPLACETTE, maire de Champagne et Président du SCOT Rives du Rhône
- Irénée MURE, 1er adjoint à la voirie et aux réseaux
- Denis ENTRESSANGLE, 3ème adjoint à l'urbanisme
- Sylvain MAGNAN, architecte du bailleur Habitat Dauphinois
- Monsieur MOUSSET, Habitat Dauphinois
- David GRIMAUD, architecte conseil de la CC de la Porte de Drôme-Ardèche
- Marc PETIT, DDT de l'Ardèche

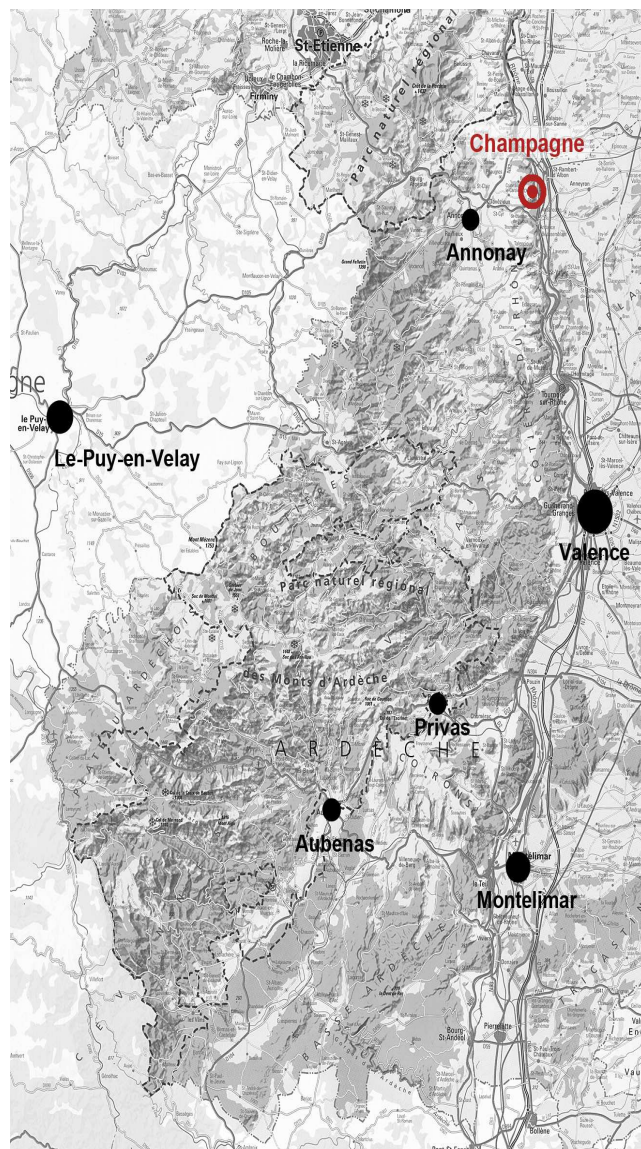
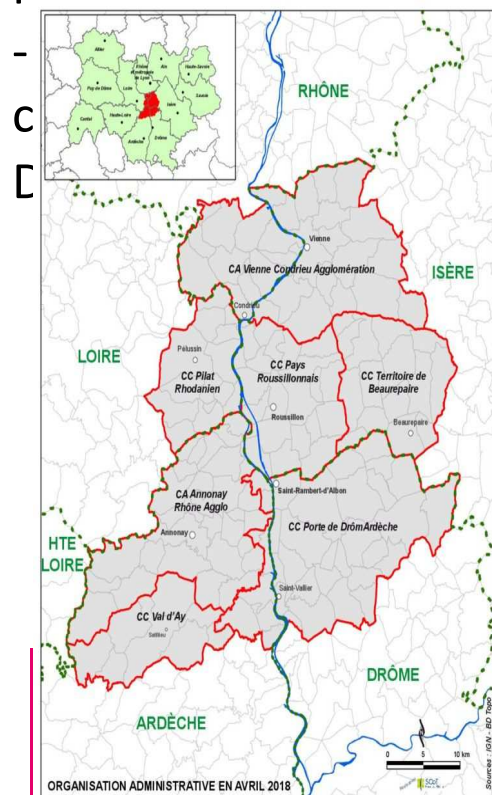




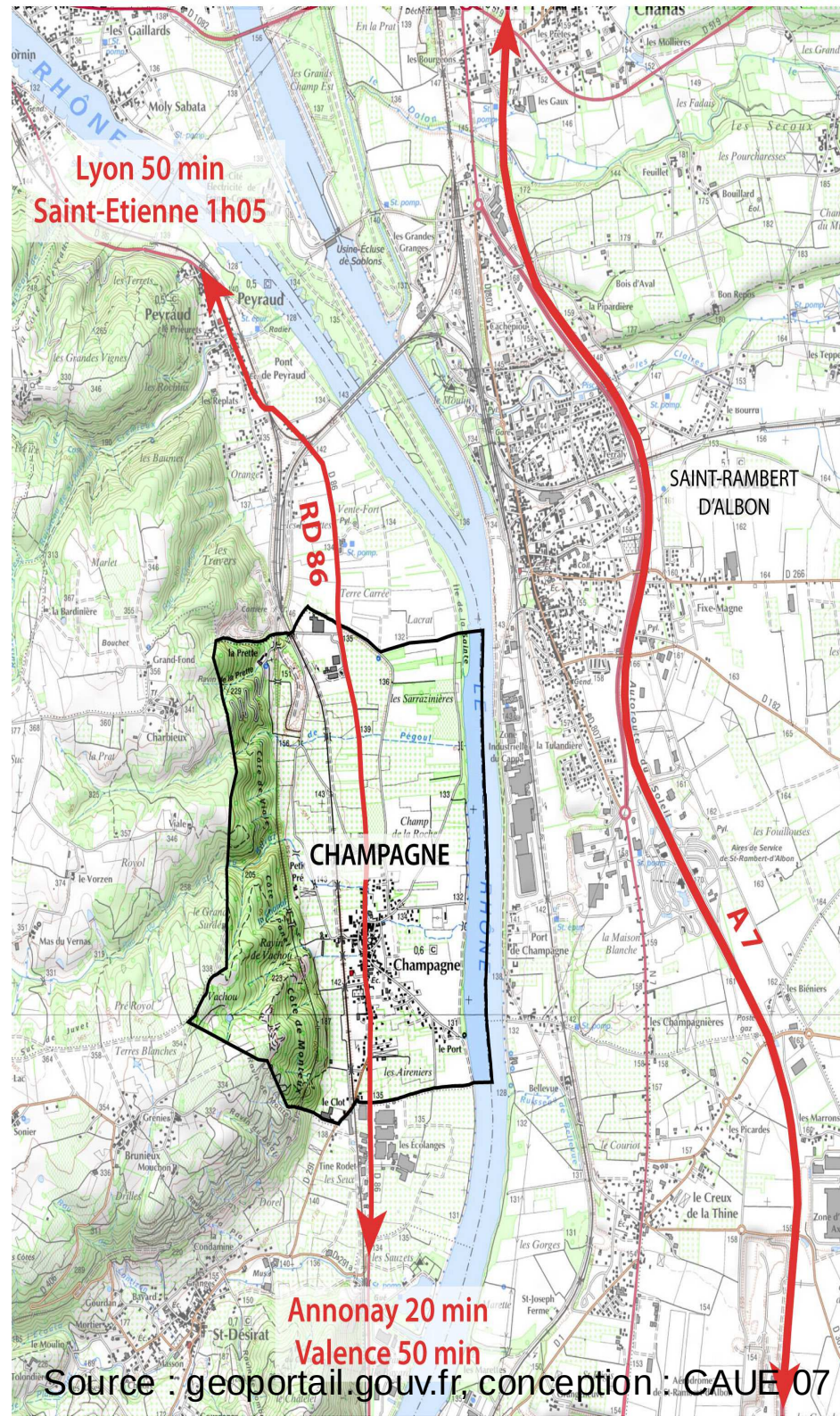
L'émergence du projet d'EcoQuartier

Situation de la commune :

- au nord du département de l'Ardèche,
- Scot des Rives du Rhône



Source : Latitude, conception : CAUE 07

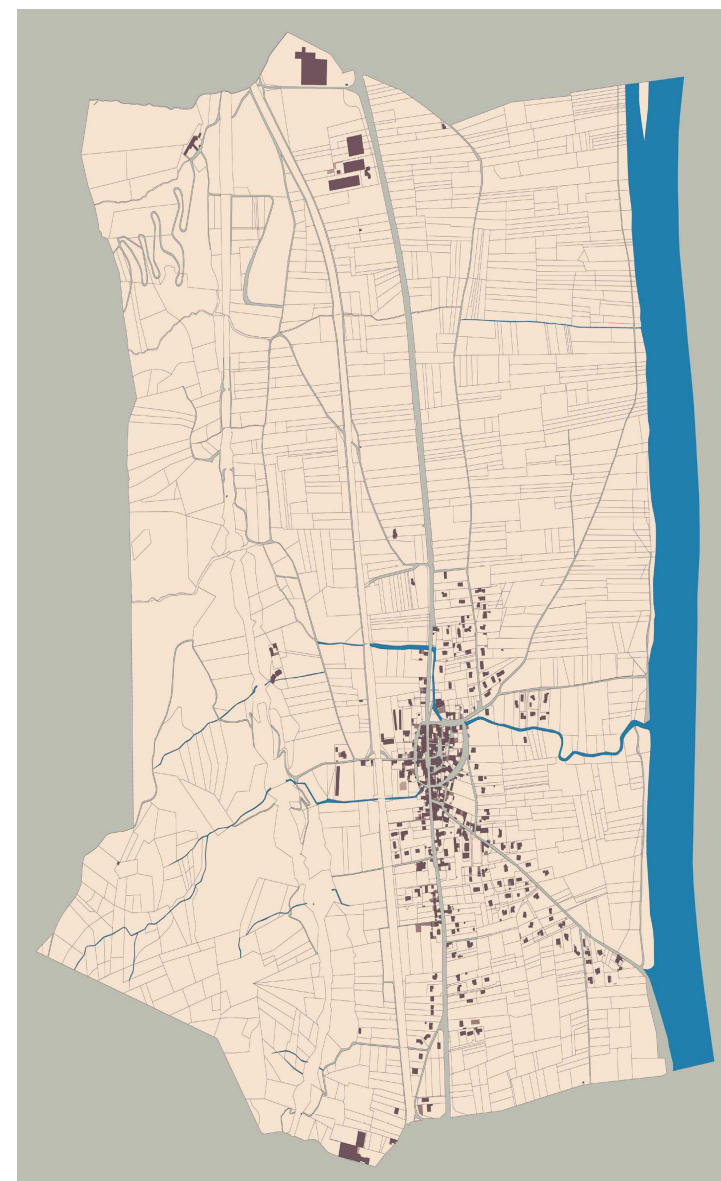
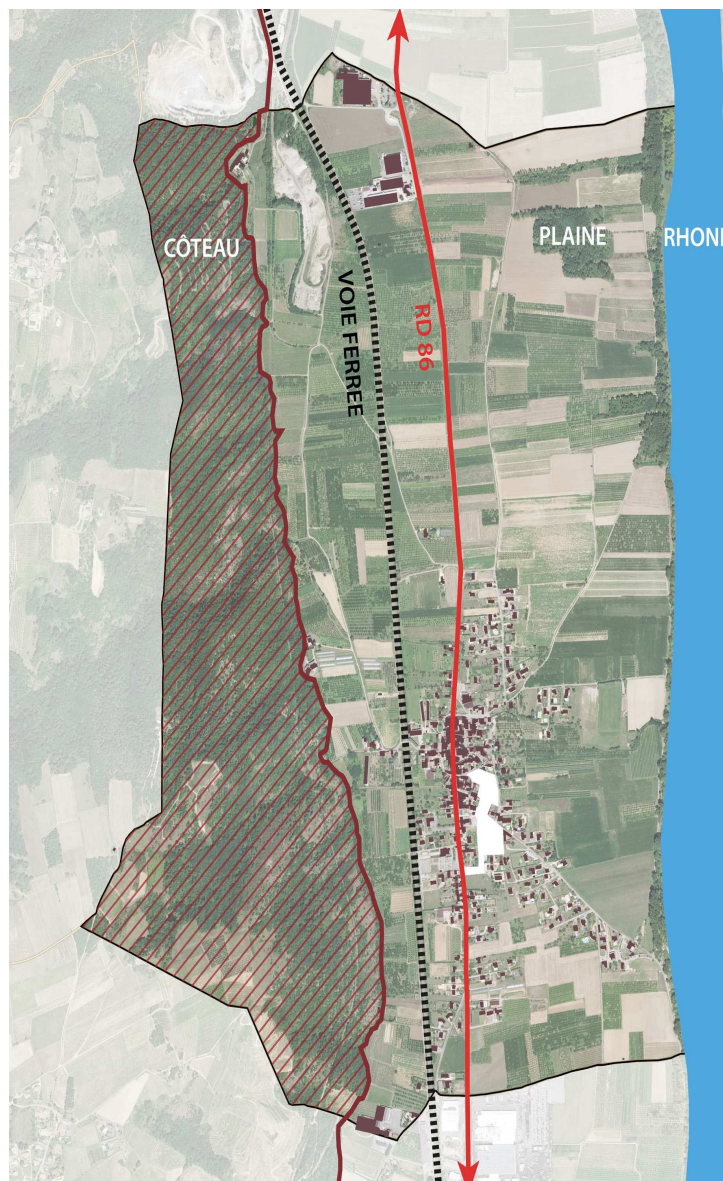
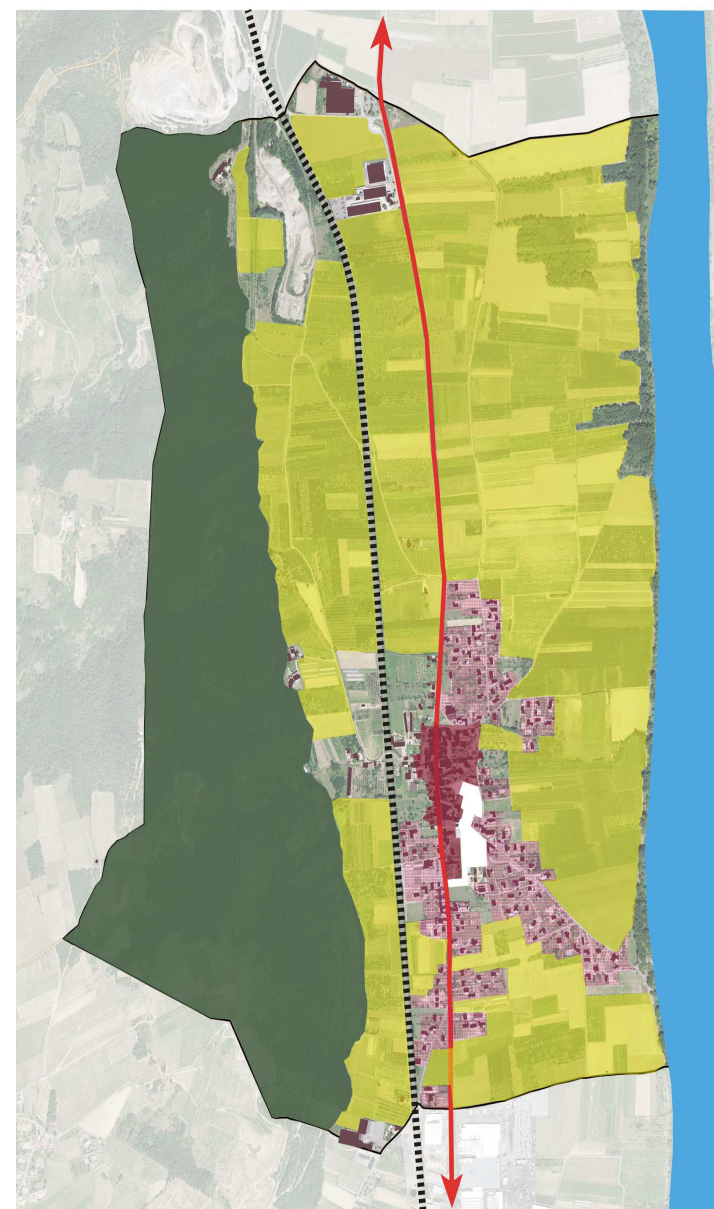


Source : geoportail.gouv.fr, conception : CAUE 07



L'émergence du projet d'EcoQuartier à Champagne

Un site contraint par la topographie et l'eau, des coupures liées aux réseaux, une morphologie urbaine héritée du moyen-âge et du 20^è siècle





L'EcoQuartier du Cours des Champenois,

Champagne (07) : L'émergence du projet

4 > DES PARTENAIRES

LA DDT

L'UDAP

LA REGION

LE DEPARTEMENT

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
PORTES DRÔMARDECHE

LA CNR

LE CAUE

DES OUTILS

L'EPORA

LE PLU, LES OAP
LE DROIT DE PREEMPTION

LA DUP





L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : L'émergence du projet

- Les enjeux du projet :

- La mixité sociale par une mixité du parc du logement, pour construire les parcours résidentiels des ménages : du T2 au T4, maison individuelle ou logements collectifs,
- Des lieux favorisant les rencontres, les interactions sociales : un terrain et un local de sport boules, une salle de motricité, une bibliothèque
- Le patrimoine, identité et mémoire : réhabilitation de la maison, les murs d'enceinte, un verger
- Des hauteurs limités pour assurer une continuité avec le tissu existant,
-

- Les enjeux du projet

- Qualité et innovation architecturale : éléments de langage de l'architecture traditionnelle locale, les matériaux, les volumes
- Un maillage viaire et des cheminements doux
- Traitement des limites , gestion des vis à vis , intimité et convivialité
- Gestion du stationnement ;
- Approche environnementale du projet



L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : L'émergence du projet

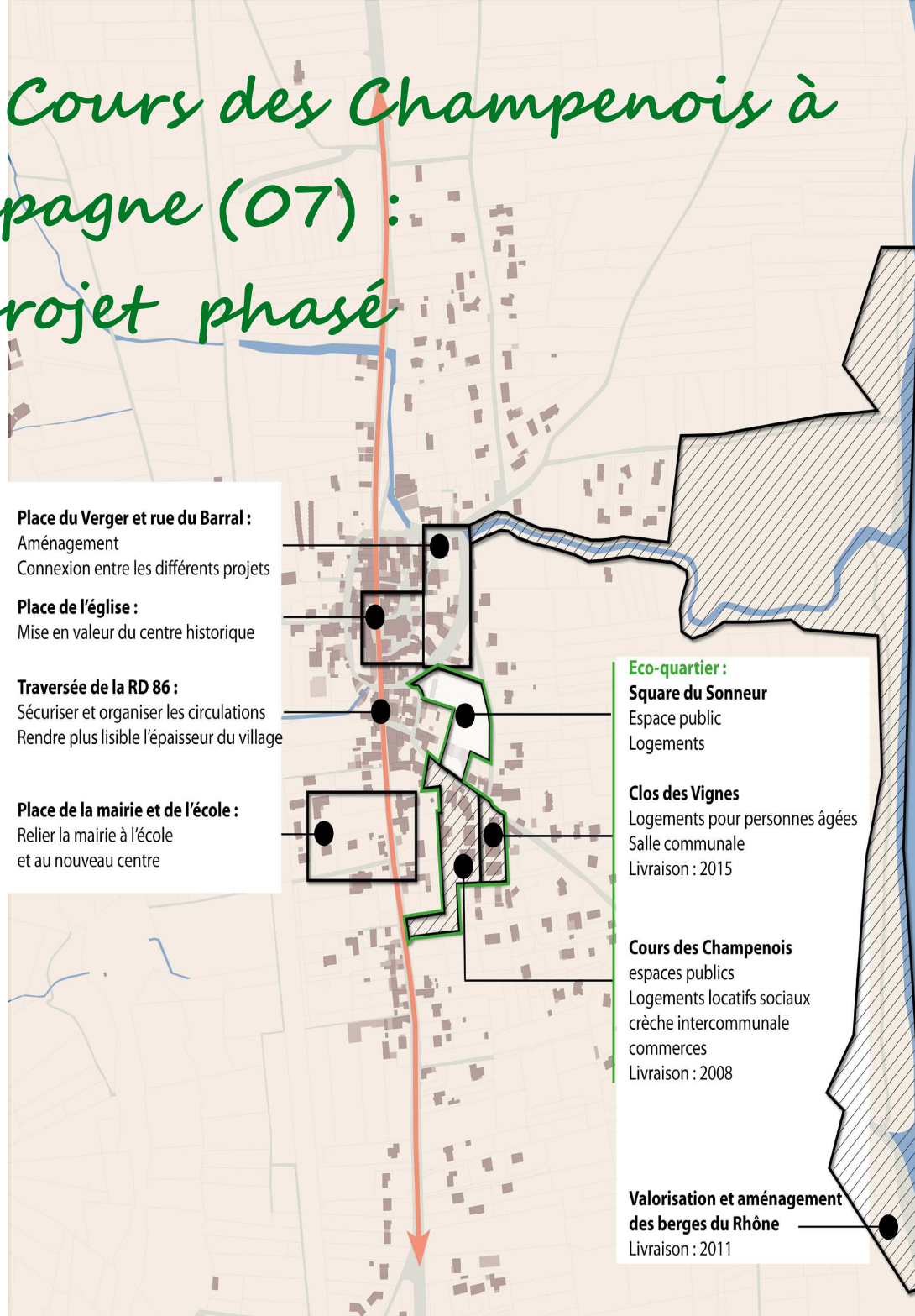
- Un projet de territoire :
 - 2001 Démarage de l'élaboration du PLU, Elaboration du projet global
 - 2006 Approbation du PLU
 - 2007 1ers modifications du PLU
 -
 -
 -
 - 2013 Révsnion du PLU
 - 2015 Elaboration du l'OAP du square du Sonneur
- en plusieurs étapes
 - 2003 1ères acquisitions foncières
 - 2003-04 Études de hiérarchisation des voies et des espaces publics
 - 2004 Élaboration du cahier des charges aménagement du Cours des Champenois
 - 2008 Élaboration du cahier des charges de l'aménagement des berges. Études des phases 1 et 2
 - 2010 : livraison du Cours des Champenois , 1ere tranche
 - 2011 : livraison des aménagements des berges, 1ère tranche
 - 2011 Convention avec l'EPORA, pour l'acquisition des parcelles du Square du Sonneur
 - 2014 Dépôt DUP
 - 2016 Livraison du Clos des Vignes
 - 2017 Signature de la charte EcoQuartier
 - 2017 Elaboration du programme pour l'aménagement du Square du Sonneur ;



L'EcoQuartier du Cours des Champenois à Champagne (07) : un projet phasé

Un projet phasé :

- les réserves foncières,
- Les documents d'urbanisme
- le financement
- la concertation...



Place du Verger et rue du Barral :
Aménagement
Connexion entre les différents projets

Place de l'église :
Mise en valeur du centre historique

Traversée de la RD 86 :
Sécuriser et organiser les circulations
Rendre plus lisible l'épaisseur du village

Place de la mairie et de l'école :
Relier la mairie à l'école
et au nouveau centre

Eco-quartier :
Square du Sonneur
Espace public
Logements

Clos des Vignes
Logements pour personnes âgées
Salle communale
Livraison : 2015

Cours des Champenois
espaces publics
Logements locatifs sociaux
crèche intercommunale
commerces
Livraison : 2008

**Valorisation et aménagement
des berges du Rhône**
Livraison : 2011



L'EcoQuartier du Cours des Champenois à Champagne (07) : un projet en 3 phases

TRANCHE 1 : COURS DES CHAMPENOIS

Place
Restaurant bar «Le Champenois»
crèche intercommunale
15 logements locatifs
espace public Le Cours des Champenois



CENTRE
HISTORIQUE

ECOQUARTIER

EXTENSIONS RECENTES
TISSU PAVILLONNAIRE

TRANCHE 3 : SQUARE DU SONNEUR

18 logements en accession

espace vert «le Square du Sonneur
local boulistes
perméabilité piétonne

2 logements locatifs
salle de motricité
bibliothèque
perméabilité piétonne

TRANCHE 2 : CLOS DES VIGNES

salle intergénérationnelle
13 logements locatifs pour personnes âgées



coQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : Le programme

Description du programme
réalisé :

- phase 1 : le cours des champenois,
- phase 2 : le clos des vignes
- l'aménagement des berges du Rhône

Square du Sonneur
construction petit collectif
280m2 en R+1
8 à 9 logements de type T3 et T4

construction :
6 à 10 maisons en bande
70 à 90 m2 habitable

réhabilitation :
bibliothèque, salle de motricité
2 à 3 logements locatifs sociaux

aménagement espace vert public
terrain de boules communal

Cours des Champenois

280 m2 au sol, R+1
commerces + 2T3

crèche intercommunale

185 m2 au sol, R+2
2T2, 2T3, 4 T4

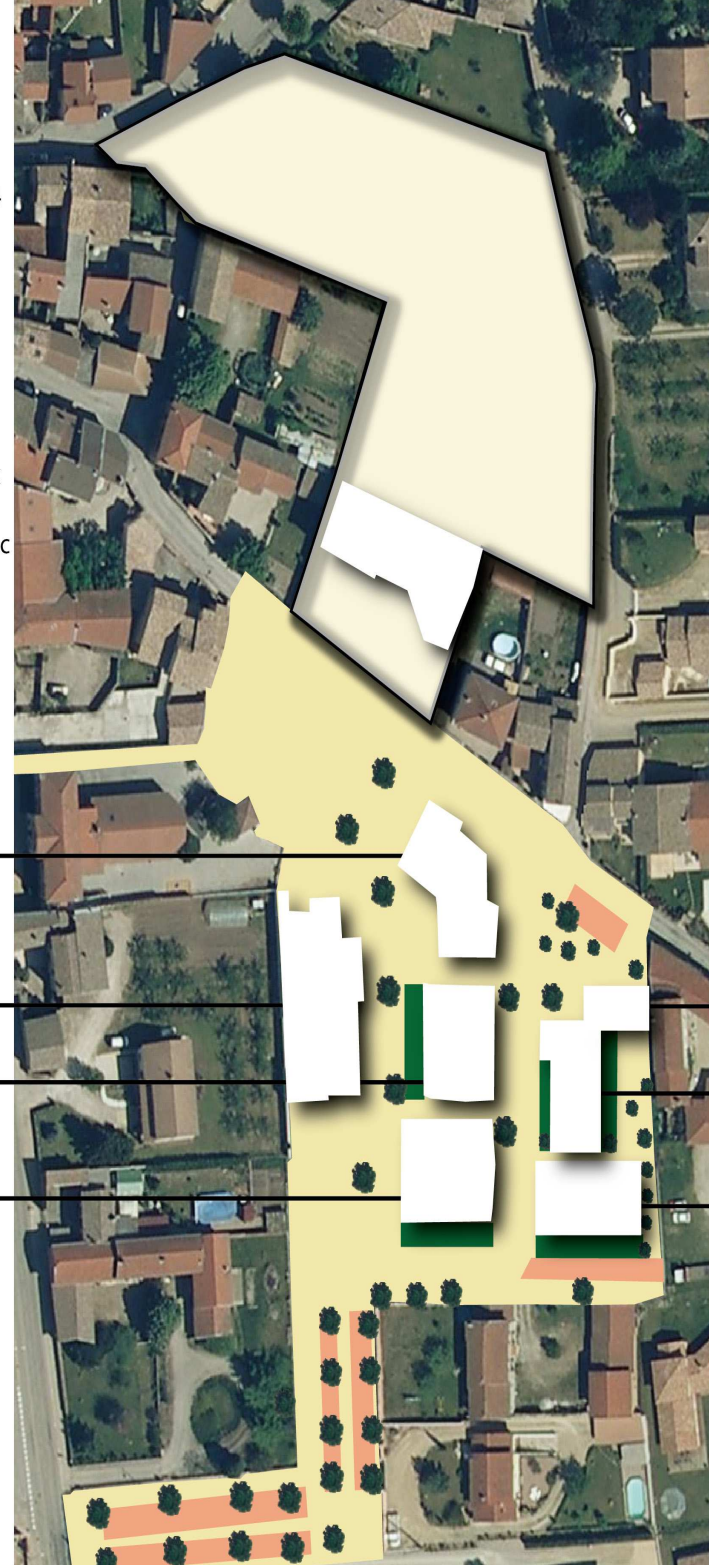
185 m2 au sol, R+1
1T2, 1T3, 3 T4

Clos des Vignes

Salle communale
80 m2

185 m2, R+2
3T2, 3T3

210 m2 au sol, R+1
2T2, 4T3





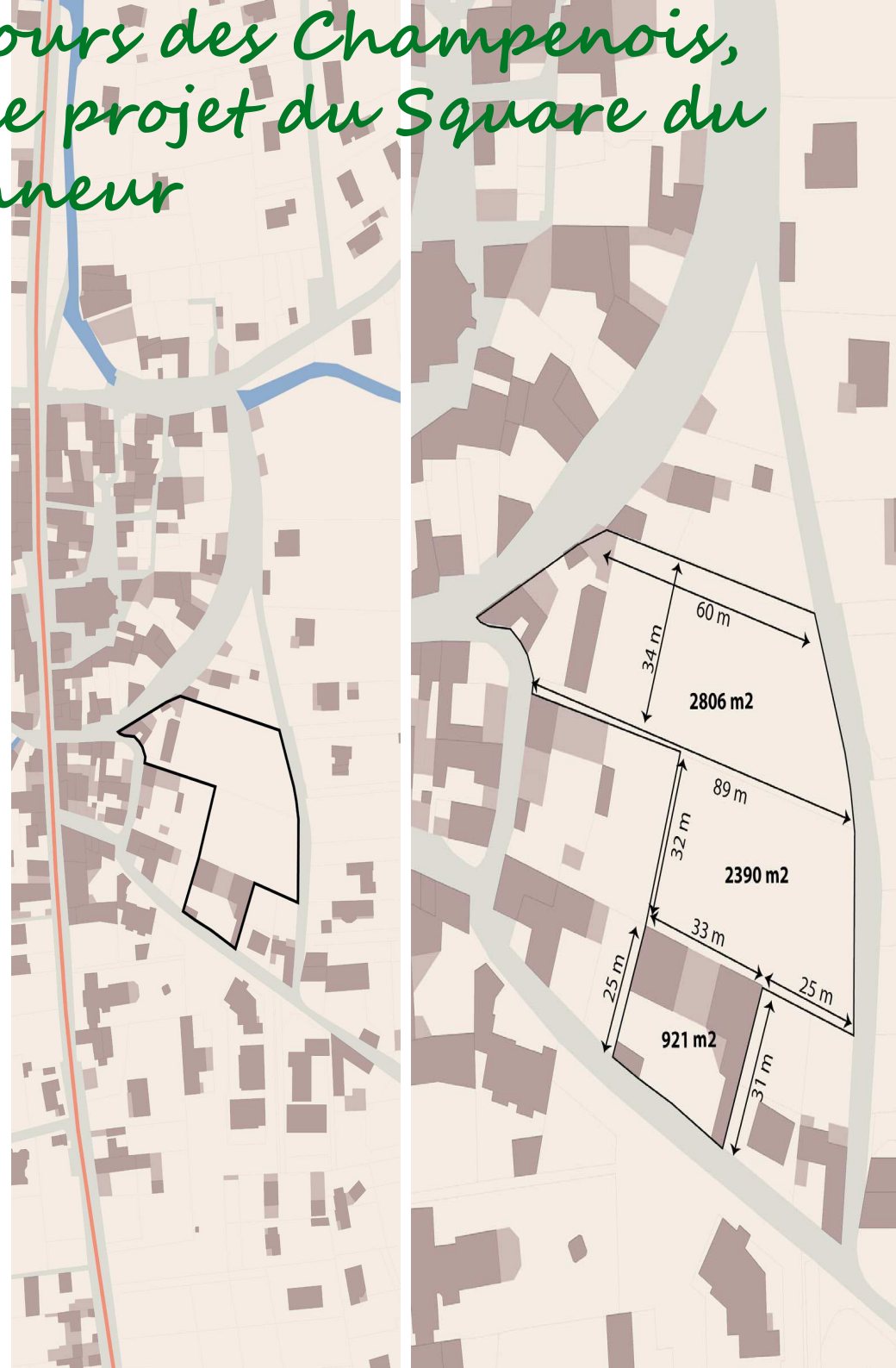
L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur

Les ambitions du projet :

- La réhabilitation de la ferme en pisé,
- Un espace public
- Des logements
- Un jeu de boules

Les contraintes du projet :

- Travailler dans le périmètre de co-visibilité de l'église du XII^{ème} siècle,
- Difficultés à élaborer un programme qui réponde aux exigences d'un EcoQuartier,
- Le financement...





L'É
Ch

ois,
du



SEMAINE
EUROPÉENNE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
30 MAI - 5 JUIN



Le projet du Square du sonneur

Le plan de
composition de
Habitat
Dauphinois





L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur

Le plan de
composition de
Habitat
Dauphinois





L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur

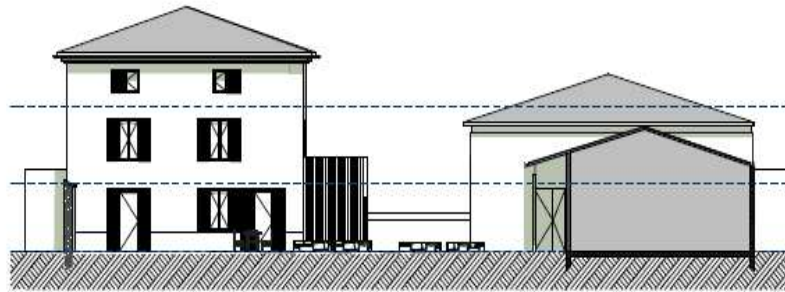
Le plan de composition de Habitat Dauphinois



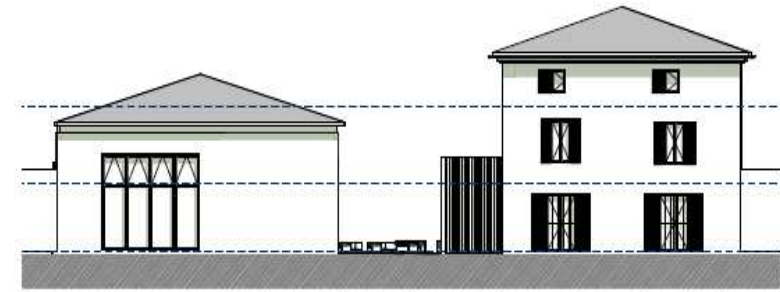
SEMAINE
EUROPÉENNE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
30 MAI - 5 JUIN



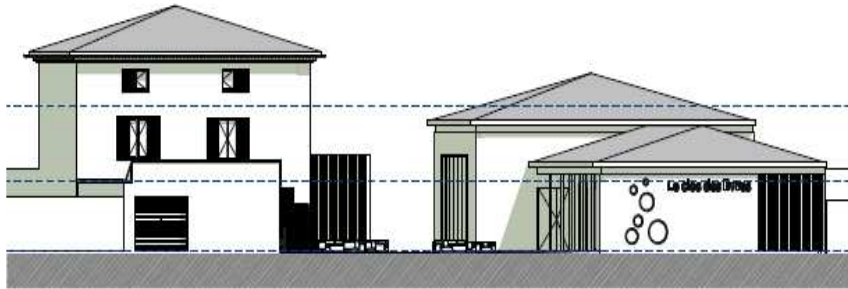
L'EcoQuartier
du Cours
des
Champenois
Champagne
(07) : le
projet du
Square du
sonneur



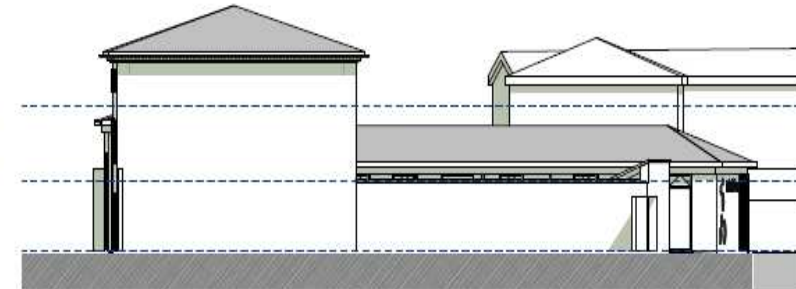
Façade Sud 1



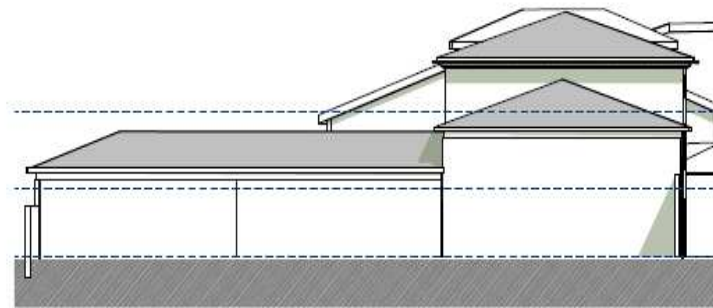
Façade Nord



Façade Sud 2



Façade Ouest 1



Façade Est



Façade Ouest 2

SEMAINE
EUROPÉENNE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
30 MAI - 5 JUIN



Habitat Dauphinois
20 Rue Balzac - 26 000 Valence

Façades + MAISON + BIBLIOTHEQUE + ESPACE MOTRICITE

Ech: 1/200ème

ESQ 01

Aménagement du clos du sonneur - Rue du Port - 07 340 Champagne

E. 16.665

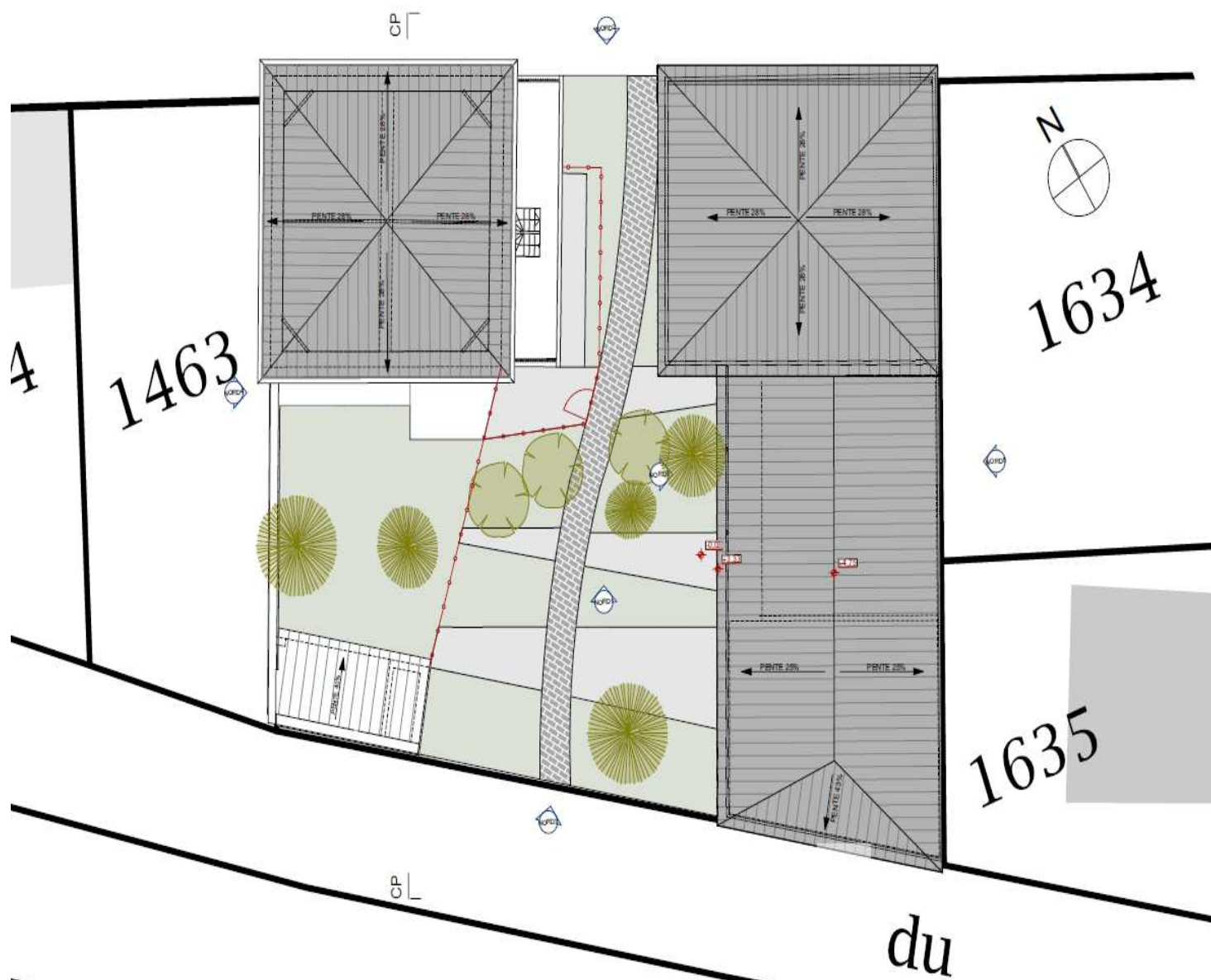
04/05/2018

P. 8



L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur

Détail de la ferme en pisé à réhabiliter .



SEMAINE
EUROPÉENNE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
30 MAI - 5 JUIN



Habitat Dauphinois
20 Rue Balzac - 28 000 Valence

Aménagement du clos du sonneur - Rue du Port - 07 340 Champagne

MOTRICITE
Ech: 1/150ème

ESQ 01

E. 16.665
04/05/2018
P. 3



L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur

Détail de la ferme en pisé à réhabiliter .

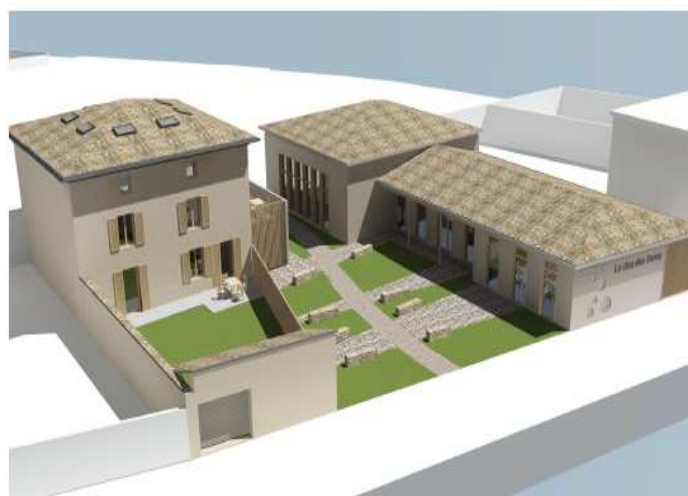




L'EcoQuartier du Cours des Champenois, Champagne (07) : le projet du Square du sonneur



Détails de la ferme en pisé à réhabiliter



SEMAINE EUROPEENNE DU DEVELOPPEMENT DURABLE 30 MAI - 5 JUIN



Habitat Dauphinois
20 Rue Balzac - 26 000 Valence

Aménagement du clos du sonneur - Rue du Port - 07 340 Champagne

Images - MAISON + BIBLIOTHEQUE + ESPACE MOTRICITE

Ech: ème

ESQ 01

E. 16.665

04/05/2018

P. 9



Les ÉcoQuartiers «territoires d'innovation»

Club ÉcoQuartiers

Merci pour votre participation !

SEMAINE
EUROPÉENNE
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
30 MAI - 5 JUIN

