

la construction neuve en *Auvergne*

Une conjoncture historique de la construction de logements en 2006.

12 035 logements autorisés en Auvergne en 2006, soit une augmentation de 9 % par rapport à 2005.

La promotion privée, soutenue par le dispositif « De Robien », représente 32 % des autorisations et progresse de 14 % en nombre de logements.

Les ouvertures de chantiers déclarées sont supérieures en 2006 de 4 % à celles de 2005.

Les surfaces de locaux autorisés avec 1 483 000 m² diminuent de 10.5 % après avoir atteint un niveau record en 2005.

Les Logements

Nouveau record des autorisations

Après une année 2005 exceptionnelle caractérisée par une progression des autorisations de 13 % par rapport à 2004, l'année 2006 amplifie encore cette tendance avec 12 035 logements autorisés, ce qui traduit une augmentation de 9 % et un niveau record, plus observé depuis plus de 30 ans.

Très haut niveau de l'ensemble des secteurs

7 362 maisons ont été autorisées dans l'année, ce qui constitue une augmentation de 13 % par rapport à l'année dernière et un niveau comparable à celui des années 80. L'orientation de ce secteur est à la hausse dans les 4 départements auvergnats.

Avec 4 673 appartements, le secteur collectif progresse de 3 % par rapport à 2005 et atteint un niveau et une proportion historiques. Toutefois, la conjoncture de ce secteur diffère selon les départements pour connaître dans l'Allier, avec 1 345 logements, une envolée de 47 % et à l'inverse, un recul

de 14 % dans le Puy-De-Dôme avec 2 719 appartements. Dans ces deux départements, le poids du secteur collectif oriente directement la tendance globale.

Des marchés qui évoluent

En termes de marchés, l'accession directe à la propriété reste majoritaire mais sa part s'érode depuis plusieurs années et elle ne représente que 47 % de l'ensemble des autorisations en 2006. La promotion privée, soutenue par le dispositif « De Robien » connaît un essor très important avec 32 % des autorisations, alors que le locatif privé rassemble 10 % des initiatives et le locatif public 11 %.

Progression des mises en chantier

Les mises en chantier déclarées en 2006 avec 9 579 logements affichent une progression annuelle de 4 % et atteignent aussi un niveau remarquable. Le secteur individuel reste stable par rapport à 2005 avec 6 319 maisons mises en chantier alors que le secteur collectif progresse de 11 % avec 3 260 appartements commencés cette année.

Les Locaux

Baisse des surfaces autorisées

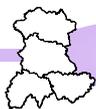
1 483 000 m² de locaux ont été autorisés sur les 12 derniers mois, ce qui marque un repli de 10.5 % par rapport à 2005 qui était une année record en Auvergne pour les bâtiments non résidentiels.

Le secteur agricole qui représente 47 % des surfaces autorisées recule de 2 %.

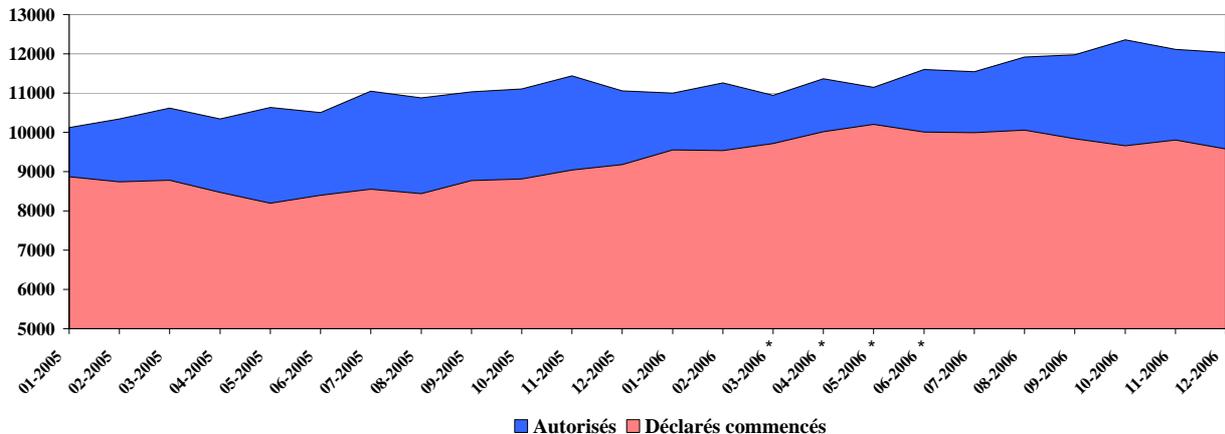
Le secteur secondaire, très impacté en 2005 par deux opérations exceptionnelles de stockage, diminue de 27 % avec 297 000 m² de locaux autorisés.

Le secteur tertiaire avec 495 000 m² autorisés baisse de 9 %, orientation partagée par l'ensemble de ses composantes, dont : - 26 % pour les bureaux, - 3 % pour les commerces et - 5 % pour l'enseignement, culture, santé, loisirs et autres domaines.

Toutefois, le résultat de ce secteur reste élevé avec des surfaces autorisées supérieures de 37 % à celles enregistrées en 2004.



Logements en année mobile



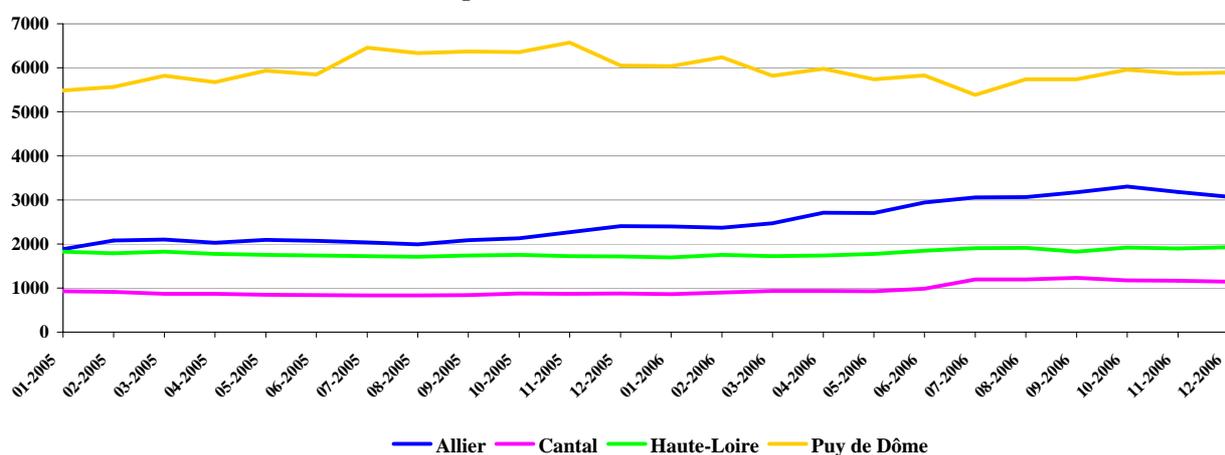
* La hausse des "Déclarés Commencés" entre mars et juin 2006 n'est pas significative au plan statistique car elle résulte d'une modification ponctuelle du système de relance réalisé auprès des pétitionnaires en l'absence de déclaration spontanée.

		Cumul annuel			Variation 2006/2005	3 derniers mois		Année mobile	
		12-2004	12-2005	12-2006		Créations	Variation*	Créations	Variation
L O G E M E N T S	AUTORISES	9 812	11 054	12 035	8.9%	2 757	2.3%	12 035	8.9%
	dont individuels	6 528	6 505	7 362	13.2%	1 588	4.7%	7 362	13.2%
	dont collectifs	3 284	4 549	4 673	2.7%	1 169	-0.8%	4 673	2.7%
	DECLARES COMMENCES	8 707	9 182	9 579	4.3%	2 363	-9.7%	9 579	4.3%
	dont individuels	5 540	6 233	6 319	1.4%	1 627	0.1%	6 319	1.4%
	dont collectifs	3 167	2 949	3 260	10.5%	736	-25.7%	3 260	10.5%

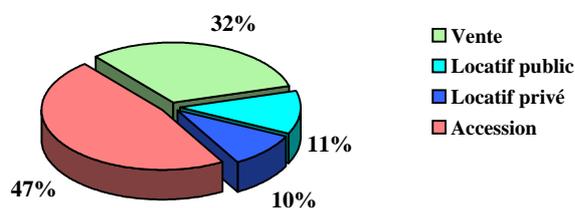
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

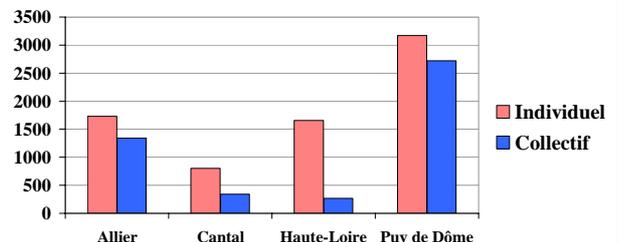
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés Année 2006

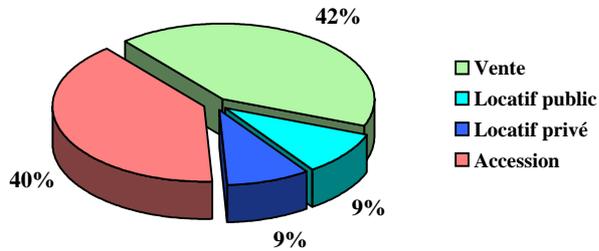


Nombre de logements autorisés Année 2006

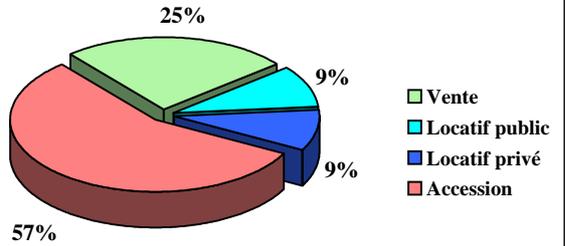


**Destination des logements autorisés par département
Année 2006**

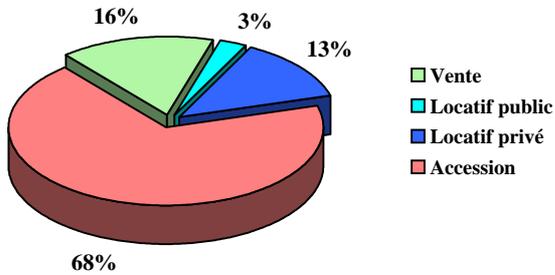
Allier



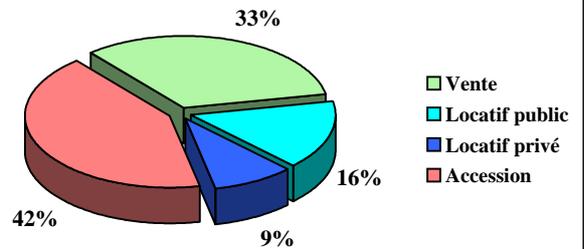
Cantal



Haute-Loire

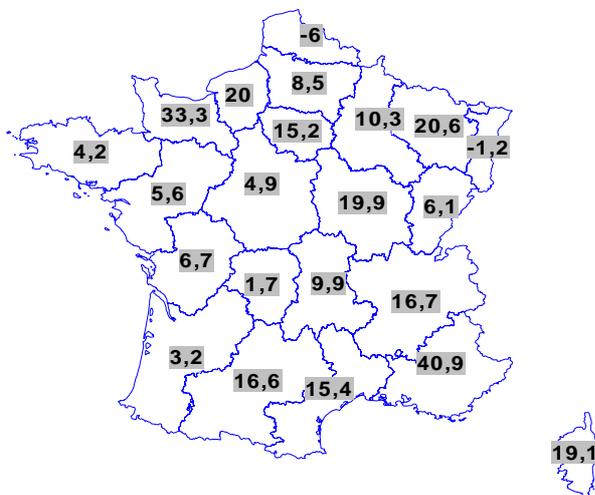


Puy de Dôme

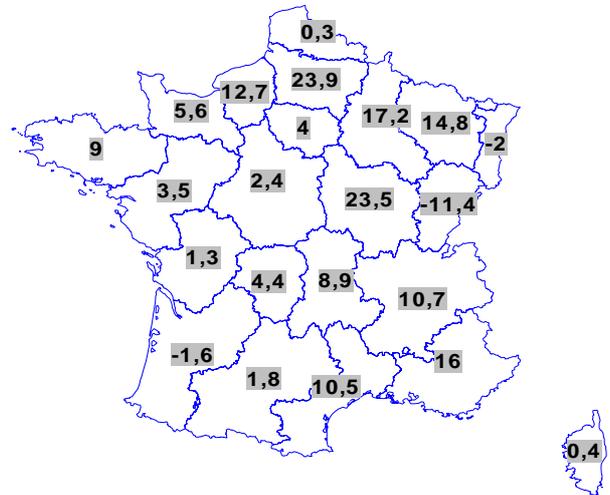


Résultats nationaux

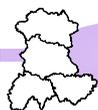
**Evolution des logements par région en année mobile (Novembre 2006)
(en %)**



Autorisés

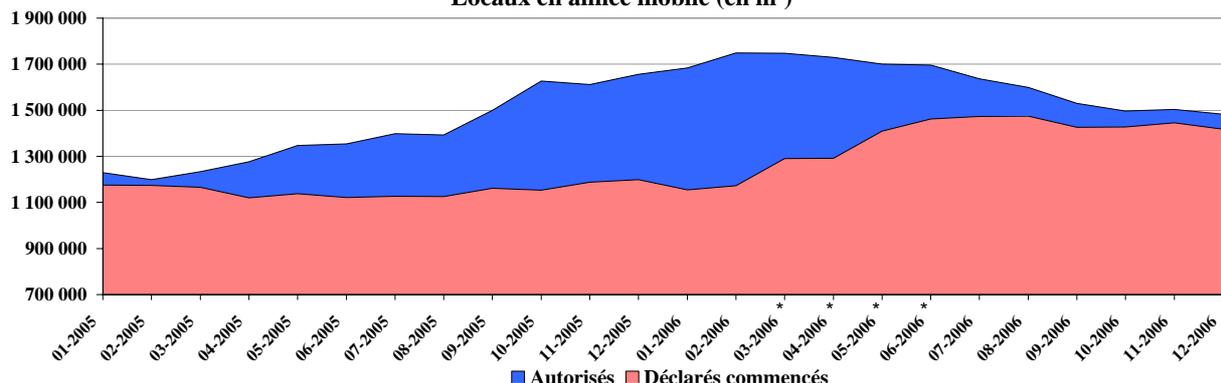


Déclarés commencés



Les locaux

Locaux en année mobile (en m²)



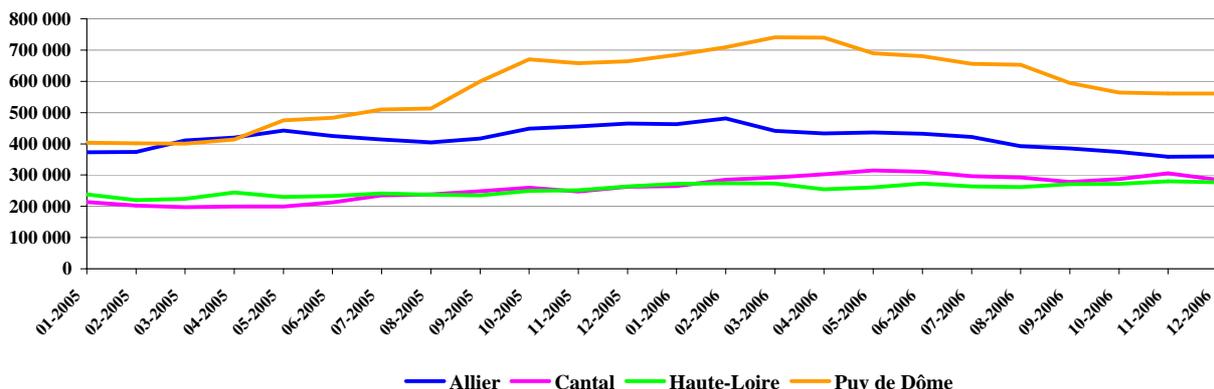
* La hausse des "Déclarés Commencés" entre mars et juin 2006 n'est pas significative au plan statistique car elle résulte d'une modification ponctuelle du système de relance réalisé auprès des pétitionnaires en l'absence de déclaration spontanée.

	Cumul annuel			Variation 2006/2005	3 derniers mois		Année mobile	
	12-2004	12-2005	12-2006		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	1 203 457	1 656 090	1 482 711	-10.5%	384 420	-10.7%	1 482 711	-10.5%
Agricole	603 018	703 608	690 084	-1.9%	160 901	1.1%	690 084	-1.9%
Secondaire	237 339	409 163	297 361	-27.3%	62 261	-53.8%	297 361	-27.3%
Tertiaire & hébergement	363 100	543 319	495 266	-8.8%	161 258	18.1%	495 266	-8.8%
<i>dont bureaux</i>	70 881	107 978	80 037	-25.9%	31 560	10.6%	80 037	-25.9%
<i>dont commerces</i>	127 420	142 684	138 189	-3.2%	31 358	-37.8%	138 189	-3.2%
<i>dont autres</i>	164 799	292 657	277 040	-5.3%	98 340	70.9%	277 040	-5.3%
DECLARES COMMENCES	1 149 903	1 198 694	1 417 942	18.3%	351 858	1.1%	1 417 942	18.3%
Agricole	571 840	643 215	604 058	-6.1%	160 698	-13.1%	604 058	-6.1%
Secondaire	240 073	214 100	343 944	60.6%	52 885	-26.4%	343 944	60.6%
Tertiaire & hébergement	337 990	341 379	469 940	37.7%	138 275	51.8%	469 940	37.7%
<i>dont bureaux</i>	88 603	47 846	91 939	92.2%	45 162	230.7%	91 939	92.2%
<i>dont commerces</i>	85 640	133 906	120 372	-10.1%	31 697	-8.9%	120 372	-10.1%
<i>dont autres</i>	163 747	159 627	257 629	61.4%	61 416	44.1%	257 629	61.4%

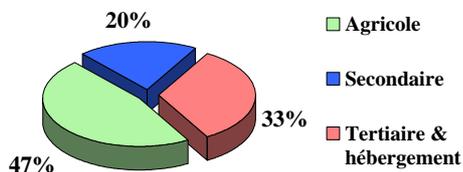
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²

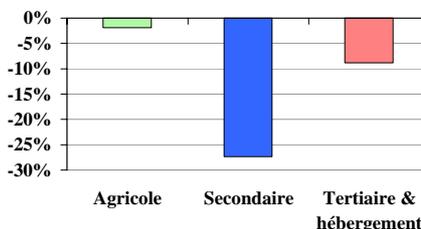
Locaux autorisés en année mobile (en m²)



Types de locaux autorisés Année 2006



Evolution des surfaces autorisées (flux 2006 / flux 2005)



Directeur de la publication
Christian PITÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact
DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr