

Les Logements ordinaires

La baisse des autorisations s'amplifie

Le retournement de tendance, observé en 2007 et marqué par une diminution annuelle de 9.7% avec 10 871 logements autorisés, s'amplifie en 2008.

7 880 logements ont été autorisés cette année, ce qui représente une diminution de 27.5 % par rapport à l'année dernière et un niveau comparable à celui des années 1998-2002.

Le repli des autorisations est plus fort qu'au plan national mais les tendances structurelles sont identiques

Les logements ordinaires autorisés en France en 2008 diminuent de 17.8 % par rapport à 2007. La baisse plus forte en Auvergne est à apprécier au regard de la hausse constatée dans la région, qui a été plus importante qu'en France en 2003-2006. Au total, le volume annuel moyen des autorisations a augmenté de 40 % en Auvergne comme en France durant la période 2003-2008 par rapport aux années 1998-2002.

Le secteur collectif recule le plus

Avec 2 110 appartements autorisés sur les 12 derniers mois, le secteur collectif enregistre une baisse de 45.8 % sur un an. Cette orientation



la construction neuve en *Auvergne*

La baisse du nombre de logements autorisés déjà observée en 2007, s'amplifie en 2008.

Le secteur collectif est le plus touché et recule de 46 %.

7 800 logements ont été autorisés ce qui constitue un niveau proche de celui observé en 2003.

Les ouvertures de chantiers déclarées en 2008 sont supérieures aux autorisations mais diminuent de 17 % par rapport à 2007.

Pour les bâtiments non résidentiels, le secteur secondaire résiste, mais le secteur tertiaire est orienté à la baisse

Les Locaux

Un secteur secondaire en progression, mais une baisse importante du tertiaire

Pour les locaux agricoles, le dénombrement statistique n'est plus possible depuis la réforme du permis de construire d'octobre 2007 ce qui impacte fortement les résultats globaux relatifs aux locaux.

Avec 723 000 m² de surfaces de locaux non agricoles autorisées en 2008, la région enregistre une baisse de 21 % par rapport à 2007.

Le secteur secondaire connaît toutefois une hausse de 12 % cette année avec 368 000 m² autorisés.

Le secteur tertiaire avec 360 000 m² autorisés enregistre un repli important de 39 % avec des amplitudes différentes selon ses composantes : -3.4 % pour les commerces qui résistent bien, -57 % pour les loisirs et l'enseignement, alors que les bureaux reculent de 23 %.

Les surfaces (hors agricoles) de bâtiments non résidentiels, mises en chantier en 2008, connaissent aussi une diminution annuelle sensible de 26 %.

reste toutefois relative car il s'agit du secteur qui avait le plus progressé durant la période 2003-2006 sous l'effet incitatif des dispositifs de défiscalisation pour l'investissement locatif.

Les marchés se recentrent sur l'accession directe à la propriété.

La part de la promotion privée qui avait culminé à 32 % en 2006 retrouve avec 15 % des autorisations son niveau moyen d'avant 2003. Les secteurs locatifs privés et publics restent stables à 11 et 15 %, enfin l'accession directe à la propriété progresse de 51 à 59 %.

Le recul des mises en chantier est moins prononcé.

Conséquence du décalage temporel entre autorisation et ouverture de chantier, les mises en chantier enregistrent en 2008 une baisse moins prononcée (- 17 % par rapport à 2007). Ce résultat est très proche de celui constaté au plan national.

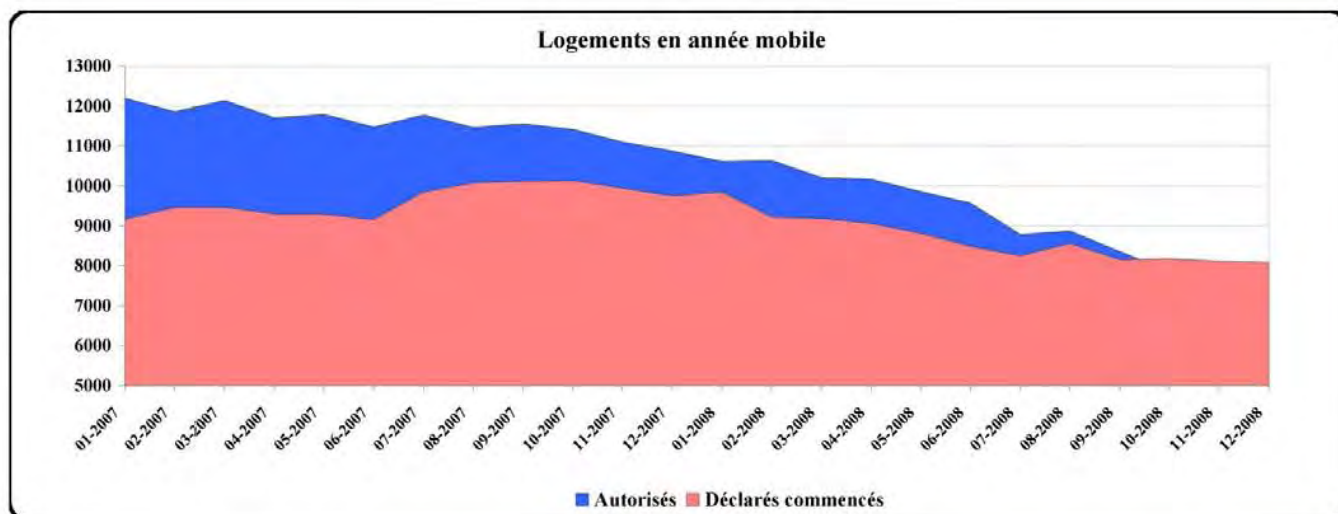
Avec 8 084 ouvertures de chantier, le nombre de logements commencés est supérieur à celui des autorisés et représente un niveau assez élevé.

Les secteurs individuels et collectifs évoluent de manière assez similaire avec -18.1 % et -14.9 %.



Les logements

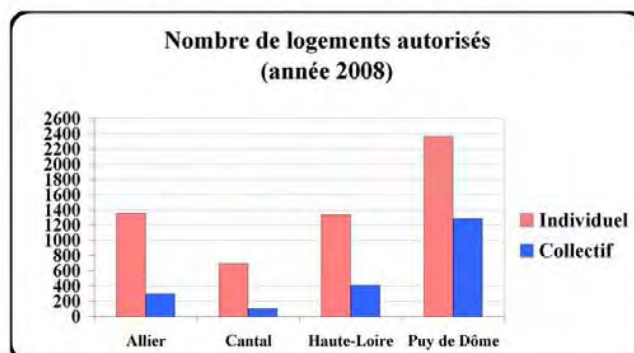
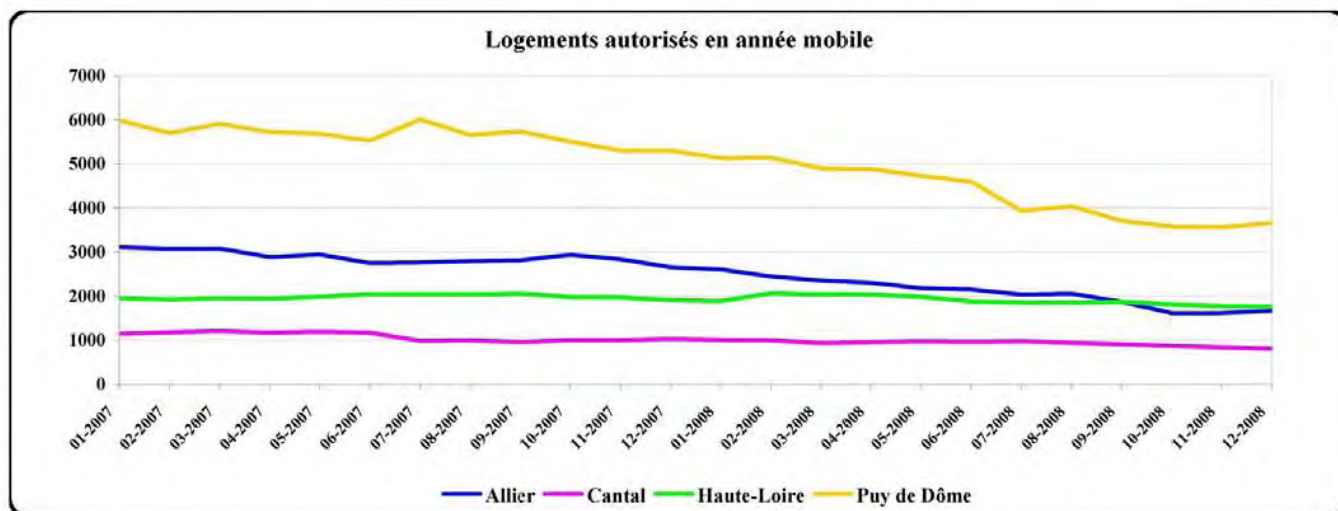
Résultats régionaux



L O G E M E N T S		Cumul annuel			Variation 2008/2007	3 derniers mois		Année mobile	
		12-2006	12-2007	12-2008		Créations	Variation*	Créations	Variation
A U T O R I S E S	AUTORISES	12 035	10 871	7 880	-27.5%	1 618	-22.2%	7 880	-27.5%
	dont individuels	7 362	6 977	5 770	-17.3%	1 195	-14.8%	5 770	-17.3%
	dont collectifs	4 673	3 894	2 110	-45.8%	423	-37.7%	2 110	-45.8%
D E C L A R E S C O M M E N C E S	DECLARES COMMENCES	9 579	9 743	8 084	-17.0%	2 035	1.7%	8 084	-17.0%
	dont individuels	6 319	6 470	5 299	-18.1%	1 411	-8.1%	5 299	-18.1%
	dont collectifs	3 260	3 273	2 785	-14.9%	624	33.9%	2 785	-14.9%

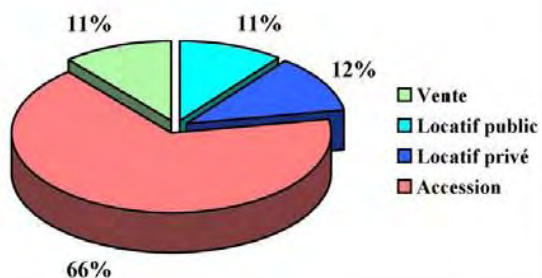
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

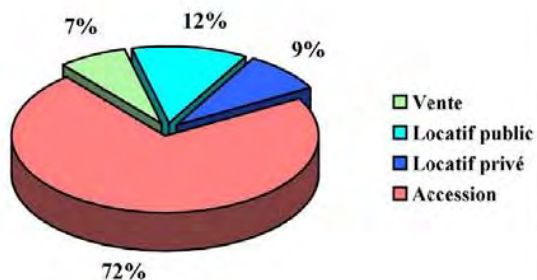


Destination des logements autorisés par département (année 2008)

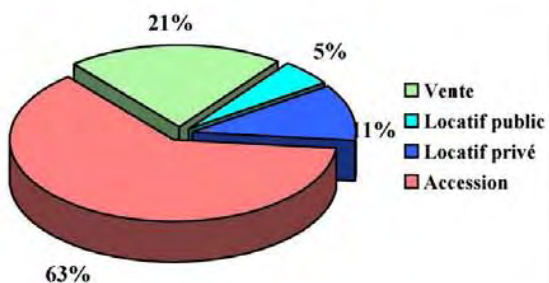
Allier



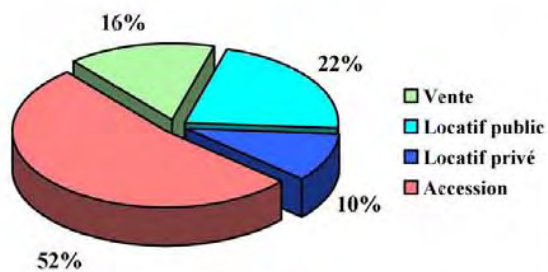
Cantal



Haute-Loire



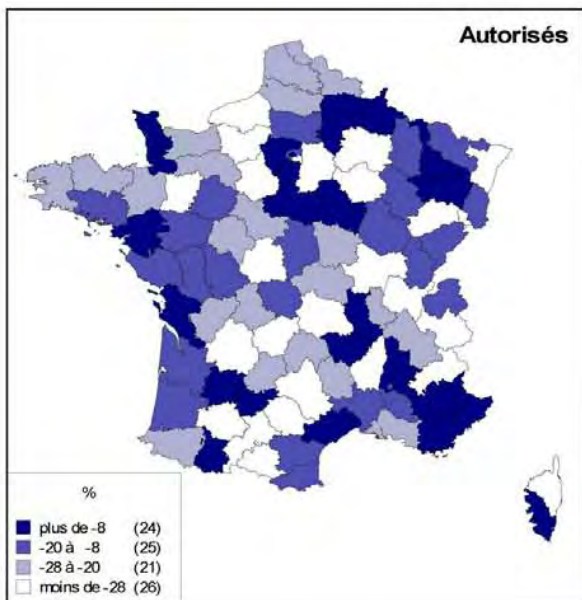
Puy de Dôme



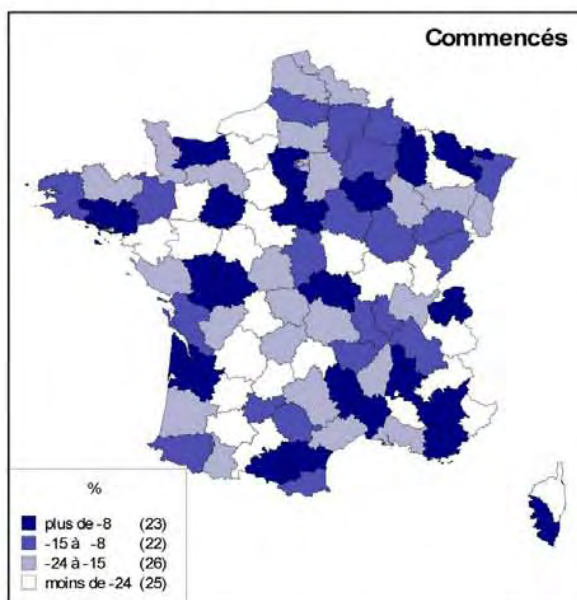
Résultats nationaux

Evolution des logements par départements en année mobile (logements ordinaires et en résidences)

Autorisés

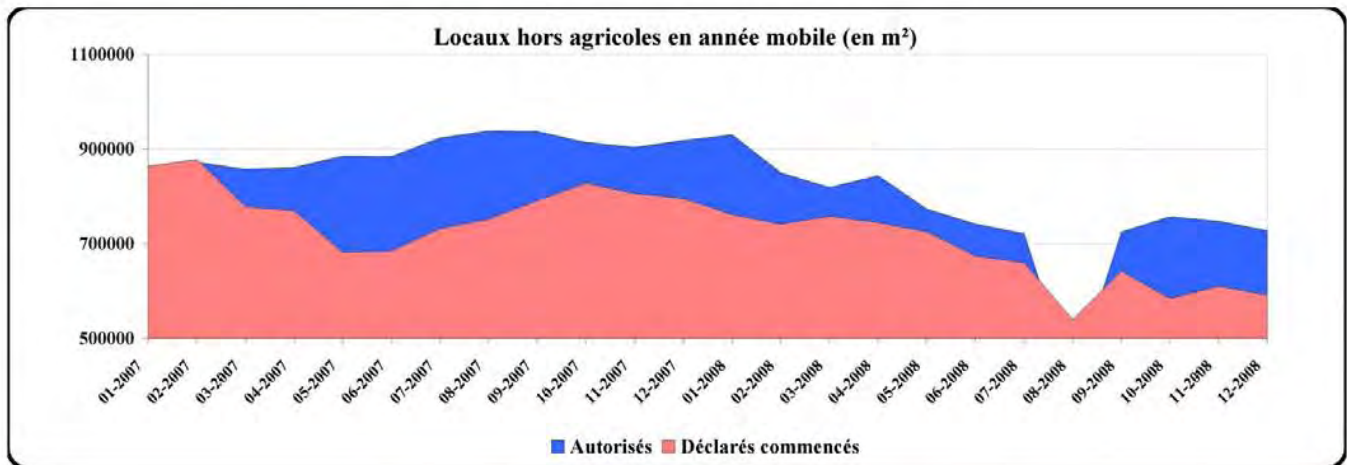


Commencés





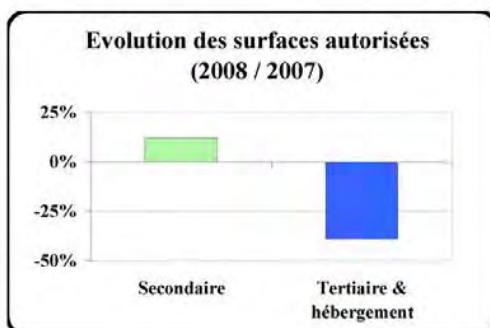
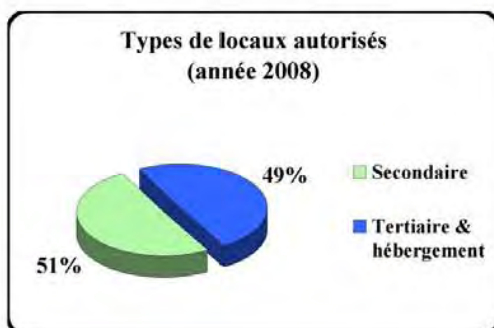
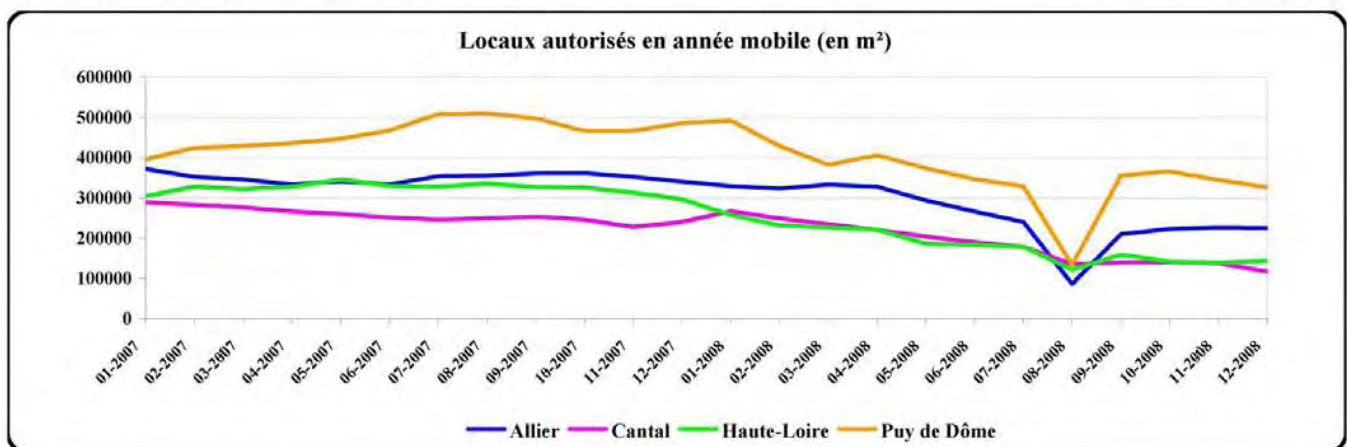
Les locaux



	Cumul annuel			Variation	3 derniers mois		Année mobile	
	12-2006	12-2007	12-2008	2008/2007	Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	792 627	918 328	727 706	-20.8%	195 558	-1.0%	727 706	-20.8%
Agricole	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns
Secondaire	297 361	328 955	368 172	11.9%	89 386	37.3%	368 172	11.9%
Tertiaire & hébergement	495 266	589 373	359 534	-39.0%	106 172	-19.8%	359 534	-39.0%
<i>dont bureaux</i>	80 037	105 783	81 259	-23.2%	18 229	-42.6%	81 259	-23.2%
<i>dont commerces</i>	138 189	130 820	126 384	-3.4%	45 922	125.8%	126 384	-3.4%
<i>dont autres</i>	277 040	352 770	151 891	-56.9%	42 021	-47.6%	151 891	-56.9%
DECLARES COMMENCES	813 884	795 192	591 356	-25.6%	150 557	-23.4%	591 356	-25.6%
Agricole	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns
Secondaire	343 944	283 036	239 619	-15.3%	64 469	7.1%	239 619	-15.3%
Tertiaire & hébergement	469 940	512 156	351 737	-31.3%	86 088	-36.9%	351 737	-31.3%
<i>dont bureaux</i>	91 939	80 612	76 006	-5.7%	26 558	158.4%	76 006	-5.7%
<i>dont commerces</i>	120 372	117 738	93 663	-20.4%	18 024	11.9%	93 663	-20.4%
<i>dont autres</i>	257 629	313 806	182 068	-42.0%	41 506	-62.3%	182 068	-42.0%

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²



Directeur de la publication
Christian PITIÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@developpement-durable.gouv.fr

www.auvergne.equipement.gouv.fr