

## la construction en *Auvergne*

**Les ouvertures de chantiers déclarées progressent en 2007 de 1.7 % par rapport à 2006.**

**10 871 logements autorisés en Auvergne en 2007, un résultat élevé malgré une diminution de 9.7 % par rapport au niveau historique observé en 2006.**

**Le secteur de la promotion privée recule fortement alors que l'accession à la propriété reste plutôt stable et que le locatif public progresse de 8 %.**

**Les surfaces de locaux autorisés, avec 1 500 000 m<sup>2</sup>, augmentent de 1.2 % après avoir atteint un niveau record il y a deux ans.**

**Des résultats un peu perturbés par la réforme du permis de construire entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2007.**

### *Les Logements Ordinaires*

### *Les Locaux*

#### **Niveau record des mises en chantier**

Les mises en chantier déclarées en 2007 avec 9 743 logements affichent une progression annuelle de 1.7 % et atteignent ainsi un niveau remarquable. Le secteur collectif reste stable par rapport à 2006 (3 273 appartements commencés), alors que le secteur individuel progresse de 2.4 % avec 6 470 ouvertures de chantier cette année. Cette tendance globale s'inscrit pleinement dans l'orientation nationale.

#### **Diminution du nombre de logements autorisés**

Après quatre années de progression pour atteindre en 2006 le niveau historique de 12 035 logements, le nombre d'autorisations retombe en 2007 à 10 871 logements (- 9.7 %).

Les difficultés statistiques évoquées par ailleurs incitent à traiter ce chiffre avec précaution mais le renversement de tendance est net.

#### **Baisse différenciée selon les secteurs de construction**

Les maisons individuelles connaissent une diminution de 5 % en 2007. Les appartements sont plus impactés avec un recul de 17 %.

Tous les départements de la région sont orientés à la baisse, toutefois la Haute-Loire résiste mieux avec - 1.2 % alors que l'Allier, le Cantal et le Puy-de-Dôme connaissent des diminutions respectives de 13.8, 10.6 et 10.1 %.

#### **Des marchés qui évoluent, avec un secteur locatif public en progression**

En termes de marchés, la promotion privée qui avait soutenu fortement la conjoncture en 2004, 2005 et 2006 recule de 28 % et représente le quart du marché régional cette année contre 32 % l'année dernière. L'accession directe à la propriété reste, avec 5 535 logements, relativement stable. Le secteur locatif public connaît une progression annuelle de 7.7 % avec 1 482 logements autorisés et sa part dans l'ensemble des autorisations passe de 11 % en 2006 à 14 % en 2007.

La réforme du permis de construire entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> octobre 2007 a probablement conduit à sous estimer le comptage des autorisations. Certains centres instructeurs n'ont pas été en mesure de fournir les remontées attendues (cf. communiqué de presse : [www.statistiques.equipement.gouv.fr](http://www.statistiques.equipement.gouv.fr)).

#### **Progression des surfaces autorisées**

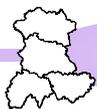
1 500 000 m<sup>2</sup> de locaux ont été autorisés sur les 12 derniers mois, ce qui marque une augmentation de 1.2 % par rapport à 2006.

Le secteur agricole qui génère de la surface hors œuvre brute (shob) n'est plus comptabilisé depuis la réforme du permis de construire, d'où son repli artificiel de 16 %. De nouvelles modalités d'observation de ce secteur sont à l'étude.

Le secteur secondaire, avec 329 000 m<sup>2</sup> de locaux autorisés progresse de 11 % en 2007.

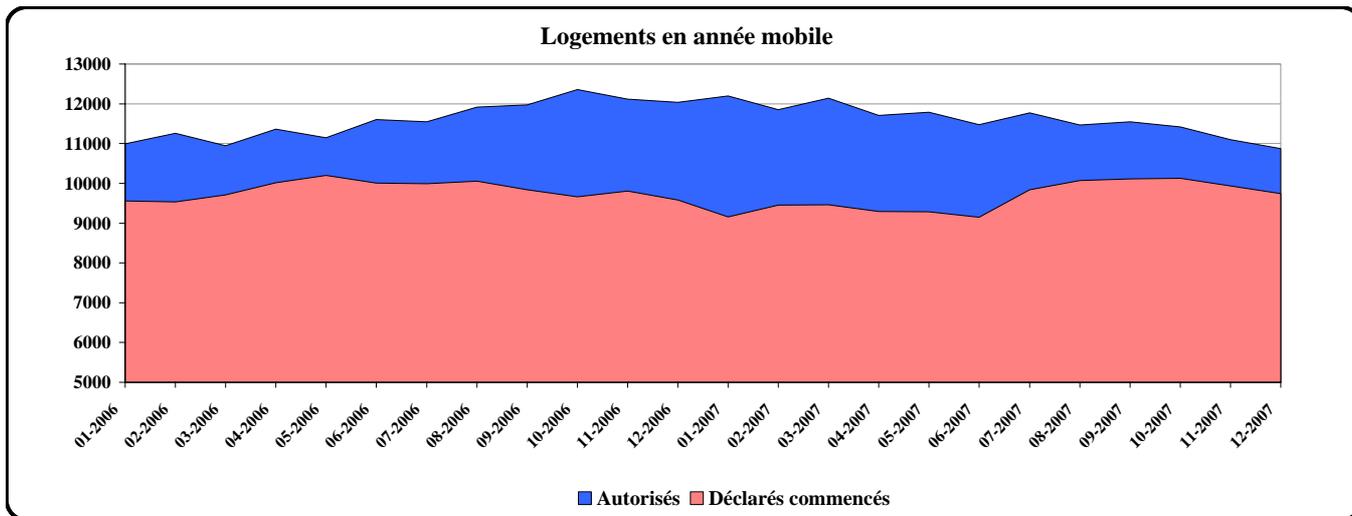
Le secteur tertiaire avec 589 000 m<sup>2</sup> connaît une envolée de 19 %, orientation partagée principalement par ses composantes, bureaux (+ 32 %) et, enseignement, culture, santé, loisirs et autres domaines (+ 27 %).

Parallèlement, les commerces avec 130 820 m<sup>2</sup> de surface autorisée baissent de 5 %.



# Les logements

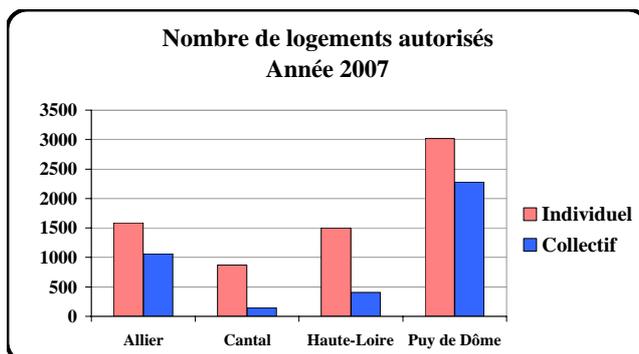
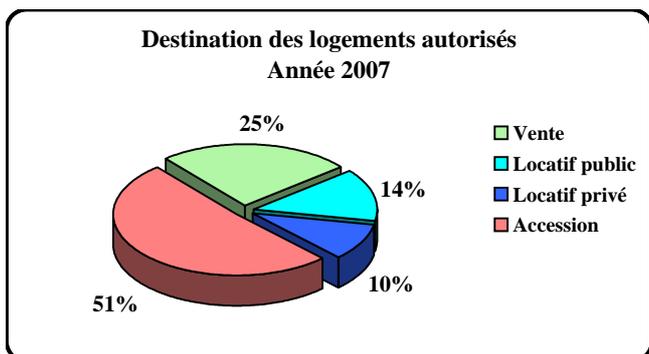
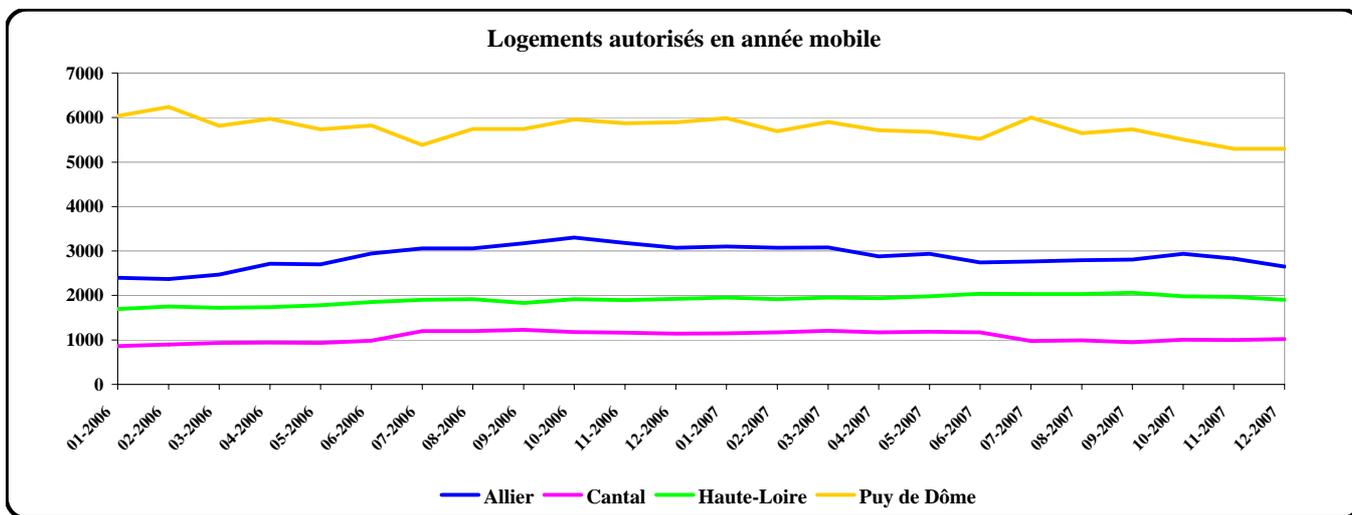
## Résultats régionaux



		Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
		12-2005	12-2006	12-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
L O G E M E N T S	<b>AUTORISES</b>	<b>11 054</b>	<b>12 035</b>	<b>10 871</b>	<b>-9,7%</b>	<b>2 081</b>	<b>-24,5%</b>	<b>10 871</b>	<b>-9,7%</b>
	dont individuels	6 505	7 362	6 977	-5,2%	1 402	-11,7%	6 977	-5,2%
	dont collectifs	4 549	4 673	3 894	-16,7%	679	-41,9%	3 894	-16,7%
	<b>DECLARES COMMENCES</b>	<b>9 182</b>	<b>9 579</b>	<b>9 743</b>	<b>1,7%</b>	<b>2 001</b>	<b>-15,3%</b>	<b>9 743</b>	<b>1,7%</b>
	dont individuels	6 233	6 319	6 470	2,4%	1 535	-5,7%	6 470	2,4%
	dont collectifs	2 949	3 260	3 273	0,4%	466	-36,7%	3 273	0,4%

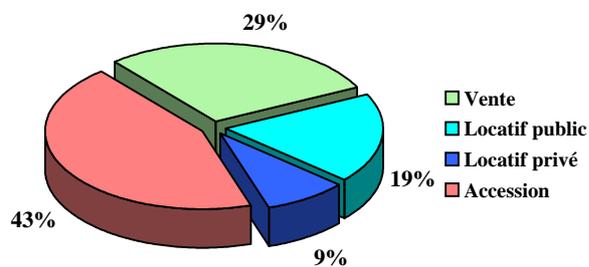
\* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

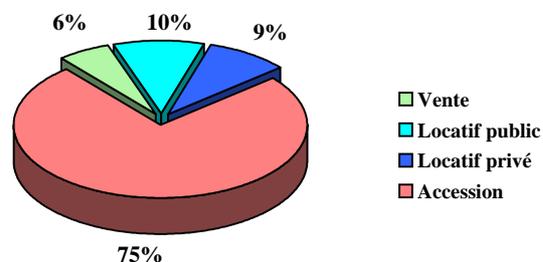


### Destination des logements autorisés par département Année 2007

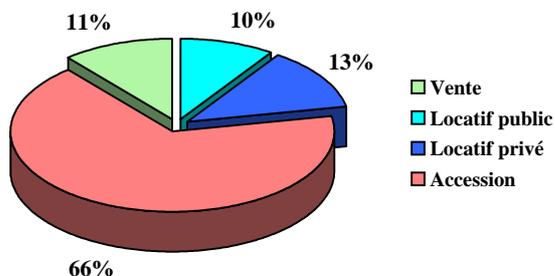
**Allier**



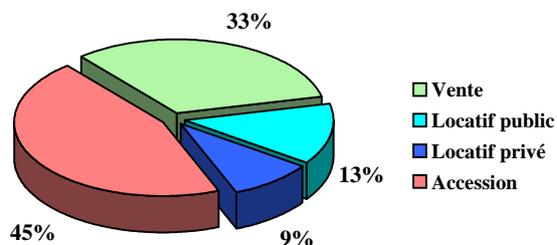
**Cantal**



**Haute-Loire**

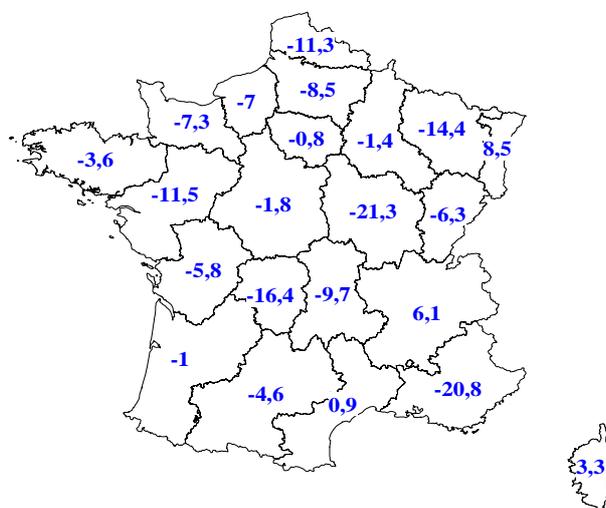


**Puy de Dôme**

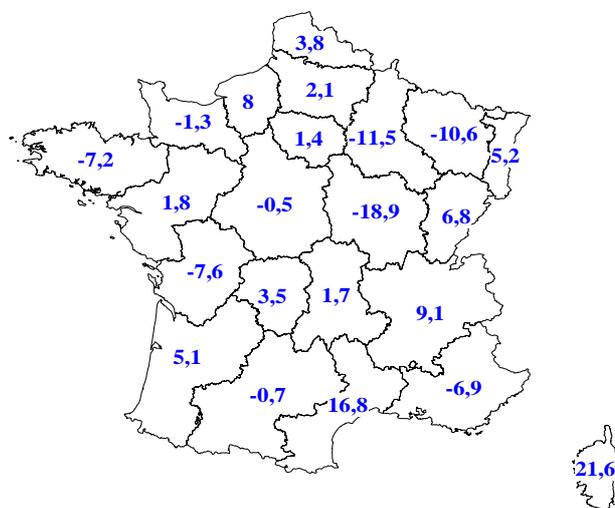


### Résultats nationaux

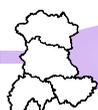
### Evolution des logements par région en année mobile (Décembre 2007) (en %)



Autorisés

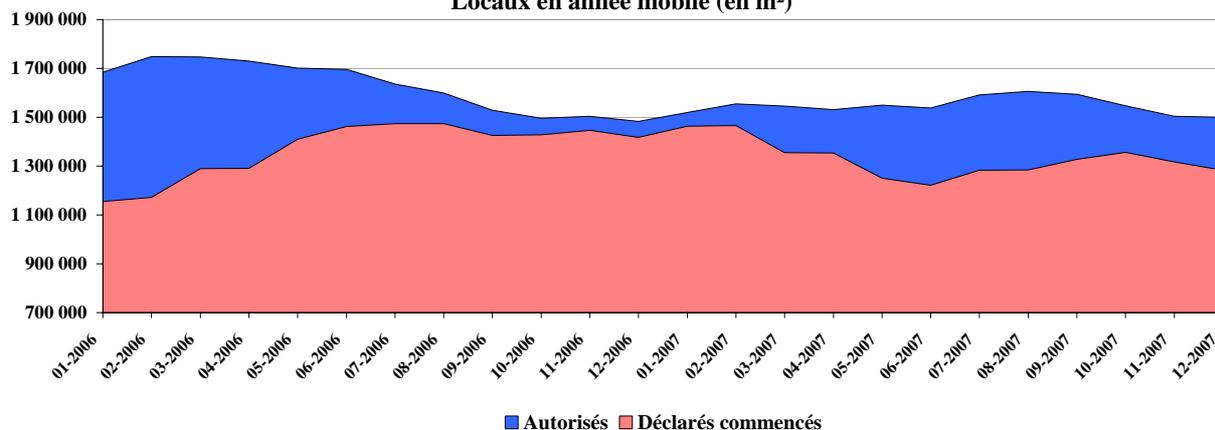


Déclarés commencés



# Les locaux

### Locaux en année mobile (en m<sup>2</sup>)



■ Autorisés ■ Déclarés commencés

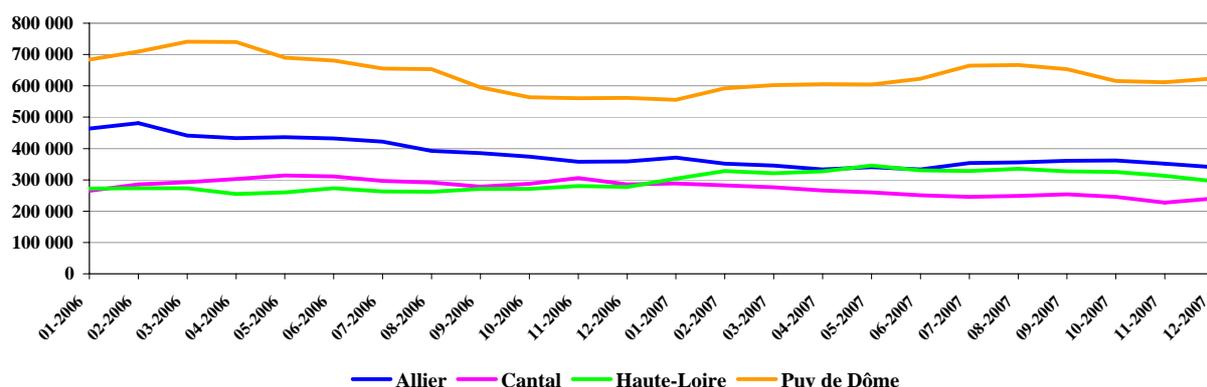
	Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
	12-2005	12-2006	12-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
<b>AUTORISES</b>	<b>1 656 090</b>	<b>1 482 711</b>	<b>1 499 852</b>	<b>1,2%</b>	<b>281 863</b>	<b>-26,7%</b>	<b>1 499 852</b>	<b>1,2%</b>
Agricole**	703 608	690 084	581 524	NS	84 406	NS	581 524	NS
Secondaire	409 163	297 361	328 955	10,6%	65 113	4,6%	328 955	10,6%
Tertiaire & hébergement	543 319	495 266	589 373	19,0%	132 344	-17,9%	589 373	19,0%
dont bureaux	107 978	80 037	105 783	32,2%	31 773	0,7%	105 783	32,2%
dont commerces	142 684	138 189	130 820	-5,3%	20 337	-35,1%	130 820	-5,3%
dont autres	292 657	277 040	352 770	27,3%	80 234	-18,4%	352 770	27,3%
<b>DECLARES COMMENCES</b>	<b>1 198 694</b>	<b>1 417 942</b>	<b>1 283 216</b>	<b>-9,5%</b>	<b>309 108</b>	<b>-12,1%</b>	<b>1 283 216</b>	<b>-9,5%</b>
Agricole	643 215	604 058	488 024	-19,2%	112 433	-30,0%	488 024	-19,2%
Secondaire	214 100	343 944	283 036	-17,7%	60 171	13,8%	283 036	-17,7%
Tertiaire & hébergement	341 379	469 940	512 156	9,0%	136 504	-1,3%	512 156	9,0%
dont bureaux	47 846	91 939	80 612	-12,3%	10 279	-77,2%	80 612	-12,3%
dont commerces	133 906	120 372	117 738	-2,2%	16 107	-49,2%	117 738	-2,2%
dont autres	159 627	257 629	313 806	21,8%	110 118	79,3%	313 806	21,8%

\* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

\*\* SHOB non décomptée depuis octobre 2007

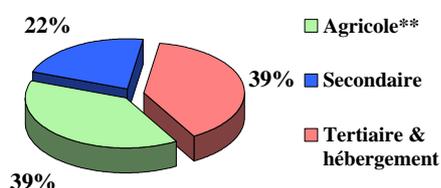
unité : surface en m<sup>2</sup>

### Locaux autorisés en année mobile (en m<sup>2</sup>)

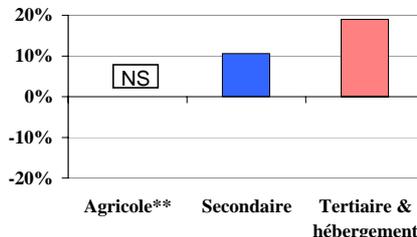


— Allier — Cantal — Haute-Loire — Puy de Dôme

### Types de locaux autorisés Année 2007



### Evolution des surfaces autorisées (flux 2007 / flux 2006)



Directeur de la publication  
Christian PITIÉ  
Conception  
DRE / DHC Cellule Statistiques  
Rédaction  
DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact  
DRE Auvergne  
7 Rue Léo Lagrange  
63000 Clermont Ferrand  
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr  
<http://www.auvergne.equipement.gouv.fr>