

la construction neuve en *Auvergne*

Quasi-stabilité des logements autorisés avec 11 474 logements sur les 12 derniers mois.

Orientation à la hausse de la construction individuelle ce trimestre mais baisse du collectif.

Les ouvertures de chantiers déclarées diminuent de 9 % au 1^{er} semestre 2007 par rapport à la même période 2006 avec une baisse importante des appartements.

Pour les bâtiments non résidentiels, l'orientation est à la baisse en année mobile mais l'activité du premier semestre progresse de 7 % par rapport au premier semestre 2006.

Les Logements

Un nombre d'autorisations toujours élevé

Malgré une baisse des autorisations de construire dans les départements de l'Allier et du Puy de Dôme (respectivement - 11 % et - 5 %), le nombre de logements autorisés se stabilise sur les 12 derniers mois à hauteur de 11 474 logements soit 128 de moins que sur la période précédente.

Des disparités entre secteurs de construction

Dans l'Allier et le Puy de Dôme, c'est l'évolution du secteur collectif qui explique la diminution du nombre d'autorisation sur les 12 derniers mois par rapport à la période précédente. Dans ces 2 départements, la baisse du secteur collectif représente respectivement - 146 et - 496 logements soit - 11 % et - 17 %.

À l'inverse, on constate une hausse des autorisations en secteur collectif de 50 % dans le Cantal (+ 107 logements) et de 78 % en Haute-Loire (+ 201 logements).

La part de l'individuel évolue de manière moins marquée : + 10 % dans le Cantal, + 6 % dans le Puy de Dôme, - 1 % en Haute-Loire et - 3 % dans l'Allier.

Net ralentissement au 1^{er} semestre

Par rapport au 1^{er} semestre 2006, le nombre d'autorisations décroît de manière

significative ces 6 derniers mois avec - 9 % sur l'ensemble des logements (- 5 % individuel, - 16 % collectif). À ce rythme, on pourrait atteindre 11 114 logements sur l'année 2007 contre 12 035 en 2006.

Une évolution remarquable des marchés

Ce 2nd trimestre 2007, comparé au précédent, marque un changement important concernant la destination des logements autorisés.

Alors que l'accession à la propriété progresse de 49 à 56 %, la promotion privée chute pour représenter 18 % contre 29 % au 1^{er} trimestre. Avec 478 logements (18 %), le parc locatif social connaît une nette progression par rapport au locatif privé qui perd 3 points (8 %).

Baisse des mises en chantier

Les mises en chantier baissent de 9 % au 1^{er} semestre 2007 par rapport à des résultats exceptionnels début 2006. Elles restent toutefois supérieures de près de 10 % à celles enregistrées au 1^{er} semestre 2005.

C'est le secteur collectif qui enregistre la plus forte baisse des mises en chantier (- 14 %), le secteur individuel ne diminuant que de 5 %.

Les Locaux

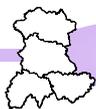
Stabilité des surfaces autorisées

Avec 405 003 m² de locaux autorisés ce trimestre, les surfaces de locaux se stabilisent à un niveau toujours très haut et sur 6 mois, dépassent même de 7 % le 1^{er} semestre 2006.

Les secteurs agricole et tertiaire perdent chacun aux alentours de 15 % en terme de surface par rapport au même trimestre 2006. Le secondaire avec 116 972 m² est dopé (+ 69 %) par l'extension d'une usine de fabrication agro-alimentaire à Saint Beauzire (17 000 m²).

Ainsi, le secondaire représente 29 % de la surface totale autorisée pour 17 % le trimestre précédent. Le secteur agricole gagne 4 points et passe à 42 % avec 170 545 m² tandis que le tertiaire chute à 29 % avec 117 486 m² pour 200 218 m² au 1^{er} trimestre 2007.

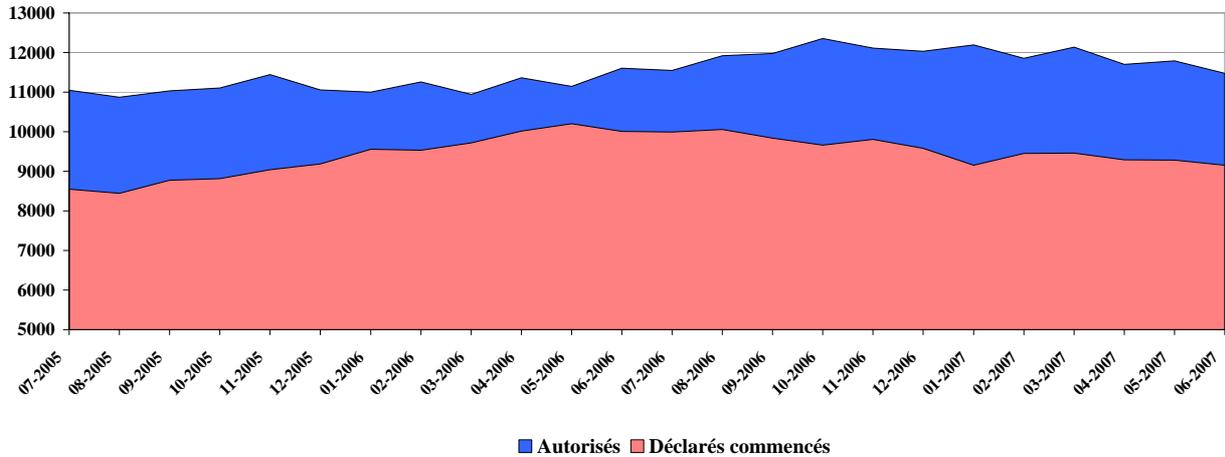
Comme au 1^{er} trimestre 2007, les mises en chantier des bâtiments non résidentiels concernent près de 300 000 m². Au 2nd trimestre 2006, 424 000 m² de locaux avaient été mis en chantier.



Les logements

Résultats régionaux

Logements en année mobile

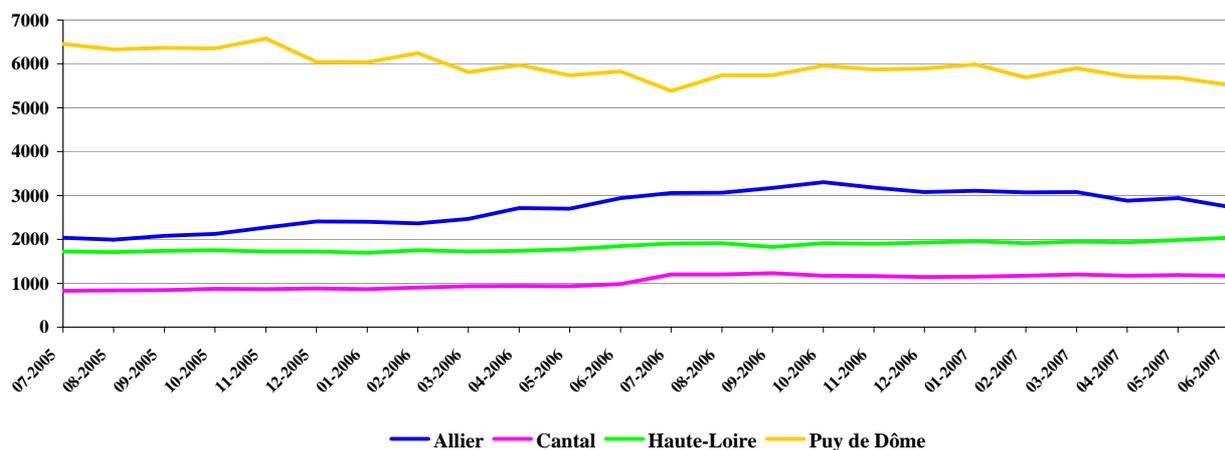


	Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
	06-2005	06-2006	06-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	5 569	6 115	5 557	-9,1%	2 619	-20,1%	11 474	-1,1%
<i>dont individuels</i>	3 321	3 824	3 633	-5,0%	1 827	-1,2%	7 162	3,0%
<i>dont collectifs</i>	2 248	2 291	1 924	-16,0%	792	-44,6%	4 312	-7,2%
DECLARES COMMENCES	4 322	5 146	4 701	-8,6%	2 261	-12,7%	9 150	-8,6%
<i>dont individuels</i>	3 015	3 172	3 003	-5,3%	1 524	1,0%	6 169	-3,5%
<i>dont collectifs</i>	1 307	1 974	1 698	-14,0%	737	-31,9%	2 981	-17,7%

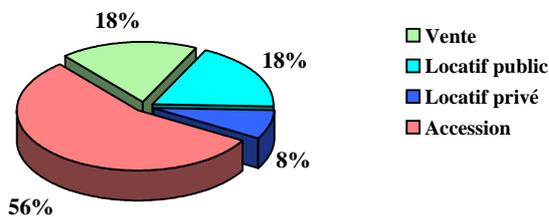
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

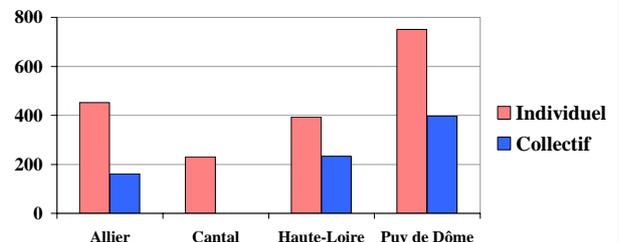
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés (flux trimestriel)

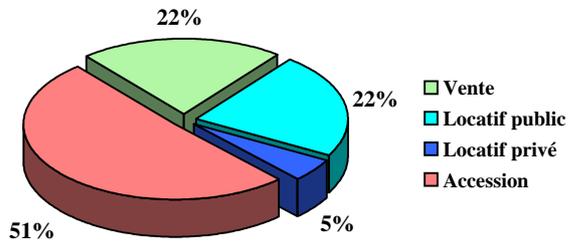


Nombre de logements autorisés (flux trimestriel)

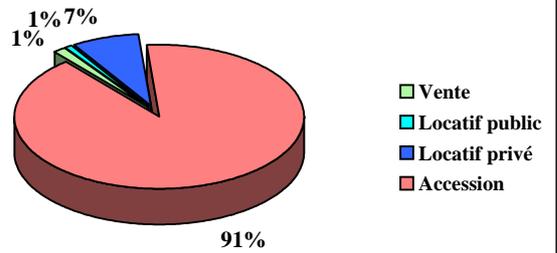


Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)

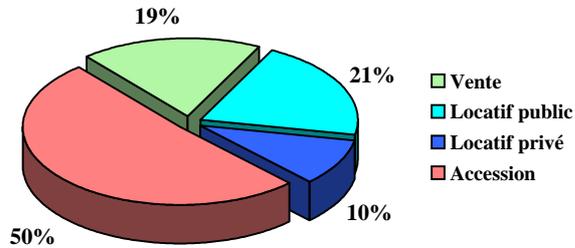
Allier



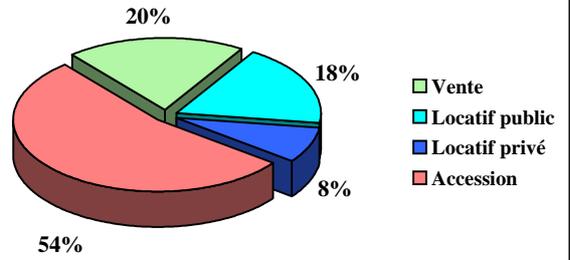
Cantal



Haute-Loire

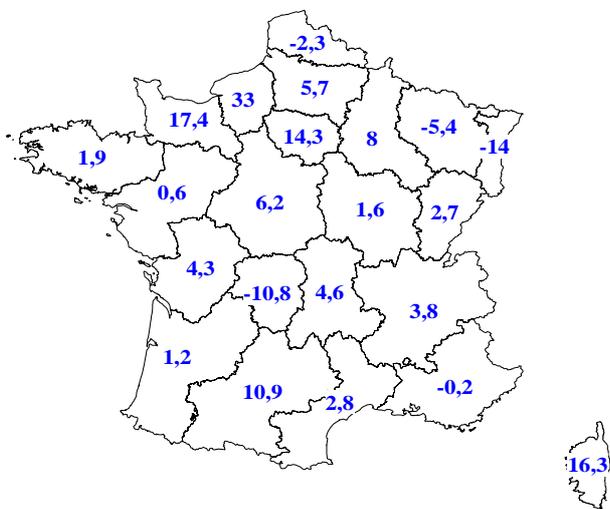


Puy de Dôme

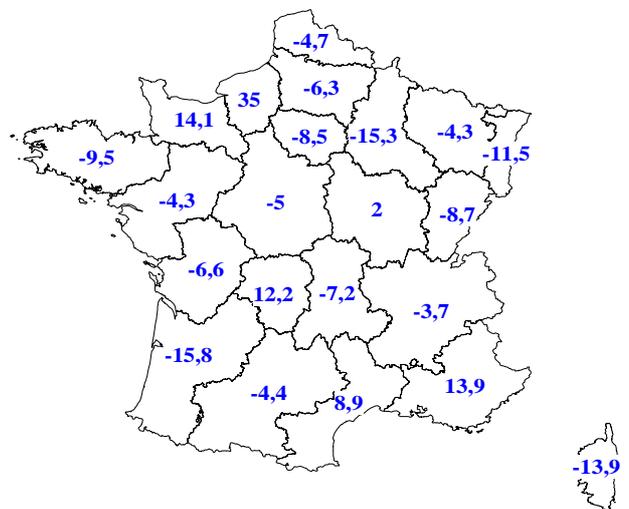


Résultats nationaux

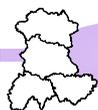
Evolution des logements par région en année mobile (Juin 2007)



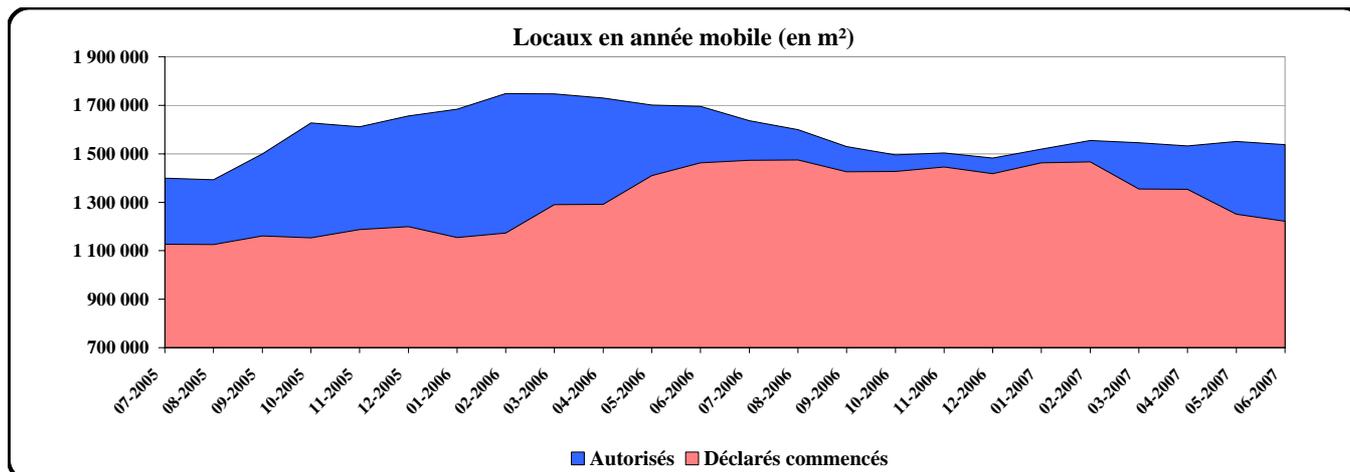
Autorisés



Déclarés commencés



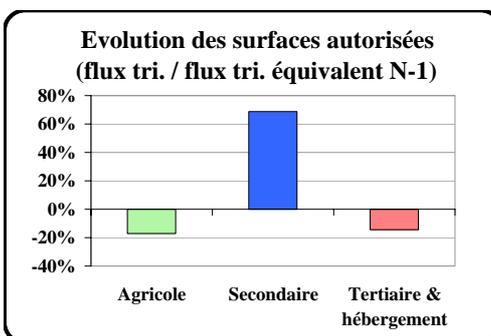
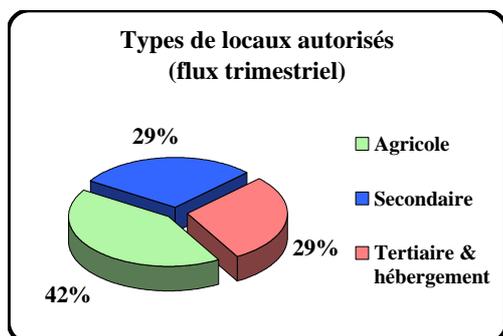
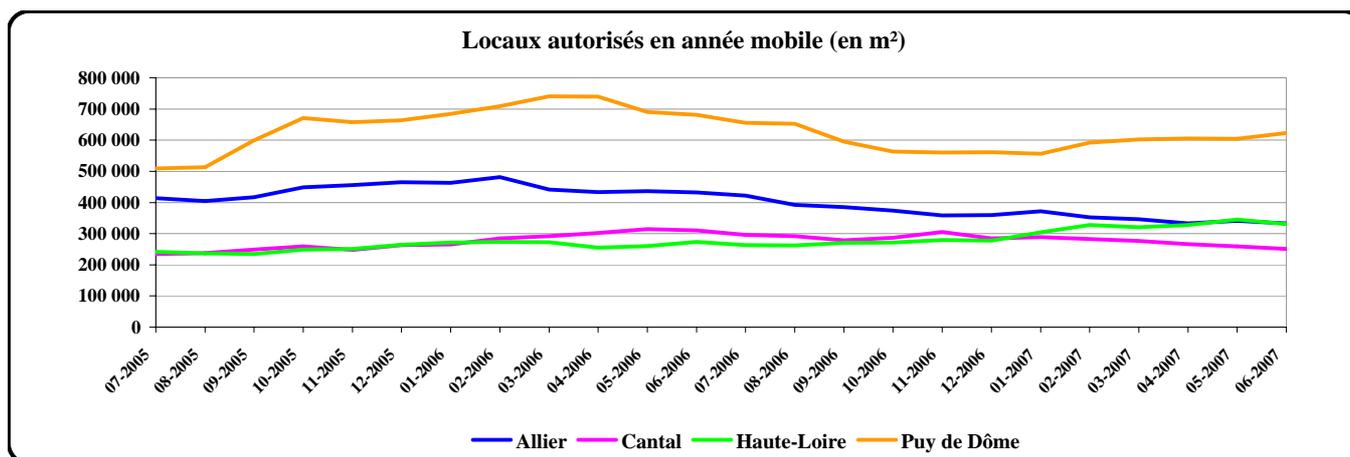
Les locaux



	Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
	06-2005	06-2006	06-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	748 107	786 165	842 138	7,1%	405 003	-1,7%	1 537 380	-9,4%
Agricole	340 890	371 662	335 250	-9,8%	170 545	-17,0%	653 795	-11,2%
Secondaire	194 114	159 344	190 987	19,9%	116 972	68,7%	325 762	-13,0%
Tertiaire & hébergement	213 103	255 159	315 901	23,8%	117 486	-14,4%	557 823	-4,8%
dont bureaux	46 648	40 480	47 963	18,5%	28 055	11,8%	89 428	-12,8%
dont commerces	67 939	70 966	74 542	5,0%	25 779	-30,8%	141 930	-2,0%
dont autres	98 516	143 713	193 396	34,6%	63 652	-15,0%	326 465	-3,5%
DECLARES COMMENCES	529 744	786 084	589 430	-25,0%	291 905	-31,1%	1 221 158	-16,5%
Agricole	271 154	287 475	220 319	-23,4%	105 985	-27,2%	536 803	-18,6%
Secondaire	86 344	246 608	142 641	-42,2%	88 938	-54,2%	238 049	-37,4%
Tertiaire & hébergement	172 246	252 001	226 470	-10,1%	96 982	15,5%	446 306	5,6%
dont bureaux	27 936	35 020	45 020	28,6%	21 575	-1,1%	103 792	85,5%
dont commerces	69 401	62 843	60 006	-4,5%	35 975	20,4%	117 438	-7,2%
dont autres	74 909	154 138	121 444	-21,2%	39 432	22,2%	225 076	-6,3%

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²



Directeur de la publication
 Christian PITTÉ
 Conception
 DRE / DHC Cellule Statistiques
 Rédaction
 DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact
 DRE Auvergne
 7 Rue Léo Lagrange
 63000 Clermont Ferrand
 stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr