# Comité régional de l'habitat et de l'hébergement

4 mars 2016

Séance plénière

DREAL et DRDJSCS Auvergne-Rhône-Alpes



PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



#### Sommaire

#### 1 - Actualités

Le CRHH: une année de transition

Circulaire « fonds de soutien à l'investissement local »

#### 2 – Bilan 2015 et programmation 2016 :

Des aides à la pierre (parc public et parc privé)

Des moyens du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement (BOP177)

#### 3 - Point sur les communes SRU





### 1- Actualités





#### Le CRHH: une année de transition (1/2)

#### Rappels sur le début d'année 2016

- CRHH composé à l'échelle d'Auvergne-Rhône-Alpes par arrêté préfectoral du 8 janvier 2016
  - composition correspondant à la somme des deux CRHH existants en 2015
  - 110 membres répartis en 3 collèges
  - composition transitoire pour l'année 2016
- Vote dématérialisé organisé du 8 au 18 janvier pour désigner les membres du bureau du CRHH ainsi que les compétences à déléguer au bureau et à la commission hébergement et accès au logement (CHAL)
  - composition du bureau correspondant à la somme des deux bureaux existants en 2015
  - 2 réunions du bureau organisées les 26 janvier et 9 février\*
  - bureau mandaté par le préfet de région pour réfléchir à la composition définitive du CRHH en 2017 et au fonctionnement du comité



<sup>\*</sup> Documents et comptes-rendus disponibles sur l'extranet du CRHH



#### Le CRHH: une année de transition (2/2)

#### **Autres points d'informations**

Composition de la CHAL\* (commission hébergement et accès au logement)

- membres de droit : préfets de département, président du conseil régional, présidents des conseils départementaux, président de la métropole de Lyon (ou leurs représentants)
- 23 membres choisis par le préfet de région au sein du CRHH (et correspondant à l'addition des deux commissions existantes en 2015) soit les membres suivants :

1 <sup>er</sup> collège	2 <sup>ème</sup> collège	3 <sup>ème</sup> collège
Clermont-Communauté Grenoble Alpes Métropole	ARRA-HLM ARAUSH UESL Action Logement CAF Rhône-Alpes CAF Auvergne SOLIHA 63	UNAFO Rhône-Alpes Fondation Abbé Pierre Rhône-Alpes SIAO Rhône-Alpes ARTAG Président de COMED DALO Rhône-Alpes FAPIL Rhône-Alpes FNARS Rhône-Alpes URHAJ ou URCLLAJ Rhône-Alpes Un membre désigné par le CCRPA Rhône-Alpes Un membre désigné par le CCRPA Auvergne CNL Auvergne CNL Auvergne FNARS Auvergne URAF Auvergne UNPI Auvergne



#### Dotation de soutien à l'investissement public local (1/4)

### Décision du comité interministériel aux ruralités du 14 septembre 2015 : 1 milliard d'euros pour soutenir les projets des collectivités

- 500 M€ consacrés à des projets d'investissement
- 300 M€ dédiés au soutien à la revitalisation et au développement des bourgscentres
- 200 M€ viennent majorer, comme en 2015, la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) gérée par les préfets de département.

Par ailleurs, le FCTVA\* voit ses ressources augmenter de 85 M€ avec l'éligibilité des infrastructures passives de haut débit et des dépenses d'entretien des bâtiments publics et de la voirie à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016.





#### Dotation de soutien à l'investissement public local (2/4)

#### Deux enveloppes régionales :

- 58,8 M€ sont consacrés à des projets d'investissement
- 36,1 M€ sont dédiés au soutien à la revitalisation et au développement des bourgs-centres

soit 94,9 M€

Les projets sont instruits par les préfets de département.

Ces crédits doivent impérativement être engagés en 2016.

Un compte-rendu d'exécution sera fait en avril, juin et septembre 2016.





#### Dotation de soutien à l'investissement public local (3/4)

#### **Projets d'investissement : 58,8 M€**

- Rénovation thermique, rénovation énergétique des bâtiments publics, transition énergétique, développement des énergies renouvelables
- Mise aux normes des équipements publics
- Infrastructures en faveur de la mobilité et du logement
- Équipements publics rendus nécessaires par l'accroissement du nombre d'habitants

Bénéficiaires : communes et EPCI à fiscalité propre





#### Dotation de soutien à l'investissement public local (4/4)

#### Revitalisation et développement des bourgs-centres : 36,1 M€

Projets inscrits dans un projet de développement global ayant pour objet :

- Équipements municipaux ou communautaires liés aux services publics (dont les équipements culturels, de santé, sportifs ou de loisirs)
- Projets en lien avec le développement économique
- Redynamisation du commerce indépendant
- Construction ou rénovation de logements
- Projets en lien avec la mobilité au quotidien

**Bénéficiaires** : communes de moins de 50.000 habitants assurant une fonction de bourg-centres et EPCI à fiscalité propre





# 2-Bilan 2015 et programmation 2016





## Parc privé



# COMITÉ RÉGIONAL LES AUVERGNE-RHÔNE-ALPES Anah: bilan régional 2015 (dotations et consommations)

#### Pour Rhône-Alpes:

**Dotation initiale: 41 M€** 

**Dotation ajustée juillet 2015 : 44,5 M€** 

Consommation finale: 44,3 M€ soit 99 % de la dotation de juillet

des engagements réalisés en toute fin d'année, liés au calibrage des programmes d'actions afin de limiter les stocks.

- 4 803 ménages aidés (5 955 logements)
- 4 581 propriétaires occupants dont 90% de très modestes
- 233 propriétaires bailleurs (509 logements)
- 32 dossiers à l'immeuble (865 logements)



### Comité Régional et de l'Hébergement Auvergne-Rhône-Alpes

# Auvergne-Rhône-Alpes Anah: bilan régional 2015 (dotations et consommations)

#### **Pour Auvergne:**

DE LA RÉGION AUVERGNE-

RHÔNE-ALPES

**Dotation initiale: 18,7 M€** 

**Dotation ajustée juillet 2015 : 20,19 M€** 

**Dotation finale après redéploiement fin d'année : 20,786 M€** 

Consommation finale : 20,79 M€ soit 103 % de la dotation de juillet

des engagements soutenus, liés au stock de début d'année. Malgré le redéploiement de fin d'année le niveau de stock à fin 2015 est resté équivalent.

- 2 634 ménages aidés (2 697 logements)
- 2 506 propriétaires occupants dont 87 % de très modestes
  - 127 propriétaires bailleurs (190 logements)
  - 1 dossier à l'immeuble (1 logement)



#### Programme Habiter Mieux / FART(\*)

#### Au niveau national

**2015** : objectif initial de 45 000 logements, objectif porté à 50 000 en juillet.

- le nombre de logements rénovés depuis le lancement du programme Habiter Mieux en 2011, est de près de 150 000 logements.
- obtention d'un gain moyen de performance énergétique de l'ordre de 40 %, acquis grâce à des bouquets de travaux.

#### **En Rhône-Alpes**

**2015**: 4 443 logements

Gain énergétique : 45 %

12,1 M€ engagés

(soit 98 % de la dotation)

**Soit 13 422** depuis 2010

#### En Auvergne

**2015** : 2 127 logements

Gain énergétique : 41 %

6,18 M€ engagés

(soit 100 % de la dotation)

**Soit 6 736** depuis 2010

₽pur un gain énergétique moyen de 43%||Pour un gain énergétique moyen de 40%

DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-

#### **Anah: les orientations nationales 2016**

#### Les priorités d'intervention

- Lutte contre l'habitat indigne et dégradé (LHI)
- Lutte contre la précarité énergétique (programme Habiter Mieux)
- Redressement des copropriétés en difficulté et la prévention de la dégradation des copropriétés fragiles (plan triennal des copropriétés)
- Adaptation du logement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie
- Production d'un parc locatif privé à vocation sociale via l'aide aux propriétaires bailleurs
- Humanisation des structures d'hébergement

#### Des actions à prioriser et à territorialiser

dans les dispositifs programmés nationaux et locaux

sur les communes du programme revitalisation des centres-bourgs et celle en déficit de logement locatifs sociaux (art. 55 SRU)

sur les quartiers prioritaires de la politique de la ville avec des enjeux portant sur le parc privé

15



### Anah FART : une programmation régionale 2016 sous contrainte

#### **Budget régional Auvergne-Rhône-Alpes**

- Des dotations initiales en hausse pour l'Anah (63,5M€ pour 2016 contre 60,4M€ en 2015)
- Des dotations initiales en baisse pour le FART (12,3M€ pour 2016 contre 15,6M€ en 2015), liée à la diminution du montant unitaire de dotation par dossier
- Une demande des territoires supérieure au budget Anah et FART alloué
- Des reports de dossiers de 2015 sur certains territoires et notamment en Auvergne

#### Les objectifs quantitatifs

DE LA RÉGION AUVERGNE-

RHÔNE-ALPES

- Un objectif de 8 040 logements aidés (hors aides aux syndicats de copropriété)
- réalisé 2015 : 8 652 logements
- comme pour le niveau national, une part des objectifs 2016 propriétaires bailleurs (7,6%) en baisse au regard du réalisé 2015 (8,1%).



#### Anah et FART : 2016 une année de transition

#### Nécessité d'une utilisation optimale des crédits

- pas d'aide « énergie » pour les PO « modestes », hormis dans les dossiers en copropriétés fragiles
- modulation de la prime FART en accord avec le décret de décembre 2015 (prime égale à 10 % du montant des travaux subventionnables HT et plafonnée à 1 600€ pour les PO modestes et 2 000€ pour les très modestes)

#### En s'appuyant sur les programmes d'action

- règles de régulation et priorisation
- suivi fin pour adaptation si nécessaire en cours d'année
- actions territorialisées

#### Méthodologie de répartition des dotations Anah et FART

- répartition des dotations 2016 selon les méthodes antérieures respectives des anciennes régions Auvergne et Rhône-Alpes.
- Liberts Egalits Fraternist
  RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

  PRÉFET
  DE LA RÉGION
  AUVERONERHÔNE- ALPES

 mise en place en 2016 d'une méthode de répartition des dotations à l'échelle Auvergne-Rhône-Alpes pour 2017, en lien avec les partenaires.



### Dotations 2016 Anah et FART soumises à l'avis du CRHH

	Anah	FART
Ain		
Conseil général de l'Ain	3 290 224 €	629 353 €
Total Ain (1)	3 290 224 €	629 353 €
Ardèche		
Délégation locale	4 478 855 €	882 588 €
Total Ardèche (2)	4 478 855 €	882 588 €
Drôme		
Délégation locale	4 758 183 €	877 154 €
Total Drôme (3)	4 758 183 €	877 154 €
Isère		
Délégation locale	3 201 267 €	640 123 €
CA Pays voironnais	600 209 €	128 813 €
MET Grenoble Alpes	1 676 653 €	547 021 €
Total Isère (4)	5 478 129 €	1 315 957 €
Loire		
Délégation locale	7 149 547 €	1 337 223 €
Total Loire (5)	7 149 547 €	1 337 223 €
Rhône		
Délégation locale	2 856 269 €	518 625 €
Métropole de Lyon	5 415 311 €	1 068 572 €
Total Rhône (6)	8 271 580 €	1 587 197 €
Savoie		
Délégation locale	2 125 690 €	519 144 €
Chambéry Métropole	656 029 €	156 642 €
Total Savoie (7)	2 781 719 €	675 786 €
Haute-Savoie		
Délégation locale	2 629 745 €	614 480 €
Annemasse Agglomération	583 707 €	155 390 €
Total Haute-Savoie(8)	3 213 452 €	769 870 €
Total ex région Rhône-Alpes (1 à 8)	39 421 689 €	8 075 128 €

	Anah	FART
Allier		
Conseil général de l'Allier	4 686 029 €	1 221 455 €
Total Allier (9)	4 686 029 €	1 221 455 €
Cantal		
Délégation locale	3 593 465 €	757 120 €
Total Cantal (10)	3 593 465 €	757 120 €
Haute Loire		
Délégation locale	2 927 036 €	833 614 €
Total Haute Loire (11)	2 927 036 €	833 614 €
Puy-de-Dôme		
Délégation locale	4 687 946 €	1 146 987 €
Clermont Communauté	1 783 835 €	285 696 €
Total Puy-de-Dôme (12)	6 471 781 €	1 432 683 €
Total ex région Auvergne (9 à 12)	17 678 311 €	4 244 872 €
Total région Auvergne Rhône Alpes	57 100 000 €	12 320 000 €
Réserve régionale Auvergne Rhône Alpes	6 450 000 €	

- Des perspectives satisfaites à hauteur de 80% au niveau régional
- Une réserve régionale Anah de 10 %
- Pas de réserve régionale pour le FART
- Pour la délégation locale de Haute-Savoie,les montants indiqués intègrent 1M€ au titre du CPER (827K€ Anah et 183K€ de FART)



#### Objectifs 2016 (1/2)

HILL						
	РВ	PO LHI/TD	PO autonomie	PO énergie	Syndicat de copropriétés (nb de logements) FACULTATIF	Habiter Mieux (application tx national 2015 infocentre tab bord)
Ain						
Conseil Général de l'Ain	45	16	314	281	0	356
Total Ain (1)	45	16	314	281	0	356
Ardèche						
Délégation locale	53	39	173	281	204	405
Total Ardèche (2)	53	39	173	281	204	405
Drôme						
Délégation locale	36	18	173	398	113	475
Total Drôme (3)	36	18	173	398	113	475
Isère	•					
Délégation locale	32	14	209	309		363
CA Pays Voironnais	3	2	15	67		72
Métropole Grenoble Alpes	10	4	81	155	551	268
Total Isère (4)	45	20	305	531	551	703
Loire						
Délégation locale	82	30	331	551	91	684
Total Loire (5)	82	30	331	551	91	684
Rhône			•			
Délégation locale	56	13	70	169		230
Métropole de Lyon	37	9	69	235	2 518	712
Total Rhône (6)	93	22	139	404	2 518	942
Savoie	•		•			
Délégation locale	26	9	142	205	8	246
Chambéry Métropole	2	4	28	56	_	63
Total Savoie (7)	28	13	170	261	8	309
Haute-Savoie						
Délégation locale	27	11	111	251		291
Annemasse Agglomération	1	1	14	42	65	56
Total haute-Savoie (8)	28	12	125	293	65	347
Total ex région Rhône-Alpes	410	170	1 730	3 000	3 550	4 221
					1	1





#### Objectifs 2016 (2/2)

	РВ	PO LHI/TD	PO autonomie	PO énergie	Syndicat de copropriétés (nb de logements) FACULTATIF	Habiter Mieux (application tx national 2015 infocentre tab bord)
Allier						
Conseil Général Allier	52	28	255	449		535
Total Allier (9)	52	28	255	449	0	535
Cantal						
Délégation locale	29	66	108	268		355
Total Cantal (10)	29	66	108	268	0	355
Haute Loire						
Délégation locale	31	29	133	285		345
Total Haute Loire (11)	31	29	133	285	0	345
Puy-de-Dôme						
Délégation locale	40	45	180	469		553
Clermont Communauté	48	7	99	109	0	161
Total Puy-de-Dôme(12)	88	52	279	578	0	714
Total ex région Auvergne	200	175	775	1 580	0	1 949
Total Auvergne Rhône-Alpes (soit les objectifs inscrits dans circulaire)	610	345	2 505	4 580	3 550	6 170





### Parc public





#### Bilan 2015 et atteinte des objectifs fixés

• 13 277 logements sociaux agréés à l'échelle Auvergne-Rhône-Alpes

**Auvergne**: 97 % de réalisation par rapport aux objectifs initiaux et aux dotations revues (PLAI, PLUS)

**Rhône-alpes :** 95 % de réalisation par rapport aux objectifs et dotations revues (PLAI, PLUS, PLS)

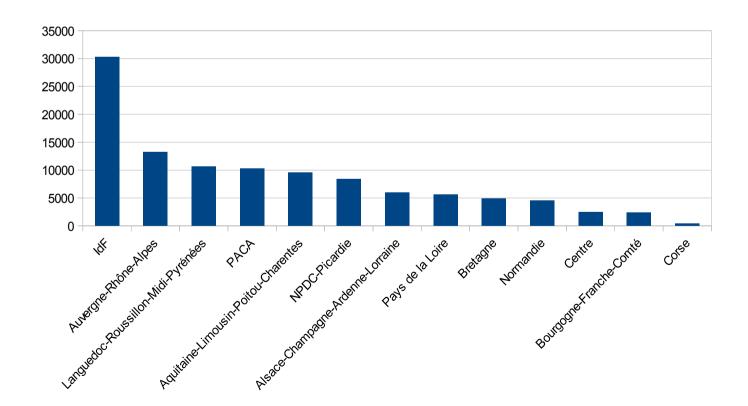
- Une production 2015 marquée par une reprise de crédits en cours d'année
  - → Détail du bilan par territoire de gestion : voir diapositive n°51 en annexe du diaporama





### 2015 : une région dynamique au niveau national

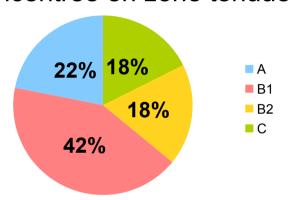
- Auvergne-Rhône-Alpes : 2ème région après l'Île-de-France
- Une production PLAI-PLUS-PLS (hors ANRU) représentant plus de 12 % des agréments nationaux
  - → Plus de détails : voir diapositive n°52 en annexe du diaporama





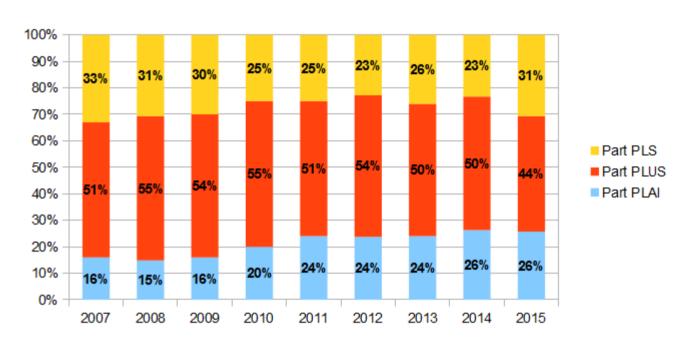


#### Localisation : environ deux tiers de la production concentrée en zone tendue



#### 2015 : quelques éléments qualitatifs

**Types de produits :** une part de PLAI qui se stabilise. Une part de PLUS qui diminue au profit des PLS



### Nature et montage des opérations : grande variabilité à l'échelle des anciennes régions :

- 12 % de logements financés en acquisition-amélioration (24,5 % à l'échelle de l'Auvergne et 10,7 % à l'échelle de Rhône-Alpes) (de 0 % pour l'agglomération d'Annemasse à 29 % pour l'agglomération de Clermont-Ferrand)
- Libert Égalis Franceist
  RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

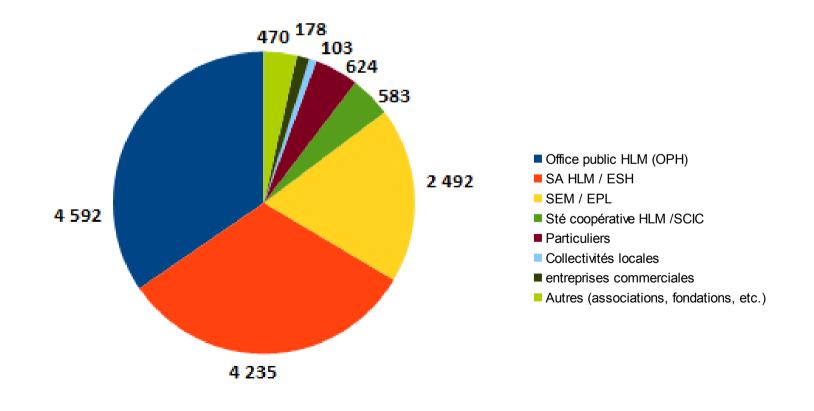
  PRÉFET
  DE LA RÉGION
  AUVERGNERHÔNE-ALPES
- 39,5 % de VEFA (10,7 % à l'échelle de l'Auvergne et 42,3 % à l'échelle de Rhône-Alpes) (de 0 % pour l'Allier et le Cantal à 90 % pour l'agglomération d'Annemasse)



#### 2015 : diversité des maîtres d'ouvrage

#### 130 maîtres d'ouvrage en 2015

- 20 % de la programmation a été assurée par 2 organismes :
   la SEMCODA (1 708 logements) et l'OPH du Rhône (990 logements)
- Environ 90 % de la production a été assurée par des organismes HLM



DE LA RÉGION AUVERGNE-

RHÔNE-ALPES



### Programmation 2016 : les priorités nationales pour le développement de l'offre nouvelle

#### Adapter l'offre aux besoins

- engager une dynamique permettant de mettre l'offre de logements sociaux plus en adéquation avec le profil, les caractéristiques et les ressources des ménages demandeurs
  - un objectif d'inflexion très significative de la programmation de logements ordinaires de petites typologies (T1/T2)
- inciter et accompagner l'effort de production dans les communes soumises à l'article
   55 de la loi SRU
- orienter en priorité la production vers les territoires où l'accès au logement social est le plus difficile
- maintenir la production dans les zones plus détendues quand des besoins en logements conventionnés ont été identifiés, en veillant à ne pas contribuer à l'augmentation de la vacance du parc public ou à la dégradation du parc privé
- veiller à maintenir une production en maîtrise d'ouvrage directe par les bailleurs et rester vigilants sur les caractéristiques des opérations en VEFA (surfaces, annexes, loyers, etc.)
- Liberts Égallet Protenist RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

  PRÉFET
  DE LA RÉGION
  AUVERGNERHÓNE-ALPES

 répondre aux besoins spécifiques : logements pour les jeunes, les personnes âgées, projets PIA, PLAI adaptés



### Programmation 2016 : modalités de répartition nationale des objectifs et dotations entre régions (1/2)

#### Des objectifs fixés conformément aux remontées des régions

Avec un ajustement de la répartition entre produits (PLUS/PLAI) pour rester en adéquation avec les objectifs fixés par la loi de finances 2016

	Objectifs de	mandés par les régions	anciennes		Objectifs 201		1	oire : objectifs en 2015		
	Auvergne	Rhône-Alpes	Total	Auvergne	Rhône-Alpes	Total	TOTAL national	% AURA / national	Auvergne	Rhône-Alpes
PLUS	700	6 750	7 450	700	7 100	7 800	68 144	11,4%	714	7 278
PLAI	300	4 500	4 800	300	4 150	4 450	35 000	12,7%	306	3 972
PLS	700	3 750	4 450	700	3 750	4 450	36 352	12,2%	900	3 750
Total LLS	1 700	15 000	16 700	1 700	15 000	16 700	139 496	11,97%	1 920	15 000
PLUS + PLAI	1 000	11 250	12 250	1 000	11 250	12 250	103 144	11,9%	1 020	11 250
Taux PLAI / (PLUS + PLAI)	30,0%	40,0%	39,2%	30,0%	36,9%	36,3%	33,9%	-	30,0%	35,3%





#### Programmation 2016 : modalités de répartition nationale des objectifs et dotations entre régions (2/2)

#### Répartition des dotations entre régions

- des PLUS pris en compte à 0 €
- des montants moyens de subvention (MMS) par PLAI fixés à partir des montants moyens notifiés en 2015
- des enveloppes régionales dédiées à la bonification de petits logements ordinaires (PLUS/PLAI en T1/T2)
- une enveloppe dédiée aux actions d'accompagnement (MOUS)
- Une enveloppe spécifique SNE, non encore notifiée.

Une enveloppe globale d'AE (y compris bonus et Acquisition Amélioration) pour le LLS en Auvergne-Rhône-Alpes s'élevant à 47 M€ (dont 0,306 M€ de reliquats chez les délégataires).

#### **Une année de gestion 2016 marquée par la mise en place du FNAP\* :**



- une réserve LOLF non notifiée
- le solde des enveloppes (environ 50%) réparti entre les régions par le conseil d'administration du FNAP (décret à venir)



### Programmation 2016 : principes de répartition infra-régionale (1/2)

#### Répartition des objectifs entre les 18 territoires de gestion

#### **Constat principal:**

- des perspectives remontées par les territoires qui permettent d'atteindre globalement l'objectif fixé en nombre de logements (16 288 logements remontés pour un objectif global de 16 700 LLS, soit un déficit de 412 LLS dont 410 de PLS mis en réserve pour les territoires de l'ex-Auvergne)...
- ... mais qui ne correspondent pas à la répartition notifiée par produit : 453 PLUS/PLAI manquants

#### **Principes:**

- Satisfaire a minima les besoins PLUS/PLAI remontés par les territoires
- Satisfaire les besoins en PLUS/PLAI/PLS en logements non ordinaires (foyers et logements jeunes)
- Pour les territoires de l'ex-Auvergne : des perspectives retenues comme objectif
- Pour les territoires de l'ex-Rhône-Alpes : 453 PLUS/PLAI manquants répartis de façon proportionnelle selon le poids de leurs perspectives, avec autant de PLS déduits. Un taux de PLAI / (PLUS+PLAI) pour les logements ordinaires, identique pour tous





### Programmation 2016 : principes de répartition infra-régionale (2/2)

#### Répartition des dotations

- des besoins en actions d'accompagnement satisfaits
- un forfait PLUS à 0 € pour toutes les zones
- un bonus de 767 € pour les petits logements (T1/T2) ordinaires en PLUS/PLAI
- un bonus de 2 000 € par logements pour les PLAI financées en acquisitionamélioration en zone B2 ou C (149 logements pris en compte via les perspectives remontées)
- un forfait PLAI différencié par zone :

Zone	Forfait PLAI
A / B1	10 800 €
B2	7 200 €
С	5 312 €





### Programmation 2016 : répartition infra-régionale des objectifs

	Perspectives remontées par les territoires						Proposition détaillée de répartition des objectifs										
			Total lo	gements	3	Lo	ogements i	non ordina	ires	Logements ordinaires				Total logements			
Dept	Gestionnaire	PLUS	PLAI	PLS	Total LLS	PLUS autres	PLAI autres	PLS autres	Total LLS autres	PLUS Ordinaires	PLAI Ordinaires	PLS Ordinaires	Total LLS Ordinaires	PLUS	PLAI	PLS	Total LLS
01	CD Ain	623	403	661	1 687	0	105	404	509	645	319	214	1 178	645	424	618	1 687
03	CD Allier	38	25	73	136	0	0	56	56	38	25	17	80	38	25	73	136
07	DDT Ardèche	215	95	140	450	0	0	0	0	217	107	126	450	217	107	126	450
15	DDT Cantal	87	40	22	149	0	0	22	22	87	40	0	127	87	40	22	149
26	DDT Drôme	635	275	80	990	139	9	0	148	534	264	45	842	673	273	45	990
38	CA du Pays Voironnais	112	53	85	250	0	0	40	40	116	57	37	210	116	57	77	250
38	CA Grenoble Alpes Métropole	630	410	276	1 316	0	100	176	276	658	325	57	1 040	658	425	233	1 316
38	DDT Isère	541	218	203	962	0	0	100	100	531	263	68	862	531	263	168	962
42	DDT Loire	405	214	160	779	0	0	142	142	433	214	18	666	433	214	160	808
43	DDT Haute-Loire	23	14	45	82	0	0	45	45	23	14	0	37	23	14	45	82
63	CA Clermont Communauté	445	212	100	757	0	10	0	10	445	202	100	747	445	212	100	757
63	DDT Puy-de-Dôme	165	51	50	266	0	0	40	40	165	51	10	226	165	51	50	266
69	CU de Lyon (Grand Lyon)	1 600	1 000	1 300	3 900	40	400	600	1 040	1 512	747	600	2 860	1 552	1 147	1 200	3 900
69	DDT Rhône	390	200	410	1 000	0	0	180	180	413	204	203	820	413	204	383	1 000
73	CA de Chambéry	314	190	141	645	0	0	0	0	353	174	118	645	353	174	118	645
73	DDT Savoie	281	125	255	661	0	0	30	30	284	140	206	631	284	140	236	661
74	CA Annemasse - Les Voirons - Agglomération	186	96	5	287	0	0	0	0	197	98	5	300	197	98	5	300
74	DDT Haute Savoie	863	623	485	1 971	0	102	111	213	969	479	310	1 758	969	581	421	1 971
	Région	7 553	4 244	4 491	16 288	179	726	1 946	2 851	7 621	3 724	2 134	13 479	7 800	4 450	4 080	16 330





### Programmation 2016 : répartition infra-régionale des dotations soumise à l'avis du CRHH

		Proposition détaillée de répartition des objectifs									Proposit	ion de répar	tition des AE	
			Total lo	gements	,	Dont l	ogement	s non ord	inaires	Danue netite		D	TOTAL dotation	
Dept	Gestionnaire	PLUS	PLAI	PLS	Total LLS	PLUS autres	PLAI autres	PLS autres	Total LLS autres	Bonus petits  Igts *	Bonus AA	Dotation PLAI pure	(y compris bonus)	dont reliquats AE
01	CD Ain	645	424	618	1 687	0	105	404	509	369 588 €	28 000 €	3 622 679 €	4 020 267 €	140 280 €
03	CD Allier	38	25	73	136	0	0	56	56	20 298 €	12 000 €	144 141 €	176 439 €	0€
07	DDT Ardèche	217	107	126	450	0	0	0	0	124 400 €	0€	657 303 €	781 703 €	-
15	DDT Cantal	87	40	22	149	0	0	22	22	40 919 €	8 000 €	212 507 €	261 426 €	-
26	DDT Drôme	673	273	45	990	139	9	0	148	305 751 €	80 000 €	1 753 834 €	2 139 584 €	-
38	CA du Pays Voironnais	116	57	77	250	0	0	40	40	66 213 €	10 000 €	551 636 €	627 849 €	49 474 €
38	CA Grenoble Alpes Métropole	658	425	233	1 316	0	100	176	276	377 212 €	0€	4 503 870 €	4 881 082 €	1 281 €
38	DDT Isère	531	263	168	962	0	0	100	100	304 579 €	10 000 €	1 852 075 €	2 166 654 €	-
42	DDT Loire	433	214	160	808	0	0	142	142	248 398 €	54 000 €	1 430 115 €	1 732 513 €	-
43	DDT Haute-Loire	23	14	45	82	0	0	45	45	11 921 €	18 000 €	74 378 €	104 299 €	-
63	CA Clermont Communauté	445	212	100	757	0	10	0	10	208 459 €	14 000 €	1 739 431 €	1 961 890 €	72€
63	DDT Puy-de-Dôme	165	51	50	266	0	0	40	40	69 594 €	12 000 €	270 947 €	352 541 €	-
69	CU de Lyon (Grand Lyon)	1 552	1 147	1 200	3 900	40	400	600	1 040	866 785 €	0€	12 392 697 €	13 259 482 €	0€
69	DDT Rhône	413	204	383	1 000	0	0	180	180	236 761 €	0€	2 102 641 €	2 339 402 €	-
73	CA de Chambéry	353	174	118	645	0	0	0	0	202 250 €	0€	1 883 629 €	2 085 879 €	114 629 €
73	DDT Savoie	284	140	236	661	0	0	30	30	162 924 €	0€	1 332 340 €	1 495 263 €	-
74	CA Annemasse - Les Voirons	197	98	5	300	0	0	0	0	113 164 €	0€	1 053 935 €	1 167 099 €	0€
74	DDT Haute Savoie	969	581	421	1 971	0	102	111	213	555 385 €	52 000 €	5 787 089 €	6 394 473 €	-
	Région	7 800	4 450	4 080	16 330	179	726	1 946	2 851	4 284 598 €	298 000 €	41 365 247 €	45 947 845 €	305 736 €



DE LA RÉGION AUVERGNE-

RHÔNE-ALPES

<sup>\*</sup> conformément à la démarche adoptée par le Ministère pour calculer les enveloppes régionales de bonus, les territoires se voient dotés d'une enveloppe prévue pour financer 50 % des logements PLUS/PLAI ordinaires pour les territoires de l'ex-Rhône-Alpes et 42 % pour les territoires de l'ex-Auvergne



#### PLAI adaptés : bilan et perspectives (1/7)

Un dispositif inscrit dans le cadre du Plan pluriannuel de lutte contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale destiné à encourager le développement d'une offre nouvelle de logements très sociaux et à bas niveau de quittance.

**3 appels à projets** pour faire émerger des opérations exemplaires sur la période 2013-2015

- **Publics visés**: ménages ou personnes aux ressources inférieures aux plafonds de ressources du PLAI et qui rencontrent des difficultés sociales (publics prioritaires reconnus DALO ou identifiés dans les PDALHPD).
- Porteurs de projets : Bailleurs sociaux, collectivités, organismes agréés pour la maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI).
- Financés par le **FNDOLLTS** (Fonds National de Développement d'une Offre de Logements Locatifs Très Sociaux).
- Des critères d'éligibilité : un montant de loyer inférieur au loyer plafond APL, une gestion locative adaptée complétée par un accompagnement social.
- Une instruction locale par les DDI, une sélection régionale par la DREAL et la DRDJSCS validée par le préfet de région pour une présentation des projets au jury national du comité du FNDOLLTS.





#### PLAI adaptés : bilan Auvergne (2/7)

Département	Gestionnaire	Maître d'ouvrage	2013 Nbre de logements	2014 Nbre de logements	2015 Nbre de logements	TOTAL GLOBAL de PLAI adaptés	Subvention FNDOLLTS accordée	Total subvention FNDOLLTS accordée par département	
Allier	CD 03	France-Loire	5			5	37 500 €	37 500 €	
Duy do Dâmo	DDT 63	Logidôme	5			5	37 500 €	70 000 C	
Puy-de-Dôme	63 וטט	OPHIS	6			6	40 500 €	78 000 €	
Contol	DDT 45	Lorisons		2		2	projets non retenus (charges trop élevées)		
Cantal	DDT 15	Logisens		2		2			
Done do Dâmo	DDT 60	OPHIS 3 3				op 0.01000)			
Puy-de-Dôme	DDT 63	Logidôme		1		1	9 000 €	9 000 €	
		Auvergne Habitat			5	5	36 450 €		
D 1 DA	Clermont Communauté DDT 63					3	3	29 160 €	00 770 6
Puy-de-Dôme		OPHIS			1	1	11 720 €	96 770 €	
Liberté · Egalité · Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE					2	2	19 440 €		
PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE- RHÔNE-ALPES	1	TOTAL AUVERG	NE	1	I	35		221 270 € 34	



#### PLAI adaptés : bilan Auvergne (3/7)

#### Des opérations essentiellement situées dans le Puy-de-Dôme

7 projets sur 11 sur l'agglomération de Clermont-Ferrand

Une forte mobilisation en faveur de la **sédentarisation de familles de gens du voyage** (6 opérations remontées)

Une réponse à la problématique de mixité sociale sur certaines communes (1 projet d'acquisition-amélioration retenu à Chamalières)





RHÔNE-ALPES

#### PLAI adaptés : bilan Rhône-Alpes (4/7)

Ain			logements	Nbre de logements	2015 Nbre de logements	GLOBAL PLAI adaptés	Subvention FNDOLLTS accordée	Total subvention FNDOLLTS par département	
	CD 01	Dynacité	0	0	1	1	9 720 €	9 720 €	
Ardèche	DDT 07	A.P.T.P.H	0	0	0	40	36 000 €	54.000 C	
Ardeche	יוטט	Collectivité	8	2	0	10	18 000 €	54 000 €	
Drôme	DDT 26	CALD	7	12	15	34	266 930 €	266 930 €	
	DDT 38								
Isère	Grenoble Alpes	UTPT-D	2	3	5	16	105 600 €	105 600 €	
isere	métropole	OPAC 38	4			16	18 000 6	10,000.6	
	Pays Voironnais	UTPT-D	2				18 000 €	18 000 €	
Loire	DDT 42	SODIHA	7	10	12	29	247 790 €	247 790 €	
DDT 69	DDT 69							374 760 €	
		Batigére Rhône- Alpes		22			99 000 €		
Rhône	Grand Lyon	SFHH		26	5		183 600 €	413 760 €	
Riione		Grand Lyon Habitat		14		83	63 000 €		
		Alliade Habitat			4		29 160 €		
		EHD			10		39 000 €		
Savoie –	<b>DDT 73</b>	Habitat Humanisme			2	7	19 440 €	53 190 €	
Javole	Chambéry Métropole	Chambery Alpes Habitat	5				33 750 €	33 180 €	
	DDT 74								
Laute-Savoie	Annemasse agglomération					0			
PRÉFET DE LA RÉGION		TOTAL RHÔNE-A	ALPES			180		1 543 750 €	



### PLAI adaptés : bilan Rhône-Alpes (5/7)

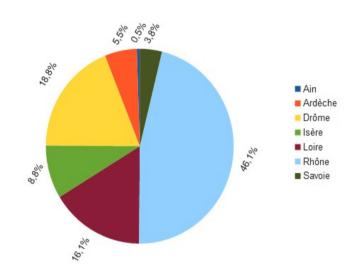
#### Une mobilisation très faible des bailleurs sociaux...

71, 6 % des opérations sont portées par des organismes MOI pour seulement 27,2 % par des bailleurs sociaux

#### ...très différenciée selon les territoires

Une production essentiellement dans le Rhône (46,1% sur le territoire de délégation), puis la Drôme (18,8 %) et la Loire (16,1%).

Des territoires absents ou très peu productifs malgré une forte demande pour des logements à bas loyer : Haute-Savoie (0%), Ain (0,5%), Isère (8,8%), Savoie (3,8%). Ardèche (5,5%) : des besoins identifiés mais un secteur en déprise et « délaissé » par les opérateurs.



### Une majorité d'opérations en acquisition/amélioration

∠ 131 logements (72,7%) en acquisitions-amélioration, 56 logements (31,1%) en construction neuve.



√ 28 logements (15,5%) pour la sédentarisation des gens du voyage.



### PLAI adaptés : perspectives pour 2016 (6/7)

### 2016, vers un dispositif plus souple

Abandon du format « Appel à projets » national pour plus de souplesse

- Dépôt des dossiers par les maîtres d'ouvrage tout au long de l'année auprès des services instructeurs de l'État ou des délégataires.
- Instruction conjointe DDT/DDCS, puis sélection régionale par la DREAL des projets répondant aux critères d'éligibilité du cahier des charges (non encore diffusé par le ministère)
- √ Validation 2 fois par an par le comité du FNDOLLTS : vérification de l'adéquation entre projets remontés et critères d'éligibilité et autorisation de la délégation des crédits correspondants.

### 2016, accroître significativement l'offre de PLAI adaptés

- Pour répondre, partout en région mais en particulier sur les zones très tendues, aux besoins en logement de ménages cumulant des difficultés financières et sociales
- Proposer des solutions pérennes et innovantes de logement dont le coût est adapté aux ressources de ces ménages





### PLAI adaptés : perspectives 2016 (7/7)

### **Enclencher une dynamique de production pour Auvergne-Rhône-Alpes**

En 2015, les PLAI adaptés représentaient 2,5 % de la production annuelle des PLAI ordinaires.

En 2016, un **objectif de 5 % est attendu** sur la production globale des 3 724 PLAI ordinaires inscrits dans la programmation 2016.

Cette progression ne pourra être réalisée sans la **mobilisation des bailleurs sociaux et des collectivités**, notamment sur les zones tendues, et sans l'appui des associations de maîtrise d'œuvre d'insertion déjà très engagées.





### Moyens du dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement





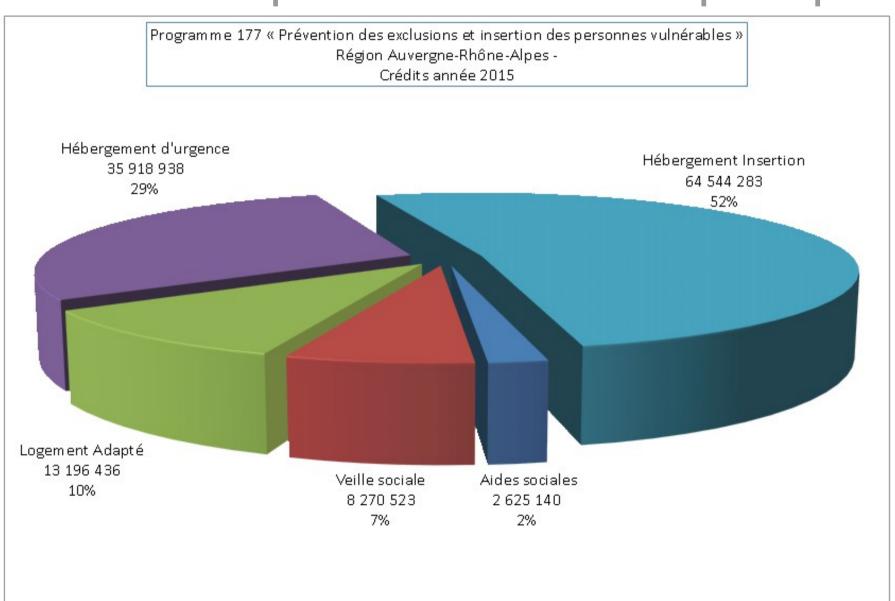
### Capacité du parc d'hébergement

Région Auvergne-Rhône-Alpes	
	Capacités au 1er janvier 2016
Capacités pérennes	11 424 places
Hébergement Urgence	4 923 places
Dont places en Hôtel	719 places
Hébergement Insertion	3 828 places
Pension de Famille	1 530 places
IML	1 143 places
Places hivernales mobilisables 2015/2016	3 000 places





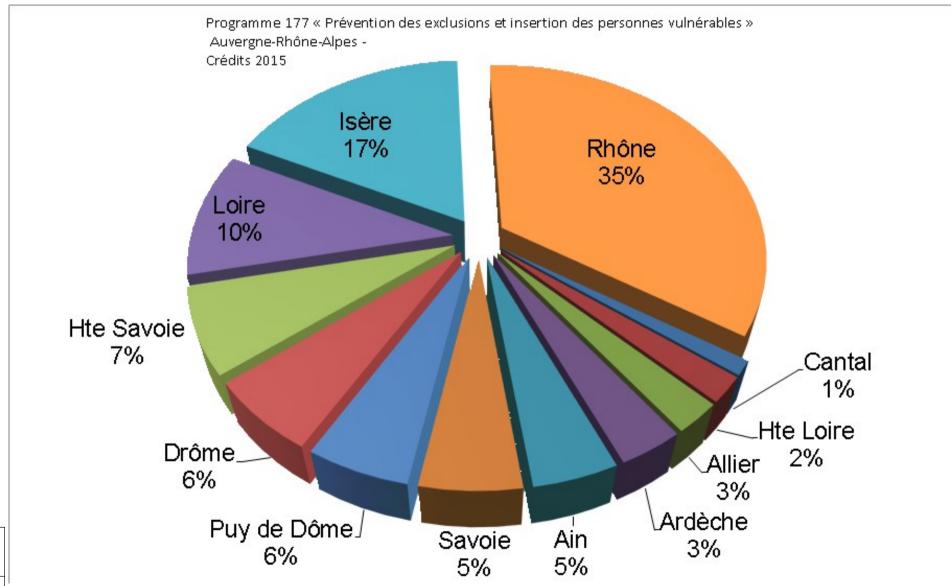
### Répartition des crédits 2015 par dispositif





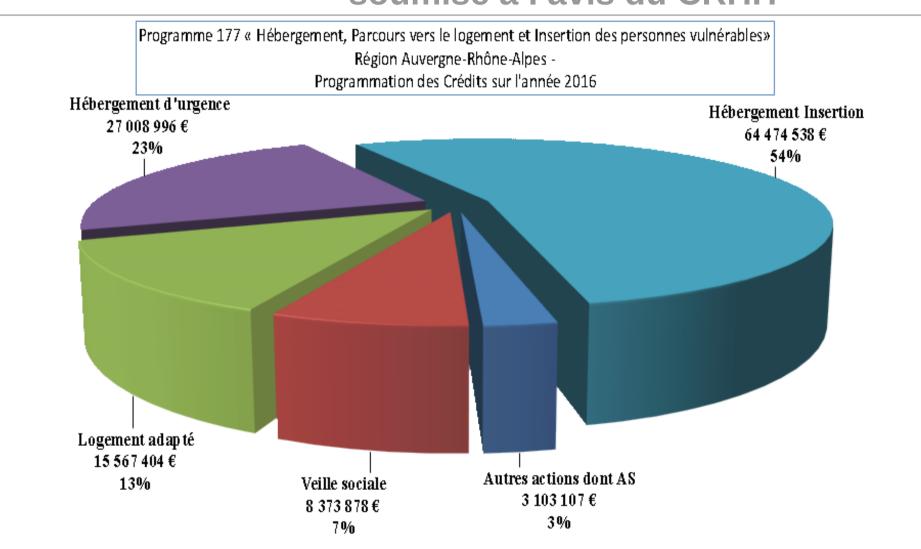


## COMITÉ RÉGIONAL et de l'Hébergement Auvergne-Rhône-Alpes Répartition des crédits 2015 par département





### Programmation 2016 par dispositif soumise à l'avis du CRHH







# 3- Point sur les communes SRU





### Communes SRU en Auvergne-Rhône-Alpes

**257 communes soumises à SRU** (soit les communes de + de 3 500 hab dans une agglomération ou un EPCI de plus de 50 000 hab), **dont 175 déficitaires\*** 

		nunes déficitaires atteindre :		Dont	
	20 % de logements sociaux	25 % de logements sociaux	Total	communes carencées	
Ain	2	10	12	2	
Allier	4	0	4	0	
Ardèche	3	0	3	0	
Cantal	2	0	2	0	
Drôme	9	0	9	0	
Isère	9	22	31	3	
Loire	14	0	14	0	
Haute-Loire	2	0	2	0	
Puy-de-Dôme	10	0	10	0	
Rhône	2	45	47	9	
Savoie	8	0	8	1	
Haute-Savoie		33	33	7	
Total	65	110	175	22	



<sup>\*</sup> Selon inventaire au 1<sup>er</sup> janvier 2014 (inventaire au 1<sup>er</sup> janvier 2015 en cours de centralisation)



### Communes SRU: l'actualité 2015

Instruction du 30 juin 2015 : objectif de renforcer l'accompagnement des communes déficitaires et carencées : production de plans d'actions départementaux et proposition aux communes volontaires de signer un contrat de mixité sociale (CMS)

	Plan d'actions départemental	Nombre de CMS proposés aux communes	Nombre de CMS qui sont ou seront effectivement signés
Ain	Transmis par le préfet	2	2
Allier	Pas de plan prévu	0	0
Ardèche	Transmis par le préfet	0*	0
Cantal	Pas de plan prévu	0	0
Drôme	Transmis par le préfet	8	5
Isère	Transmis par le préfet	17	15
Loire	Transmis par le préfet	4	4
Haute-Loire	Pas de plan prévu	0	0
Puy-de-Dôme	Transmis par la préfète	0	0
Rhône	Transmis par le préfet	9	8
Savoie	Transmis par le préfet	1	1
Haute-Savoie	Transmis par le préfet	7	6
Total	9	48	41



<sup>\*</sup> pas de CMS mais mise en œuvre d'un plan partenarial d'actions pour la résorption du déficit LLS



### Communes SRU en 2016

#### 2016 : dernière année du triennal en cours

- Vigilance accrue en 2016 sur les perspectives d'agréments de logements sociaux pour les communes déficitaires, carencées ou risquant la carence
- Risque d'une augmentation sensible du nombre de communes carencées en 2017
- L'État a déjà repris l'instruction des permis de construire sur certains secteurs de 5 communes (Charbonnières-les-Bains, Ternay, Chazay d'Azergues (69), Collonges-sous-Salève et Saint-Jorioz (74))





### Communes SRU en 2016

### Des évolutions législatives ou réglementaires régulières

Principales mesures du <u>décret n° 2015-1906 du 30/12/2015</u> :

- Prise en compte de l'intermédiation locative dans les dépenses déductibles des prélèvements
- Modalités de décompte des logements dans les centres d'accueil pour demandeurs d'asile dans l'inventaire SRU
- Définition des dépenses réelles de fonctionnement
- Nouvelle définition de la décroissance démographique

### 3 chapitres dans le <u>projet de loi Égalité et Citoyenneté :</u>

- Améliorer l'équité et la gouvernance territoriale des politiques d'attributions des logements sociaux
- Favoriser la mobilité dans le parc social et l'accès des ménages défavorisés aux quartiers attractifs



Mieux répartir l'offre de logement social sur les territoires et favoriser le développement des stratégies foncières



### **ANNEXES**





### Bilan du parc public 2015 par territoire de gestion

AUVERGNE-F	THONE-MIL	ED					-						
	Programmation initiale (hors reprise d'AE) Auvergne : CRHH du 03/03/2015 Rhône-Alpes : CRHH du 06/03/2015			Auvergne : Dotation revue au CAR du 24/07/2015 Rhône-Alpes : Objectifs de production et dotations revus en CRHH du 04/12/2015			Nombre d'agréments LLS et consommations au 13/01/16			% de réalisation Auvergne : par rapport aux objectifs initiaux (CRHH du 03/03/2015) et aux dotations revues (CAR du 24/07/2015) Rhône-Alpes : par rapport aux objectifs et dotations revues (CRHH du 04/12/2015)			
	Total PLUS- PLAI	PLS	TOTAL LLS	Total PLUS- PLAI	PLS	TOTAL LLS	Total PLUS- PLAI	PLS	TOTAL LLS	PLUS – PLAI	PLS	Total LLS	
20 41150							70	404	404	000/			
CD ALLIER	80						70	121	191	88%			
DDT CANTAL	110		4.000				106	0	106	96%			
DDT HAUTE-LOIRE	80	900	1 920				64	3	67	80%			
CA CLERMONT-COMMUNAUTE	600						600	59	659	100%			
DDT PUY-DE-DÔME	150	000	4.000				150	5	155	100%			
	1020	900	1 920				990	188	1 178	97%			
CD AIN	1 138	507	1 645	965	617	1 582	884	632	1 516	92%	102%	96%	
DDT ARDECHE	395	100	495	264	41	305	253	46	299	96%	112%	98%	
DDT DROME	940	50	990	747	67	814	600	69	669	80%	103%	82%	
CA DU PAYS VOIRONNAIS	243	127	370	103	128	231	83	108	191	81%	84%	83%	
CA GRENOBLE ALPES METROPOLE	1 275	395	1 670	1 050	310	1 360	849	250	1 099	81%	81%	81%	
DDT ISERE	872	258	1 130	674	387	1 061	583	355	938	86%	92%	88%	
DDT LOIRE	640	170	810	499	162	661	398	89	487	80%	55%	74%	
METROPOLE DE LYON	3 080	1 300	4 380	2 185	1 550	3 735	2532	1328	3 860	116%	86%	103%	
DDT RHONE	543	182	725	494	426	920	459	493	952	93%	116%	103%	
CA CHAMBERY METROPOLE	319	61	380	187	53	240	174	53	227	93%	100%	95%	
DDT SAVOIE	300	120	420	169	45	214	166	37	203	98%	82%	95%	
CA ANNEMASSE	192	33	225	126	13	139	118	13	131	94%	100%	94%	
DDT HAUTE SAVOIE	1 313	447	1 760	1 071	408	1 479	1117	410	1 527	104%	100%	103%	
	11 250	3 750	15 000	8 534	4 207	12 741	8216	3883	12 099	96%	92%	95%	
	12 270	4 650	16 920	8 534	4 207	12 741	9 206	4 071	13 277				

RHÔNE-ALPES

Source: Infocentre SISAL (hors ANRU)



### 2015 : une région dynamique au niveau national

	PLAI	PLUS	PLUS & PLAI	PLS	Total hors ANRU	% PLAI par rapport au total PLUS-PLAI	% PLUS par rapport au total LLS	% PLAI par rapport au total LLS	% PLS par rapport au total LLS
Auvergne	293	697	990	188	1 178	29,6%	59,2%	24,9%	16,0%
Rhône-Alpes	3 121	5 095	8 216	3 883	12 099	38,0%	42,1%	25,8%	32,1%
Total Auvergne / Rhône-Alpes	3 414	5 792	9 206	4 071	13 277	37,08%	43,62%	25,71%	30,66%
% Auvergne par rapport à la France entière	1,1%	1,4%	1,3%	0,6%	1,1%				
% Rhône-Alpes par rapport à la France entière	11,3%	9,9%	10,4%	12,9%	11,1%				
% Auvergne et Rhône-Alpes par rapport à la France entière	12,4%	11,3%	11,7%	13,5%	12,2%				
FRANCE entière	27 634	51 224	78 858	30 063	108 921	35,0%	47,0%	25,4%	27,6%



FIN
Merci
de votre
attention

Prochain <u>bureau</u> du CRHH le 5 avril 2016



PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE