



PLAN DE ZONAGE

Le Maire,

CONCEPTION	B.E. DESSIN	FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
 <p>Demand LEMAIRE Architecte-Urbaniste</p> <p>Le trait d'union PARC A TATS rue Actives 74950 Chevignot</p>	 <p>Parc d'Activités de la Caille 74350 Alleuron la Caille Tel : 04 50 00 04 20</p>	<p>Diffusion RG074 Cadastré 07-2011</p> <p>Système de projection : Lambert 93-cc45</p>	<p>A titre indicatif, février 2014</p>
<p>Original Cadrastre © Droits de Réserve réservés - Diffusion R.E.D. 74 - Reproduction interdite</p>		<p>Bruit par VLS - Planimetrie AutoCAD 2011 089 PL00100000</p>	
<p>07 27 23 24 24</p>		<p>07 27 23 24 24</p>	

ZONES URBAINES

Ue	Zone d'équipements publics et d'intérêt collectif
Ux	Secteur d'accueil d'activités économiques à dominante artisanales et de bureaux

ZONES A URBANISER

1AU(i)	Zone d'urbanisation future, avec ouverture par opération d'aménagement d'ensemble
1AUx	Zone à urbaniser à vocation économique (dominante activités artisanales et de bureaux)
2AU	Zone à urbaniser par décision du Conseil Municipal et procédure de révision ou modification du PLU telle qu'indiquée dans le règlement et le rapport de présentation



ZONES AGRICOLES


A	Zone agricole qui autorise des nouvelles exploitations
Ab	Secteur bâti diffus en zone agricole identifié au titre de l'article L.123-1-5-14° du Code de l'Urbanisme

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES















N	Zone naturelle
Nb	Secteur bâti diffus en zone naturelle identifié au titre de l'article L.123-1-5-14° du Code de l'urbanisme
Nca	Secteur naturel identifiant les chalets d'alpage
Ne	Secteurs naturels d'équipements publics ou d'intérêt collectif (infrastructures)
Ns	Secteur naturel sensible

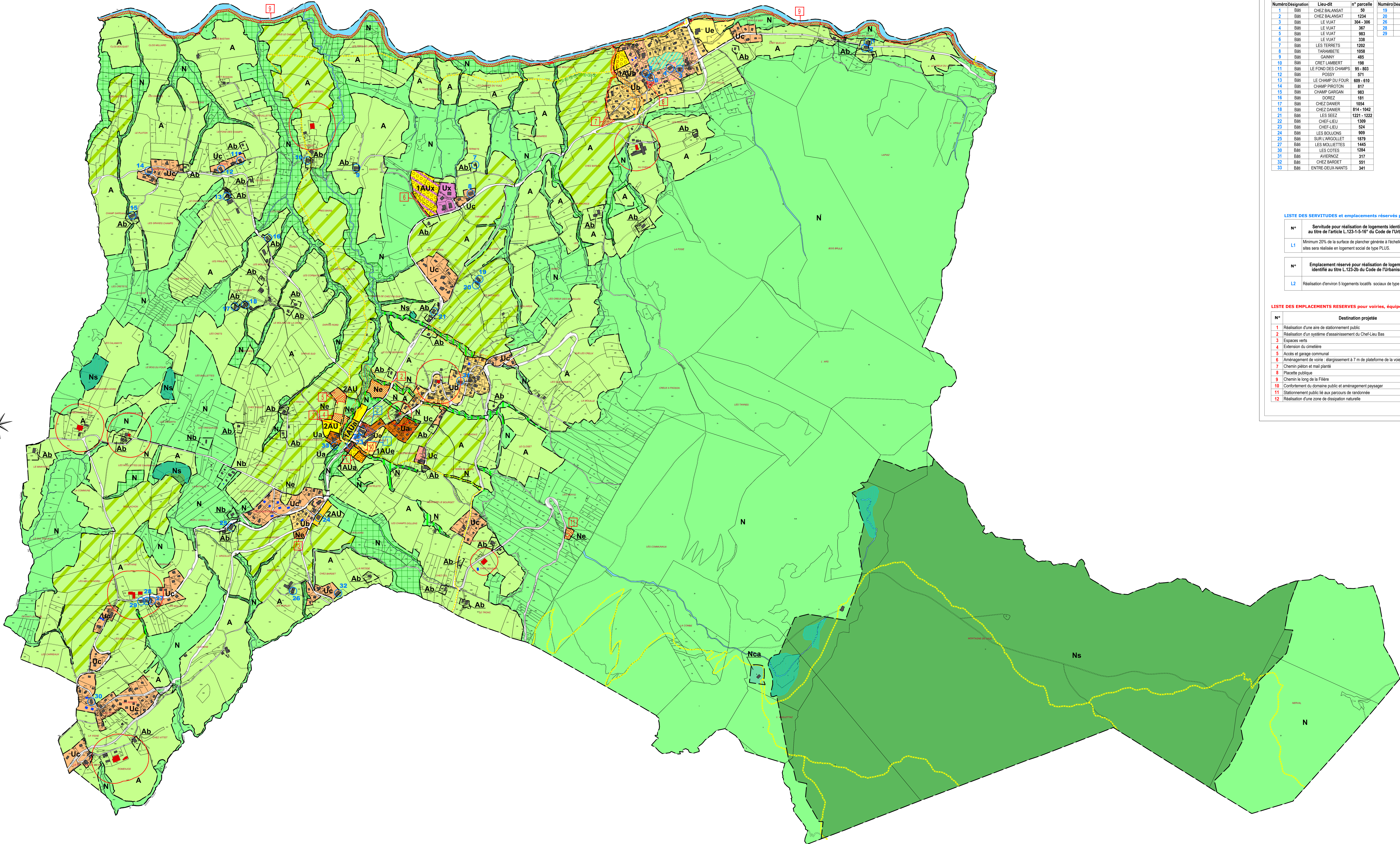
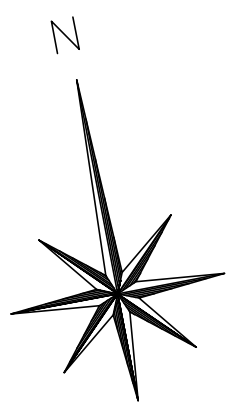
INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

 Emplacement réservé
  Numéro de l'emplacement réservé

 Servitude et emplacement réservé pour réalisation de logements identifiés au titre des articles L.123-1-5-16" et L.123-2b du Code de l'Urbanisme

RENSEIGNEMENTS DIVERS

	Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du Code de l'urbanisme
	Bâtiment nouveau depuis la dernière mise à jour du cadastre et postérieur à tout titre indicatif
	Bâtiments d'élevage
	Éléments patrimoniaux
	Périmètre des 50 et 100 m
	Arbres à conserver repérés au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'urbanisme
	Sentiers de randonnée classés "PDIPR" identifiés au titre de l'article L.123-1-5-6° du Code de l'urbanisme
	Éléments paysagés à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° alinéa du Code de l'urbanisme (10 m par rapport à l'axe des cours d'eau)
	Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
	Quartier d'intérêt historique protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° alinéa du Code de l'urbanisme. Sur ce secteur, les toitures terrasses et toitures végétalisées sont interdites, pour motif de préservation du caractère architectural d'intérêt de l'ensemble bâti.
	Terrain cultivé en milieu urbain identifié au titre de l'article L.123-1-5-9° du Code de l'urbanisme
	Secteur agricole identifié au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'urbanisme pour son intérêt paysager et/ou écologique
	Zones humides identifiées au titre de l'article R.123-11-h du Code de l'urbanisme pour son intérêt écologique
	Secteurs soumis à risques naturels identifiés au titre de l'article R.123-11-b (se référer complémentairement aux cartes et tableaux découvrables en annexe du PLU pour les types de risques par secteur)



LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-5-7 ¹ du Code de l'Urbanisme				LISTE DES BATIMENTS PATRIMONIAUX REPÉRÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-3-5-7 ¹ du Code de l'Urbanisme			
Numéro/Designation	Lieu-dit	n° parcelle		Numéro/Designation	Lieu-dit	n° parcelle	
1	B&B	CHEZ BALANSAIS	50	19	B&B	CHEZ BALANSAIS	133
2	B&B	CHEZ BALANSAIS	1234	20	B&B	CHEZ BALANSAIS	132-133
3	B&B	LE VIAT	304-306	26	B&B	LE VIAT	836-837-838
4	B&B	LE VIAT	367	28	B&B	LE VIAT	1445
5	B&B	LE VIAT	963	29	B&B	LE VIAT	1457
6	B&B	LE VIAT	338				
7	B&B	LES TERRETS	1202				
8	B&B	TANARINET	1058				
9	B&B	GANNY	485				
10	B&B	CRET LAUBERT	198				
11	B&B	LE FOND DES CHAMPS	59-483				
12	B&B	POISSY	371				
13	B&B	LE CHAMP DU FOUR	609-610				
14	B&B	CHAMP PICTION	817				
15	B&B	CHAMP CARBAY	883				
16	B&B	DOREZ	181				
17	B&B	CHEZ DANIER	1054				
18	B&B	CHEZ DANIER	814-1042				
21	B&B	LES SEIZ	1221-1222				
22	B&B	CHEZ-LIEU	1309				
24	B&B	CHEZ-LIEU	234				
24	B&B	LES BOULEJONS	199				
25	B&B	SUR L'ARCOLLET	1679				
28	B&B	LES MOULIETTES	1445				
30	B&B	LES COTES	284				
31	B&B	AVERNOD	337				
32	B&B	CHEZ BARDET	551				
33	B&B	ENTRÉE DEUDUNTS	341				

LISTE DES SERVITUDES et emplacements réservés pour logements.

N°	Servitude pour réalisation de logements identifiée au titre de l'article L.123-1-5° du Code de l'Urbanisme	Localisation et nom de la zone
L1	Minimum 20% de la surface de plancher générale à l'échelle de deux sites sera réalisée en logement social de type PLUS.	1A/a Centre-village
N°	Emplacement réservé pour réalisation de logements identifié au titre L.123-2b du Code de l'Urbanisme	Localisation et nom de la zone
L2	Réalisation d'environ 5 logements locatifs sociaux de type PLUS	Usa Centre-village

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES pour voiries, équipements publics et chemins piétons.

N°	Destination projetée	superficie en m² ou en ml	Bénéficiaire
1	Réalisation d'une aire de stationnement public	1 850 m²	Commune
2	Réalisation d'un système d'assainissement du Chef-Lieu Bas	3 353 m³	Commune
3	Espaces verts	1 177 m²	Commune
4	Extension de crèche	784 m²	Commune
5	Accès et garage communal	2 937 m²	Commune
6	Aménagement de voirie : élargissement à 7 m de l'ouverture de la voie d'accès	1 431 m²	Commune
7	Passerelle piéton et mail planté	4 472 m²	Commune
8	Chambre publique	594 m²	Commune
9	Chemin de linéaire de la Fillette	54 246 m²	Commune
10	Confortement du domaine public et aménagement paysager	1 044 m²	Commune
11	Confortement des trottoirs aux carrefours de randonnée	1 448 m²	Commune
12	Réalisation d'une zone de dissipation natatoire	2 062 m²	Commune