

Département de l'ARDECHE  
**Commune de GUILHERAND GRANGES**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**Habitat Dauphinois**  
20 rue Honoré Balzac  
**26000 VALENCE**

**" Projet d'aménagement immobilier "**

**Annexes 2, 3 et 5**

**CADASTRE**

Section : AS  
Lieu-dit : Les Combes sud  
Parcelles : 124, 134p, 139, 148, 154, 201,  
212, 262

Référence dossier : 18299

Document réalisé par : MU

<u>Indice</u>	<u>Modifications</u>
0	Octobre 2018 : Examen au cas par cas



Géomètres Experts  
D.P.L.G.

E-mail : [contact@dmn-ge.com](mailto:contact@dmn-ge.com)  
[www.dmn-ge.com](http://www.dmn-ge.com)

Gilles MAISONNAS Sylvain NYSIAK Manuel PLUSQUELLEC

Géomètres Experts Foncier D.P.L.G - Urbanisme

Bureau d'études VRD - Diagnostics Immobiliers

14 rue du Docteur Cadet - BP 72  
07304 TOURNON SUR RHÔNE CEDEX  
Tél. 04 75 08 02 53 - Fax 04 75 07 16 40  
Parking privé assuré

Le Genève B - Rue Bon - BP 77  
26102 ROMANS SUR ISÈRE CEDEX  
Tél. 04 75 71 30 44 - Fax 04 75 71 72 08

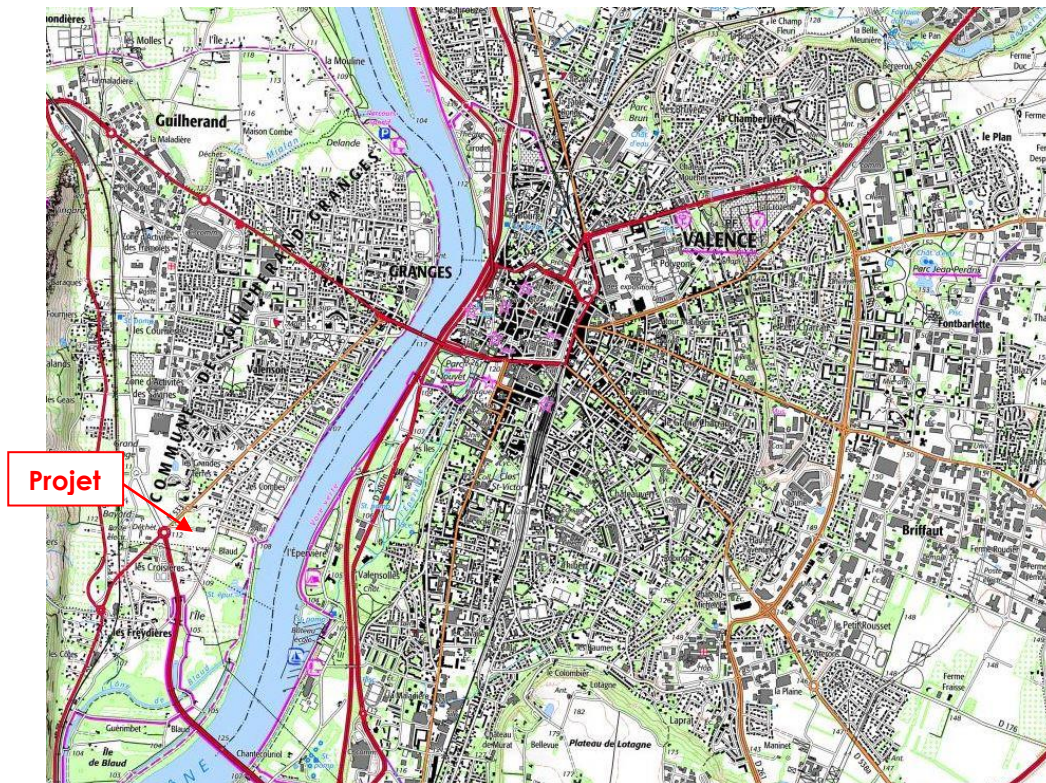
110 av. Jean Jaurès - BP 50098  
26601 TAIN L'HERMITAGE CEDEX  
Tél. 04 75 06 52 34

**Permanences :**

11 rue Danthony - 26260 SAINT DONAT SUR L'HERBASSE - Tél. 04 75 45 17 55 (le mercredi matin et vendredi après-midi)  
2 rue Chalamet - 07270 LAMASTRE - Tél. 04 75 06 50 77 (le mardi)  
15 avenue de Provence - 26120 MONTELIER - Tél. 04 69 30 14 94 (le mardi matin et jeudi matin)

## Plan de situation :

Le projet d'implante à l'entrée sud de la ville de GUILHERAND GRANGES, aux abords du grand giratoire d'où arrive le contournement sud de valence (pont des Lônes).



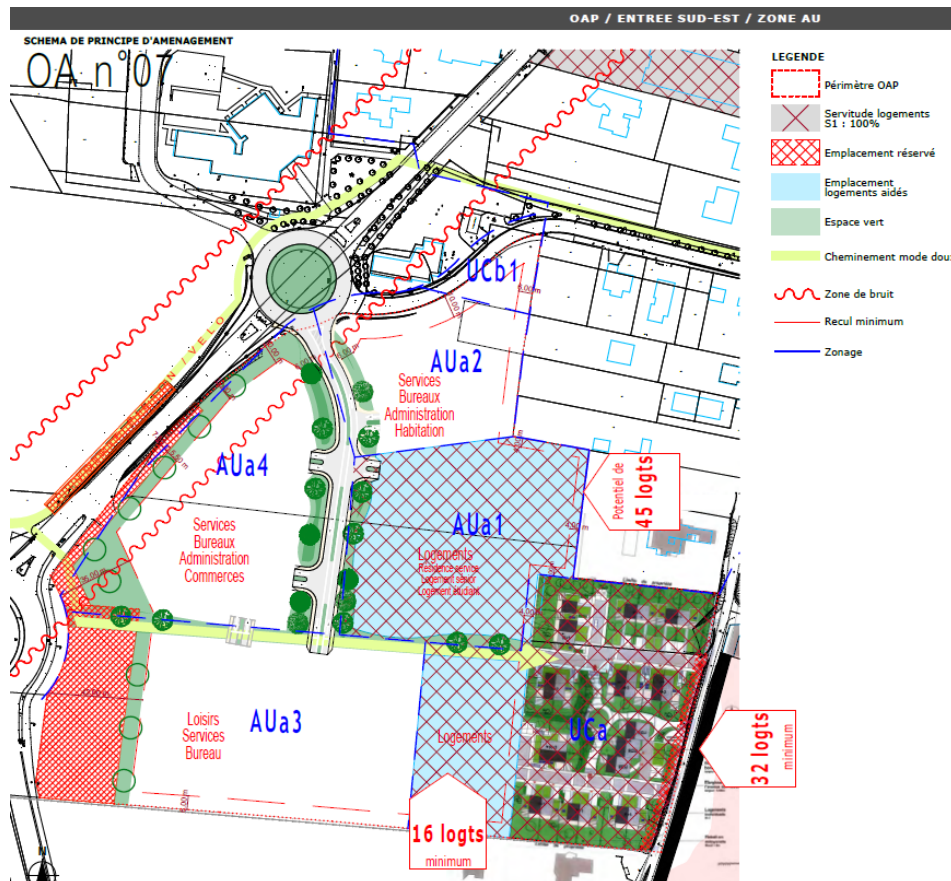
Localisation du projet sur fond de carte IGN



Localisation du projet sur vue aérienne au 1/5 000<sup>ème</sup> (date de la prise de vue : juin 2013)  
(source : Géoportail)



Vue aérienne localisant les principales activités commerciales présentes autour du terrain à lotir (source : GoogleMaps)



Extrait du PLU – Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le terrain assiette du projet

## Photographies des abords



Plan de localisation des photos



Photo 1 : vue du terrain depuis le giratoire sud (octobre 2017)



Photo 2 : vue du terrain au nord du giratoire (octobre 2017)



*Photo 3 : vue de la partie nord du terrain depuis l'avenue Sadi Carnot (ancienne pépinière)  
(octobre 2017)*