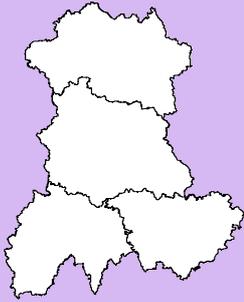




la construction neuve en *Auvergne*

N° 1
4^{ème} trimestre 2005



Une conjoncture de la construction neuve très favorable pour l'ensemble des secteurs en 2005.

11 054 logements autorisés en Auvergne en 2005, soit une augmentation de 13% par rapport à 2004.

Le secteur collectif, soutenu par le dispositif « De Robien », progresse de 39%.

Les ouvertures de chantiers déclarées, sont supérieures en 2005 de 5,5% à celles de 2004.

Les surfaces de locaux autorisés avec 1 656 000 m² atteignent un niveau record.

Les Logements

Niveau record des autorisations

Après une année 2004 caractérisée par une progression très importante par rapport à 2003, l'année 2005 amplifie encore cette tendance avec 11 054 logements autorisés, ce qui traduit une augmentation de 13% et un niveau record, plus observé depuis les années 80.

Explosion du collectif

6 505 maisons ont été autorisées dans l'année ce qui constitue une quasi-stabilité par rapport à 2004, mais c'est le secteur collectif qui connaît depuis deux ans une véritable explosion et oriente la conjoncture à la hausse, avec 4 549 appartements autorisés, soit une augmentation de 39% par rapport à l'année dernière.

Des marchés très différenciés

En termes de marchés, l'accession directe à la propriété reste majoritaire mais ne représente que 49% de l'ensemble des autorisations, la promotion privée, soutenue par le dispositif « De Robien » 30%, alors que

le locatif privé rassemble 13% des initiatives et le locatif public 8%.

Une tendance conforme à la tendance nationale

La conjoncture nationale s'inscrit également à la hausse (+12%) avec une prédominance du secteur collectif (+19%) dont la pression relative apparaît toutefois un peu moins prononcée qu'en Auvergne.

Progression des mises en chantier

Les mises en chantier déclarées en 2005 avec 9 182 logements affichent une progression annuelle de 5,5% et atteignent aussi un niveau remarquable. Le secteur individuel augmente de 13% par rapport à 2004 avec 6 233 maisons mises en chantier alors que le secteur collectif apparaît en recul avec 2 949 appartements. Les délais plus importants entre la délivrance du permis et la mise en chantier en secteur collectif peuvent expliquer le différentiel des tendances dans ce domaine entre les permis délivrés et les observations de début de travaux.

Les Locaux

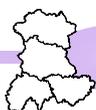
Forte hausse des autorisations

1 656 000 m² de locaux ont été autorisés sur les 12 derniers mois, ce qui marque une augmentation très importante de 38% par rapport à 2004 et constitue, à l'image des logements, un niveau record.

Le secteur agricole qui représente 42% seulement des surfaces autorisées progresse de 17%.

Le secteur secondaire avec 409 000 m² de locaux autorisés connaît une envolée de 72%.

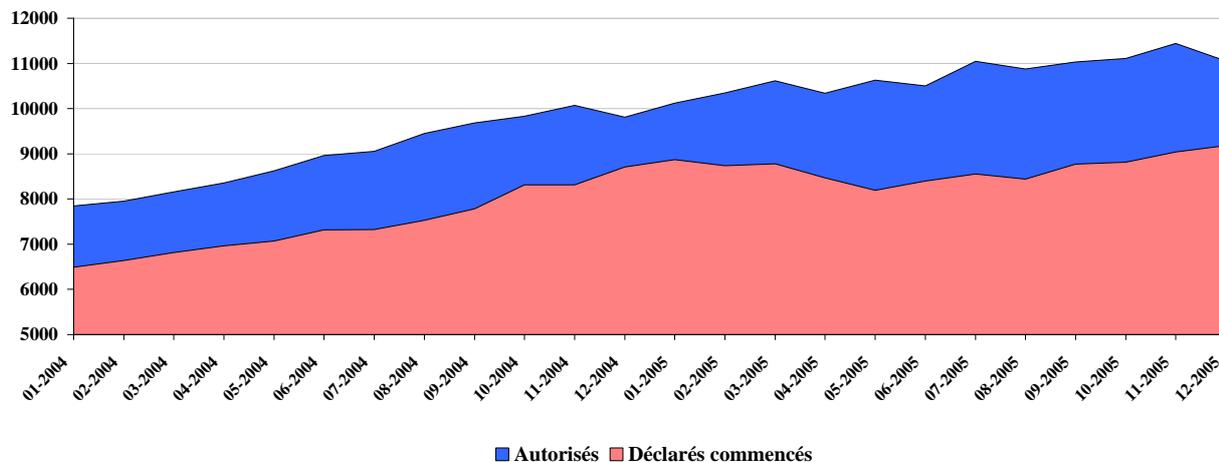
Le secteur tertiaire avec 543 000 m² autorisés augmente de 50%, soutenu par l'ensemble de ses composantes, dont +52% pour les bureaux, +12% pour les commerces et enfin +78% pour l'enseignement, culture, loisirs et autres domaines.



Les logements

Résultats régionaux

Logements en année mobile

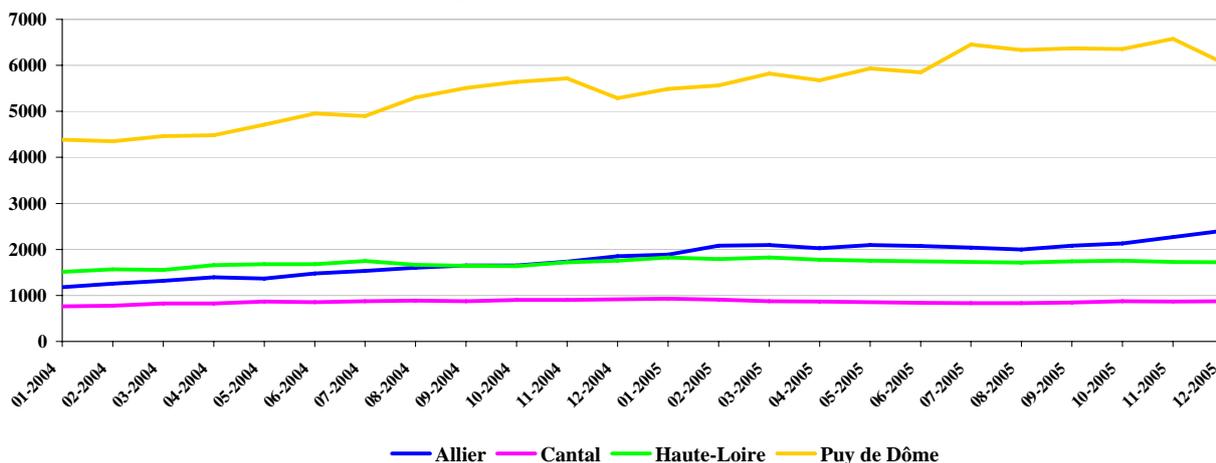


		Cumul annuel			Variation 2005/2004	3 derniers mois		Année mobile	
		12-2003	12-2004	12-2005		Créations	Variation*	Créations	Variation
L O G E M E N T S	AUTORISES	7 930	9 812	11 054	12.7%	2 695	0.8%	11 054	12.7%
	<i>dont individuels</i>	5 641	6 528	6 505	-0.4%	1 516	-6.2%	6 505	-0.4%
	<i>dont collectifs</i>	2 289	3 284	4 549	38.5%	1 179	11.5%	4 549	38.5%
	DECLARES COMMENCES	6 464	8 707	9 182	5.5%	2 616	4.2%	9 182	5.5%
	<i>dont individuels</i>	5 048	5 540	6 233	12.5%	1 625	19.7%	6 233	12.5%
	<i>dont collectifs</i>	1 416	3 167	2 949	-6.9%	991	-14.0%	2 949	-6.9%

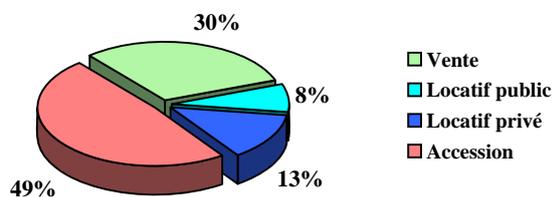
* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : logement

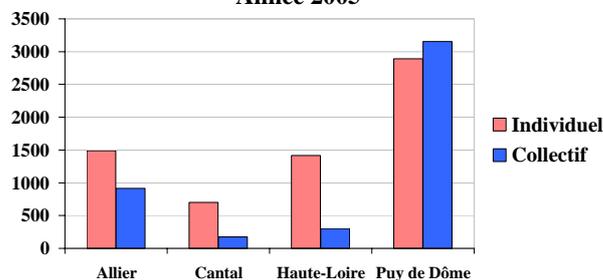
Logements autorisés en année mobile



Destination des logements autorisés
Année 2005

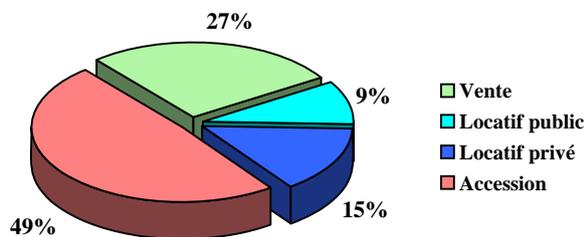


Nombre de logements autorisés
Année 2005

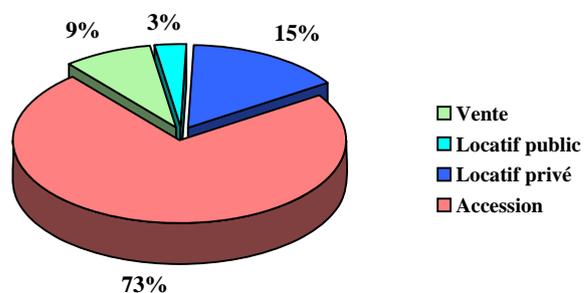


Destination des logements autorisés par département Année 2005

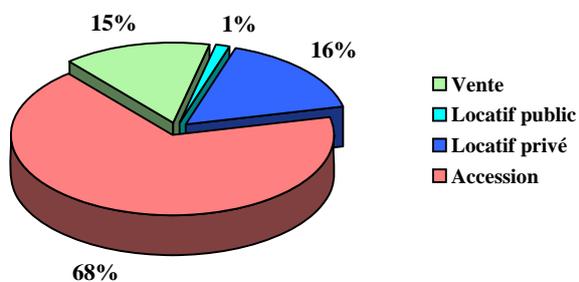
Allier



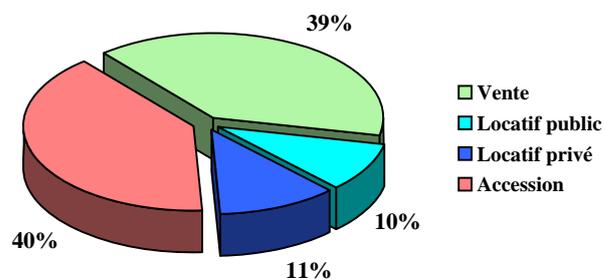
Cantal



Haute-Loire

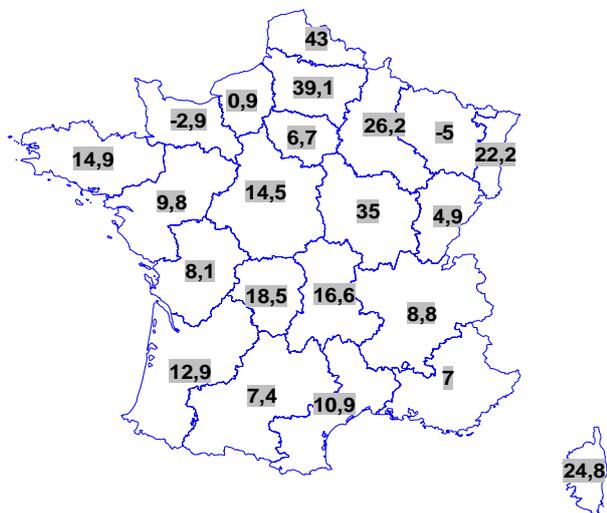


Puy de Dôme

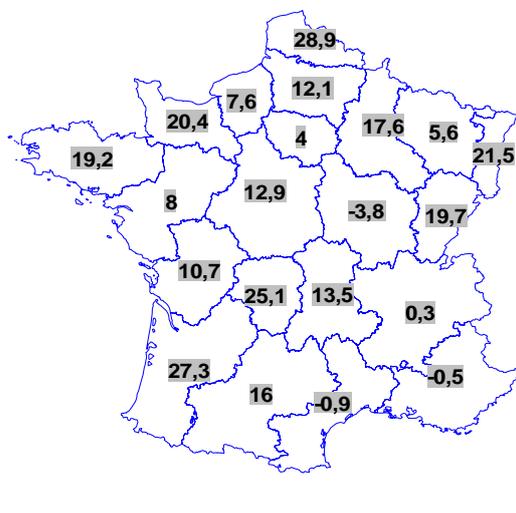


Résultats nationaux

Evolution des logements par région en année mobile (mois M-1)



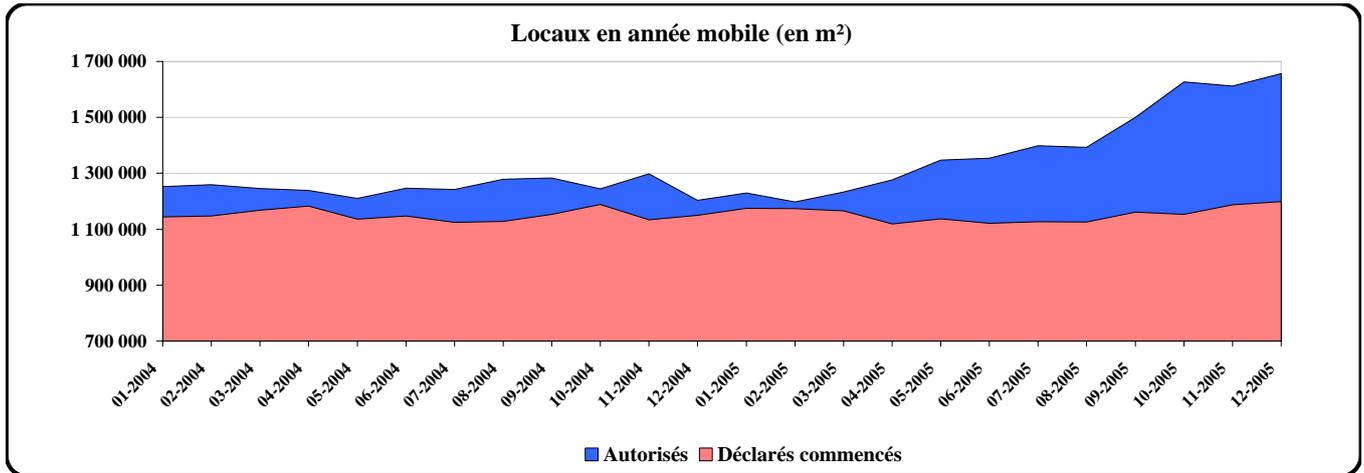
Autorisés



Déclarés commencés



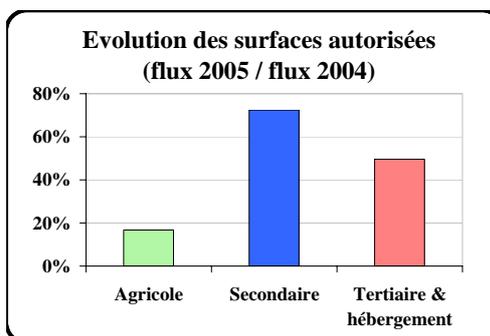
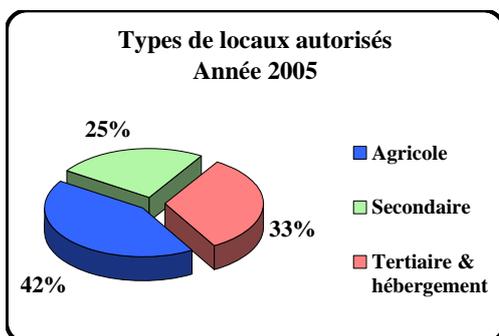
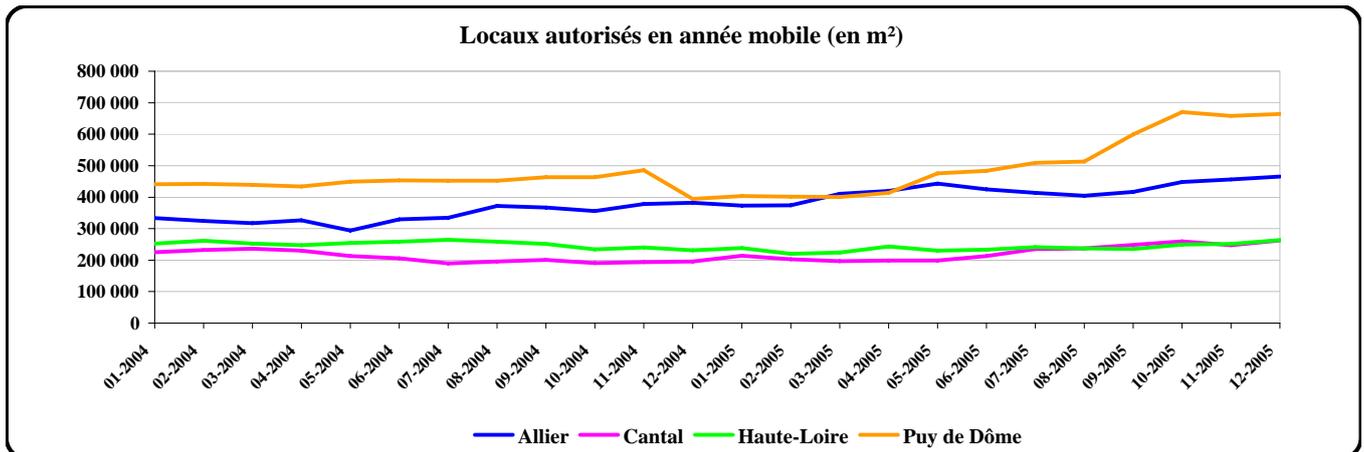
Les locaux



	Cumul annuel			Variation 2005/2004	3 derniers mois		Année mobile	
	12-2003	12-2004	12-2005		Créations	Variation*	Créations	Variation
AUTORISES	1 275 853	1 203 457	1 656 090	37.6%	430 267	58.0%	1 656 090	37.6%
Agricole	646 759	603 018	703 608	16.7%	159 115	48.9%	703 608	16.7%
Secondaire	258 576	237 339	409 163	72.4%	134 640	111.9%	409 163	72.4%
Tertiaire & hébergement	370 518	363 100	543 319	49.6%	136 512	34.0%	543 319	49.6%
<i>dont bureaux</i>	76 233	70 881	107 978	52.3%	28 545	34.6%	107 978	52.3%
<i>dont commerces</i>	118 381	127 420	142 684	12.0%	50 417	6.4%	142 684	12.0%
<i>dont autres</i>	175 904	164 799	292 657	77.6%	57 550	72.8%	292 657	77.6%
DECLARES COMMENCES	1 127 304	1 149 903	1 198 694	4.2%	347 923	13.7%	1 198 694	4.2%
Agricole	594 450	571 840	643 215	12.5%	185 019	22.8%	643 215	12.5%
Secondaire	272 540	240 073	214 100	-10.8%	71 811	16.3%	214 100	-10.8%
Tertiaire & hébergement	260 314	337 990	341 379	1.0%	91 093	-2.5%	341 379	1.0%
<i>dont bureaux</i>	40 235	88 603	47 846	-46.0%	13 658	-50.1%	47 846	-46.0%
<i>dont commerces</i>	83 670	85 640	133 906	56.4%	34 802	79.8%	133 906	56.4%
<i>dont autres</i>	136 409	163 747	159 627	-2.5%	42 633	-8.7%	159 627	-2.5%

* évolution par rapport au trimestre équivalent de l'année n-1

unité : surface en m²



Directeur de la publication
DRE
Conception
DRE / DHC Cellule Statistiques
Rédaction
DRE / DHC Cellule Statistiques

Contact
DRE Auvergne
7 Rue Léo Lagrange
63000 Clermont Ferrand
stat.dre-auvergne@equipement.gouv.fr