

la construction en *Auvergne*

Toujours un haut niveau des logements autorisés avec 11 550 logements sur les 12 derniers mois.

Un secteur collectif très actif ce trimestre, avec un marché de la promotion privée qui constitue 32 % des autorisations.

Les ouvertures de chantiers déclarées progressent fortement par rapport au trimestre précédent (+ 35 %) et en année mobile.

Pour les bâtiments non résidentiels, la tendance se réoriente à la hausse en année mobile (+ 4 %), malgré la baisse des secteurs agricole et industriel. Le secteur tertiaire et en particulier de santé soutient le haut niveau global des autorisations.

Les Logements Ordinaires

Maintien des autorisations à haut niveau

Après un 2^{ème} trimestre 2007 en retrait par rapport au précédent, le nombre d'autorisations repart à la hausse ce trimestre et permet ainsi d'atteindre le seuil des 11 550 logements autorisés sur les 12 derniers mois.

La poursuite de ce rythme trimestriel moyen, pourrait conduire à un nombre de logements autorisés pour l'année 2007 aux alentours des 11 500 logements soit environ 500 de moins qu'en 2006.

Légère baisse par rapport à la tendance nationale

Malgré un bon 3^{ème} trimestre en Auvergne, le nombre d'autorisations de logements recule de 3,5 points sur les 12 derniers mois tandis qu'il progresse légèrement sur la France entière (+ 1 %).

Explosion du secteur collectif dans le Puy de Dôme

Avec 947 logements collectifs autorisés au cours du trimestre, du fait notamment d'une opération de plus de 300 logements, le Puy de Dôme enregistre à lui seul près de 74 % de la part du collectif en Auvergne (1 282 logements).

Dans l'Allier, le Cantal et la Haute-Loire, la part de l'individuel ce trimestre est quasi équivalente au trimestre précédent avec respectivement 480, 231 et 406 maisons individuelles autorisées. Seul le Puy de Dôme progresse de 11 % avec 834 logements individuels autorisés.

Un tiers des logements autorisés destiné à la vente

Directement lié au secteur collectif, le marché de la promotion rassemble 32 % des autorisations trimestrielles contre 18 % le trimestre précédent. L'accession à la propriété perd 9 points (47 %) et les marchés locatifs public et privé représentent respectivement 11 et 10 % des logements autorisés.

Forte hausse des mises en chantier

Avec 3 059 logements commencés ce trimestre (+ 35 % par rapport au trimestre précédent), le nombre des mises en chantier atteint 10 110 logements sur les 12 derniers mois, soit près de 3 % de plus que sur les 12 mois précédents.

Avec 7 738 logements depuis le début de l'année, le nombre de mises en chantier pourrait franchir la barre des 10 000 logements sur l'année 2007, ce qui constituerait un niveau jamais atteint ces 20 dernières années.

Les Locaux

Haut niveau des surfaces autorisées

Avec 1 217 648 m² ces 9 derniers mois les autorisations de surfaces non résidentielles sont à un très haut niveau, comparable à celui de 2005 pourtant exceptionnel.

En année mobile, 1 594 481 m² de surfaces de locaux ont été autorisés, soit 4 % de plus que les 12 mois précédents. Les secteurs agricole et secondaire perdent respectivement 4 % et 13 % alors que le tertiaire, impacté par une importante opération de plus de 24 300 m² autorisée ce trimestre (CHU Gabriel Montpied de Clermont-Ferrand), progresse de 30 % avec 612 268 m².

Forte progression des mises en chantier

Durant ces 3 mois, 392 869 m² de surfaces ont été commencés pour seulement 291 905 m² au trimestre précédent. Deux secteurs sont concernés par cette progression avec + 47 % pour l'agricole et + 62 % pour le tertiaire. Le secteur secondaire fléchit de 10 %.

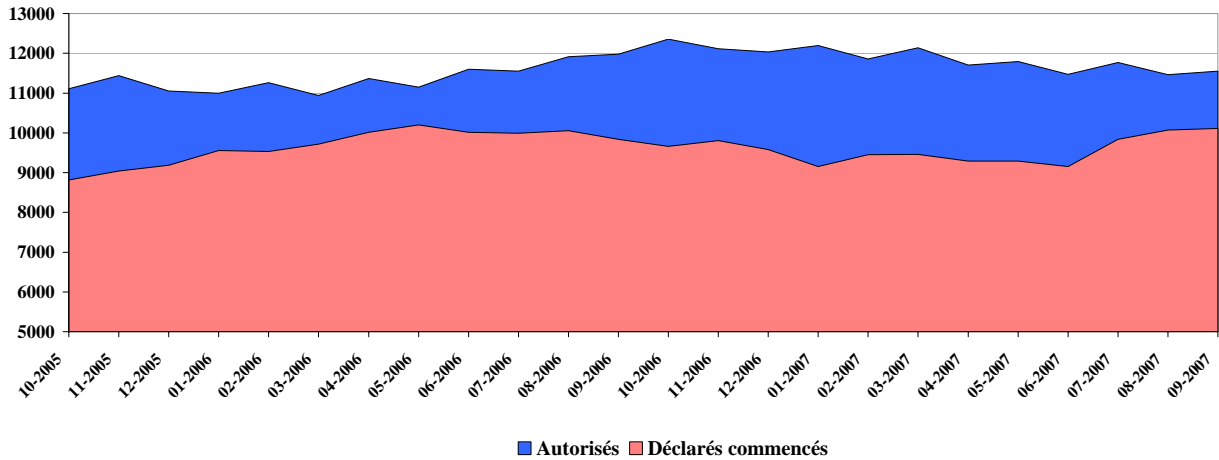
Sur les 12 derniers mois, la surface commencée (1 327 299 m²) reste toutefois inférieure de 7 % à celle des 12 mois précédents.



Les logements

Résultats régionaux

Logements en année mobile

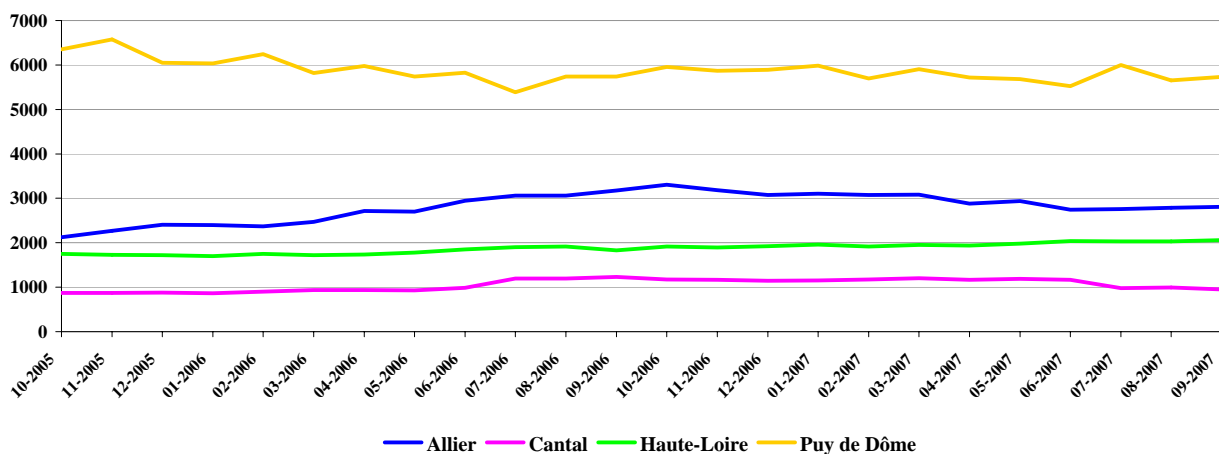


| | Cumul annuel | | | Variation 2007/2006 | 3 derniers mois | | Année mobile | | |
|--|---------------------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| | 09-2005 | 09-2006 | 09-2007 | | Créations | Variation* | Créations | Variation | |
| L O G E M E N T S | AUTORISES | 8 359 | 9 274 | 8 789 | -5.2% | 3 233 | 2.5% | 11 550 | -3.5% |
| | dont individuels | 4 986 | 5 778 | 5 561 | -3.8% | 1 951 | -0.2% | 7 146 | -2.1% |
| | dont collectifs | 3 373 | 3 496 | 3 228 | -7.7% | 1 282 | 6.9% | 4 404 | -5.8% |
| | DECLARES COMMENCES | 6 576 | 7 210 | 7 738 | 7.3% | 3 059 | 47.6% | 10 110 | 2.8% |
| | dont individuels | 4 609 | 4 715 | 4 937 | 4.7% | 1 935 | 25.9% | 6 568 | 3.6% |
| | dont collectifs | 1 967 | 2 495 | 2 801 | 12.3% | 1 124 | 109.7% | 3 542 | 1.4% |

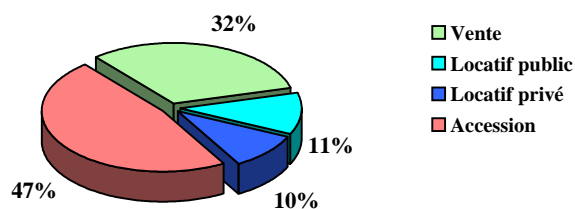
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

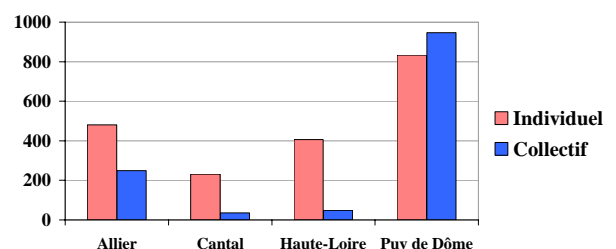
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés (flux trimestriel)

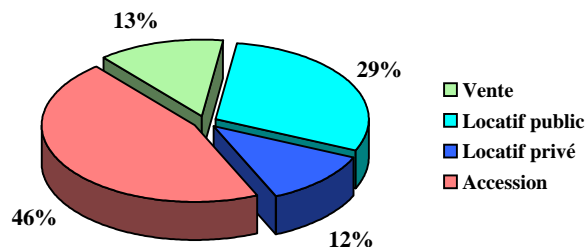


Nombre de logements autorisés (flux trimestriel)

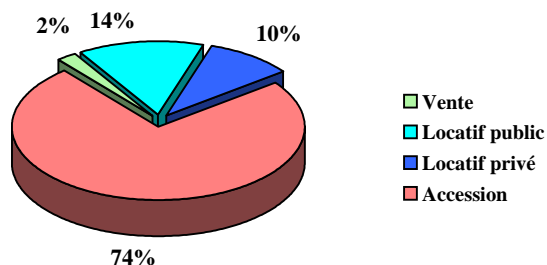


Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)

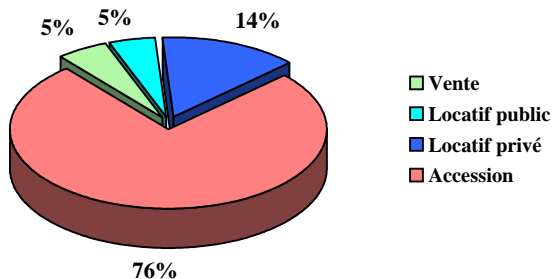
Allier



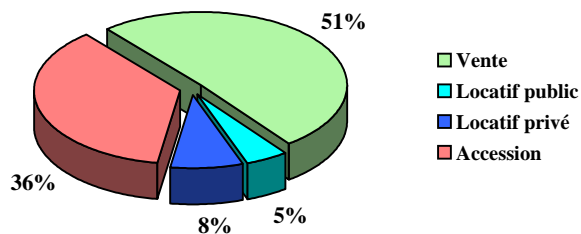
Cantal



Haute-Loire

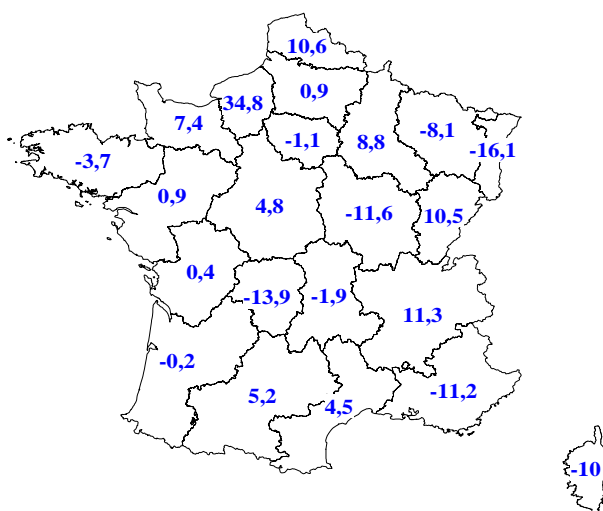


Puy de Dôme

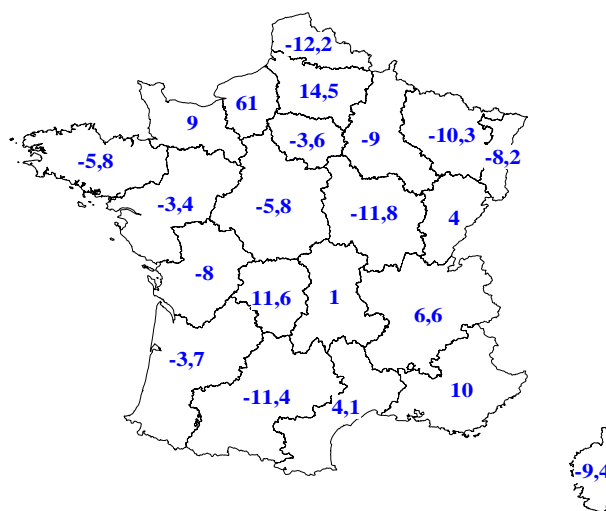


Résultats nationaux

Evolution des logements par région en année mobile (Août 2007)



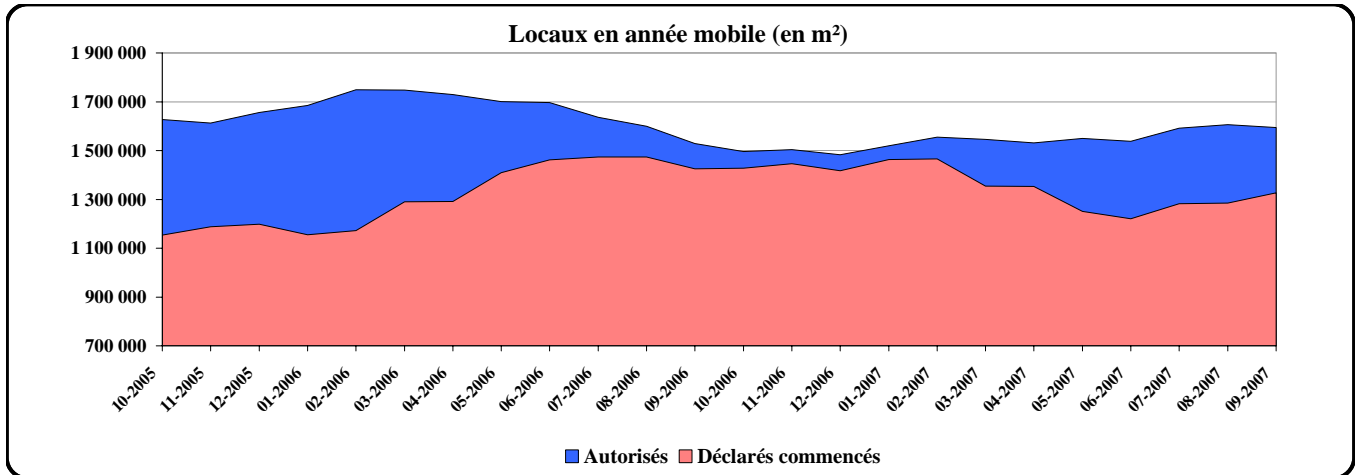
Autorisés



Déclarés commencés



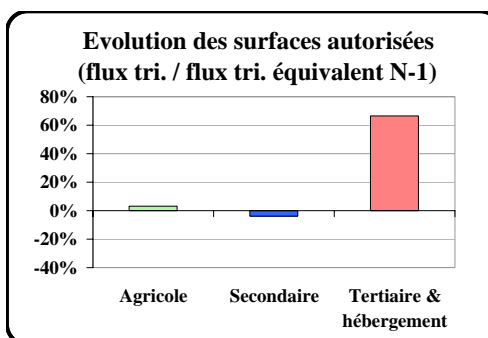
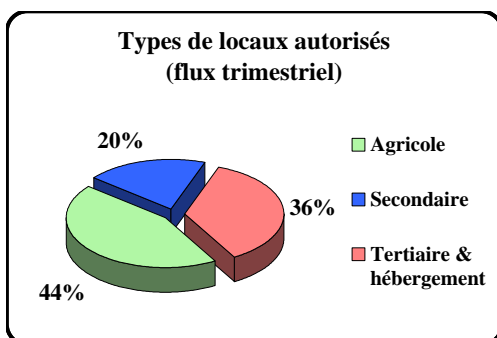
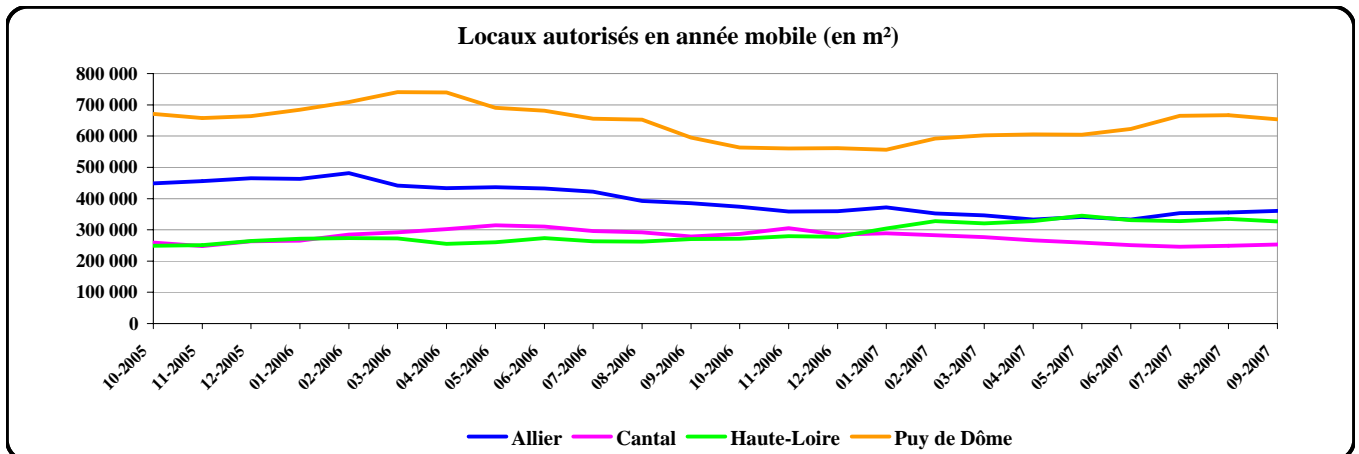
Les locaux



| | Cumul annuel | | | Variation 2007/2006 | 3 derniers mois | | Année mobile | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| | 09-2005 | 09-2006 | 09-2007 | | Créations | Variation* | Créations | Variation |
| AUTORISES | 1 225 853 | 1 097 622 | 1 217 648 | 10.9% | 366 012 | 17.6% | 1 594 481 | 4.3% |
| Agricole | 544 818 | 528 337 | 496 926 | -5.9% | 161 676 | 3.2% | 657 827 | -4.3% |
| Secondaire | 274 668 | 235 182 | 263 282 | 11.9% | 72 295 | -3.8% | 324 386 | -12.5% |
| Tertiaire & hébergement | 406 367 | 334 103 | 457 440 | 36.9% | 132 041 | 66.6% | 612 268 | 30.0% |
| dont bureaux | 78 993 | 48 449 | 74 776 | 54.3% | 17 310 | 108.4% | 99 975 | 27.9% |
| dont commerces | 92 267 | 107 007 | 110 232 | 3.0% | 35 453 | -1.5% | 141 555 | -9.4% |
| dont autres | 235 107 | 178 647 | 272 432 | 52.5% | 79 278 | 126.9% | 370 738 | 56.7% |
| DECLARES COMMENCES | 851 640 | 1 072 067 | 974 839 | -9.1% | 392 869 | 37.7% | 1 327 299 | -6.9% |
| Agricole | 458 343 | 443 580 | 375 993 | -15.2% | 155 674 | -0.3% | 536 691 | -14.6% |
| Secondaire | 142 236 | 295 054 | 222 203 | -24.7% | 79 757 | 66.8% | 275 088 | -25.9% |
| Tertiaire & hébergement | 251 061 | 333 433 | 376 643 | 13.0% | 157 438 | 93.3% | 515 520 | 21.1% |
| dont bureaux | 34 188 | 47 010 | 71 220 | 51.5% | 32 335 | 169.7% | 116 352 | 88.7% |
| dont commerces | 99 104 | 88 527 | 101 850 | 15.0% | 41 599 | 62.0% | 134 155 | 8.8% |
| dont autres | 117 769 | 197 896 | 203 573 | 2.9% | 83 504 | 90.8% | 265 013 | 10.0% |

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²



Directeur de la publication
 Christian PITTÉ
 Conception
 DRE / DHC Cellule Statistiques
 Rédaction
 DRE / DHC Cellule Statistiques
 Contact
 DRE Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand
 stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr