

la construction neuve en *Auvergne*

Nouveau record au 2nd trimestre 2006 pour les logements autorisés.

Forte augmentation de la promotion privée dans la majeure partie de la région.

Forte progression du secteur collectif : hausse des autorisations de 50 % ce trimestre.

Les déclarations d'ouvertures de chantiers augmentent encore : 10 011 mises en chantier sur les 12 derniers mois.

Stabilité des autorisations pour les locaux mais forte augmentation des mises en chantier.

Les Logements

Nouvelle hausse des autorisations

3 279 logements ont été autorisés au cours du deuxième trimestre 2006 ce qui constitue une nouvelle hausse significative par rapport au même trimestre 2005 (25 %). En année mobile, avec 11 602 unités, les logements autorisés atteignent un nouveau record avec une progression de plus de 10 % par rapport aux 12 mois précédents déjà très importants (10 503 initiatives).

Progression du collectif

1 430 appartements ont été autorisés durant le deuxième trimestre 2006 soit 50 % de plus qu'au trimestre équivalent de 2005. Cette hausse, toujours soutenue par le dispositif fiscal qui évoluera au 1^{er} juillet 2006, s'explique notamment par une forte augmentation des appartements destinés à la vente dans tous les départements excepté le Cantal. Parallèlement le secteur de la maison individuelle augmente de 11 % par rapport au deuxième trimestre 2005. Sur les douze derniers mois, les progressions restent plus légères mais toujours importantes avec + 5 % pour les maisons individuelles et + 20 % pour le secteur collectif.

Un marché de la vente qui décolle

L'accession directe à la propriété reste majoritaire mais diminue de 54 à 43 % des logements autorisés (plus de 65 % dans le Cantal et la Haute-Loire contre 31 et 39 % dans l'Allier et le Puy de Dôme). La part du

secteur locatif privé stagne aux alentours de 13 % tandis que le locatif public diminue à 9 %. Le secteur de la promotion privée connaît la plus forte variation avec un bond de 19 à 35 % entre ce trimestre et le précédent.

L'Auvergne bien située par rapport à la tendance nationale

Après un premier trimestre stable, les autorisations de construire sont relancées en Auvergne avec 25 % d'augmentation comparé au trimestre équivalent 2005 contre 14 % pour la tendance nationale. Cependant, cette augmentation reste encore en deçà de celle de la France entière sur les 12 derniers mois avec 11 % contre 14 %.

Maintien à un haut niveau des ouvertures de chantier

Les ouvertures de chantier continuent à être à un haut niveau avec 19 % d'augmentation sur l'année mobile (10 011 logements) et 13 % trimestriellement comparé au deuxième trimestre 2005. Cette tendance est marquée dans le secteur collectif qui enregistre une progression de 45 % ce trimestre avec 1 082 réalisations. Cependant, les mises en chantier des maisons individuelles connaissent une légère baisse avec 1 509 réalisations contre 1 548 au même trimestre 2005 (- 2.5 %) mais reste à un bon niveau sur les 12 derniers mois (+ 9 %).

Les Locaux

Stabilité des autorisations

Les projets autorisés ce trimestre représentent 412 000 m², soit une surface 11 % inférieure à celle du deuxième trimestre 2005.

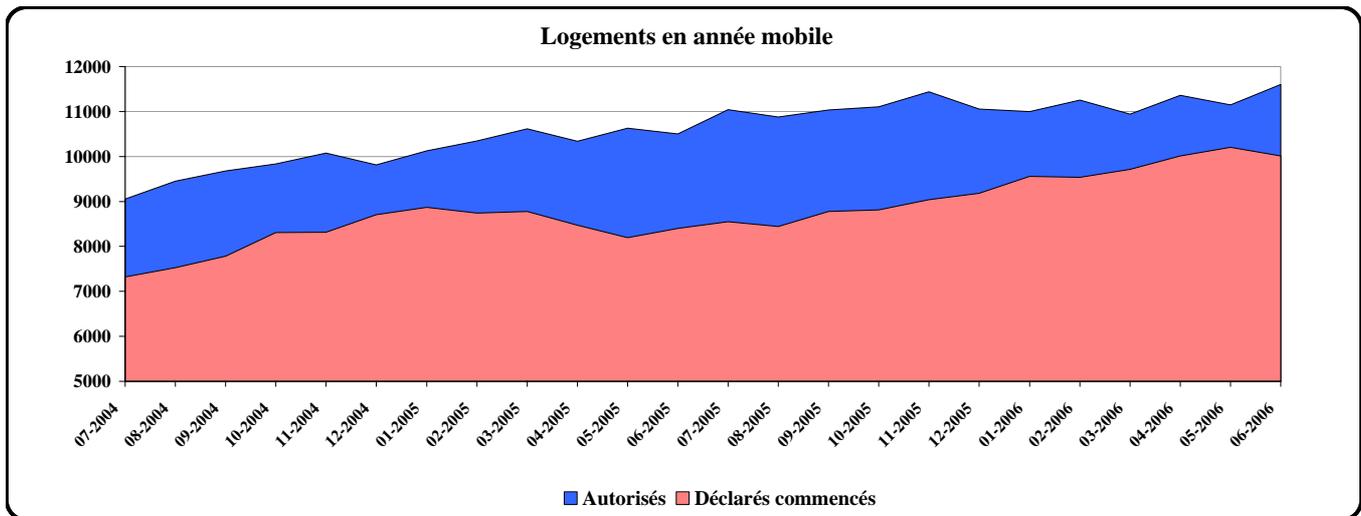
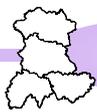
Le secteur agricole reste majoritaire avec 50 % des surfaces autorisées contre 33 % pour le secteur tertiaire et 17 % pour le secondaire. Seul le secteur tertiaire connaît une légère augmentation (7 %) en comparaison trimestrielle tandis que le secteur secondaire s'effondre avec - 44 %.

1 696 000 m² de locaux ont été autorisés sur les 12 derniers mois, ce qui constitue toujours un niveau très élevé avec 25 % de plus que les 12 mois précédents.

Le secteur agricole augmente de 16 %. Le secteur secondaire enregistre une hausse de 17 % tandis que le tertiaire reste à très haut niveau avec 47 % d'augmentation (585 806 m²).

Forte progression des mises en chantier

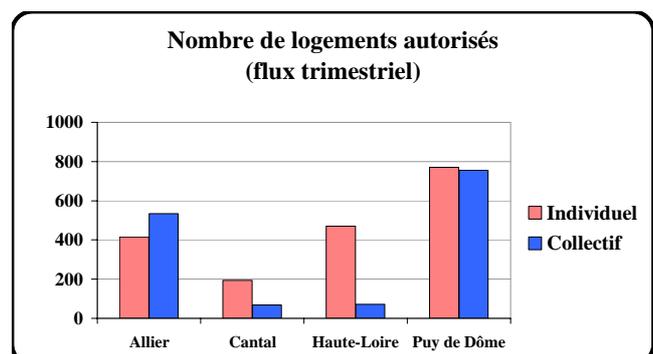
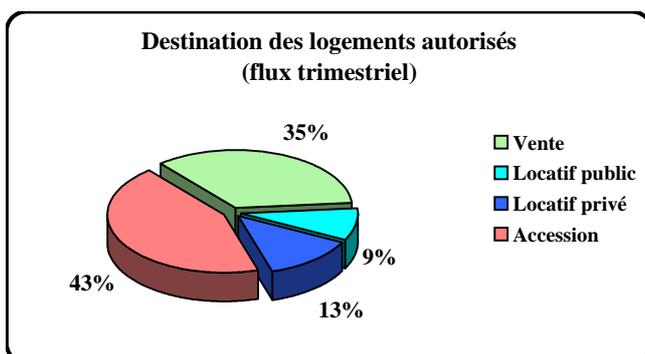
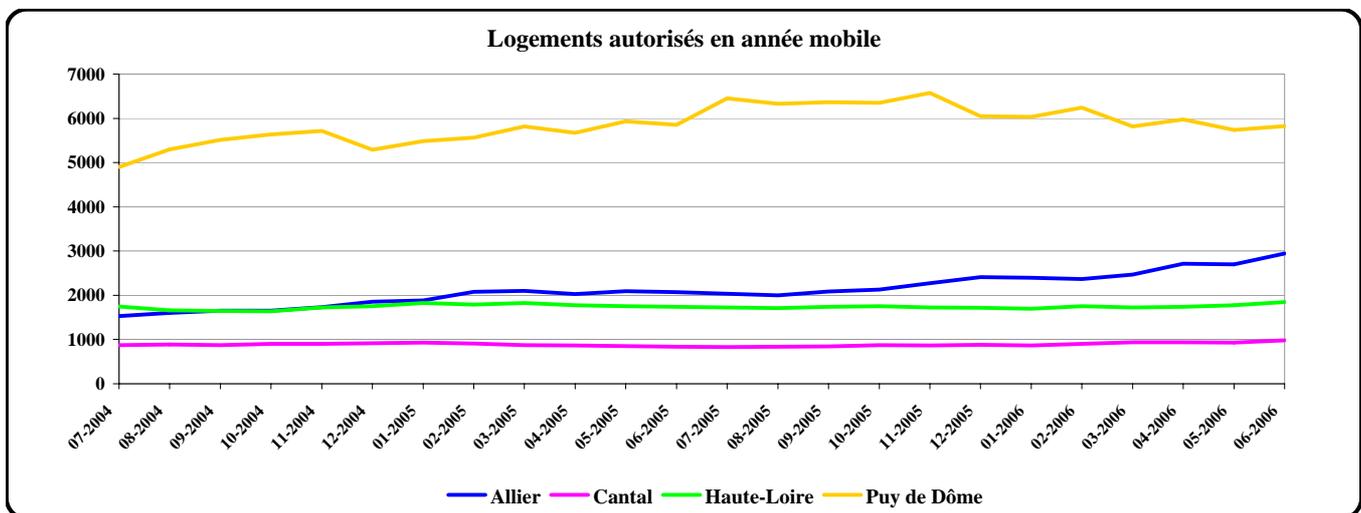
Avec 1 463 000 m², les mises en chantier atteignent un niveau record propulsé par le secteur secondaire qui connaît une envolée de 76 %. Les secteurs agricole et tertiaire évoluent respectivement de + 12 % et + 33 %.



	Cumul annuel			Variation 2006/2005	3 derniers mois		Année mobile		
	06-2004	06-2005	06-2006		Créations	Variation*	Créations	Variation	
L O G E M E N T S	AUTORISES	4 574	5 569	6 115	9,8%	3 279	24,9%	11 602	10,5%
	dont individuels	3 347	3 321	3 824	15,1%	1 849	10,7%	6 956	5,2%
	dont collectifs	1 227	2 248	2 291	1,9%	1 430	49,7%	4 646	19,5%
	DECLARES COMMENCES	4 345	4 322	5 146	19,1%	2 591	12,8%	10 011	19,2%
	dont individuels	2 684	3 015	3 172	5,2%	1 509	-2,5%	6 390	8,9%
	dont collectifs	1 661	1 307	1 974	51,0%	1 082	44,5%	3 621	43,1%

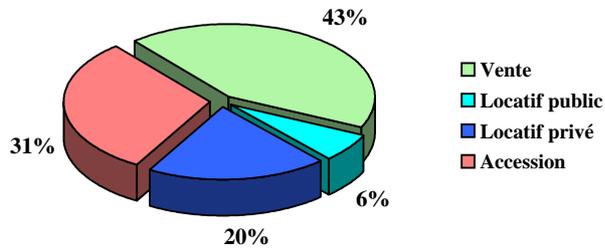
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

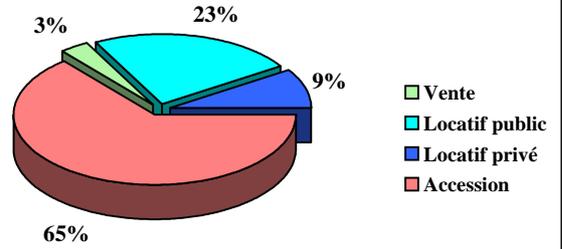


Destination des logements autorisés par département (flux trimestriel)

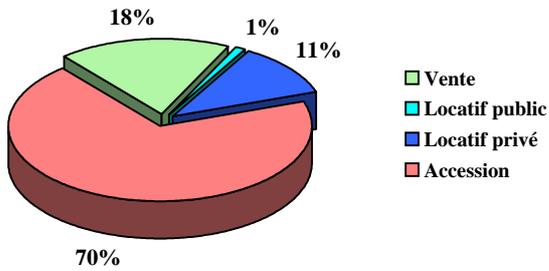
Allier



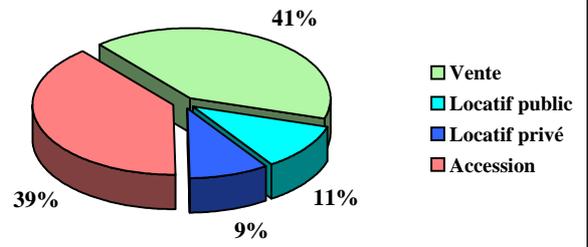
Cantal



Haute-Loire

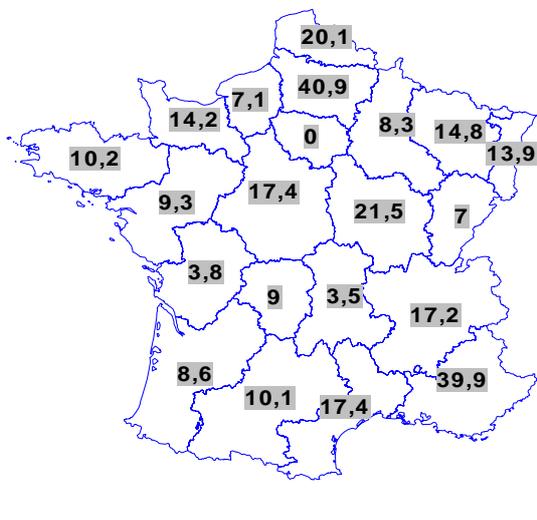


Puy de Dôme

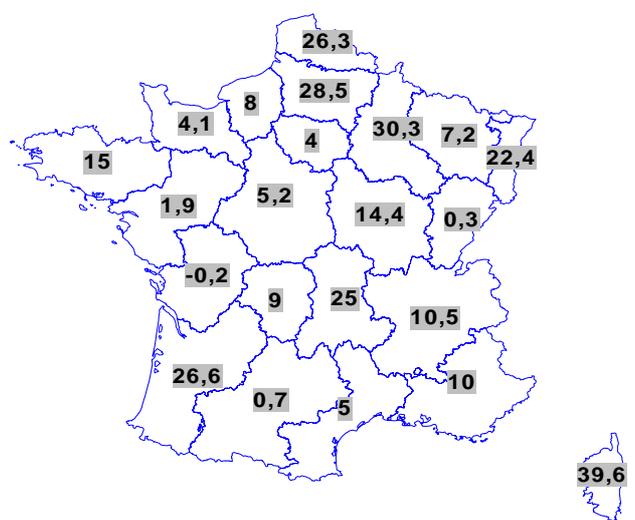


Résultats nationaux

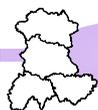
Evolution des logements par région en année mobile (Mai 2006) (en %)



Autorisés

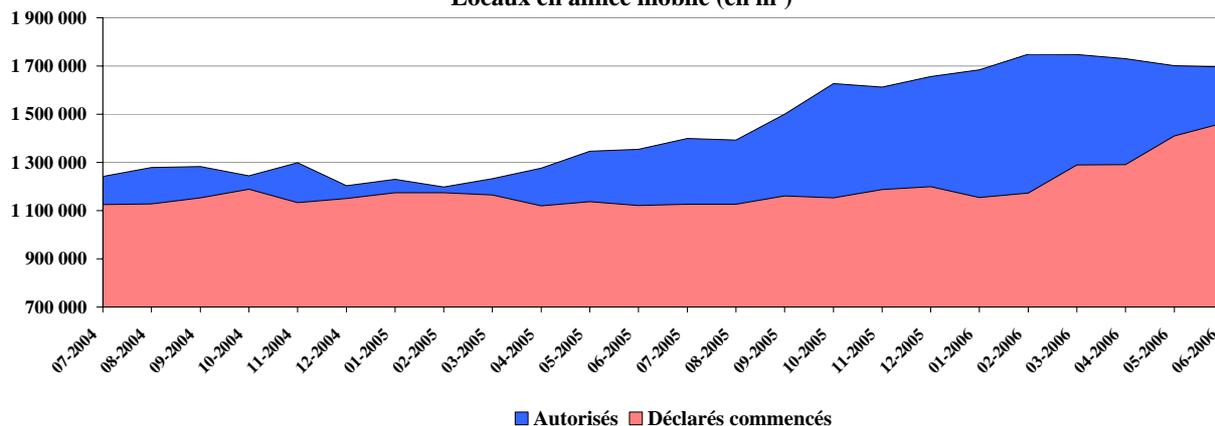


Déclarés commencés



Les locaux

Locaux en année mobile (en m²)

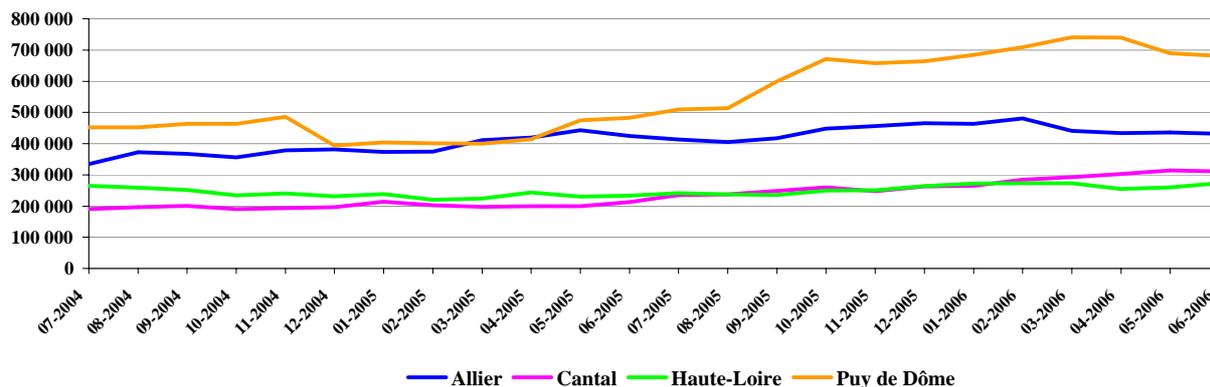


	Cumul annuel			Variation 2006/2005	3 derniers mois		Année mobile	
	06-2004	06-2005	06-2006		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	596 581	748 107	786 165	5,1%	412 072	-11,5%	1 696 301	25,3%
Agricole	309 312	340 890	371 662	9,0%	205 517	-3,6%	736 254	15,9%
Secondaire	115 335	194 114	159 344	-17,9%	69 338	-44,1%	374 241	16,8%
Tertiaire & hébergement	171 934	213 103	255 159	19,7%	137 217	7,0%	585 806	47,1%
dont bureaux	29 202	46 648	40 480	-13,2%	25 088	-19,3%	102 612	18,4%
dont commerces	51 917	67 939	70 966	4,5%	37 279	-19,0%	144 871	6,7%
dont autres	90 815	98 516	143 713	45,9%	74 850	46,5%	338 323	92,3%
DECLARES COMMENCES	561 037	529 744	786 084	48,4%	423 928	64,1%	1 462 509	30,4%
Agricole	256 615	271 154	287 475	6,0%	145 659	-5,0%	659 311	12,2%
Secondaire	113 202	86 344	246 608	185,6%	194 298	433,0%	380 487	76,0%
Tertiaire & hébergement	191 220	172 246	252 001	46,3%	83 971	22,5%	422 711	33,1%
dont bureaux	48 097	27 936	35 020	25,4%	21 814	231,4%	55 938	-16,9%
dont commerces	56 269	69 401	62 843	-9,4%	29 888	15,9%	126 601	29,1%
dont autres	86 854	74 909	154 138	105,8%	32 269	-10,8%	240 172	57,8%

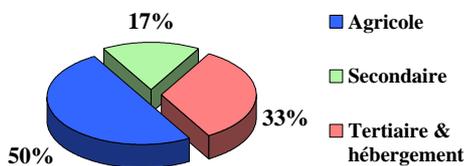
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²

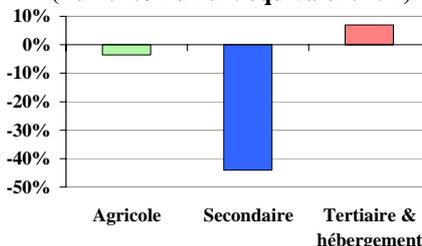
Locaux autorisés en année mobile (en m²)



Types de locaux autorisés
(flux trimestriel)



Evolution des surfaces autorisées
(flux tri. / flux tri. équivalent N-1)



Directeur de la publication
Christian PITTÉ
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact
DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr