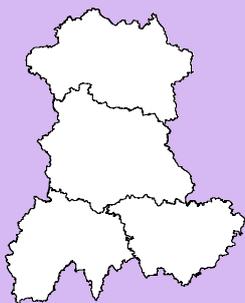




N° 11
2^{ème} trimestre 2008



la construction neuve en *Auvergne*

L'inflexion à la baisse de la conjoncture, observée depuis le second semestre 2007, se confirme

Le recul des logements autorisés s'amplifie

La diminution des autorisations du secteur collectif est de 30 % en année mobile

La baisse des ouvertures de chantiers déclarées sur les 12 derniers mois s'accroît de 4 points ce trimestre

Pour les bâtiments non résidentiels, le secteur secondaire résiste, mais le secteur tertiaire est orienté à la baisse

Les Logements ordinaires

Les Locaux

La baisse des autorisations s'amplifie

Le retournement de tendance, observé depuis le milieu de l'année 2007, se confirme avec une baisse du nombre de logements autorisés qui s'amplifie au fil des trimestres.

En année mobile, 9 571 logements ont été autorisés fin juin 2008, ce qui représente une diminution de 16.6 % par rapport aux 12 mois précédents. En année glissante, les autorisations représentaient 10 205 logements fin mars 2008 et 10 871 fin 2007.

Les résultats du second trimestre avec 1 978 autorisations s'avèrent très en retrait par rapport au trimestre équivalent de 2007 (-24.5 %). Durant les 6 premiers mois de l'année, 4 265 logements seulement ont été autorisés, ce qui représente un rythme annuel en baisse de 20 % par rapport au résultat de l'année 2007.

Le secteur collectif recule le plus

Avec 3 034 appartements autorisés sur les 12 derniers mois, le secteur collectif enregistre une baisse de 29.6 % par rapport aux 12 mois précédents. Cette orientation est encore plus prononcée en année civile (-43.8 %) et ce trimestre (-58.3 %).

Les marchés évoluent très fortement

Après 5 années très influencées par les dispositifs de défiscalisation sur le marché de la promotion privée, l'accession directe à la propriété représente, ce trimestre, 70 % des logements autorisés ce qui constitue un niveau record.

Le recul des mises en chantier se confirme aussi

Conséquence du décalage entre l'autorisation et l'ouverture de chantier, les mises en chantiers baissent, mais de manière moins prononcée que les autorisations.

En année mobile, 8 480 logements ont été commencés ce qui représente une diminution de 7.3 %.

Contrairement aux autorisations, les mises en chantier du secteur collectif restent orientées à la hausse (+7.2 %) alors que le secteur individuel baisse de 14.3 %.

Sur les 6 premiers mois de l'année, 3 415 logements ont été mis en chantier (-27.4 %).

Cette série encore impactée par la réforme du permis de construire sous-estime les résultats des derniers mois.

Un secteur secondaire en progression, mais une baisse importante du tertiaire

Pour les locaux agricoles, le dénombrement statistique n'est plus possible depuis la réforme du permis de construire d'octobre 2007 ce qui impacte fortement les résultats globaux relatifs aux locaux.

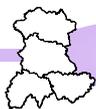
Le secteur secondaire enregistre une hausse de 4.9 % en année mobile avec près de 342 000 m² autorisés.

Le secteur tertiaire avec 400 000 m² autorisés connaît un repli important de 28.3 % avec des amplitudes différentes selon ses composantes : -25.3 % pour les commerces, -36.2 % pour les loisirs et l'enseignement alors que les bureaux ne reculent que de 4.2 %.

Les surfaces secondaires mises en chantier connaissent une progression de 2.1 %.

L'orientation du secteur tertiaire est à la baisse (-3.5 %) avec 430 500 m² en construction, ce qui représente toutefois une surface supérieure à celle des autorisations enregistrées sur la même période.

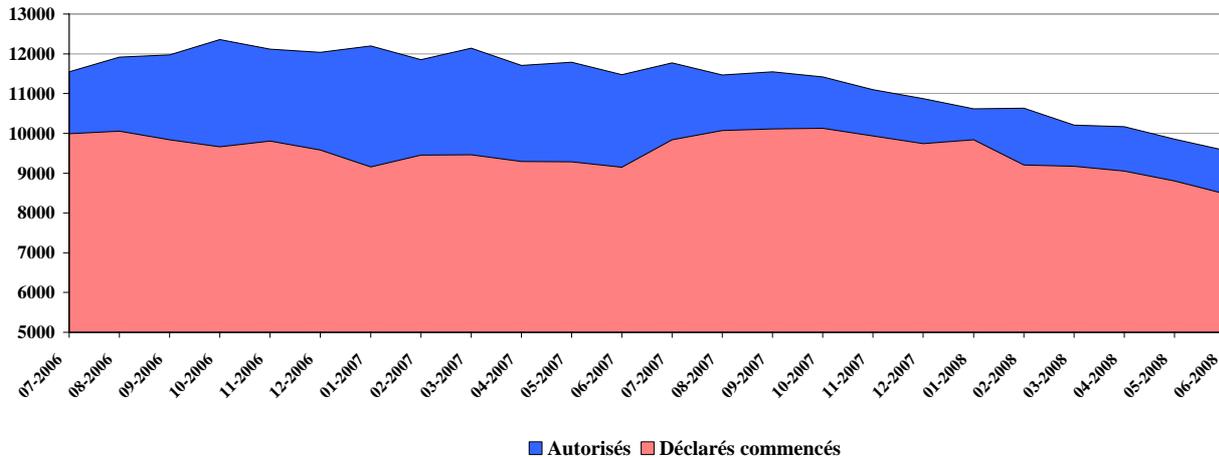
SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et locaux) fournit des informations sur la construction neuve, le nombre de logements autorisés ou commencés selon le type de construction, le mode d'utilisation, le maître d'ouvrage. Sont également disponibles les surfaces de locaux autorisés ou commencés, réparties par catégorie de maître d'ouvrage et par type d'ouvrage. Cette application recense l'ensemble des opérations de construction ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire. SITADEL est une base de données exhaustive, contrôlée et enrichie tous les mois. Les données issues de SITADEL sont disponibles pour la France entière, les régions, les départements et les communes.



Les logements

Résultats régionaux

Logements en année mobile

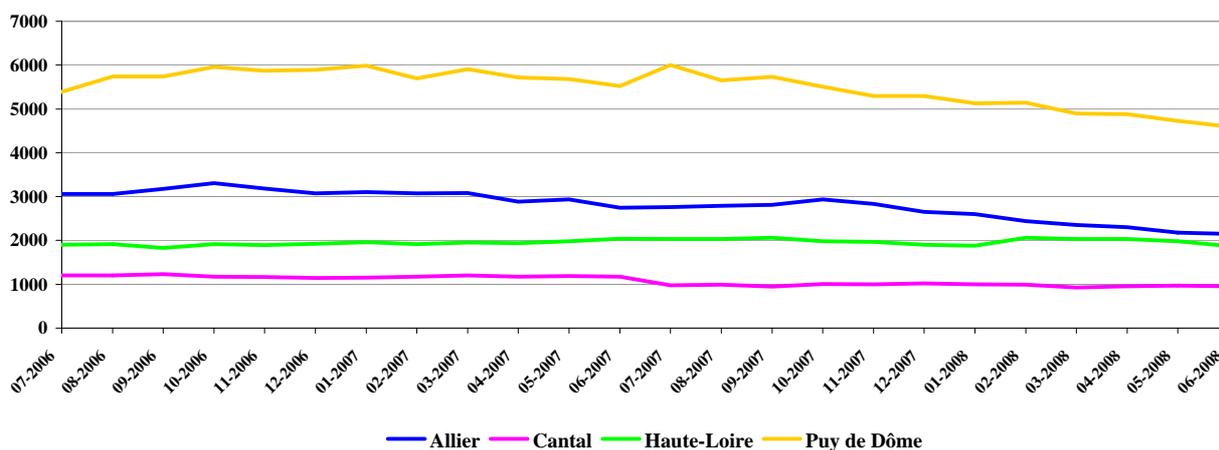


	Cumul annuel			Variation 2008/2007	3 derniers mois		Année mobile	
	06-2006	06-2007	06-2008		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	6 115	5 557	4 265	-23,2%	1 978	-24,5%	9 571	-16,6%
<i>dont individuels</i>	3 824	3 633	3 183	-12,4%	1 648	-9,8%	6 537	-8,7%
<i>dont collectifs</i>	2 291	1 924	1 082	-43,8%	330	-58,3%	3 034	-29,6%
DECLARES COMMENCES	5 146	4 701	3 415	-27,4%	1 563	-30,9%	8 480	-7,3%
<i>dont individuels</i>	3 172	3 003	1 811	-39,7%	753	-50,6%	5 285	-14,3%
<i>dont collectifs</i>	1 974	1 698	1 604	-5,5%	810	9,9%	3 195	7,2%

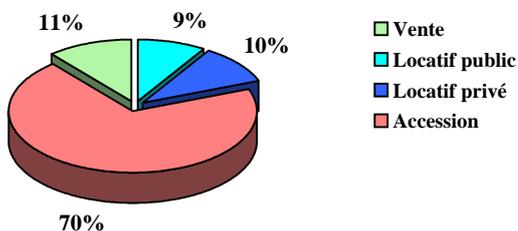
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

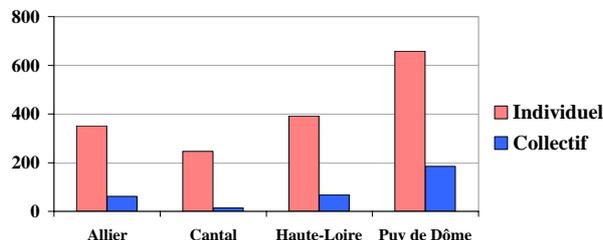
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés (flux trimestriel)

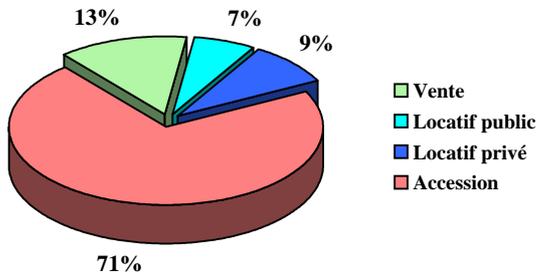


Nombre de logements autorisés (flux trimestriel)

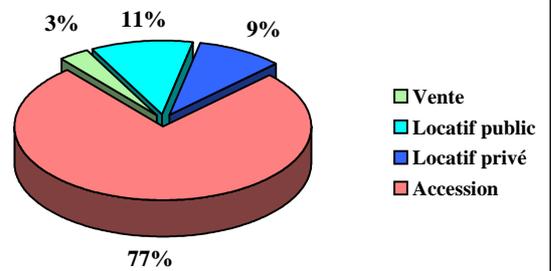


Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)

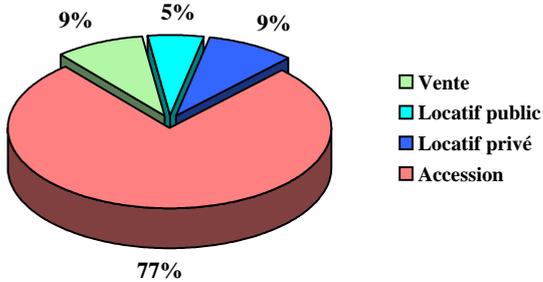
Allier



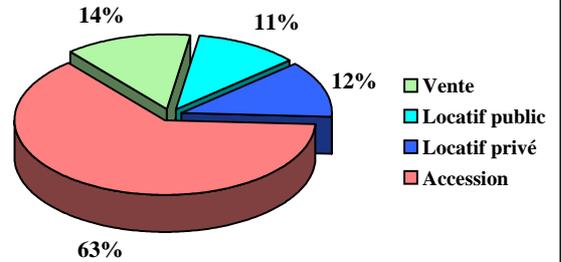
Cantal



Haute-Loire



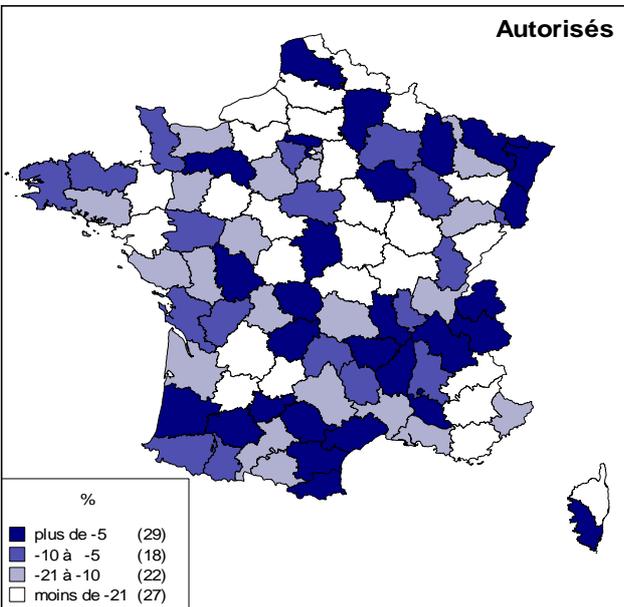
Puy de Dôme



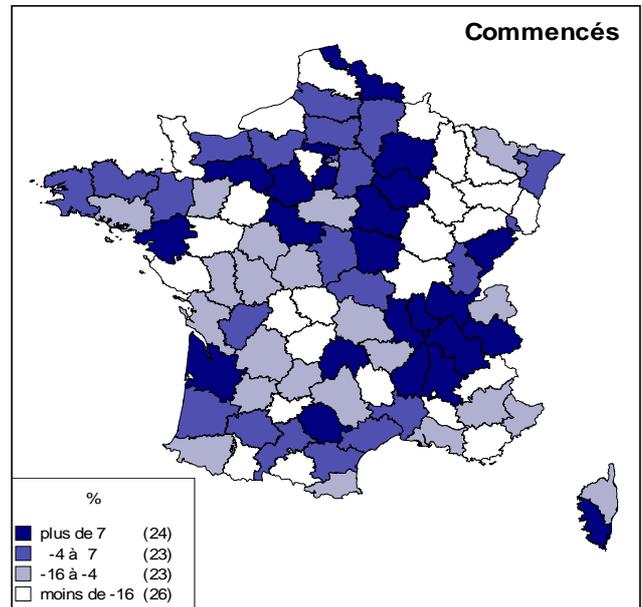
Résultats nationaux

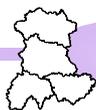
Evolution des logements par départements en année mobile (logements ordinaires et en résidences)

Autorisés

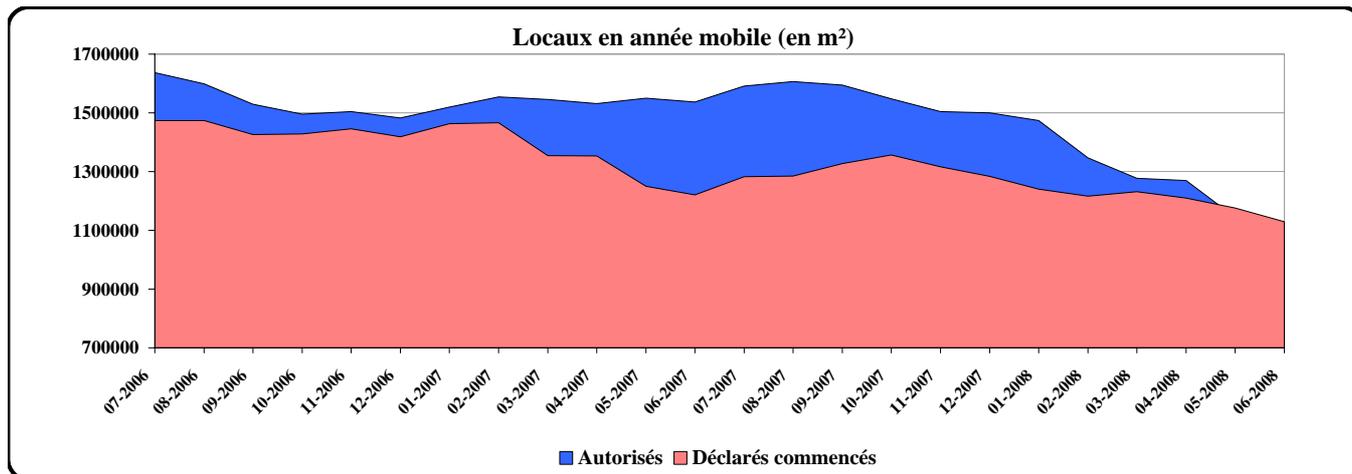


Commencés





Les locaux

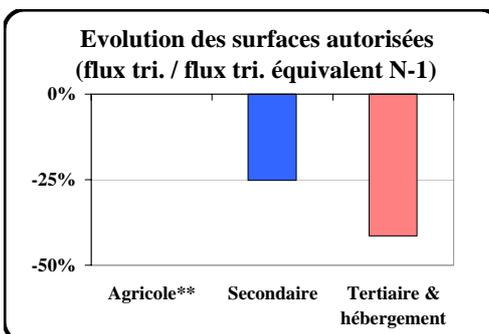
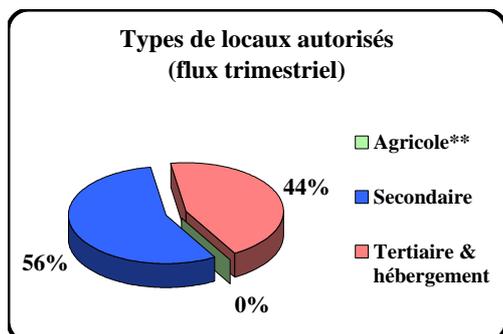
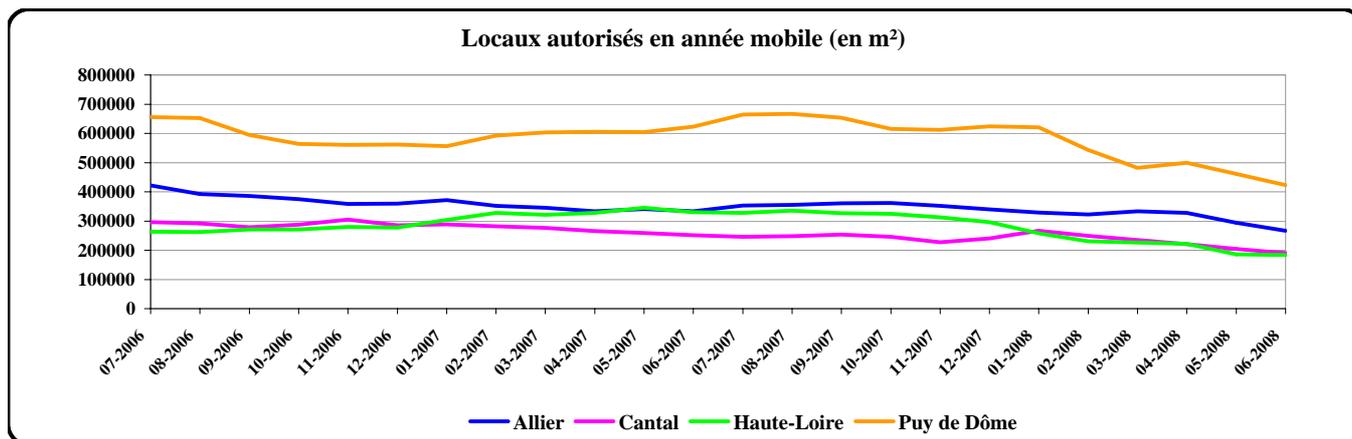


	Cumul annuel			Variation	3 derniers mois		Année mobile	
	06-2006	06-2007	06-2008	2008/2007	Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	786 165	842 138	415 266**	-50,7%**	188 922**	-53,4%**	1 061 575**	-30,9%**
Agricole**	371 662	335 250	75 039**	-77,6%**	32 494**	-80,9%**	319 857**	-51,1%**
Secondaire	159 344	190 987	211 554	10,8%	87 548	-25,2%	341 827	4,9%
Tertiaire & hébergement	255 159	315 901	128 673	-59,3%	68 880	-41,4%	399 891	-28,3%
dont bureaux	40 480	47 963	36 619	-23,7%	17 156	-38,8%	85 702	-4,2%
dont commerces	70 966	74 542	42 638	-42,8%	22 594	-12,4%	106 054	-25,3%
dont autres	143 713	193 396	49 416	-74,4%	29 130	-54,2%	208 135	-36,2%
DECLARES COMMENCES	786 084	589 430	423 558	-28,1%	179 404	-38,5%	1 129 028	-7,5%
Agricole	287 475	220 319	187 639	-14,8%	87 656	-17,3%	455 444	-15,2%
Secondaire	246 608	142 641	103 273	-27,6%	36 296	-59,2%	243 106	2,1%
Tertiaire & hébergement	252 001	226 470	132 646	-41,4%	55 452	-42,8%	430 478	-3,5%
dont bureaux	35 020	45 020	24 602	-45,4%	15 571	-27,8%	67 365	-35,1%
dont commerces	62 843	60 006	35 568	-40,7%	14 720	-59,1%	93 370	-20,5%
dont autres	154 138	121 444	72 476	-40,3%	25 161	-36,2%	269 743	19,8%

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

** résultats non significatifs dus à la réforme du permis de construire (nouvelle série le trimestre prochain)

unité : surface en m²



Directeur de la publication
Christian PITIÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@developpement-durable.gouv.fr

www.auvergne.equipement.gouv.fr