

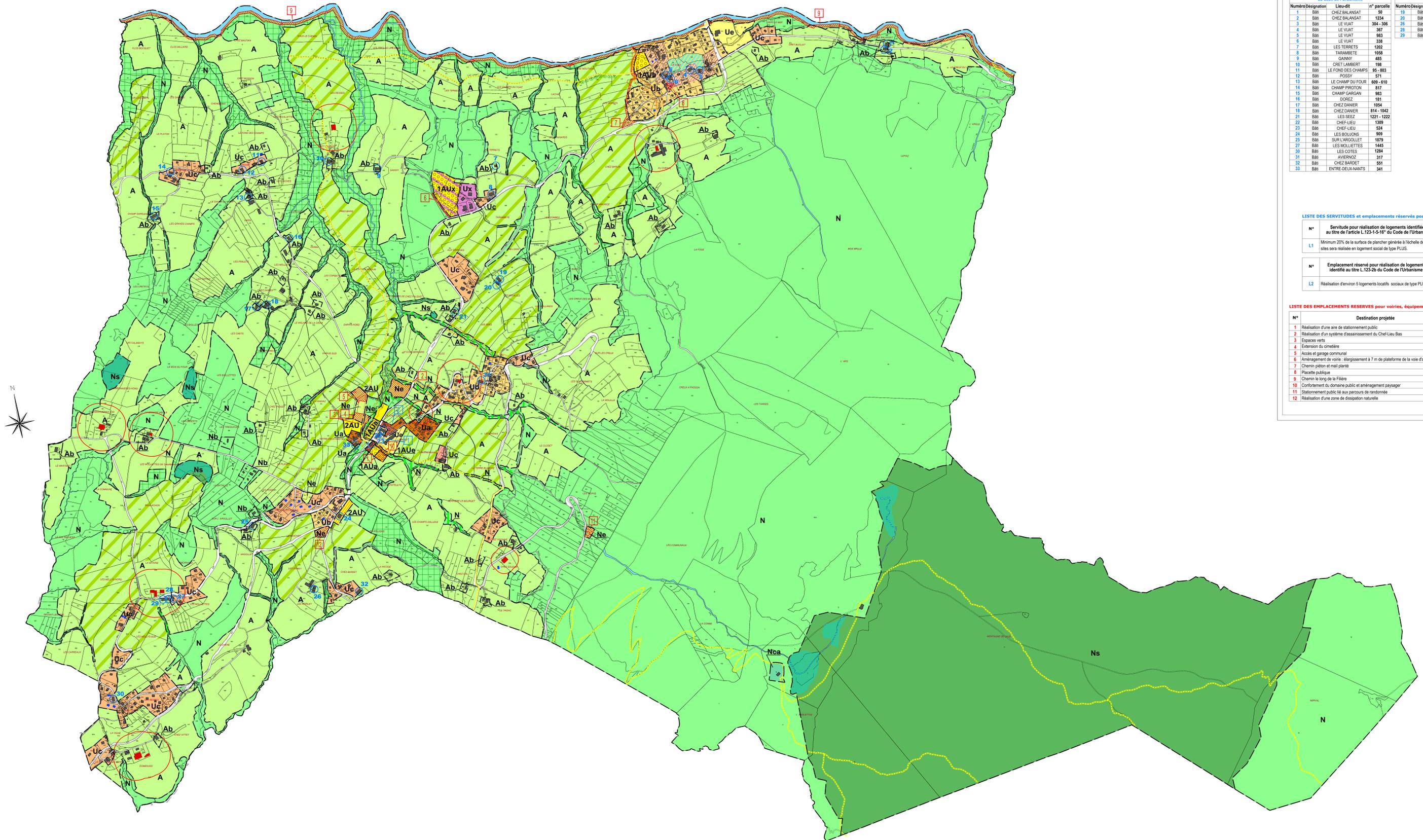
AVIERNOZ
PLAN DE ZONAGE

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation du Conseil Municipal en date du
 Le Maire,

| PIECE N°5 | ELABORATION approuvée le | | | |
|----------------|---|---|---------------------------------|-----|
| | REVISIONS | MODIFICATIONS | MISES A JOUR | |
| ECHELLE 1/5000 | N°1 approuvée le : | N°2 | N°3 | N°4 |
| Mise au point | N°3 | N°4 | | |
| CONCEPTION | B.E. DESSIN | FOND CADASTRAL | MISE A JOUR DU BATI | |
| | Diffusion RG074 Cadastre 07/2011 Département de l'Urbanisme 14 rue de la République 74000 ANNECY Tél. 04 50 05 04 20 | Mairie d'Aviernoz 14 rue de la République 74000 ANNECY Tél. 04 50 05 04 20 | A titre indicatif, février 2014 | |

LEGENDE

- ZONES URBAINES**
- Ua** Zone urbaine (cœur de centre-village), destinée à accueillir de l'habitat dense et des activités de proximité
 - Ub** Zone urbaine de confortement du centre village et des hameaux principaux destinée à accueillir de l'habitat dense et pouvant accueillir des activités économiques
 - Uc** Zone urbaine correspondant aux secteurs périphériques à dominante d'habitat individuel
 - Ue** Zone d'équipements publics et d'intérêt collectif
 - Ux** Secteur d'accueil d'activités économiques à dominante artisanales et de bureaux
- ZONES A URBANISER**
- 1AU(0)** Zone d'urbanisation future, avec ouverture par opération d'aménagement d'ensemble
 - 1AUx** Zone à urbaniser à vocation économique (dominante activités artisanales et de bureaux)
 - 2AU** Zone à urbaniser par décision du Conseil Municipal et procédure de révision ou modification du PLU telle qu'indiquée dans le règlement et le rapport de présentation
- ZONES AGRICOLES**
- A** Zone agricole qui autorise des nouvelles exploitations
 - Ab** Secteur bâti diffus en zone agricole identifié au titre de l'article L.123-1-5-14° du Code de l'Urbanisme
- ZONES NATURELLES ET FORESTIERES**
- N** Zone naturelle
 - Nb** Secteur bâti diffus en zone naturelle identifié au titre de l'article L.123-1-5-14° du Code de l'Urbanisme
 - Nca** Secteur naturel identifiant les chalets d'alpage
 - Ne** Secteur naturel d'équipements publics ou d'intérêt collectif (infrastructures)
 - Ns** Secteur naturel sensible
- INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES**
- Emplacement réservé **3** Numéro de l'emplacement réservé
 - Servitude et emplacement réservé pour réalisation de logements identifiés au titre des articles L.123-1-5-16° et L.123-2b du Code de l'Urbanisme
- RENSEIGNEMENTS DIVERS**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
 - Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et positionné à titre indicatif
 - Bâtiments d'élevage
 - Eléments patrimoniaux
 - Périmètre des 50 et 100 m
 - Arbres à conserver repérés au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
 - Sentiers de randonnée classés "PDI/PR" identifiés au titre de l'article L.123-1-5-6° du Code de l'Urbanisme
 - Eléments paysagés à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° alinéa du Code de l'Urbanisme (10 m par rapport à l'axe des cours d'eau)
 - Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
 - Quartier d'intérêt historique protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° alinéa du Code de l'Urbanisme. Sur ce secteur, les toitures terrassées et toitures végétalisées sont interdites, pour motif de préservation du caractère architectural d'intérêt de l'ensemble bâti.
 - Terrain cultivé en milieu urbain identifié au titre de l'article L.123-1-5-9° du Code de l'Urbanisme
 - Secteur agricole identifié au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme pour son intérêt paysager et/ou écologique
 - Zones humides identifiées au titre de l'article R.123-11-h du Code de l'Urbanisme pour son intérêt écologique
 - Secteurs soumis à risques naturels identifiés au titre de l'article R.123-11.b (se référer complémentirement aux cartes et tableaux disposés en annexe du PLU pour les types de risques par secteur)



| LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX REPRES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme | | | LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX REPRES AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-1° du Code de l'Urbanisme | | | | |
|---|-------------|--------------------|---|--------|-------------|---------------|-------------|
| Numéro | Désignation | Lieu-dit | n° parcelle | Numéro | Désignation | Lieu-dit | n° parcelle |
| 1 | Bâti | CHEZ BALANSAT | 50 | 19 | Bâti | CHEZ BALANSAT | 133 |
| 2 | Bâti | CHEZ BALANSAT | 1224 | 20 | Bâti | CHEZ BALANSAT | 132-133 |
| 3 | Bâti | LE VIAT | 304-306 | 26 | Bâti | LE VIAT | 836-837-868 |
| 4 | Bâti | LE VIAT | 367 | 28 | Bâti | LE VIAT | 1445 |
| 5 | Bâti | LE VIAT | 983 | 29 | Bâti | LE VIAT | 1457 |
| 6 | Bâti | LE VIAT | 338 | | | | |
| 7 | Bâti | LES TERRETS | 1202 | | | | |
| 8 | Bâti | TARAMBETE | 1058 | | | | |
| 9 | Bâti | GANNY | 485 | | | | |
| 10 | Bâti | CRET LAMBERT | 188 | | | | |
| 11 | Bâti | LE FOND DES CHAMPS | 95-803 | | | | |
| 12 | Bâti | POSSY | 571 | | | | |
| 13 | Bâti | LE CHAMP DU FOUR | 609-610 | | | | |
| 14 | Bâti | CHAMP PROTON | 811 | | | | |
| 15 | Bâti | CHAMP GARGAN | 983 | | | | |
| 16 | Bâti | DORÉZ | 181 | | | | |
| 17 | Bâti | CHEZ DANIER | 1054 | | | | |
| 18 | Bâti | CHEZ DANIER | 814-1942 | | | | |
| 21 | Bâti | LES SEEZ | 1221-1222 | | | | |
| 22 | Bâti | CHEF-LIEU | 1309 | | | | |
| 23 | Bâti | CHEF-LIEU | 524 | | | | |
| 24 | Bâti | LES BOUJONS | 909 | | | | |
| 25 | Bâti | SUR L'ARCOLLET | 1879 | | | | |
| 27 | Bâti | LES MOULETTES | 1445 | | | | |
| 30 | Bâti | LES COTES | 1284 | | | | |
| 31 | Bâti | AVIERNOZ | 317 | | | | |
| 32 | Bâti | CHEZ BARDET | 551 | | | | |
| 33 | Bâti | ENTRE-DEUX-NANTS | 341 | | | | |

LISTE DES SERVITUDES et emplacements réservés pour logements.

| N° | Servitude pour réalisation de logements identifiés au titre de l'article L.123-1-5-16° du Code de l'Urbanisme | Localisation et nom de la zone |
|----|--|--------------------------------|
| L1 | Minimum 20% de la surface de plancher générale à l'échelle de deux étas sera réalisée en logement social de type PLUS. | 1AU Centre-village |

| N° | Emplacement réservé pour réalisation de logements identifié au titre L.123-2b du Code de l'Urbanisme | Localisation et nom de la zone |
|----|--|--------------------------------|
| L2 | Réalisation d'environ 5 logements locatifs sociaux de type PLUS | Ue Centre-village |

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries, équipements publics et chemins piétons.

| N° | Destination projetée | superficie en m² ou en ml | Bénéficiaire |
|----|--|---------------------------|--------------|
| 1 | Réalisation d'une aire de stationnement public | 1 859 m² | Commune |
| 2 | Réalisation d'un système d'assainissement du Chef-Lieu Bas | 6 353 m² | Commune |
| 3 | Espaces verts | 1 177 m² | Commune |
| 4 | Extension du cimetière | 1 784 m² | Commune |
| 5 | Accès et garage communal | 2 937 m² | Commune |
| 6 | Aménagement de voirie : élargissement à 7 m de plateforme de la voie d'accès | 144 ml | Commune |
| 7 | Chemin piéton et mail planté | 4 472 m² | Commune |
| 8 | Parcelle publique | 624 m² | Commune |
| 9 | Chemin le long de la Filère | 54 248 m² | Commune |
| 10 | Confortement du domaine public et aménagement paysager | 1 041 m² | Commune |
| 11 | Stationnement public le long de parcours de randonnée | 1 448 m² | Commune |
| 12 | Réalisation d'une zone de dissipation naturelle | 2 562 m² | Commune |