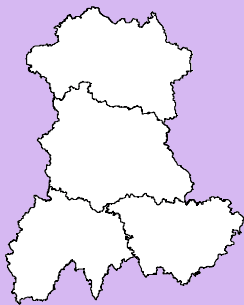




N° 6  
1<sup>er</sup> trimestre 2007



# la construction neuve en *Auvergne*

**Un maintien à haut niveau des logements autorisés avec 12 139 logements sur les 12 derniers mois.**

**Légère baisse de la construction individuelle ce trimestre mais nouvelle hausse du collectif.**

**Les ouvertures de chantiers déclarées diminuent de 5 % ce trimestre par rapport à la même période 2006.**

**De nombreux projets dans les bâtiments non résidentiels avec plus de 438 000 m<sup>2</sup> de surface autorisée en 3 mois.**

## *Les Logements*

### **Poursuite de la hausse des autorisations**

Le nombre d'autorisations progresse sur les 12 derniers mois de 11 % par rapport aux 12 mois précédents pour atteindre un score de 12 139 logements autorisés.

Cette progression s'applique à une année 2006 déjà très exceptionnelle et malgré un mois de février en demi-teinte (seulement 792 logements autorisés).

### **Forte augmentation du secteur collectif**

Avec 1 134 appartements, le secteur collectif enregistre une hausse de 32 % ce trimestre par rapport au trimestre équivalent de 2006. Seul le département du Puy De Dôme stagne avec 585 logements collectifs pour 588 en 2006.

La construction individuelle connaît une baisse de 8.5 % en passant de 1 975 à 1 807 autorisations ce trimestre. Ceci est notamment dû à une importante chute des autorisations dans le département de l'Allier avec 321 maisons individuelles pour 512 au 1<sup>er</sup> trimestre 2006.

### **Une construction très localisée**

Plus de la moitié des autorisations de ces 3 derniers mois est concentrée sur une quarantaine de communes parmi les 1310 de la région.

### **Des marchés stables**

Ce début d'année 2007 confirme les résultats 2006 avec toujours une forte part de la promotion privée (29 % du nombre total d'autorisations) impactée par l'Allier qui offre avec 360 unités la moitié de ses logements à la vente.

Les secteurs locatifs public et privé représentent chacun 11 % des autorisations. L'accession à la propriété reste, avec 49 %, équivalente aux 2 années passées.

### **Léger recul des mises en chantier**

Les résultats de ce premier trimestre traduisent une légère baisse des mises en chantier de 4.7 % par rapport au premier trimestre 2006.

Tandis que les ouvertures de chantier de maisons individuelles baissent de 11 %, le secteur collectif connaît une hausse avec 959 appartements mis en chantier ce trimestre pour 895 l'an passé.

## *Les Locaux*

### **Stabilité des surfaces autorisées**

Avec 438 292 m<sup>2</sup> de locaux autorisés sur les 3 premiers mois de 2007, les surfaces de locaux marquent un début d'année supérieur de près de 18 % à celui de 2006, année pourtant exceptionnelle en terme d'autorisation de surface de locaux.

Le secteur agricole perd de son importance dans la répartition des surfaces par secteur avec 165 000 m<sup>2</sup> soit 38 % de la surface totale.

Le secteur secondaire connaît un net repli avec 20 % de surfaces autorisées en moins ce trimestre.

Le secteur tertiaire s'envole avec 200 000 m<sup>2</sup> et occupe ainsi 45 % de la surface totale autorisée. Trois opérations importantes (2 lycées et le centre hospitalier du Puy en Velay) concourent à ce résultat avec plus de 50 000 m<sup>2</sup> de surface autorisée.

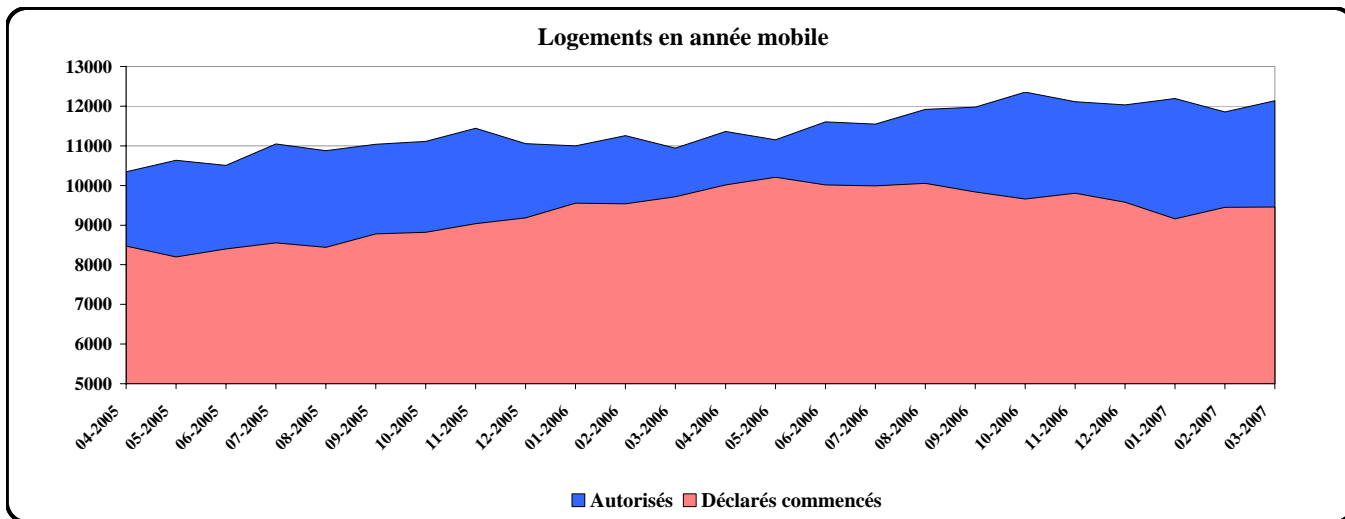
Les surfaces mises en chantier des bâtiments non résidentiels diminuent de manière conséquente en passant de 362 000 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> trimestre 2006 à 298 000 m<sup>2</sup> aujourd'hui.

SITADEL (Système d'Information et de Traitement Automatisé des Données Élémentaires sur les Logements et locaux) fournit des informations sur la construction neuve, le nombre de logements autorisés ou commencés selon le type de construction, le mode d'utilisation, le maître d'ouvrage. Sont également disponibles les surfaces de locaux autorisés ou commencés, réparties par catégorie de maître d'ouvrage et par type d'ouvrage. Cette application recense l'ensemble des opérations de construction ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire. SITADEL est une base de données exhaustive, contrôlée et enrichie tous les mois. Les données issues de SITADEL sont disponibles pour la France entière, les régions, les départements et les communes.



# Les logements

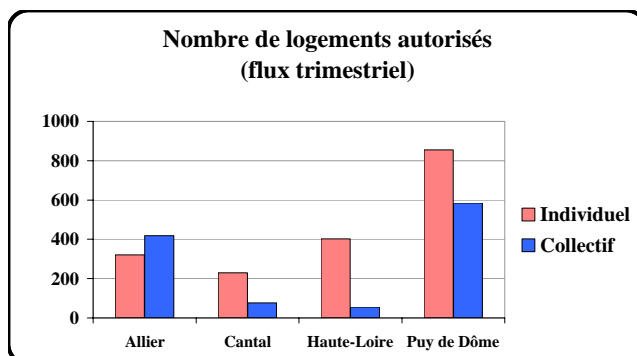
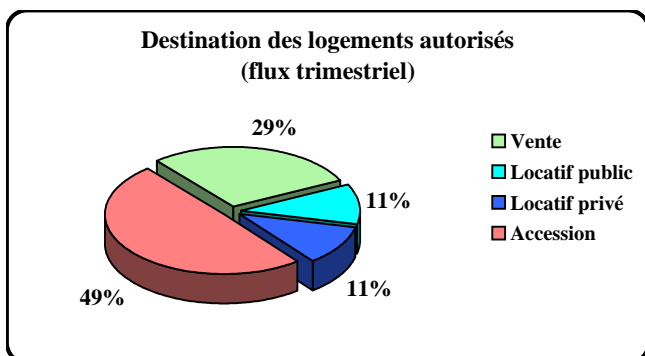
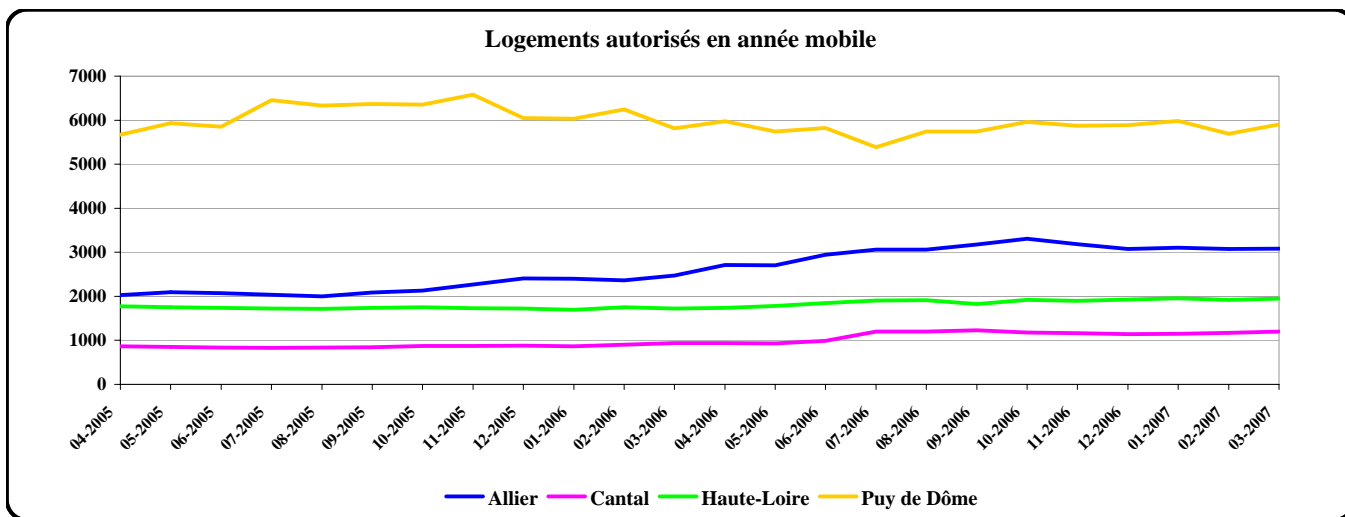
## Résultats régionaux



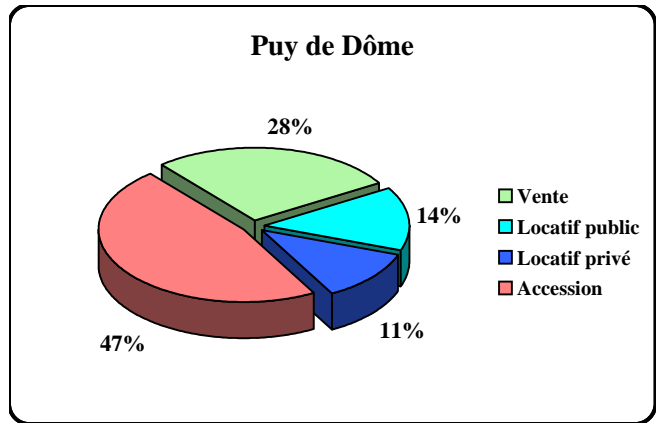
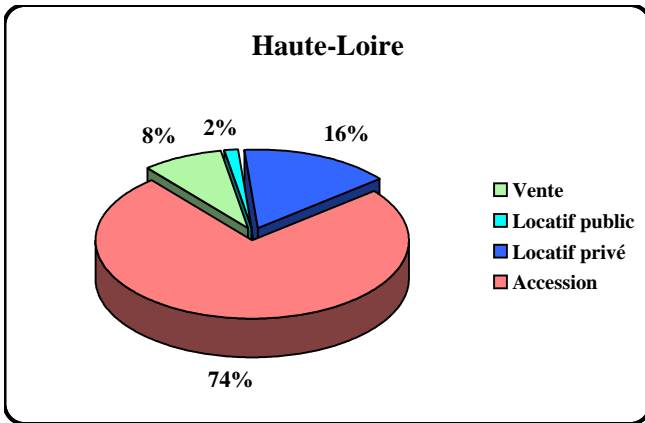
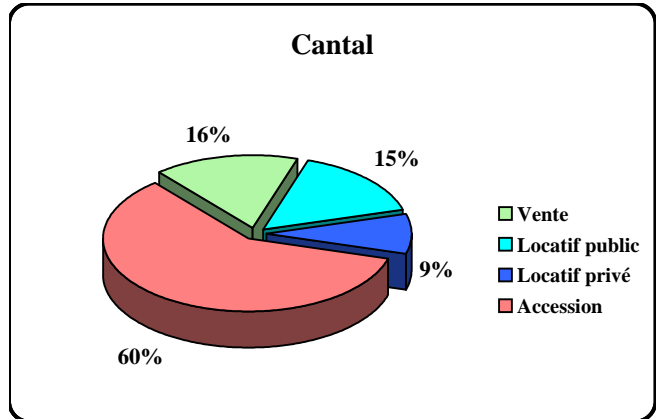
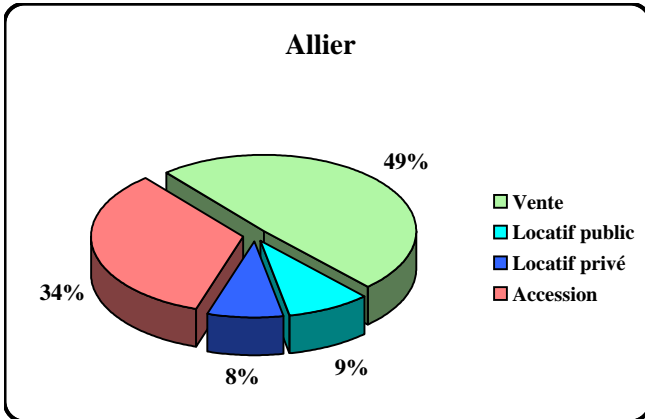
	Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
	03-2005	03-2006	03-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
<b>AUTORISES</b>	<b>2 815</b>	<b>2 836</b>	<b>2 941</b>	<b>3,7%</b>	<b>2 941</b>	<b>3,7%</b>	<b>12 139</b>	<b>10,9%</b>
<i>dont individuels</i>	1 650	1 975	1 807	-8,5%	1 807	-8,5%	7 183	6,0%
<i>dont collectifs</i>	1 165	861	1 134	31,7%	1 134	31,7%	4 956	18,9%
<b>DECLARES COMMENCES</b>	<b>2 026</b>	<b>2 558</b>	<b>2 438</b>	<b>-4,7%</b>	<b>2 438</b>	<b>-4,7%</b>	<b>9 460</b>	<b>-2,6%</b>
<i>dont individuels</i>	1 469	1 663	1 479	-11,1%	1 479	-11,1%	6 154	-4,3%
<i>dont collectifs</i>	557	895	959	7,2%	959	7,2%	3 306	0,7%

\* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

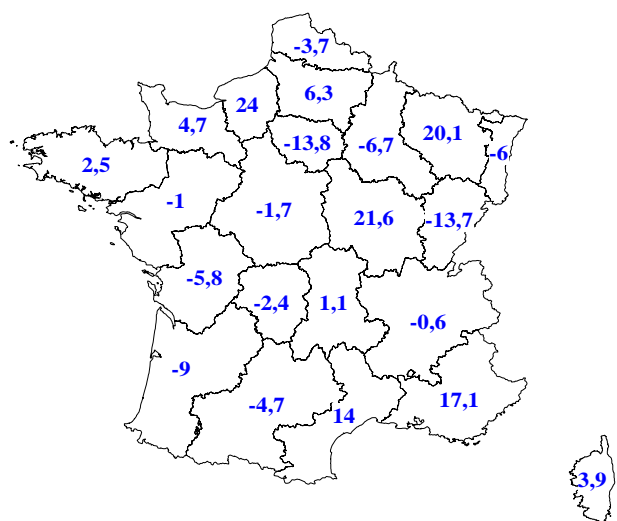
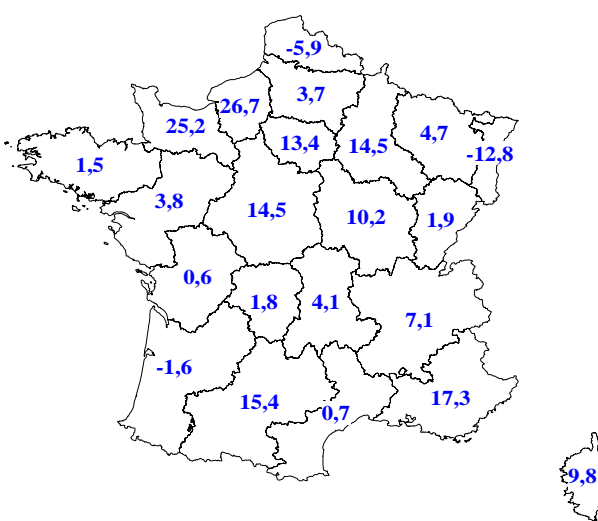


### Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)



### Résultats nationaux

### Evolution des logements par région en année mobile (Février 2007)

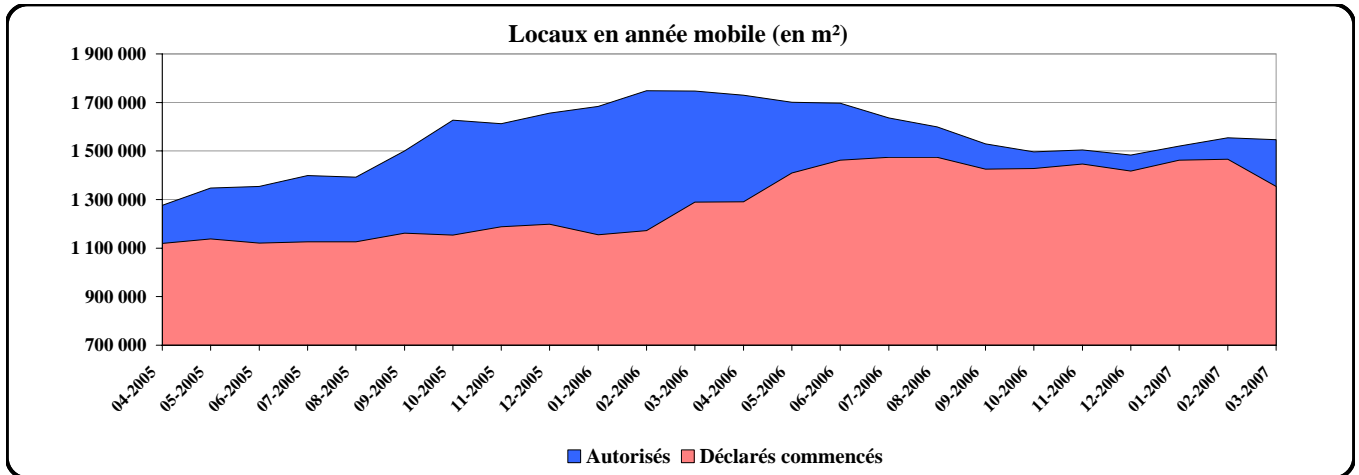


Autorisés

Déclarés commencés



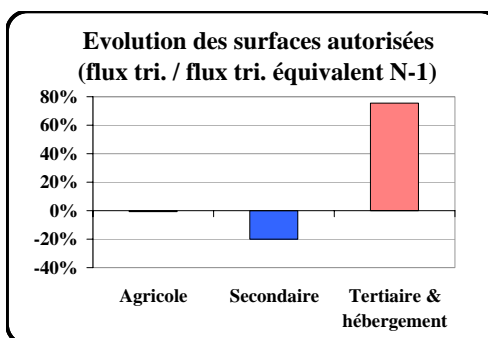
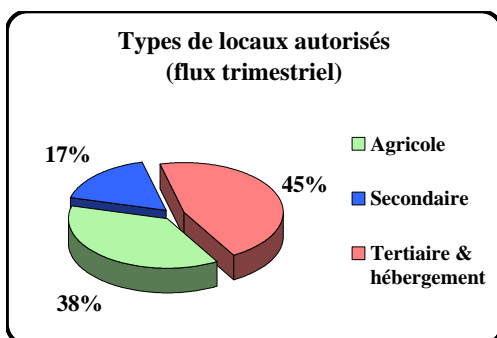
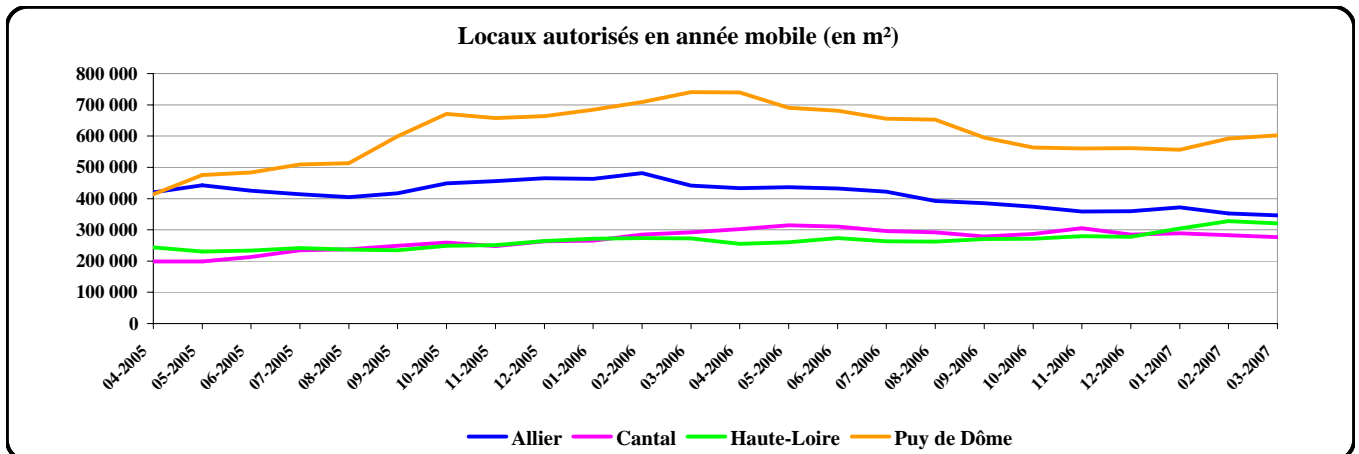
# Les locaux



	Cumul annuel			Variation 2007/2006	3 derniers mois		Année mobile	
	03-2005	03-2006	03-2007		Créations	Variation*	Créations	Variation
<b>AUTORISES</b>	<b>285 356</b>	<b>371 711</b>	<b>438 292</b>	<b>17,9%</b>	<b>438 292</b>	<b>17,9%</b>	<b>1 546 012</b>	<b>-11,5%</b>
Agricole	127 545	166 145	164 854	-0,8%	164 854	-0,8%	689 146	-7,2%
Secondaire	70 206	91 426	73 220	-19,9%	73 220	-19,9%	279 442	-35,2%
Tertiaire & hébergement	87 605	114 140	200 218	75,4%	200 218	75,4%	577 424	0,7%
dont bureaux	15 546	15 392	19 882	29,2%	19 882	29,2%	84 628	-21,6%
dont commerces	24 649	30 255	50 592	67,2%	50 592	67,2%	155 080	2,3%
dont autres	47 410	68 493	129 744	89,4%	129 744	89,4%	337 716	7,6%
<b>DECLARES COMMENCES</b>	<b>271 130</b>	<b>362 201</b>	<b>297 767</b>	<b>-17,8%</b>	<b>297 767</b>	<b>-17,8%</b>	<b>1 354 489</b>	<b>5,0%</b>
Agricole	117 573	140 274	114 483	-18,4%	114 483	-18,4%	576 725	-13,3%
Secondaire	49 890	53 855	53 690	-0,3%	53 690	-0,3%	345 658	57,4%
Tertiaire & hébergement	103 667	168 072	129 594	-22,9%	129 594	-22,9%	432 106	6,8%
dont bureaux	21 354	13 248	23 893	80,4%	23 893	80,4%	102 859	157,9%
dont commerces	43 591	33 306	24 031	-27,8%	24 031	-27,8%	111 676	-8,8%
dont autres	38 722	121 518	81 670	-32,8%	81 670	-32,8%	217 571	-10,2%

\* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m<sup>2</sup>



Directeur de la publication  
 Christian PITTÉ  
 Conception  
 DRE / DHC Cellule Statistiques  
 Rédaction  
 DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact  
 DRE Auvergne  
 7 Rue Léo Lagrange  
 63000 Clermont Ferrand  
 stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr